

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naša značka

5696/864/2025/SU/DEM V

Vybavuje / @

Ing. Veronika Demetrovičová
veronika.demetrovicova@banm.sk

Bratislava

20.02.2025

Vec

Zverejnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby (doplnenie)

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto prijala dňa 21.11.2017 (posledné doplnenie dňa 06.02.2025) návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

s názvom: **„Polyfunkčný objekt KOMINARCA“,**

v rozsahu objektovej skladby podľa projektovej dokumentácie:

SO 01	Polyfunkčný objekt A
SO 02	Polyfunkčný objekt B
SO 03	Komunikácie a spevnené plochy
SO 03.1	Úpravy chodníka na Račianskej ulici
SO 03.2	Vjazd do podzemnej garáže z Kominárskej ulice, vrátane úpravy chodníka
SO 03.3	Cyklistický chodník na Račianskej ulici
SO 03.4	Areálové spevnené plochy
SO 03.5	Dopravné značenie – interiér, exteriér
SO 04	Terénne a sadové úpravy
SO 4.1	Drobná architektúra, oporné steny, prístrešky
SO 4.2	Sadové úpravy
SO 05	Vonkajší vodovod
SO 05.1	Vodovodná prípojka
SO 05.2	Areálový vodovod
SO 06	Vonkajšia kanalizácia
SO 06.1	Kanalizačná prípojka
SO 06.2	Areálová dažďová kanalizácia a vsakovacia galéria
SO 06.3	Požiarne nádrže
SO 07	Prípojka plynu
SO 08	Prípojka horúcovodu
SO 09	Prípojka NN
SO 09.1	Vonkajšia prípojka NN (distribučný rozvod NN)
SO 09.2	Areálová prípojka NN

SO 10	Vonkajšie osvetlenie
SO 11	Prípojka slaboprúdu
SO 12	Odpadové hospodárstvo

navrhovateľ: **KOM Invest s.r.o., Révova 4775/7, 811 02 Bratislava, IČO: 44 523 114** (ďalej len „navrhovateľ“), v zastúpení splnomocneným zástupcom IRS -inžiniering s.r.o., Česká 7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335

miesto stavby: Kominárska ulica, Račianska ulica, Bratislava, na pozemkoch C-KN parc. č. 11476/20, 11476/21, 11476/22 v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto, inžinierske siete a ostatné SO: na pozemkoch E-KN parc. č. 22001/1, 21996/1, 11462/3, 11462/5, 11462/101, C-KN parc. č. 11476/33, 11476/188, 11476/187, 11476/2, 11476/109, 11476/3, 11476/4, 11476/5, 11476/6, 11476/7, 11476/8, 11476/9, 11476/10, 11476/11, 11476/12, 11476/13, 11476/14, 11476/15, 11476/99, 11476/90 v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutím č. OÚ-BAOSZP3-2019/059242/FID/III-EIA-r zo dňa 09.10.2019, právoplatným dňa 09.12.2019, určil že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovení § 35 ods. 2 stavebného zákona týmto

z v e r e j ň u j e

posledné doplnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

s názvom: **„Polyfunkčný objekt KOMINARCA“,**

v rozsahu objektovej skladby podľa projektovej dokumentácie:

SO 01	Polyfunkčný objekt A
SO 02	Polyfunkčný objekt B
SO 03	Komunikácie a spevnené plochy
SO 03.1	Úpravy chodníka na Račianskej ulici
SO 03.2	Vjazd do podzemnej garáže z Kominárskej ulice, vrátane úpravy chodníka
SO 03.3	Cyklistický chodník na Račianskej ulici
SO 03.4	Areálové spevnené plochy
SO 03.5	Dopravné značenie – interiér, exteriér

SO 04	Terénne a sadové úpravy
SO 4.1	Drobná architektúra, oporné steny, prístrešky
SO 4.2	Sadové úpravy
SO 05	Vonkajší vodovod
SO 05.1	Vodovodná prípojka
SO 05.2	Areálový vodovod
SO 06	Vonkajšia kanalizácia
SO 06.1	Kanalizačná prípojka
SO 06.2	Areálová dažďová kanalizácia a vsakovacia galéria
SO 06.3	Požiarne nádrž
SO 07	Prípojka plynu
SO 08	Prípojka horúcovodu
SO 09	Prípojka NN
SO 09.1	Vonkajšia prípojka NN (distribučný rozvod NN)
SO 09.2	Areálová prípojka NN
SO 10	Vonkajšie osvetlenie
SO 11	Prípojka slaboprúdu
SO 12	Odpadové hospodárstvo

miesto stavby: Kominárska ulica, Račianska ulica, Bratislava, na pozemkoch C-KN parc. č. 11476/20, 11476/21, 11476/22 v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto, inžinierske siete a ostatné SO: na pozemkoch E-KN parc. č. 22001/1, 21996/1, 11462/3, 11462/5, 11462/101, C-KN parc. č. 11476/33, 11476/188, 11476/187, 11476/2, 11476/109, 11476/3, 11476/4, 11476/5, 11476/6, 11476/7, 11476/8, 11476/9, 11476/10, 11476/11, 11476/12, 11476/13, 11476/14, 11476/15, 11476/99, 11476/90 v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

z dôvodu doplnenia pôvodného návrhu, ktorý už bol zverejnený na úradnej tabuli.

