

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV

Referát starostlivosti o životné prostredie

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OOP3-2024/376059-002

Bratislava

09. 05. 2024



Rozhodnutie

Rozhodnutie v odvolacom konaní - určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, pre vodné stavby „SO 603 Jednotná kanalizácia a SO 604 Vodovod“, ktoré sú súčasťou stavby „Bytové domy – Vila domy Roličky nad mestom“

Popis konania / Účastníci konania

Doručí sa:

1. IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 7, 831 03 Bratislava
2. OZ Roličky, Strážna 9/F, 831 03 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
7. Ing. Branislav Habán, Tehelná 9, 831 03 Bratislava
8. Ing. Marek Kudzbel, PhD., Bystrická 44, 900 33 Marianka
9. Ing. Marek Laššák, Mládežnícka 1596/2, 960 01 Zvolen-Môťová
10. Ing. Ivan Saloň, Jahodná 2330/16, 058 01 Poprad
11. Lucia Saloňová, Jahodná 2330/16, 058 01 Poprad
12. Anita Štefány, Hviezdoslavova 4052/61, 058 01 Poprad
13. Ing. Marán Haborák a Silvia Haborák, Exnárová 31345/35, 821 03 Bratislava, korešpondenčná adresa: Mlynské pole 21, 900 91 Limbach
14. MW – PROJEKT, Ing. Miloš Wild, Ľaliová 12, 821 05 Bratislava
15. Sympatia Partners, a.s., Vajnorská 21A, 831 04 Bratislava
16. Marada Capital Services, a.s., Strážna 9/F 9, 831 03 Bratislava

Na vedomie:

17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, OSŽP3, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava
19. spis

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
2. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté – Okresný úrad Bratislava, OOP3, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava a uverejnením na webovom sídle Ministerstva vnútra SR.

Výrok

Verejná vyhláška

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava oznamuje podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 61 ods. 4 a § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s § 73 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov o vodách verejnou vyhláškou toto

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava podľa § 4 ods. 2 písm. b) a ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 58 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci odvolania Slovenského pozemkového fondu, Centrum administrácie rozhodnutí a opravných prostriedkov, Búdková 36, 817 15 Bratislava proti rozhodnutiu Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, č.j.: OU-BA-OSZP3-2023/075899-004 z 18. 01. 2023, ktorým určil podľa § 19 ods. 2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, pre vodné stavby „SO 603 Jednotná kanalizácia a SO 604 Vodovod“, ktoré sú súčasťou stavby „Bytové domy – Vila domy Roličky nad mestom“, pre stavebníka Občianske združenie Roličky, Strážna 9/F, 831 03 Bratislava, IČO: 50 636 499, v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335, ktorá je umiestnená na pozemkoch KN“C“ parcelné č. 4858/3, 4897/2, 4886/2, 4892/2, 4895/4, 4887/2 a 4887/3 v k.ú. Vinohrady a takto

rozhodol:

podľa § 59 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolanie Slovenského pozemkového fondu, Centrum administrácie rozhodnutí a opravných prostriedkov, Búdková 36, 817 15 Bratislava zamietá a napadnuté rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, č.j.: OU-BA-OSZP3-2023/075899-004 z 18. 01. 2023 potvrdzuje.

Odôvodnenie

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (ďalej len „prvostupňový správny orgán“) rozhodnutím č.j.: OU-BA-OSZP3-2023/075899-004 z 18. 01. 2023 určil podľa § 19 ods. 2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2001 Z.z.“) pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, pre vodné stavby „SO 603 Jednotná kanalizácia a SO 604 Vodovod“, ktoré sú súčasťou stavby „Bytové domy – Vila domy Roličky nad mestom“, pre stavebníka Občianske združenie Roličky, Strážna 9/F, 831 03 Bratislava, IČO: 50 636 499, ktorá je umiestnená na pozemkoch KN“C“ parcelné č. 4858/3, 4897/2, 4886/2, 4892/2, 4895/4, 4887/2 a 4887/3 v k.ú. Vinohrady.

