

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/ 18.03.2023

Naša značka
956/606/2025/SU/POBA

Vybavuje - ☎ / @
Ing.arch. Anna Pobočková - 02/49 253 151
anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
13 .01. 2025

Vec:

Zverejnenie návrhu na umiestnenie stavby

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto prijala dňa 18. 03. 2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie

stavby : **„Parkovací dom SO - 101“**
v rozsahu stavebných objektov
SO 101 Parkovací objekt
SO 201 Komunikácie, statická doprava
SO 301 Chodníky a spevnené plochy okolo objektu
SO 301.1 Parkovisko
SO 302 Drobná architektúra a mobiliár
SO 401 Sadové a vegetačné úpravy
SO 501 Prekládka-kanalizácia areálová jednotná
SO 502 Prekládka kábla VN
SO 611 Prípojka vodovodu 1 – SO 101
SO 621 Kanalizácia areálová – dažďová + ORL
SO 702 Prípojka NN
SO 704 Areálové osvetlenie
SO 801 HTU –odňatie povrchu spevnených plôch
SO 802 Zemné práce, paženie a výkop stavebnej jamy
SO 803 Znižovanie hladiny spodnej vody
SO 805 Osvetlenie staveniska
SO 806 Zariadenie staveniska
SO 807 Oplotenie staveniska
v rozsahu prevádzkových súborov
PS 100 Technológia trafostanice

stavebníka: **EURO INVEST II spol. s r. o.**, Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, IČO: 51 136 252, ktorú v konaní na základe plnomocenstva zastupuje K.T.Plus, s. r. o., IČO: 35 958 766 so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

projektant: **Architektonická kancelária Jančina**, Jančina architekti, Čajakova 18, 811 05 Bratislava, IČO: 35 927 887, Ing. arch. Juraj Jančina, autorizovaný architekt SKA reg. č. 0288AA

miesto stavby: **Tomášikova ul.** pozemky parc. reg. C KN č. 15111/113, 114, 117, 120, 121, 123, 326, 408, 422 a 423 katastrálne územie Nové Mesto,

druh stavby: novostavba

účel stavby: . pozemná stavba – nebytová budova - parkovací dom

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor environmentálneho posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe posúdenia zmeny navrhovanej činnosti „Parkovací dom SO - 101“ v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, vydalo dňa 19. 12. 2023 rozhodnutie č. 8305/2023-11.1.1-R 82723/2023 82794/2023-int., ktoré nadobudlo právoplatnosť 19. 01. 2024 so záverom, že navrhovaná zmena činnosti sa nebude posudzovať a určilo nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. Implementovať prvky elektromobility v zmysle platnej legislatívy.
2. Zastrešenia nadzemných objektov (objekty vjazdu a výjazdu z podzemnej garáže) riešiť ako vegetačné zastrešenie s intenzívnou zeleňou (intenzívna zelená strecha).
3. V súvislosti s potrebou zadržiavania vody v území, ako opatrenie na riešenie dôsledkov sucha a zmeny klímy, v riešenom území, pri spevnených parkovacích plochách na úrovni terénu, navrhnuť použitie vodopriepustných alebo zatrávňovacích tvárnic.
4. Dodržať STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií, ktorá predpisuje minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiľahlými stojiskami.
5. Sadové úpravy realizovať zo vzrastlých a geograficky pôvodných, domácich drevín s minimálnou výškou nasadenia koruny 3,0 m. Pri ich výsadbe použiť prekoreňovacie moduly, ktoré umožnia dobrý vývin ich koreňovej sústavy.
6. Za účelom riešiť celkovú biodiverzitu územia zmeny navrhovanej činnosti, sadovnícke úpravy plynule nadviazať na zelené plochy v ochrannom pásme železníc.
7. V rámci sadových úprav založiť kvitnúcu lúku (z rôznych druhov lúčnych rastlín strednej výšky napodobujúce svojim tvarom spoločenstvá rastlín s bohatou druhovou biodiverzitou v otvorenej prírode), ktorá bude vyňatá z plánovanej kosby za účelom adaptácie na klimatické zmeny a zvýšenia biodiverzity.
8. V rámci plôch so zeleňou osadiť tzv. „hmyzí hotel“ s minimálnou veľkosťou 60 x 60 cm so strieškou proti dažďu a inštalovaním pletiva proti vtákom.
9. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zmeny navrhovanej činnosti predložiť projekt sadovníckych úprav s podrobným opisom.
10. Retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav resp. blízkeho okolia.
11. Znečistené a zaolejované vody z povrchového odtoku vedené do dažďovej kanalizácie prečistiť účinným odlučovačom ropných látok.
12. V celom procese realizácie zmeny navrhovanej činnosti, ako aj jej následnej prevádzky zabezpečiť vhodné technologické postupy, resp. organizačné pokyny na minimalizáciu rizika znečistenia dotknutých vodných útvarov povrchových a podzemných vôd.
13. Pri výstavbe uprednostniť použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov.
14. Počas realizácie aj prevádzky zmeny navrhovanej činnosti použiť všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné označenie v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi a normami.
15. Počas etapy výstavby dôsledne realizovať a vykonávať opatrenia za účelom minimalizovania znečistenia ovzdušia a ciest, t. j. čistenie kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest,

