

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

7722/2023/SU/MIKB-188

Bratislava 27.11.2023

ROZHODNUTIE

Dňa 16.08.2023 podal stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bárdošová 5, 7, 9, 11, **v zastúpení** (bez preukázania splnomocnenia na zastupovanie): CONTESTA s.r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava (ďalej len „**stavebník**“) žiadosť o stavebné povolenie na obnovu bytového domu na ulici Bárdošová 5, 7, 9, 11, so súpisným číslom 2713, na pozemku reg. C-KN s parc. č. 5795, 5796, 5802/2 a 5803/2 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný úrad**“) posúdila, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaných stavebných úprav, preto na základe ustanovenia 60 ods. 1 stavebného zákona

v y z ý v a

stavebníka, aby v termíne **do 30.04.2024** predloženú žiadosť doplnil o ďalšie doklady:

1. Zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, resp. písomné hlasovanie ohľadom predmetných stavebných úprav
2. Vyjadrenie správcu bytového domu, že vlastníci bytov a nebytových priestorov prijali uznesenie o odsúhlasení navrhovanej stavebnej úpravy a toto uznesenie je ku dňu vystavenia vyjadrenia platné a v súlade so zákonom č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, nebolo do tohto dátumu spochybnené, s uvedením presného znenia súhlasu
3. Splnomocnenie pre správcu bytového domu, že ho vlastníci bytov a nebytových priestorov poverili na zastupovanie v danej veci pred stavebným úradom
4. Potvrdenie správcu, že daný bytový dom je v jeho správe
5. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava - odpadové hospodárstvo, príroda a krajina
6. Vyjadrenie Hasičského a záchranného útvaru hl. mesta SR Bratislavy
7. Doklad o zaplatení správneho poplatku, ktorý tvorí prílohu tejto výzvy.

UPOZORNENIE: V súlade s § 7 a § 8 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v aktuálnom znení vzniká **povinnosť uhradiť poplatok v lehote do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy správneho orgánu na jeho zaplatenie.**

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods. 1), § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „**správny poriadok**“) predmetné konanie

p r e r u š u j e .

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v stavebnom konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú. V prípade, že v stanovenej lehote podanie stavebník nedoplní, bude stavebné konanie podľa § 60 ods. 2) písm. c) stavebného zákona zastavené. Stanovenú lehotu je možné predĺžiť na základe žiadosti podanej

pred jej uplynutím. Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Odôvodnenie

Dňa 16.08.2023 podal stavebník žiadosť o stavebné povolenie na obnovu bytového domu na ulici Bárdošová 5, 7, 9, 11, so súpisným číslom 2713, na pozemku reg. C-KN s parc. č. 5795, 5796, 5802/2 a 5803/2 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že podanie neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaných stavebných úprav, preto vyzval stavebníka k doplneniu podania a konanie prerušil.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručí sa verejnou vyhláškou: (bez prílohy)

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bárdošová 5, 7, 9, 11

Na vedomie: (vrátane prílohy)

2. CONTESTA s.r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia podľa § 26 ods.2) správneho poriadku: (bez prílohy)

3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,
4. CONTESTA s.r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na ulici Bárdošová 5, 7, 9, 11 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu (s upozornením, že dátum zvesenia a vyvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku, sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: