

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Č. j. 12009/1538/2025/SU/VASG-18

V Bratislave 17. 04. 2025

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, s poukazom na ust. § 84 ods.4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

I. podľa § 88, ods. 3, 90 stavebného zákona a § 25 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e

stavby: **„Materská škola a bazén“**

miesto stavby Myjavská 22, Bratislava, nehnuteľnosť súpisné číslo 1831 na pozemku registra „C“-KN parc. č. 2510/3 k. ú. Staré Mesto, bazén na pozemku parc. č. 2510/1 k. ú. Staré Mesto vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1656 vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 v zmysle zápisu Z-19972/17 v správe Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, IČO: 00603147 - na základe Protokolu č. 1188 0299 1700 zo dňa 10. 07. 2017

vlastníkovi v správe Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, IČO: 00603147 - na základe Protokolu č. 1188 0299 1700 zo dňa 10. 07. 2017

v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou BTWA s. r. o., Smetanova 13, 811 03 Bratislava, IČO: 51282488, zodpovedný projektant Ing. arch. René Baranyai, autorizovaný architekt, reg. č. 1500 AA v 05/2024 a

II podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona a § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z.,

u m i e s t ň u j e

stavbu **„SO 02 Spevnené plochy a komunikácie“**

miesto stavby **Ul. Myjavská, Bratislava**, na pozemku registra „C“-KN parc. č. **2510/1** k. ú. Staré Mesto, vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1656 vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 v zmysle zápisu Z-19972/17 v správe Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, IČO: 00603147 - na základe Protokolu č. 1188 0299 1700 zo dňa 10. 07. 2017

Ul. Broskyňová, Bratislava, na pozemku registra „C-KN“ parc. č. 21519/1 k. ú. Staré Mesto (LV nezaložený) a registra „E-KN“ parc. č. **21519/1** k. ú. Staré Mesto vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 8925 vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481

navrhovateľovi Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, IČO: 00603147

v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Lenkou Rytychovou, autorizovaným stavebným inžinierom v oblasti konštrukcie inžinierskych stavieb, reg. č. 6169*I2 v 05/2024 tak ako je zakreslené v situácii na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:750, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia a

III. podľa § 39a ods. 4 § 66 stavebného zákona a § 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e
v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním

stavbu s názvom **„Rozšírenie kapacít MŠ Myjavská“**

v rozsahu stavebných objektov

SO 01 Objekt MŠ Myjavská
SO 03 Oplotenie a oporné múry
SO 04 Rekonštrukcia vodovodnej prípojky
SO 05 Kanalizačná prípojka
SO 06 Dažďová kanalizácia
SO 07 Prípojka NN
SO 08 Prípojka slaboprúd
SO 09 Krajinná architektúra

pre stavebníka Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 00603147,

miesto stavby **Myjavská ul., Bratislava**, nehnuteľnosť na pozemku registra „C“-KN parc. č. **2510/3**, príľahlý pozemok registra „C“-KN parc. č. **2510/1** k. ú. Staré Mesto, vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1656 vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe Protokolu č. 1188 0299 1700

zo dňa 10. 07. 2017 v správe Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, IČO: 00603147;

Ul. Myjavská - inžinierske siete aj cez pozemok:

registra „E-KN“ parc. č. a 1574/200 k. ú. Staré Mesto, vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku register „C“ parc. č. 21492/1 k. ú. Staré Mesto, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

registra „E“ KN parc. č. 21492/1 k. ú. Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku register „C“ parc. č. 21492/1 k. ú. Staré Mesto, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

druh stavby	novostavba
účel stavby	pozemná stavba – nebytová budova – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
Účastníci konania	BTWA s. r. o., IČO: 51282488 (<i>projektant</i>) Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, IČO: 00603147, Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481, ALBRECHT, a. s., IČO: 35941090, Maro SK, s.r.o., IČO: 36287849, Advisory, s. r. o., IČO: 44 116 217, Ing. Ľubica Sipková, PhD., Ing. Pavel Bojňanský, Ing. Pavol Pavlovčín, Mgr. Monika Pavlovčinová, Jaroslav Kuba, Matúš Kuba, Ľubomír Višňovský, Ing. Gabriel Jenčík, MUDr. Anna Jenčíková, Ing. Dušan Čerešňák, Ing. Ľubomír Černý, MUDr. Michaela Černá, Samuel Slovák, Ľubica Slováková, Ing. Vladimír Farkaš, Ing. Katarína Farkašová, Mgr. Andrej Martinka, Katarína Tkáčová, Univ. prof. JUDr. Robert Vlček, PhD., MPH, Ing. Zuzana Hudeková, Gabriel Sidon, Zita Sidonová, Ing. Branislav Petrovič, Ing. Peter Lukáč, Ing. Viera Lukáčová, Ing. Ján Pravda

Stručný popis stavby:

Predložená projektová dokumentácia rieši novostavbu materskej školy na mieste pôvodnej, situovanej v svahovitom teréne na pozemku lichobežníkového tvaru, v súbehu troch ulíc Broskyňová, Myjavská a Mudroňova v Bratislave. Objekt je dvojpodlažný, tvaru obdĺžnika písmena „L“, kopíruje západnú a severnú hranu pozemku, s maximálnymi rozmermi 53,3 x 24,11 m a zastrešný je plochou strechou s extenzívnou vegetáciou. Pôvodný objekt materskej školy je v havarijnom stave a bude odstránený.

Nosná konštrukcia novostavby je navrhnutá formou modulového stenového nosného systému z tvaroviek Silka v kombinácii so železobetónovými stenami jadier a schodík a monolitickými železobetónovými stropmi. Súčasťou návrhu sú samonosné balkóny, prestrešenia vstupu a balkóny z ocelevej konštrukcie. Zakladanie bude pomocou hĺbkových železobetónových pilót. Výplne fasádnych otvorov sú navrhnuté hliníkové s izolačným trojsklom. Tienenie budú zabezpečovať vonkajšie rolety tzv. screeny.

Dopravné pripojenie bude zabezpečené z miestnej cesty Broskyňová ulica a z ul. Mudroňova (pre personál a zásobovanie). Statická doprava je riešená v počte 4 parkovacích miest na vlastnom pozemku a 4 nové, z toho jedno pre imobilných na križovatke Myjavská - Broskyňová, vjazd z ulice Broskyňová. Ďalšie miesta pre krátkodobé státie v počte 6 – 8 sú existujúce, na ul. Myjavská

Dispozičné usporiadanie novostavby:

■ 1. NP = ± 0,000 m

(úžitková plocha 492,97 m²)

vstupná chodby, šatňa, riadiťka/izolačka, zasadacia miestnosť/zam./skrinky, denná miestnosť/kuchynka, hygiena ženy, hygiena muži, trieda jazykov/modelovňa/zborovňa, šachta, výťah, zádverie výťah, výlevka/pračka/sklad I., jedáleň, kuchyňa – ohrev jedál, hygiena zamestnanci kuchyňa, zádverie zamestnanci kuchyňa, chodba/sklad/minikuch zamestnanci, trieda A, hygiena detí + zamestnanci – trieda A, výlevka, pračka, sklad II., trieda jazykov, hygiena detí/šatňa, WC pre imobilných + prebaľovací pult, hygiena detí/chodba, 2 x chodba, chladený sklad odpadu, terasa (107,30 m²),

■ 2. NP = +3,800 m

(úžitková plocha 492,77 m²)

schodisko/chodba I., trieda B, hygiena detí/zamestnanci B, hygiena detí/zamestnanci C, trieda C, trieda D, hygiena detí/zamestnanci D, TZB/vzduchotechnika, šachta. Elektro/server, schodisko/chodba II, hygiena detí/zamestnanci E, trieda E, lodžia (14,22 m²), únikové schodisko I (7,41 m²), únikové schodisko II (15,95 m²), lodžia (8,04 m²), pavlač (92,00 m²), spolu exteriér = 137,63 m²

Predmetom umiestnenia stavebného objektu SO 02 je umiestnenie spevnených plôch na parkovanie pred objektom škôlky vrátane pochôdnych spevnených plôch v okolí stavby.

V mieste napojenia existujúceho vjazdu šírky 4,07 m z ul. Mudroňova, kde je osadená jestvujúca brána, ktorá sa odstráni a osadí sa nová elektrická brána, sa vybuduje prístupová komunikácia obojsmerná, ukludnená, šírky 3,5 m na začiatku úseku na dĺžke cca 6 m, ďalej so šírkou jazdných pruhov 2 x 2,75 m v dĺžke cca 24,0 m k 4 parkovacím miestam pre zamestnancov.

Objekt rieši aj parkovisko pre osobné automobily pre návštevníkov škôlky v celkovom množstve 4 PM kolmé (z toho jedno ZŤP), ktoré sa vybudujú z ul. Broskyňová povedľa garáží. Napojenie bude cez jestvujúci chodník z ul. Myjavská, na križovatke s Broskyňovou sa dobuduje a rozšíri z 1,00 m na 2,18 m a plynulo sa napojí v miestach odstráneného oporného múru.

Navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a so záväznou časťou Územného plánu zóny A4 Mudroňova sever - Palisády v znení neskorších zmien a doplnkov.

Základné údaje o stavbe:

Výmera záujmového územia:	2598,00 m ²
Zastavaná plocha	789,70 m ²
Celková úžitková plocha	991,74 m ²
Celková plocha spevnených plôch	423,21 m ²
Celková plocha zelených plôch	1403,27 m ²

Počet nadzemných podlaží	2
Počet podzemných podlaží	0
Maximálna výška stavby	+ 8,450 m
Úroveň podlahy 1. NP = ± 0,000 m = 244,000 m n. m.	

Minimálne odstupové vzdialenosti od susedných pozemkov:

JUH -parc. č. 21492 (Ul. Myjavská)	6,05 m
ZÁPAD parc. č. 2508, 2509 (hotel)	4,44 m
SEVER parc. č. 21502/4 (Ul. Mudroňova)	6,00 m
VÝCHOD parc. č. 2510/26, /25, /24, /23, /22, /21, /20, /19, /18, /17, /16, /15, /14, /13, /12, /11, /10, /9, /2, /8, /1, /6, /5, /4, /28 (radové garáže Broskyňová ul.)	12,91 m

Napojenie na inžinierske siete:

Zásobovanie vodou: vodovodná prípojka je jestvujúca, bude rekonštruovaná v pôvodnej trase s novým bodom napojenia, pôvodné sa zruší. Bude vyhotovené z HDPE D 63 HDPE predpokladanej dĺžky 3,5 m, z existujúceho verejného vodovodu DN 125 LT vedeného v ulici Myjavská.

Vodomerná šachta vnútorných rozmerov (1400 x 2050 x 1800 mm) je navrhnutá na pozemku stavebníka, do ktorej bude preložený vodomerný OM00022434 na meranie spotreby vody.

Požiarné zabezpečenie: Potreba vody na hasenie požiarov bude zabezpečená existujúcimi podzemnými požiarnymi hydrantmi DN 80, ktoré sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 30, 35, a 70 m od riešenej stavby. Potreba vody na hasenie požiarov bude zabezpečená pomocou nástenných požiarnych hydrantových navíjakov DN 25 s tvarovo stálou hadicou dĺžky 30 m.

Odvádzanie odpadových vôd: prípojka kanalizácie je navrhovaná nová DN 150 PVC predpokladanej dĺžky 7,8 m, zaústenej na verejnú splaškovú kanalizáciu DN 300 ZBET cez navrhovaný odbočovací kus na potrubí verejnej kanalizácie. Pôvodná prípojka bude zrušená v mieste napojenia na verejnú kanalizáciu. Na novej kanalizačnej prípojke je navrhnutá revízná šachta RŠ na pozemku stavebníka. Na areálovom rozvoze kanalizácie sú osadené revízne šachty Š1, Š2, Š3.

Dažďové vody sú riešené do akumulácie nádrže, ktorá bude využívaná na zavlažovanie zelene. Prebytočná voda bude odvádzaná do vsakovacieho systému – vsakovacích blokov Wavin 1200x600x425 mm, cez filtračnú šachtu. Počet akumulčných boxov 162 ks.

Zásobovanie elektrickou energiou: pôvodná vzdušná prípojka bude zrušená, nová NN prípojka bude zemná, v chodníku na ulici Myjavská, v dĺžke cca 55 m. Elektromerový rozvádzač bude osadený na hranici pozemku v oplotení zo strany ulice Myjavská. Na streche budú umiestnené fotovoltické panely

Plynová prípojka bude odstránená. Objekt nebude zásobovaný plynom.

Vetranie: Prirodzene, prípadne umelo. Všetky herne, spálne, šatne, sociálne priestory, chodby, kuchynská časť s jedálňou, sú vetrané pomocou vzduchotechnických jednotiek, rozdelených na tri zariadenia, umiestnené v TZB miestnosti č. 2.08, výfuk opotrebovaného vzduchu a nasávanie čerstvého vzduchu bude cez rekuperačné jednotky umiestnené na streche.

Vykurovanie/chladenie: Zdrojom tepla bude 3 x tepelné čerpadlo vzduch-voda Viessmann Vitocal 200-S, umiestnený v miestnosti č. 2.08. V objekte bude inštalované podlahové vykurovanie a stropné chladenie. Vonkajšia jednotka bude umiestnená na streche. Ohrev teplej vody bude zabezpečený v zásobníkovom ohrievači integrovanom vo vnútornej jednotke tepelného čerpadla.

Oplotenie: Z ulice Myjavská je oplotenie v havarijnom stave, bude vybúraný a nahradený oporným múrom s výškou 1,6 m. Pred oporným múrom je navrhnutá priekopová odvodňovacia tvárnica, ktorá v prípade návalových dažďov zvedie prebytočnú dažďovú vodu voľne na terén. Vstup na pozemok bude zachovaný v približne tom istom mieste. Za existujúcimi garážami zo strany Broskyňovej bude plot vymenený, v koncovej časti ukončený oporným múrom, ktorý zabezpečí svah. Zo strany Mudroňovej bude plot vystužený vo forme venca, výplň bude nahradená novou, pribudne jeden nový vstup do areálu. Zo strany hotela ostáva oplotenie pôvodné.

Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť BTWA s. r. o., Smetanova 13, 811 03 Bratislava, IČO: 51282488, zodpovedný projektant Ing. arch. René Baranyai, autorizovaný architekt, reg. č. 1500 AA v 05/2024.

Pre umiestnenie a uskutočnenie novostavby a búracích prác sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba je členená na stavebné objekty uvedené vyššie. Nie je členená prevádzkové súbory.
3. Predmetom asanácie je materská škôlka postavená v r. 1955, ktorá v zmysle statického posúdenia vypracovaného Ing. Miroslavom Letovancom nespĺňa kritériá na odolnosť používateľnosť a trvanlivosť a objekt bazéna, ktorý bez technického príslušenstva, neplní svoj účel a je zasypaný. Objekt materskej školy nie je pamiatkovo chránený, nachádza sa na území Pamiatkovej zóny Bratislava – CMO.
4. Predmetom povoľovania je novostavba materskej škôlky sčasti na mieste pôvodnej, ktorá bude asanovaná. Hlavný vstup na 1.NP je z ulice Myjavská, bezbariérový s rampou, sekundárny z ulice Mudroňova. Pozdĺž dvorovej fasády je navrhnutá exteriérová pavlač, vybavená nerezovou sieťou. Kapacita každej z piatich tried je 22 detí, spolu 110 detí.
5. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nebude schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.
6. Stavby bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude vybraný prostredníctvom verejného obstarávania. Stavebník je povinný do 15 dní od skončenia verejného obstarávania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.
7. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude vybraný verejným obstarávaním. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia verejného obstarávania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť stavbu a označenie ponechať počas celej výstavby. Označenie stavby bude obsahovať údaje:
 - a) názov stavby,
 - b) názov dodávateľa,
 - c) meno stavebníka a stavebného dozoru,
 - d) termín začatia a ukončenia stavby,
 - e) dátum a číslo stavebného povolenia.

10. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde k styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a pred zahájením prác zabezpečiť ich vytýčenie. Pri súbehoch a križovaniach jestvujúcich inžinierskych sietí s navrhovanou stavbou rešpektovať STN 73 6005, 73 6701 a STN 75 5401.
11. Stavebník je povinný viesť o stavebných prácach denník.
12. Stavenisko musí spĺňať požiadavky uvedené v ust. § 43i stavebného zákona:
 - a) byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - b) mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prisun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - c) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - d) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - e) mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - f) mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - g) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - h) na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
13. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
14. V zmysle zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby treba udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
15. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nebude schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musia pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.
16. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, predovšetkým č. 4/2023 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením, odviatím vetrom).
17. Stavebník je povinný pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.
18. Stavebník je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiace predpisy a všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzné nariadenie o dodržiavaní čistoty a poriadku na území príslušnej mestskej časti.

19. Stavebník je povinný počas uskutočňovania stavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov, chrániť zeleň a prírodné hodnoty na pozemku a v okolí staveniska a dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 21. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie je stavebník povinný:**
- predložiť vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odd. ŽP — v kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je stavebník povinný predložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohoto vyjadrenia príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
 - predložiť záznam z odovzdania ukončenej rozkopávky;
 - po realizácii stavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, o zmenu druhu pozemku;
 - predložiť projektovú dokumentáciu overenú Hasičským a záchranným útvarom hl. mesta Bratislavy č. HZUBA3-2024/001202-002 zo dňa 30. 05. 2024;
 - Protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z vnútorných rozvodov stavby, ktorý preukáže súlad s Vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov
 - Protokol z merania intenzity umelého osvetlenia priestorov slúžiacich na denný pobyt detí, ktorý preukáže súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 541/200 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení Vyhl. MZ SR č. 206/2011 Z. z. , ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci a STN EN 12462-1 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest, časť I.
 - Protokol z merania hluku vo vonkajšom prostredí, ktorý preukáže, súlad s Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení Vyhl. MZ SR č. 237/2009 Z. z. , vzhľadom na osadenie technických zariadení na streche daného objektu.
 - Certifikáty o použitých vodovodných potrubíach určených na styk s pitnou vodou podľa § 18 zákona č. 355/2007 Z. z.
 - predložiť energetický certifikát dokončenej stavby v zmysle § 13 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
22. Dokončenú stavbu možno užívať, len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie.
- 23. Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať všetky podmienky zainteresovaných orgánov a organizácií, uvedených vo vyjadreniach a rozhodnutiach:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 57451/2024-516425/Dim zo dňa 18. 09. 2024:

- Pri výjazde z areálu materskej školy (cez existujúci vjazd/výjazd s pripojením na miestnu cestu Mudroňova požadujeme osadiť cestnú dopravnú značku – Prikázaný smer vpravo.
- Pre parkovanie bicyklov pre zamestnancov žiadame vybudovať uzamknuteľné cyklistické státie.

Hlavné mesto SR Bratislava, vyjadrenie č. MAGS OGC – 53405/22-LVi zo dňa 14. 10. 2022:

- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto odstráni stavbu - materská škola, súp. č. 1831 na pozemku parc. č. 2510/3 a stavbu bez súpisného čísla – bazén postavený na pozemku parc. č. 2510/1 na vlastné náklady a zabezpečí všetky potrebné doklady na vydanie povolenia na odstránenie stavieb a tiež realizáciu likvidáciu stavieb
- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto vybuduje na nezastavanom pozemku, ktorý sa uvoľní zbúraním stavby súp. č. 1831 a stavby bazéna novú budovu materskej školy s kapacitou 5 tried s jedálňou, a to najneskôr do 5 rokov odo dňa vydania súhlasného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na odstránenie oboch stavieb

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako cestný správny orgán a správca komunikácií III. a IV. triedy – vyjadrenie č. 9055/72114/2024/DOP/Zub zo dňa 02. 10. 2024:

- vybudovať vjazd šírky 11,25 m z miestnej cesty na Broskyňovej ulici, na pozemku registra „C“-KN parcelné č. 21519/1 v katastrálnom území Staré Mesto, na susednú nehnuteľnosť na pozemku registra „C“-KN parcelné č. 25 10/1 v katastrálnom území Staré Mesto,
- dodržiavať VZN mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 4/2023 zo 04. apríla 2023 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením, odviatím vetrom),
- v zmysle cestného zákona počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných rmiestnych cestách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky⁹
- pred začatím prác na realizácii prípojky vody a elektriny a v prípade ďalšieho záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie miestnej cesty na Myjavskej ulici mestskú časť Bratislava-Staré Mesto
- stavebné práce naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky možnom časovom rozsahu,
- stavebné práce realizovať iba právnickou alebo fyzickou osobou, ktorá má oprávnenie na výkon takýchto stavebných prác,
- pri vykonávaní výkopových prác zabezpečiť priechod pre chodcov a prejazd vozidiel a umožniť vstupy a vjazdy do príľahlých nehnuteľností,
- stavebné práce realizovať podľa platných STN pre križovanie a súbeh podzemných inžinierskych sietí
- stavebné práce realizovať podľa „Technických listov mesta Bratislava“ zverejnených na stránke www.bratislava.sk <<http://www.bratislava.sk>> a technologických postupov pre jednotlivé konečné povrchové úpravy /asfaltový povrch, zámková dlažba,

obrúbnik, bezbariérový priechod pre chodcov, zatrávnený povrch9 miestna cesta a pod./,