zaplachťovaním alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.

Účastníci konania za verejnosť:

1. Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, 851 02 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení platnom do 31. 03. 2024 (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v zmysle ust. § 38 ods. 2 písm. zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 03.2024 podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejňuje kópiu návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby

„Parkovací dom SO - 101“

Informácia pre verejnosť:

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú na webových adresách:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/parkovaci-dom-so-101->

<https://www.banm.sk/parkovaci-dom-so-101>

/

Mgr. Matúš Čupka

starosta mestskej časti

v. z. podľa poverenia č. 75/2024 zo dňa 07.02.2024

Ing. Gabriela Vašková MBA, LL.M , vedúca stavebného úradu

Príloha: návrh na územné konanie

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od:

Zverejnené do kolaudácie stavby :

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

podľa § 35 Stavebného zákona v spojení s § 3 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z.,
ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia

1. Navrhovateľ(ia):

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie: **EURO INVEST II. spol. s r.o.**

Sídlo (adresa): Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava

IČO: **51 136 252**

Zastúpený splnomocneným zástupcom: **Mgr. Lucia Gulová**

Sídlo (adresa): Bajkalská 45B, 821 05 Bratislava

Kontakt: 0908 339 873, 2024gulova@gmail.com

2. Predmet územného rozhodnutia:

Názov stavby: PARKOVACÍ DOM SO – 101

Druh stavby: novostavba

Účel stavby: nebytová budova – parkovací dom

Predmetom je novostavba nebytovej budovy, ktorá bude slúžiť ako parkovací dom a bude mať jedno nadzemné podlažie a 2 podzemné podlažia.

3. Miesto stavby:

Poloha stavby: Tomášikova ulica v Bratislave

Katastrálne územie: Nové Mesto

Zoznam všetkých parciel, na ktorých sa stavba umiestňuje:

15111/113, /114, /117, /120, /121, /123, /326, /408, /422, /423

4. Mená a presné adresy všetkých známych účastníkov územného konania:

- Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
- Tomášiková, spol. s r.o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
- FreshMarket s.r.o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, primaciálne nám. 1, Bratislava