Informácia pre verejnosť:

Údaje o sprístupnení záverečného stanoviska sú na webovej adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcny-objekt-kominarca>

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
v z. podľa poverenia č. 75/2024 zo dňa 07. 02. 2024
Ing. Gabriela Vašková, MBA
vedúca stavebného úradu

Príloha: Kópia doplnenia návrhu (bez príloh)

Doručí sa za účelom zverejnenia:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91, Bratislava **do doby právoplatného ukončenia konania** na:

1. úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
2. webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Navrhovateľ (splnomocnený na zastupovanie stavebníka):

IRS – inžiniering, s. r. o., sídlo: Česká 7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335

Iveta Rouseková, konateľka

tel.: č. +421 903 75 45 61, e-mail: iveta.rousekova@gmail.com

MESTSKÝ ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO	
Bratislava	
06. 02. 2025	
Číslo zaznamu	4042
Prílohy:	vydávuje

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

STAVEBNÝ ÚRAD

Junácka 1

832 91 Bratislava

Vaša značka: 43562/1137/2024/SU/DEMV

Bratislave dňa 31.01.2025

VEC: **DOPLNENIE 10**
návrhu na vydanie územného rozhodnutia

Názov stavby: **Polyfunkčný objekt KOMINARCA**
v rozsahu objektovej skladby uvedenej v DOPLNENÍ 7, zo dňa 17.07.2024

Miesto stavby: Bratislava Mestská časť – Nové Mesto,
Kominárska ulica, Račianska ulica, Bratislava
okres BA III, Bratislavský kraj

katastrálne územie: Nové Mesto
miesto stavby: na pozemkoch C-KN parc. č. 11476/20, 11476/21, 11476/22 v katastrálnom
území Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto;
inžinierske siete a ostatné SO: na pozemkoch E-KN parc. č. 22001/1, 21996/1,
11462/3, 11462/5, 11462/101, C-KN parc. č. 11476/33, 11476/188, 11476/187,
11476/2, 11476/109, 11476/3, 11476/4, 11476/5, 11476/6, 11476/7, 11476/8,
11476/9, 11476/10, 11476/11, 11476/12, 11476/13, 11476/14, 11476/15,
11476/99, 11476/90

Stavebník (po zmene): **KOM Invest, s.r.o., IČO 44 523 114**
sídllo: Révova 4775/7, 811 02 Bratislava
splnomocnený zástupca stavebníka:
IRS – inžiniering, s. r. o., IČO: 50 447 335, sídlo: Česká 7, 831 03 Bratislava
Iveta Rouseková, konateľka

Predmet DOPLNENIA 10:

1. Týmto listom oznamujem stavebnému úradu, že z dôvodu drobnej zmeny trasy SO 09.1. Vonkajšia prípojka NN (distribučný rozvod NN) došlo k zmene rozsahu pozemkov, na ktorých je navrhovaná stavba umiestnená a to, že: na pozemku KNC p.č. 11476/53 sa stavba nenachádza.

Upravujem pozemky, na ktorých sa navrhovaná stavba nachádza:

na pozemkoch C-KN parc. č. 11476/20, 11476/21, 11476/22 v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto;
inžinierske siete a ostatné SO: na pozemkoch E-KN parc. č. 22001/1, 21996/1, 11462/3, 11462/5,
11462/101, C-KN parc. č. 11476/33, 11476/188, 11476/187, 11476/2, 11476/109, 11476/3, 11476/4,
11476/5, 11476/6, 11476/7, 11476/8, 11476/9, 11476/10, 11476/11, 11476/12, 11476/13, 11476/14,
11476/15, 11476/99, 11476/90 v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

IRS – inžiniering, s. r. o.,

sídllo: Bratislava, ul. Česká č. 3002/7, PSČ 831 03, IČO: 50 447 335, DIČ: 2120337208, IČ DPH: SK2120337208,
IBAN: SK20 1100 0000 0029 4002 71 73, tel.č. +421 903 75 45 61, e-mail: iveta.rousekova@gmail.com

Strana 1

2. V prílohe prikladám:

- Koordinačnú situáciu REVÍZIA č. dátum 12/2024
- Situáciu SO 09.1. REVÍZIA č. dátum 12/2024

3. Vzhľadom na súčasnú situáciu a to, že elektronický informačný systém Katastra nehnuteľností je nefunkčný, poskytujem (v prílohe) stavebnému úradu pred vydaním upovedomenia o začatí územného konania originály výpisov LV a KM na kontrolu vlastníckych vzťahov všetkých účastníkov územného konania.

LV a KM sú opatrené kolkom a pečiatkou OÚ BA katastrálny odbor a sú aktuálne.

Tieto sú podkladom pre stavebný úrad na overenie aktuálnych vlastníckych vzťahov v územnom konaní.

S pozdravom



Splnomocnený zástupca stavebníka:

IRS – inžiniering, s. r. o.

Iveta Rouseková, konateľka

Prílohy:

Podľa textu

1 x LV č. 4108, 5567, 4542, 6158, 2382, 1;

1 x KM (záujmové územie)

Tabuľka identifikácie pozemkov, na ktorých sa nachádza navrhovaná (umiestňovaná) stavba