- po ukončení výkopových prác urobiť povrchovú úpravu na chodníku z asfaltu v celej šírke v dotknutom úseku, na vozovke v súvislej ploche na celú šírku v dotknutom úseku, v spolupráci so správcom pozemnej komunikácie9 11. uhradiť všetky prípadné škody -spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas zvláštneho užívania miestnej cesty)
- riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby odsúhlasiť v Operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,
- ku kolaudácii stavby predložiť záznam z odovzdania ukončenej rozkopávky,
- na stavbe umiestniť tabuľu s označením stavebníka, zodpovedného zástupcu, dátumu začatia a ukončenia stavby a číslom stavebného povolenia

Každú zmenu nad rámec tohto stanoviska je stavebník povinný uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase oddelenia dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

.Zároveň ruší stanovisko č 9055/57807/2024/DOP/Zub zo dňa 19. 07. 2024.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHDM/9029/26543/2024 zo dňa 12. 09. 2024:

- Ku kolaudácii predložiť:
- Protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z vnútorných rozvodov stavby, ktorý preukáže súlad s Vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov
- Protokol z merania intenzity umelého osvetlenia priestorov slúžiacich na denný pobyt detí, ktorý preukáže súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 541/200 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení Vyhl. MZ SR č. 206/2011 Z. z. , ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci (ďalej len Vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z. z.) a STN EN 12462-1 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest, časť I.
- Protokol o funkčných skúškach a zaregulovaní VZT zariadení, ktorého výsledky preukážu dodržanie požiadaviek na vetranie a faktory mikroklimy navrhovaných priestorov v súlade s platnými STN a Vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len Vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z.)
- Protokol z merania hluku vo vonkajšom prostredí, ktorý preukáže, súlad s Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení Vyhl. MZ SR č. 237/2009 Z. z. , vzhľadom na osadenie technických zariadení na streche daného objektu.
- Certifikáty o použitých vodovodných potrubíach určených na styk s pitnou vodou podľa § 18 zákona č. 355/2007 Z. z.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2023/23865-2/101663/HOR zo dňa 18. 12. 2023:

- V prípade zámeru realizácie novostavby na dotknutých parcelách vlastníka, resp. jeho splnomocnený zástupca predloží na KPÚ BA v zmysle § 32 ods. 5 pamiatkového zákona

žiadosť o rozhodnutie o zámere úpravy nehnuteľnosti so špecifikáciou predpokladaných plošných a priestorových zmien, ku ktorému KPÚ BA vydá rozhodnutie, v ktorom určí podmienky realizácie novostavby na dotknutých parcelách, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti, pričom novostavba musí byť v súlade s ÚPN Z A4 Mudroňova sever – Palisády v znení zmien a doplnkov, zároveň v súlade so Zásadami ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – CMO v znení doplnkov č. 1 a 2.

- Každú zmenu oproti schválenému zámeru asanácie a zmenu oproti alebo nad rámec tohto stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom..

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-055553/2024 zo dňa 08. 0. 2024:

- Každú zmenu oproti schválenej projektovej dokumentácii a zmenu oproti alebo nad rámec tohto stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

ÚNSS pre oblasť prevencie a odstraňovania architektonických bariér stanovisko č. 103/SK/2024/Ko zo dňa 27. 06. 2024:

- Všetky schodiská a rampy riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.
- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm a vo výške 800 mm. Kontrastné označenie môže byť realizované aj ako pruh zo značiek s rozmermi 50 x 50 mm vzdialených od seba najviac 150 mm. Značky môžu mať hravú formu, napr. v podobe zvierat, ovocia, rôznych geometrických útvarov, písmen a pod.
- Výťah a jeho ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlíšený od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Slovenský zväz telesne postihnutých, stanovisko zn. 259/2024 zo dňa 22. 05. 2024:

- Výškový rozdiel pri vstupe do budovy môže byť maximálne 20 mm v súlade s čl. 1.2.1 prílohy k vyhláške č. 532/2002 z. z.
- Dvere v miestnosti WC imobilní sa musia otvárať smerom von z miestnosti, nakoľko majú byť navrhnuté v súlade s čl. 2.3.4. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z. a má byť na nich ich vnútornej strane madlo.
- Na navrhovanú stavbu sa vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle štvrtej časti a prílohy vyhl. č. MŽP SR 532/2002 Z. z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Západoslovenská distribučná, a. s., vyjadrenie zo dňa 08. 06. 2024:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122414837, v súlade

s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti ZSDis. a. s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.

- Na stavbou dotknutom území sa nachádzajú vzdušné distribučné rozvody NN, ktoré žiadame rešpektovať a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 016503/2024/JL zo dňa 10. 06. 2024:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe nemáme námietky ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácie BVS, vrátane ich súčastí a budú dodržané ich ochranné pásma.
- Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je nepripustné zriaďovať skládky vybúraného materiálu.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- V zmysle technických podmienok je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, prípadne ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

a/ Rekonštruovaná vodovodná prípojka

- S rekonštrukciou vodovodnej prípojky na D 63 HDPE nemáme námietky.
- Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už pre danú stavbu nebola zriadená vodovodná prípojka
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez výškových a smerových lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zemny, úpravy,

preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, a meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

- Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu a nezávadnosť pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
- Zásady starostlivosti o vnútorný – domový vodovod je zverejnený na web stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode - kvalita vody - zásady starostlivosti o vnútorný – domový vodovod.
- Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.
- Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b/ vodomerná šachta

b) Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo-vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 2510/1 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t. j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
- Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky dlhšou stranou v smere prípojky.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Rekonštrukcia vodovodnej prípojky, prekládka a montáž meradla - vodomeru

- Náklady na rekonštrukciu vodovodnej prípojky, demontáž a montáž existujúceho vodomeru a prípadná montáž nového fakturačného vodomeru, ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a prekládku vodomeru.

- Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie „technických podmienok: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po stenu objektu. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomera.
- Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

B. Požiarne zabezpečenie stavby

- Primárnu funkciu verejného vodovodu je hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou za účelom zabezpečenia ich základných zdravotných, pitných a iných potrieb. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarny vodovod.
- BVS v prípade požiaru nemôže garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak na vodovodnej sieti.