Proti rozhodnutiu č.j.: OU-BA-OSZP3-2023/075899-004 z 18. 01. 2023 (ďalej aj „napadnuté rozhodnutie“) sa odvolal Slovenský pozemkový fond, Centrum administrácie rozhodnutí a opravných prostriedkov, Búdková 36, 817

15 Bratislava elektronickou poštou cez Ústredný portál verejnej správy listom č.j.:SPFS53076/2023/750-006 z 20. 01. 2023, ktorý bol na prvostupňový správny orgán doručený 24. 01. 2023. Odvolanie bolo podané v zákonom stanovenej lehote a je prípustné.

Slovenský pozemkový fond, Centrum administrácie rozhodnutí a opravných prostriedkov, Búdková 36, 817 15 Bratislava (ďalej len „SPF“) vo svojom liste uvádza, že „Podľa doručeného rozhodnutia je zrejme, že stavbou a ochranným pásmom je dotknutý pozemok CKN 4858/3, k.ú. Vrbové (zrejme chyba pri písaní, správne: Vinohrady, pozn. odvolacieho orgánu) v správe SPF (ďalej len „pozemok SPF“). Z daného dôvodu SPF požaduje, aby došlo k zriadeniu vecného bremena, nakoľko podľa ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, má vlastník pozemku na zriadenie vecného bremena nárok za primeranú náhradu. Ak vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie nevyhoví nároku alebo je nečinný, môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť svoje právo na súde do šiestich mesiacov odo dňa, keď uplatnil nárok u vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.“

SPF týmto listom č.j.:SPFS53076/2023/750-006 z 20. 01. 2023 upovedomuje prvostupňový správny orgán, že zastupuje osoby, alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Prvostupňový správny orgán upovedomil verejnou vyhláškou ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania listom č.j.:OU-BA-OSZP-2023/075899-009 z 03. 05. 2023 a zároveň ich vyzval, aby sa k nemu vyjadrili v lehote do 5 pracovných dní od doručenia tohto upovedomenia.

Prvostupňový správny orgán sám o odvolaní nerozhodol tzn., že odvolaniu nevyhoví. Napadnuté rozhodnutie č.j.: OU-BA-OSZP3-2023/075899-004 z 18. 01. 2023 spolu s administratívnym spisom predložil listom č.j.: OU-BA-OSZP3-2024/056280-010 z 08. 03. 2024 podľa § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava (ďalej len „odvolací orgán“). Kompletný administratívny spis, bez vlastného stanoviska prvostupňového správneho orgánu k odvolaniu bol na odvolací orgán doručený 21. 03. 2024.

Odvolací orgán v súvislosti s predkladaním odvolania na odvolací orgán upozorňuje, že prvostupňový správny orgán je povinný vyhotoviť predkladáciu správu, ktorá má obsahovať výsledky doplneného konania, ak sa konalo, ako aj vlastné stanovisko správneho orgánu k odvolaniu. Prvostupňový správny orgán v ňom vyjadrí svoj názor, predovšetkým pokiaľ ide o včasnosť odvolania a dodržania predpísaných náležitostí podania, svoje stanovisko k odvolaniu a prípadným námietkam odvolateľa i ostatných účastníkov konania, a tiež názor, pokiaľ ide o úplnosť a správnosť zisteného skutkového stavu veci, ako aj právny názor, z ktorého sa v napadnutom rozhodnutí vychádza. Uvedené prvostupňový správny orgán nevykoná.

Odvolací orgán podrobne a v celom rozsahu preskúmal odvolaním napadnuté rozhodnutie prvostupňového správneho orgánu spolu s predloženým administratívnym spisom. Rovnako preskúmal aj postup prvostupňového správneho orgánu v konaní, ktoré predchádzalo vydaniu napadnutého rozhodnutia. Porovnal výrokovú časť, odôvodnenie, aj poučenie napadnutého rozhodnutia s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, zákonom č. 442/2002 Z.z. a dospel k záveru, že aj s prihliadnutím na jednotlivé zásady správneho konania a zásady konania podľa zákona č. 442/2002 Z.z. nie sú dôvody, pre ktoré by bolo nevyhnutné odvolaním napadnuté rozhodnutie zrušiť alebo zmeniť rozhodnutím odvolacieho orgánu.

Ku skutkovým a právnym okolnostiam danej veci a reagujúc na námietky odvolateľa odvolací orgán uvádza právne posúdenie veci:

Podľa § 3 ods. 1 správneho poriadku: „Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.“

Podľa § 3 ods. 2 správneho poriadku: „Správne orgány sú povinné postupovať v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa a vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konania týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.“

Podľa § 19 ods. 2 správneho poriadku: „Podanie sa posudzuje podľa jeho obsahu. Z podania musí byť zrejmé, kto ho podáva, akej veci sa týka a čo sa navrhuje. Podanie v elektronickej podobe podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci musí obsahovať identifikátor osoby účastníka konania podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Osobitné právne predpisy môžu ustanoviť jeho ďalšie náležitosti.“

Podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku: „Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisky, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.“

Podľa § 32 ods. 1 a 2 správneho poriadku: „Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.“

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku: „Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.“

Podľa § 46 správneho poriadku: „Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.“

Podľa § 56 správneho poriadku: „Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novonavrhnutých dôkazov.“

Podľa § 57 ods. 2 správneho poriadku: „Ak nerozhodne odvolací orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o odvolaní, predloží ho spolu s výsledkom doplneného konania a so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu najneskôr do 30 dní odo dňa, keď mu odvolanie došlo, a upovedomí o tom účastníka konania.“

Podľa § 59 ods. 2 správneho poriadku: „Ak sú pre to dôvody, odvolací orgán rozhodnutie zmení alebo zruší, inak odvolanie zamietne a rozhodnutie potvrdí.“

Podľa § 60a správneho poriadku: „Ustanovenia prvej až tretej časti sa primerane vzťahujú aj na konanie o odvolaní.“

Podľa § 32 ods. 1 zákona o vodách: „Na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú, orgán štátnej vodnej správy určí ochranné pásma na základe posudku orgánu na ochranu zdravia.⁴⁴⁾ Ak to vyžadujú závažné okolnosti, môže orgán štátnej vodnej správy určiť ochranné pásma aj pre využiteľné vodárenské zdroje a pre vodné zdroje určené na odber pre pitnú vodu s kapacitou nižšou, ako sú definované vodárenské zdroje. Určené ochranné pásma sú súčasne pásmami hygienickej ochrany podľa osobitného predpisu.⁴⁵⁾“

Podľa § 32 ods. 3 zákona o vodách: „Ak podmienky na území ochranného pásma I. stupňa zabezpečujú v dostatočnej miere ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vodárenského zdroja, ďalšie stupne ochranných pásiem sa neurčujú.“

Podľa § 32 ods. 4 zákona o vodách: „Návrh na určenie ochranných pásiem vodárenského zdroja je povinný podať ten, kto má povolenie na odber vody, alebo ten, kto žiada o povolenie na odber vody z vodárenského zdroja. Pri odberoch vody z vodárenských nádrží návrh na určenie ochranných pásiem je povinný podať správca vodohospodársky

významných vodných tokov alebo stavebník vodnej stavby slúžiacej na vzdúvanie vody v tejto vodárenskej nádrži. Súčasťou návrhu na určenie ochranných pásiem vodárenského zdroja sú záverečná správa z podrobného hydrogeologického prieskumu a geometrický plán, ak sa pozemky tvoriace ochranné pásmo vodárenského zdroja I. stupňa rozdeľujú alebo zlučujú.“

Podľa § 32 ods. 9 zákona o vodách: „Orgán štátnej vodnej správy môže rozhodnutie o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja zmeniť alebo nahradiť novým rozhodnutím a na ten účel aj vyzvať subjekty uvedené v odseku 4 na podanie žiadosti; ak pominuli dôvody ochrany vodárenského zdroja, vydané rozhodnutie zruší. Pri zmene hraníc ochranných pásiem I. stupňa subjekty uvedené v odseku 4 prikladajú k žiadosti geometrický plán za podmienok podľa odseku 4.“

Podľa § 19 ods. 2 zákona č. 422/2002 Z.z.: „Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Podľa § 19 ods. 3 zákona č. 422/2002 Z.z.: „Stavebník vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia môže požiadať okresný úrad o určenie pásiem ochrany v inej vzdialenosti, ako sú ustanovené v odseku 2, z dôvodu miestnych podmienok. Žiadosť podľa predchádzajúcej vety musí obsahovať odôvodnenie určenia inej vzdialenosti.“

Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 422/2002 Z.z.: „V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa odseku 2. Pri vymedzení pásma ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.“

Podľa § 20 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z.: – Oprávnenie a povinnosti k cudzím pozemkom

„Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 na pozemku mimo zastavaného územia obce a povinnosti vlastníka pozemku vyplývajúce z rozhodnutia o určení pásma ochrany sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom pozemku; ak je vlastník pozemku v dôsledku výkonu týchto oprávnení obmedzený v užívaní pozemku, má vlastník pozemku za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú náhradu. Ak vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie nevyhovie nároku alebo je nečinný, môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť svoje právo na súde do šiestich mesiacov odo dňa, keď uplatnil nárok u vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.“

Odvolačný orgán pri preskúvaní zákonnosti rozhodnutia prvostupňového správneho orgánu skúma, či orgán verejnej správy vecne príslušný na konanie, si zadovážil dostatok skutkových podkladov pre vydanie rozhodnutia, či zistil vo veci skutočný stav, či konal v súčinnosti s účastníkmi konania, či rozhodnutie bolo vydané v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi a či obsahovalo zákonom predpísané náležitosti, teda či rozhodnutie prvostupňového správneho orgánu bolo vydané v súlade s hmotnoprávnymi ako aj s procesnoprávnymi predpismi. Odvolací orgán preskúmava aj administratívne konanie, ktorým sa rozumie postup prvostupňového správneho orgánu v rámci výkonu jeho pôsobnosti v oblasti verejnej správy pri vydávaní správnych aktov.

Odvolačný orgán konštatuje, že prvostupňový správny orgán v rámci správneho konania vo veci určenia pásma ochrany vodných stavieb v rámci hlavnej stavby „Bytové domy – Vila domy Roličky nad mestom“ v k.ú. Vinohrady postupoval podľa § 3 správneho poriadku, t.j. postupoval v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi, v súčinnosti s účastníkmi konania a dal im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať. Napadnuté rozhodnutie vychádza zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

Na základe predloženého administratívneho spisu odvolací orgán konštatuje, že pri rozhodovaní vo veci určenia pásma ochrany verejného vodovodu zo strany prvostupňového správneho orgánu nedošlo k pochybeniam, ktoré by mali vplyv na výrok rozhodnutia a k uvádza nasledovné:

Odvolací orgán konštatuje, že SPF svoje odvolanie nazval ako „oznámenie SPF“, a ani z textovej časti odvolania zaslaného listom č.j.: SPFS53076/2023/750-006 z 20. 01. 2023 na prvostupňový správny orgán podľa názoru odvolacieho orgánu nie je zjavné, že sa jedná o odvolanie. Keďže správny poriadok nemá špeciálne ustanovenia o forme a obsahových náležitostiach odvolania, odvolací orgán v súlade s § 60a správneho poriadku postupoval podľa § 19 ods. 2 správneho poriadku a vychádzal z toho, že z podania je zjavné, kto ho podáva, akej

Odvolací orgán na základe preštudovaného administratívneho spisu konštatuje, že prvostupňový správny orgán postupoval po podaní návrhu na určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci hlavnej stavby „Bytové domy – Vila domy Roličky nad mestom“ v k.ú. Vinohrady procesne správne, t.j. podaný návrh preskúmal z toho hľadiska, či obsahuje všetky potrebné náležitosti, ktoré je navrhovateľ povinný k návrhu priložiť, účastníkom konania dal možnosť uplatniť svoje námietky a pripomienky, čím dostatočným a kvalifikovaným spôsobom zabezpečil jeho procesné práva, v dôsledku čoho vydal odvolaním napadnuté rozhodnutie, ktoré vychádza z dostatočne zisteného skutkového stavu veci a správnej právnej úvahy, čo má za následok, že napadnuté rozhodnutie je vydané v súlade so zákonom a je preskúmateľné v plnom rozsahu.