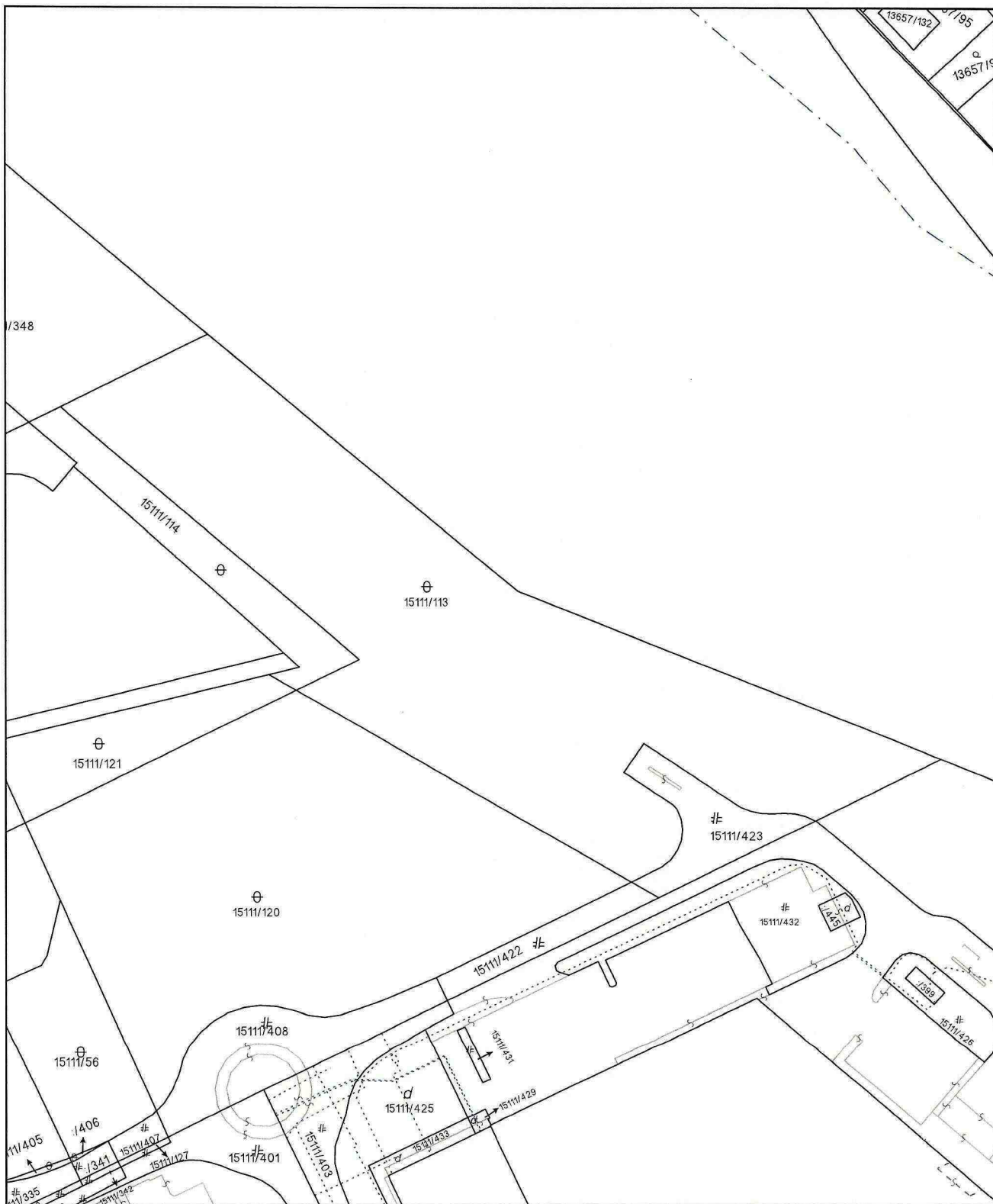
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
18. 03. 2024	
Číslo záznamu: 13323	Číslo spisu:
Prílohy:	Vyhovuje:

VZ,

podpis navrhovateľa

meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať
právnickú osobu (pečiatka a podpis)

pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Bratislava III	Bratislava-Nové Mesto	Nové Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 15111/113 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 8.2.2024 12:35:01		Bez autorizácie	
Údaje platné k 7.2.2024 18:00:00			