C. Odvádzanie odpadových vôd

- S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadných vôd z predmetnej nehnuteľnosti cez novú kanalizačnú prípojku súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia.

a/ Kanalizačná prípojka

- Existujúcu kanalizačnú prípojku požadujeme zaslepiť v mieste napojenia na verejnú kanalizáciu.
- Náklady na odpojenie a odstránenie KP sú vlastným nákladom odberateľa/producenta. Odpojenie kanalizačnej prípojky môže pod dohľadom povereného pracovníka BVS a. s. vykonať aj vlastník kanalizačnej prípojky (producent). Odpojenie kanalizačnej prípojky sa uskutoční výrezom dĺžky minimálne 30 cm prípojkového potrubia za odbočnou tvarovkou - odbočením kapitalizačnej prípojky z verejnej kanalizácie.
- Zaslepenie sa uskutoční zastepavacou tvarovkou pre príslušný prípojkový V prípade, že takáto tvarovka nie je k dispozícii, uskutoční sa zaslepenie k'analizačnej prípojky zabetónovaním prípojkového potrubia.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia uvedenou v prílohe č. 3 vyhl. MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) {R. Sekáč, 0903 271 010) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (J. Perina, 0902 969 108).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich

pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej nú vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty umiestňovať skládky vykonávať terénne úpravy a pod.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie odporúčame objednať cez podateľňu BVS.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné dodať situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne. v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV, DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK štátny podnik, vyjadrenie č. SVP 12168/2024/2 zo dňa 12. 06. 2024:

- Pôvodná a navrhovaná stavba Pôvodná aj navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
- :Pri realizácii búracích prác a pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. (vodný zákon). Stavebnými aktivitami a užívaním stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami v danej lokalite požadujeme v maximálnej miere využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia. Pri výpočte potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť pre územie so štrkovým podložím 20 ročnú 15 minútovú návrhovú zrážku, súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii-K=1,

a pre územie s komplikovaným podložím 50 ročnú 120 minútovú návrhovú zrážku, súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Uvedená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimateckej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.

- V zmysle § 52 vodného zákona je dažďová kanalizácia vodnou stavbou a je na ňu potrebné povolenie štátnej vodnej správy (§ 26 ods. 1). Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (vsaky) je v zmysle §21 ods. 1d.) vodného zákona takisto potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej splávy, kde je potrebné predložiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí dostatočnú kapacitu navrhnutých vsakovacích zariadení na infiltráciu dažďových vôd do podložia a určí ich vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd v súlade s §37 vodného zákona.
- Navrhnutý vsakovací systém musí byť osadený min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musí byť hydraulicky prepojený s vrstvou priepustných hornín.
- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaní na susedné pozemky ani v čase intenzívnych zrážok.
- Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.

SPP – distribúcia, a. s., vyjadrenie č. TD/NS/0540/2024/An zo dňa 17. 07. 2024:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne;
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti uložiť pokutu.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pre p. č. 2510/1 je vybudovaný STL pripojovací plynovod D 32 , PN 90kPa , PE - ID 28654109.
- V prípade, že stavebník neuvažuje s plynifikáciou stavby - je povinný zabezpečiť umiestnenie HUP GK DN 25 na hranici pozemku v oplotení tak - aby bol umiestnený v skrinke označenej rozmermi umožňujú plynulú manipuláciu s HUP .
- Skrinka s HUP musí byť voľne prístupná pre pracovníkov SPP- distribúcia a.s.
- Bez súhlasu SPP-distribúcia a.s. nie je povolené zasahovať alebo meniť miesto a spôsob uloženia existujúceho pripojovacieho plynovodu,
- Pri budovaní samotnej stavby ako aj domových prípojk z uličných is žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 08. 06. 2024:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122414837 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., a

pltnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., ktoré sú zverejnené na stránke a v platných predpisoch.

- Na stavbou dotknutom území sa nachádzajú vzdušné distribučné rozvody NN, ktoré žiadame rešpektovať a ponechať bezporuchový stav počas a aj po výstavbe navrhovanej prípojky NN.
- Stavba bude pripojená k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. podľa platných obchodných a technických podmienok určených v platnej zmluve o pripojení. Požadovaný odber elektrickej energie bude zabezpečený z káblového vedenia NN z distribučnej skrine č. 0743-039, vybudovaním káblovej prípojky, ktorá zostane vo vlastníctve investora.
- Za detailné riešenie zodpovedá projektant.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. , ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenská distribučná, a. s. nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je stavebník povinný pred ich realizáciou požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN a NN, a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-žiadosti. Služba je spoplatnená. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma VVN, VN a NN vedení definovaných § 43 zákone o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) zodpovednou osobou všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicke na odberateh@zsdis.sk alebo poštou - služba je spoplatnená..

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3 2024/304360-003 zo dňa 22. 01. 2024:

- Vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie,

vedľajšími produktmi a stavebnými demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.

- Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenou vyhláškou č. 344/2022 Z. z. o stavebných a demolačných odpadoch.
- Pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy dopadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob, selektívnej demolácie obsahujúci druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vyhláškou č. 344/2022 Z. z.
- Po ukončení demolačných prác, najneskôr do 0 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy dopadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vyhláškou č. 344/2022 Z. z.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3 2024/305118-002 zo dňa 04. 01. 2024:

- Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v zastavanom území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
- Realizácia odstránenia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 14) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor ani geofondová plocha.
- V prípade výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislých krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 4 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava-Staré Mesto.
- V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované pri stavebných a výkopových prácach, je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 4 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
- Pred stavebnými prácami je potrebné vykonať ohliadku stavby, nakoľko môže byť osídlená voľne žijúcimi druhmi vtákov alebo netopierov (celoročne), pričom ide o chránené živočíchy podľa § 33 a § 35 zákona OPK. Osídľujú napr. vetracie šachty, štrbiny najmä v starších budovách, povalové priestory a pod., čím sa aj stavby

v urbanizovanom prostredí stávajú ich prirodzeným areálom. Obhliadku stavby odporúčame vykonať v dostatočnom predstihu ešte pred začiatkom stavebných prác v súčinnosti so Štátnou ochranou prírody SR, správou CHKO Dunajské Luhy.

- V súlade s § 35 ods. 8 zákona OPK je potrebné postupovať pri náleze chráneného živočícha podľa osobitného predpisu § 127 stavebného zákona stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce podľa uvedeného zákona, nález chráneného živočícha ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody. Povolit' výnimku zo zakázaných činností podľa § 40 zákona, ak ide o chránené druhy, môže v odôvodnených prípadoch povoliť iba orgán ochrany prírody v pôsobnosti MŽP SR (§ 65 ods. 1 písm. h) zákona OPK).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3 2024/396208-002 zo dňa 21. 05. 2024:

- Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v zastavanom území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
- Realizácia odstránenia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 14) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor ani geofondová plocha.
- V prípade výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislých krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 4 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava-Staré Mesto.
- V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované pri stavebných a výkopových prácach, je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 4 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3 2024/413184-002 zo dňa 25. 06. 2024:

Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona napr. je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva,

je podľa § 77 ods. 3 zákona povinný:

**Okresný úrad životného prostredia, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy
vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3 -2024/387074-002 zo dňa 03. 06.2024:**

- Predmetná stavba nie je v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou a nepodlieha režimu povoľovania na tunajšom úrade.
- Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Dopravný podnik Bratislava, stanovisko č. 4330/4452/2025/P6155-01 zo dňa 20. 03. 2025:

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené sDPB, a. s..
- Premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti.
- V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB, a. s. koordinovať min. 30 dní vopred. Súčasťou oznámenia musia byť kontaktné údaje osoby zodpovednej za stavbu (firma, meno, telefón).
- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky autobusov MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne schváleného potvrdeného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia zástupcom DPB, a. s. a príslušným cestným správnym orgánom (Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Okresný úrad a Ministerstvo dopravy SR).
- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musia byť potvrdené Oddelením hromadnej dopravy Magistrátu hl. m. Sr Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme.
- Parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musia byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky MHD.
- Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali ored začatím prác.
- Projekt organizácie dopravy s uvedenými termínmi jednotlivých etáp žiadame zaslať na e-mailovú adresu pod@dpb.sk
- Záväzný termín začiatku stavebných prác (aj pre jednotlivé etapy výstavby) žiadame oznámiť DPB, a. s. telefonicky na tel. 02/5950 1573 (prípadne e-mailom na adresu rozkopavky@dpb.sk) najneskôr 14 dní vopred. Súčasťou oznámenia musí byť presný časový harmonogram prác.
- Stavebník je povinný bezodkladne zaslať projektovú dokumentáciu na sídlo DPB, a. s. pre potreby archivácie projektu z dôvodu, že stavebný zámer nebol stavebníkom na DPB oznámený.

Slovak Telekom a. s. , vyjadrenie č. 6612333096 zo dňa 11. 12. 2023:

- dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom , a. s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (zákona § 68 č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 09022719605
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI Slovakia, s. r. o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI Slovakia, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI Slovakia s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účely pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby žiadateľ nie je oprávnený poskytnúť informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbujeva žiadateľa povinnosť požiadať o vytýčenie.

- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o. vyjadrenie č. 244/2023 zo dňa 11. 12. 2023:

- Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
- V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
- V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
- Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
- Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sytkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
- Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod UPC.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Po ukončení prác stavebník predloží návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Listom č. OU-BA-OVBP2 2023/441981-002 zo dňa 29. 11. 2023 Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, určil, že stavebným úradom príslušným na uskutočnenie konania a vydanie rozhodnutia o odstránení stavby a na vydanie stavebného povolenia na stavbu „s názvom Rozšírenie kapacít MŠ Myjavská“ na Myjavskej ulici 22 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 2510/1, /3 k. ú. Staré Mesto z dôvodu, že Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má v konaní postavenie navrhovateľa a stavebníka, je Mestská časť Bratislava-Nové Mesto.

V zmysle uvedeného dňa 27. 02. 2024 stavebný úrad prijal návrh/žiadosť na odstránenie stavby „Materská škola a bazén“, umiestnenie stavebného objektu „SO 02 Spevnené plochy a komunikácie“ a povolenie stavby s názvom „Rozšírenie kapacít MŠ Myjavská“ v spojenom územnom a stavebnom konaní v rozsahu stavebných objektov uvedených vyššie na ulici Myjavská a Broskyňová, Bratislava, nehnuteľnosť na pozemku registra „C“-KN parc. č. 2510/3, príslušný pozemok registra „C“-KN parc. č. 2510/1 k. ú. Staré Mesto, (ďalej len „žiadosť“) od stavebníka Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 00603147, v konaní na základe splnomocnenia zo dňa 30. 11. 2023 zastúpeného BTWA s. r. o., Smetanova 13, 811 03 Bratislava, IČO: 51282488, ktorý poveril na vybavovanie všetkých potrebných úkonov tretiu osobu spoločnosť NORDING, s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 54, 821 09 Bratislava, IČO: 51454505 (ďalej len „stavebník“). Stavebník je správcom budovy a pozemkov v predmete veci vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, IČO: 00603481 v zmysle Protokolu č. 1188 0299 1700 zo dňa 10. 07. 2017, ktoré stavebníka dňa 19. 10. 2022 splnomocnilo v celom rozsahu na vykonanie všetkých úkonov smerujúcich k vydaniu povolenia na odstránenie predmetnej stavby. Uvedeným dňom bolo v zmysle § 18 ods. 3 správneho poriadku v znení neskorších predpisov začaté konanie.

Podľa ust. § 65 stavebného zákona *so stavebným konaním sa spájajú, pokiaľ to nevyklučuje povaha veci alebo ak osobitné predpisy neustanovujú inak, aj iné konania potrebné na uskutočnenie stavby. Správne orgány príslušné na ich uskutočňovanie majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a.*

Žiadosť neobsahovala všetky potrebné podklady pre vydanie rozhodnutia. Z toho dôvodu stavebný úrad rozhodnutím č. 29495/4037/2024/SU/VASG zo dňa 16. 07. 2024 konanie v predmete veci prerušil a vyzval stavebníka k doplneniu požadovaných náležitostí, pričom, lehota 190 dní, ktorú mu poskytol na doplnenie podania, nebola dostatočná. Listom zo dňa 21. 01. 2025 stavebník požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie podania. Stavebný úrad listom č. 3147/1538/2022/SU/VASG zo dňa 30. 01. 2025 súhlasil s predĺžením lehoty na doplnenie podania do 04. 04. 2025.

V náhradnej lehote dňa 27. 02. 2025 stavebník doplnil všetky doklady potrebné k vydaniu rozhodnutia a projektovú dokumentáciu vypracovanú spoločnosť BTWA s. r. o., Smetanova 13, 811 03 Bratislava, IČO: 51282488, zodpovedný projektant Ing. arch. René Baranyai, autorizovaný architekt, reg. č. 1500 AA v 05/2024.

K pozemku register "C" parc. č. 21760/1 k. ú. Staré Mesto stavebník preukázal tzv. "iné právo k pozemkom a stavbám" podľa ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona. Pozemok parc. č. 8857 register „E“ k. ú. Staré Mesto (Ul. Grösslingová) je v spoluvlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorým nakladá Slovenský pozemkový fond (SPF) v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov. SPF súhlasí pod č. SPFZ/2018/019491 zo dňa 14. 05. 2018 s umiestnením stavby: kanalizačná prípojka splašková, revízna šachta kanalizácie, kanalizačná prípojka dažďová, vodovodná prípojka, elektrická prípojka na pozemku neznámych vlastníkov a s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za podmienok, ktoré sú premietnuté do tohto rozhodnutia. Podľa ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Stavebný úrad podľa § 36, § 61, § 88 stavebného zákona oznámil dňa 10. 03. 2025 listom č. 7924/1538/2025/SU/VASG začatie spojeného územného a stavebného konania v spojení s konaním o odstránení stavby a umiestnení stavebného objektu SO 02 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou (vyvesenou dňa 17. 03. 2025) a vzhľadom na to, že mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Stavebný úrad súčasne určil lehotu, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky. Účastníci konania boli upozornení, že na neskoršie podané pripomienky sa neprihliadne. Rovnako boli upozornení, že sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokúvaní územného plánu zóny (§ 61 ods. 1 a 3 stavebného zákona).

Dotknuté orgány boli povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potreboval na riadne posúdenie dlhší čas, predĺžil stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Podľa § 36 ods. 4, § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom

účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Verejnou vyhláškou sa vo všeobecnosti označuje forma verejného oznámenia určitého právneho úkonu (právneho aktu), z ktorého určitým osobám alebo bližšie neurčenému počtu adresátov vznikajú niektoré práva alebo povinnosti. V konaniach s veľkým počtom účastníkov by doručovanie do vlastných rúk bolo často technicky náročné, ekonomicky nákladné a konečný efekt by nemusel zodpovedať vynaloženému úsiliu, preto sa použije doručovanie formou verejnej vyhlášky. Právna úprava tohto procesného inštitútu bola zavedená do úpravy stavebného zákona v záujme efektívneho výkonu verejnej správy v stavebnom konaní. Aký počet účastníkov sa považuje za veľký v stavebnom konaní nie je zákonom určené, a preto je to na úvahe správneho orgánu. Správny poriadok a ani stavebný zákon, v znení neskorších predpisov, bližšie nevymedzuje, čo sa rozumie v cit. ust. § 36 ods. 4, ust. § 42 ods. 2 a ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona pod pojmom „zvlášť rozsiahla stavba“ alebo „stavba s veľkým počtom účastníkov konania“. Stavebný úrad dospel k záveru, že v tomto konkrétnom prípade ide o „stavbu s veľkým počtom účastníkov konania“, a preto oznámenie o začatí konania a stavebné povolenie v spojení s umiestnením stavby je doručované účastníkom týchto konaní verejnou vyhláškou.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 60, § 62, § 88 stavebného zákona. Bolo zistené, že odstránením, umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Umiestnením stavby sú splnené územnotechnické požiadavky na výstavbu tak, ako je uložené v ustanoveniach § 4 a § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú všeobecné podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Plánovaná výstavba zodpovedá požiadavkám na denné osvetlenie tried a ostatných miestností s dlhodobým pobytom ľudí, na preslnenie v čase od 10:00 do 15:00 h, svojou polohou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov, umožňuje údržbu navrhovanej stavby i susedných stavieb a užívanie priestorov medzi nimi, trvalo neobmedzuje užívanie susedných pozemkov na určený účel.

Na územie, ktorého súčasťou sú navrhované parcely, platí územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov vo funkčnom využití územia: Územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 patria zariadenia školstva medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy. Stavba je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (UPN-Z), ktorá obsahuje jej reguláciu) a územný plán na zonálnej úrovni – Územný plán zóny A4 Mudroňova sever Palisády, pre ktorý sú stanovené záväzné regulačné prvky, ktoré musí návrh spĺňať. Pozemky parc. č. 2510/1, /3 v k. ú. Staré Mesto, patria do regulačného bloku č. 19-2 OV, pre ktorý platia nasledovné záväzné regulatívy:

Charakteristika a limity súčasného stavu:

Blok tvorí materská škola na Myjavskej ulici, súčasť pamiatkovej zóny CMO;

Funkčné využitie územia: OV – občianska vybavenosť – návrh: rešpektuje

Druh stavby ŠKO/SOC – školstvo, sociálne zariadenia – návrh materská škola - súlad

Typologický druh zástavby solitér – návrh: rešpektuje;

Maximálny index zastavanej plochy parcely: 0,40, navrhovaná stavba $789,8/2598 = 0,3$ - súlad

Maximálny index prírodnej plochy: 0,4, navrhovaná stavba $1039,3/2598 = 0,4$ – súlad

Minimálna veľkosť stavebného pozemku 1000 m²

Maximálna veľkosť stavebného pozemku 3000 m², návrh 2598 m² - súlad

Maximálny index stavebného objemu: 16 m³/m², návrh 9,9 m³ – súlad

Oploenie: 1600 mm – pevný priehľadný plot – súlad

Predná stavebná čiara – min.. 6 m od UČ – súlad

Zadná stavebná čiara – nestanovuje sa

Predložený zámer nie je v rozpore so záväznou reguláciou v území a je možné konať v zmysle ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona.

Podľa ust. § 39a ods. (4) stavebného zákona *stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.*

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavbu posúdili dotknuté orgány a organizácie uvedené vo výroku rozhodnutia a

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2024/000068-002 zo dňa 03. 01. 2024 a HZUBA3-2024/001202-002 zo dňa 30. 05. 2024;
- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, záväzné stanovisko č. 3451/42604/2024/NV/Mac zo dňa 20. 05. 2024;
- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako cestný správny orgán a správca komunikácií III. a IV. triedy – vyjadrenie č. 9055/57807/2024/DOP/Zub zo dňa 19. 07. 2024 – zrušené vyjadrením č. 9055/72114/2024/DOP/Zub zo dňa 02. 10. 2024;
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/304219-002 zo dňa 12. 01. 2024 z hľadiska ochrany ovzdušia;
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania č. OU-BA-OKR1-2024/322596/2 zo dňa 23. 01. 2024 a č. OU-BA-OKR1-2024/96224/2 zo dňa 21. 05. 2024;
- Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie o zastavení konania č. OU-BA-PLO-2024/446022-002 zo dňa 02. 08. 2024;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, vyjadrenie k odstráneniu stavby č. RÚVZBA/OHDM/1613/3635/2023 zo dňa 21. 12. 2023;
- Technická inšpekcia, a. s., odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 11058/1/2024-OS-01 zo dňa 25. 06. 2024;
- Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, vyjadrenie č. SITB-OT4-2023/001303-323 zo dňa 19. 12. 2023;
- Ministerstvo obrany SR, stanovisko č. SEMal-ELI3/2-9-102/2023 zo dňa 15. 12. 2023;
- SITEL s. r. o., vyjadrenie č. 240516-1082 zo dňa 24. 05. 2024;
- Technické siete Bratislava, a.s., vyjadrenie zo dňa 21. 12. 2023;
- MICHLOVSKÝ spol. s r. o., vyjadrenie č. BA-0010 2024 zo dňa 04. 01. 2024

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy boli kladné a pripomienky vyplývajúce z ich stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník má pozemky parc. č. 2510/1, /3 k. ú. Staré Mesto na ktorých sa navrhuje predmetná stavba, v zmysle zápisu Z-19972/17 na liste vlastníctva č. 1656 vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 zverené do svojej správy na základe Protokolu

č. 1188 0299 1700 zo dňa 10. 07. 2017. K pozemkom, všetky nasledujúce v k. ú. Staré Mesto, stavebník preukázal tzv. „iné právo k pozemkom a stavbám" podľa ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona nasledovne:

- register E KN parc. č. 1574/200 a 21492/1 - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507342400/0099 zo dňa 22. 11. 2024 –
- register C-KN parc. č. 21519/1 - Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0781 24 00 zo dňa 25. 02. 2025;

K žiadosti boli predložené tieto ďalšie doklady:

- Výpis z katastra nehnuteľností – výpis z listov vlastníctva č. 8925, 1656;
- Kópia katastrálnej mapy;
- Splnomocnenie;
- Svetlotechnický posudok;
- Dendrologický posudok;
- Projektové energetické hodnotenie;
- Odborný hydrogeologický posudok;
- Posúdenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia pre stupeň DSP;
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507342400/0099 zo dňa 22. 11. 2024
- Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0781 24 00 zo dňa 25. 02. 2025;
- Rozhodnutie mestskej časti Bratislava-Vajnory č. OS-ŽP/28/356/2024/HRC zo dňa 15. 05. 2024, právoplatné dňa 17. 06. 2024 – súhlas na výrub drevín;
- Informatívne zákresy inžinierskych sietí;
- Projektová dokumentácia 2 x – architektúra a stavebné riešenie, statika, vykurovanie a chladenie, vzduchotechnika, zdravotníctvo, rekonštrukcia vodovodnej prípojky, kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia, elektroinštalácia, riešenie protipožiarnej bezpečnosti, Projekt POV a POD, Oplotenie a oporné múry, Prípojka NN, Prípojka slaboprúd, Krajinná architektúra, Závlahový systém, Spevnené plochy a komunikácie

Stavebný úrad zistil, že odstránením pôvodnej stavby a povolením novostavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedený.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad Bratislava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Príloha:

Zákres stavby na podklade z katastrálnej mapy v M= 1:750

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. BTWA s. r. o., Smetanova 13, 811 03 Bratislava, IČO: 51282488 (*projektant*)
2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Odd. investičné, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava 1, IČO: 00603147
3. NORDING, s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 54, 821 09 Bratislava, IČO: 51454505
4. ALBRECHT, a. s., Mostová 2, Bratislava, PSČ 811 02, IČO: 35941090
5. Maro SK, s.r.o., Myjavská 4, Bratislava, PSČ 811 03, IČO: 36287849
6. Advisory, s. r. o., Krčméryho 19, Bratislava, PSČ 811 04
7. Ing. Ľubica Sipková, PhD., Javorinská 9A, Bratislava, PSČ 811 03
8. Ing. Pavel Bojňanský, Hummelova 2166/6, Bratislava, PSČ 811 03
9. Ing. Pavol Pavlovčín, Na stráni 3534/4, Bratislava, PSČ 811 04
10. Mgr. Monika Pavlovčinová, Na stráni 3534/4, Bratislava, PSČ 811 04
11. Jaroslav Kuba, Broskyňová 6, Bratislava, PSČ 811 03
12. Matúš Kuba, Broskyňová 3, Bratislava, PSČ 811 03
13. Ľubomír Višňovský, Bartoňova 1846/19, Bratislava, PSČ 811 03
14. Ing. Gabriel Jenčík, Slávičie údolie 18, Bratislava, PSČ 811 03
15. MUDr. Anna Jenčíková, Slávičie údolie 18, Bratislava, PSČ 811 03
16. Ing. Dušan Čerešňák, Medená 99/24, Bratislava, PSČ 811 02
17. Ing. Ľubomír Černý, Lachova 30, Bratislava, PSČ 851 03
18. MUDr. Michaela Černá, Lachova 30, Bratislava, PSČ 851 03
19. Samuel Slovák, Myjavská 1827/14, Bratislava, PSČ 811 03
20. Ľubica Slováková, Myjavská 1827/14, Bratislava, PSČ 811 03
21. Ing. Vladimír Farkaš, Bošáňho 11, Bratislava, PSČ 841 01
22. Ing. Katarína Farkašová, , Bošáňho 11, Bratislava, PSČ 841 01
23. Mgr. Andrej Martinka, Francúzskych partizánov 5080/3, Bratislava, PSČ 811 04
24. Katarína Tkáčová, Langsfeldova 28, Bratislava, PSČ 811 04
25. Univ. prof. JUDr. Robert Vlček, PhD., MPH, Javorínska 7, Bratislava, PSČ 811 03
26. Ing. Zuzana Hudeková, Jána Stanislava 3089/25, Bratislava, PSČ 841 05
27. Gabriel Sidon Znievska 3060/6, Bratislava, PSČ 851 06
28. Zita Sidonová, Znievska 3060/6, Bratislava, PSČ 851 06
29. Ing. Branislav Petrovič, Kopčianska 82, Bratislava, PSČ 851 01
30. Ing. Peter Lukáč, Škarničľova 2, Bratislava, PSČ 811 01
31. Ing. Viera Lukáčová, Škarničľova 2, Bratislava, PSČ 811 01
32. Ing. Ján Pravda, Mierová 377/44, Bratislava, PSČ 821 05

Na vedomie:

1. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava 1, IČO: 00603147 - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli
2. NORDING, s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 54, 821 09 Bratislava, IČO: 51454505
3. BTWA s. r. o., Smetanova 13, 811 03 Bratislava, IČO: 51282488

Žiadosť o vyvesenie verejnej vyhlášky:

- **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis:

NEDELETEĽNÁ PRÁCA ROZPOČITANÁ

2516/8

č.j. 92009/1578/2020/04/VASB-1P

zo dňa 17.04.21



VŠETKY ROZMERY KONTROLOVAŤ NA STAVE !!! VŠETKY NÁZVOVNOSTI V PD KONZULTOVAŤ S ARCHITEKTOM !!!
TÁTO DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTORA A JEJ POUŽITIE PODLIEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU

NÁZOV A MIESTO STAVBY:

MATERSKÁ ŠKOLA MYJAVSKÁ

Myjavská 1831/22, 811 03 Bratislava - Staré Mesto, parc. č. 2510/1, 2510/3

INVESTOR

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA STARÉ MESTO, VAJANSKÉHO NÁBREŽIE 3, 814 21

NÁZOV VÝK.:

KATASTRÁLNA MAPA

STUPEŇ PD

Projekt pre Stavebné Povolenie

AUTOR ©

Ing. arch. René Baranyai

PROFESIA

ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE

SPOLUPRÁCA

Ing. arch. B. Guthová, Ing. arch. J. Harichová

VYPRACOVALI

Ing. arch. René Baranyai, Ing. arch. B. Guthová, Ing. arch. J. Harichová, Ing. Robert Tóth

GP:

BTWA s.r.o.



BTWA s.r.o., Smetanova 13, 811 03 Bratislava
Ing. arch. René Baranyai, SKA 1500 AA

STAVEBNÝ OBJEKT

FORMÁT

1x A4

MIERKA

1: 750

DÁTUM

05/2024

ČÍSLO VYKRESU

±0,000=244,00 mm.n.