Podľa zistení odvolacieho orgánu, prvostupňový správny orgán na základe návrhu stavebníka Občianske združenie Roličky, Strážna 9/F, 831 03 Bratislava, IČO: 50 636 499, v zastúpení spoločnosťou IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002 /7, 831 03 Bratislava verejnou vyhláškou, listom č.j.: OU-BA-OSZP3-2022/188004-003 z 13. 12. 2022 oznámil začatie konania o určení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 19 ods. 2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z., pre vodné stavby: SO 603 Jednotná kanalizácia a SO 604 Vodovod, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Bytové domy – Vila domy Roličky nad mestom“ v k.ú. Vinohrady. Užívanie predmetnej stavby povolil prvostupňový správny orgán rozhodnutím č.j.: OU-BA-OSZP3-2022/009930-014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16. 02. 2022.

Prvostupňovému správne orgánu boli dobre známe pomery pre určenie pásma ochrany a podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie predmetnej stavby, a z toho dôvodu v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prvostupňový správny orgán upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali možnosť svoje námietky uplatniť najneskôr v termíne do 7 dní od doručenia tohto oznámenia a súčasne v tom istom termíne v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku im prvostupňový správny orgán dal možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Oznámenie č.j.: OU-BA-OSZP3-2022/188004-003 z 13. 12. 2022 bolo zaslané všetkým účastníkom konania vrátane SPF, ktorý ho, ako vyplýva z administratívneho spisu prevzal 15. 12. 2022.

SPF sa v lehote určenej v oznámení o začatí konania k predmetu konania nevyjadril.

Prvostupňový správny orgán následne rozhodnutím č.j.: OU-BA-OSZP3-2023/075899-004 z 18. 01. 2023 podľa § 19 ods. 2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z. určil pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Bytové domy – Vila domy Roličky nad mestom“ v k.ú. Vinohrady.

Prvostupňový správny orgán v napadnutom rozhodnutí v podmienkach bezprostrednej ochrany verejnej siete v bode č. 7 uviedol:

„Ak je vlastník nehnuteľnosti v dôsledku výkonu oprávnení prevádzkovateľa alebo z dôvodu určenia pásma ochrany, obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Náhradu môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť u vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti. Ak vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie nevyhoví nároku alebo je nečinný, môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť svoje právo na súde do šiestich mesiacov odo dňa, keď uplatnil nárok u vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

Odvolací orgán záverom poukazuje na skutočnosť, že prvostupňové ako aj druhostupňové rozhodnutie tvoria jeden celok, z čoho vyplýva, že druhostupňový správny orgán, pokiaľ má za preukázané, že neexistujú rozpory v dôkazoch, tak ako je to v tomto prípade, sa môže stotožniť a poukázať na obsah prvostupňového správneho rozhodnutia.

Odvolací orgán na základe horeuvedeného rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 59 ods. 4 správneho poriadku nemožno ďalej odvolať. Toto rozhodnutie je na základe žaloby do 2 mesiacov od oznámenia preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie o povolení vodnej stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, na úradnej tabuli Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, ako aj na stránke príslušného orgánu: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14>. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie žiadame verejnú vyhlášku s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vrátiť na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava.

Ing. arch. Iveta Raková
vedúca odboru

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

V : V :

Pečiatka, podpis Pečiatka, podpis

Ing. arch. Iveta Raková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

IRS - inžiniering, s. r. o., Česká 30027, 831 03 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Roličky, Strážna 12808, 831 01 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
Slovenský Pozemkový Fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ing. Branislav Habán, Tehelná 208/9, Bratislava - Nové Mesto, Slovenská republika
Ing. Marek Kudzbel PhD., Bystrická 493/44, 900 33 Marianka, Slovenská republika
Marek Laššák, Mládežnícka 1596/2, 960 01 Zvolen, Slovenská republika
Ing. Ivan Saloň, Jahodná 2330/16, 058 01 Poprad, Slovenská republika
Ing. Lucia Saloňová, Jahodná 2330/16, 058 01 Poprad, Slovenská republika
Marián Haborák, Mlynské Pole 564/21, 900 91 Limbach, Slovenská republika
Silvia Haborák, Mlynské Pole 564/21, 900 91 Limbach, Slovenská republika
MW-PROJEKT s. r. o., Ľaliová 12, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Sympatia Partners, a. s., Vajnorská 21A, 831 03 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Marada Capital Services, a.s., Bystrická 44, 900 33 Marianka, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29

