



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie stratégie a územného plánovania

1194/55/2025/UP/LUKA

**Oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.1/2024 Územného plánu zóny
Tehelná**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako príslušný orgán územného plánovania, v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení podľa § 4 ods. 3 písm. j) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

oznamuje

v zmysle ustanovení §40, ods. 5 a §40a, ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, podľa § 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 3. 2024,

dotknutej obci, samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí, fyzickým a právnickým osobám, že

**prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1/2024 Územného plánu zóny Tehelná sa
uskutoční v termíne od 20.1.2025 do 24.2.2025.**

**Verejné prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1/2024 Územného plánu zóny Tehelná s
výkladom spracovateľa sa uskutoční**

dňa 11. februára 2025 o 16⁰⁰ hod.

v Stredisku kultúry Bratislava-Nové Mesto, na Vajnorskej ulici 21.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1/2024 Územného plánu zóny Tehelná je najmä vytvorenie predpokladov pre revitalizáciu areálu Polikliniky Tehelná, zosúladenie územného plánu zóny s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, zlúčenie jednotlivých regulačných blokov s príbuznými alebo rovnakými zastavovacími podmienkami, čiastočná zmena organizácie dopravy v území, zjednotenie terminológie zavedenej pre územnoplánovaciú dokumentáciu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a úprava formálnej podoby textu záväznej časti ÚPN-Z.

Textová časť Zmien a doplnkov č.1/2024 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu zóny Tehelná. Text záväznej časti je z dôvodu zabezpečenia lepšej prehľadnosti spracovaný formou úplného znenia. Predmetom prerokovania sú len navrhované zmeny v texte záväznej časti. V grafickej časti sú rovnako predmetom prerokovania len zmeny zobrazené na náložkách k jednotlivým výkresom.

Spracovateľom návrhu Zmien a doplnkov č.1/2024 Územného plánu zóny Tehelná je Fakulta architektúry a dizajnu STU v Bratislave, zodpovedný riešiteľ: doc. Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov je Ing. arch. Marek Adamczak, osvedčenie o odbornej spôsobilosti, registračné číslo 361.

Návrh Zmien a doplnkov č.1/2024 Územného plánu zóny Tehelná je k nahliadnutiu na Miestnom úrade Bratislava-Nové Mesto, v digitálnej forme je zverejnený na internetovej stránke mestskej časti <https://www.banm.sk/uzemny-plan-zony-tehelna/>.

Verejnosť a ostatné subjekty sú oprávnené podať pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č.1/2024 Územného plánu zóny Tehelná v stanovenej lehote.

Pripomienky s kontaktnými údajmi odosielateľa je potrebné do 24.02.2025 zaslať písomnou formou:

- a) poštou na adresu: **Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Referát územného plánovania, Junácka 1, 832 91 Bratislava**
- b) do elektronickej schránky Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto alebo e-mailom na adresu: podatelna@banm.sk,
- c) prípadne doručiť osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Na námietky podané po uplynutí určenej lehoty sa neprihliada.

Za deň doručenia sa považuje deň podania na pošte, odoslania do elektronickej schránky obce alebo deň podania v podateľni obce.

S pozdravom

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Kontaktná osoba:

Ing. Adriana Luknárová, Referát územného plánovania, tel.: 02/49 253 136, e-mail: adriana.luknarova@banm.sk

Oznámené na úradnej tabuli

vyvesené:

zvesené: