



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD Bratislava I

so sídlom Palárikova č. 13, 811 04 Bratislava, IČO: 31 770 932

súdny exekútor Mgr. Ing. Štefan Majchrák

tel. 02/54642811, e-mail: smajchrak@exekutor.sk

bankové spojenie: Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky,

č.účtu SK75 8330 0000 0021 0168 7461

Spis.zn. 104EX 102/21-285

102/2021-285

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 a násl. Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu - rozsudku č. 14C/83/2015 zo dňa 03.02.2017 vydaného Okresným súdom Poprad a uznesenia č.14C/83/2015 zo dňa 14.02.2018 vydaného Okresným súdom Poprad a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6121248043 zo dňa 10.03.2021 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica, sa bude konať

dňa 03.12.2024 o 10:00 hod.

na Exekútorskom úrade Mgr. Ing. Štefana Majchráka, Palárikova 13, 811 04 Bratislava, dražba nehnuteľnosti vo vlastníctve povinných:

- 1/ Peter Kerdík, Robotnícka 20/9, 831 03 Bratislava-Nové Mesto, nar.: 26.05.1972;
- 2/ Mária Kerdíková, hlásený pobyt 831 03 Bratislava-Nové Mesto, nar.: 14.12.1972,

a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3605

Obec: Ba-M.č. Nové Mesto
Okres: Bratislava III

Katastrálne územie: Nové Mesto
Správa katastra Bratislava III

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. Stavby
1318	12212/1	9	Vajnorská 49,51		1

Byty a nebytové priestory

Vchod: Vajnorská 49 4 poschodie Byt č. 10

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a na príslušenstve : 9247 / 218672.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),
spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník_

42 Kerdík Peter r. Kerdík a Mária Kerdíková, Štúrova 66/10, Tatranská Štrba, PSČ 059 41, SR
Dátum narodenia : 26.05.1972 Dátum narodenia : 14.12.1972
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3604

Obec: Ba-M.č. Nové Mesto
Okres: Bratislava III

Katastrálne územie: Nové Mesto
Správa katastra Bratislava III

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. Pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12212/1	576	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
12212/2	782	Ostatná plocha	37	1		

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Kerdík Peter a Mária Kerdíková r. Jurčová, Štúrova 66/10, Tatranská Štrba, PSČ 059 41, SR
Dátum narodenia : 26.05.1972 Dátum narodenia : 14.12.1972
Spoluvlastnícky podiel : 9247/218672.

Cena zistená znaleckým posudkom č. 132/2024 vydaným dňa 04.09.2024 znalcom v odbore stavebníctva a oceňovania nehnuteľností Ing. Miloslavom Ilavským, PhD., je **221.000,- EUR** (slovom: dvestodvadsaťjedentisíc eur).

Obhliadka nehnuteľnosti

V zmysle § 140 ods. 2 písm. n) Exekučného poriadku sa **dňa 28.11.2024 o 10:00 hod.** koná obhliadka nehnuteľností prípadnými záujemcami **Miestom stretnutia** bude Exekútorský úrad Mgr. Ing. Štefana Majchráka, so sídlom Palárikova 13, 811 04 Bratislava, a následne presun na draženú nehnuteľnosť.

Vyzývam povinného, aby v zmysle § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku, v určenom čase umožnil prípadným záujemcom obhliadku predmetnej nehnuteľnosti.

Výška zábezpeky

Dražobnú zábezpeku vo výške 110.500,- EUR (slovom: jednostodesaťtisícpäťsto eur) zložia záujemcovia prevodným príkazom na bankový účet súdneho exekútora vedený Fio banke, a. s., pobočke zahraničnej banky, č.: SK75 8330 0000 0021 0168 7461, variabilný symbol: 10221, poznámka: „dražobná zábezpeka“, najneskôr do skončenia prezentácie v deň konania dražby. Dokladom o úhrade zábezpeky je potvrdenie banky o odpísaní platby z účtu odosielateľa.

Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby a to

bezhotovostným prevodom na bankový účet, z ktorého bola zábezpeka uhradená.

Spôsob zaplattenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na bankový účet súdneho exekútora vedený vo Fio banke, a. s., pobočke zahraničnej banky, č.: SK75 8330 0000 0021 0168 7461, variabilný symbol: 10221, poznámka: „doplatok najvyššieho podania“.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Závary, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: vid' znalecký posudok v predmetnej veci.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplattení najvyššieho podania (vydražiteľ sa stáva vlastníkom vydraženej nehnuteľnosti, ak súd schválil udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, vlastníkom sa stáva ku dňu udelenia príklepu). Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a prípadne nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Podmienky dražby

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je od 09:30 hod. do 10:00 hod., na Exekútorskom úrade Mgr. Ing. Štefana Majchráka, Palárikova 13, 811 04 Bratislava.

Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom Slovenskej republiky alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50 % z ceny draženej nehnuteľnosti. Najnižšie podanie sa rovná tržnej cene zistenej znaleckým posudkom. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závary, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie. Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 500,00 EUR.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplattenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby vydražiteľ môže dlh prevziať.
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti, alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Poznámka: žiadam obec, v obvode ktorej je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

V Bratislave dňa 22.10.2024

Mgr. Ing. Štefan Majchrák
súdny exekútor

Doručuje sa:

- oprávnený
- povinný
- osoby ktoré majú predkupné alebo iné vecné právo k nehnuteľnosti
- obci, v obvode ktorej je nehnuteľnosť
- ministerstvo spravodlivosti SR