



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie územného plánovania, životného prostredia a dopravy

Z á p i s n i c a o prešetroaní petície

orgán verejnej správy príslušný na vybavenie petície:	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto (ďalej len „MČ“)
číslo evidencie petície v centrálnej evidencii petícií:	2/2023
dátum prijatia petície:	12.07.2023
lehota na vybavenie petície:	23.08.2023
predĺžená lehota na vybavenie petície/ dôvod:	07.10.2023 Dôvod: prebiehajúce vyhodnotenie pripomienok k návrhu územného plánu zóny Zátišie-Hattalova uplatnených v rámci prerokovania v súlade s ust. § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov.
predmet a text petície:	Predloženie petície Neprijateľné návrhy v rámci UPZ Zátišie - Hattalova Ľudia z Občianskeho združenia Zátišie – Hattalova predkladajú svoje námietky v nadväznosti na návrh Územného plánu zóny Zátišie – Hattalova v dvoch bodoch: 1. Neprijateľné určenie predzáhradiek a záhrad ako pozemkov pre verejnoprospešné stavby 2. Predĺženie Janoškovej ulice a jej napojenie na cestu C2 MO 8/40 Kópia úplného textu petície je prílohou tejto zápisnice
osoba podávajúca petíciu:	Občianske združenie Zátišie - Hattalova, zastúpené:
orgán verejnej správy príslušný na prešetrovanie petície:	MČ, oddelenie územného plánovania, životného prostredia a dopravy
obdobie prešetrovania petície:	august - september 2023
preukázané zistenia a výsledok prešetrovania petície:	Petícia bola prešetrovaná a vybavená tak, že sa zistil skutočný stav veci a najmä jej súlad / rozpor s právnymi predpismi,

verejným alebo iným spoločným záujmom, a to nasledovne:

Spôsob prerokovania a pripomienkovania návrhu územného plánu zóny prebieha v zmysle platnej legislatívy - § 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov. Prerokovanie návrhu Územného plánu zóny Zátisie Hatalova prebehlo v termíne 01.06. – 14.07.2023, s verejnou prezentáciou s výkladom spracovateľa, ktorá sa uskutočnila dňa 21.06.2023 o 17:00 hod. v Stredisku kultúry Bratislava-Nové Mesto, na Vajnorskej ulici 21. Všetky pripomienky (vrátane predložených námietok v rámci petície) a stanoviská uplatnené pri prerokovaní návrhu územného plánu zóny počas prerokovania vyhodnotí odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie. V prípade neakceptovaných pripomienok budú pripomienkujúci pozvaní na dorokovanie. Následne spracovateľ pripraví upravený návrh územného plánu zóny na základe akceptovaných pripomienok a stanovísk uplatnených pri prerokovaní návrhu územného plánu zóny.

Petícia bola vyhodnotená ako neopodstatnená, avšak v rámci pripomienkového konania, v súlade s platnou legislatívou, budú námietky uvedené v doručenej petícii riadne vyhodnotené.

Petícii sa ~~vyhoveľo~~ / nevyhoveľo¹

prílohy:

.....
.....
.....

**meno, priezvisko, funkcia a podpis
zamestnancov, ktorí petíciu prešetrili:**

Ing. arch. Ildikó Gunárová,
poverená vedením referátu územného plánovania

(podpis)

**meno, priezvisko, funkcia a podpis
vedúceho zamestnanca zodpovedného
za prešetrovanie petície:**

Ing. Anton Gábor,
vedúci oddelenia územného plánovania, životného
prostredia a dopravy

(podpis)

**meno, priezvisko, funkcia a podpis
osôb, ktorých sa zistenia priamo týkajú
(ak sa zúčastnili šetrenia) a ktoré boli
oboznámené s obsahom zápisnice:**

.....

¹ Nehodiace sa prečiarknite

(podpis)

V prípade zistenia nedostatkov, uviesť kto (*uviesť konkrétnu zodpovednú osobu*), akým spôsobom a v akej lehote prijme opatrenia na odstránenie nedostatkov:

.....
.....
.....
.....

Prijaté opatrenia boli splnené nasledovne (*uviesť konkrétnu zodpovednú osobu, termín splnenia opatrení a spôsob ich splnenia*):

.....
.....
.....

Prijaté opatrenia boli oznámené osobe podávajúcej petíciu nasledovne (*uviesť aj dátum zaslania oznámenia o splnení opatrení*):

.....
.....
.....

dátum vyhotovenia zápisnice: 13.9.2023

meno, priezvisko, funkcia a podpis
osoby, ktorá vyhotovila zápisnicu:

Ing. arch. Ildikó Gunárová,
poverená vedením referátu územného plánovania

(podpis)

**zápisnica o prešetroení petície
bola prerokovaná
s prednostom miestneho úradu MČ dňa:** 27.9.2023

**vyjadrenie a podpis
prednostu miestu úradu MČ:**

súhlasím / ~~nesúhlasím~~²

Ing. Barbora Mareková
prednostka MÚ MČ

(podpis)

**výsledok vybavenia petície bol
oznámený zástupcovi alebo
osobe, ktorá petíciu podala dňa:** 4.10.2023

**výsledok vybavenie petície bol zverejnený
na webovom sídle MČ a**

² Nehodiace sa prečiarknite

na elektronickej úradnej tabuli dňa:

Ak sa niekto zo zúčastnených odmietne oboznámiť so zápisnicou, alebo ak zápisnicu odmietne podpísať, orgán verejnej moci, ktorý petíciu prešetroval, uvedie tieto skutočnosti v zápisnici.

Neprijateľné návrhy v rámci ÚPZ Zátisie Hattalova

Tento návrh úzko súvisí s Návrhom Územného Plánu Zóny Zátisie – Hattalova, ktorý navrhuje NEPRIJATEĽNÉ URČENIE PREDZÁHRADIEK A ZÁHRAD AKO POZEMKOV PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY a vybudovanie novej cesty vyúsťujúcej kolmo na obytnú zónu ulice Pri Dynamitke cez Jánoškovú ulicu pričom sa nejedná o predĺženie.

S týmto návrhom ako obyvatelia tejto zóny nesúhlasíme, s odôvodnením popísaným nižšie.

1. NEPRIJATEĽNÉ URČENIE PREDZÁHRADIEK A ZÁHRAD AKO POZEMKOV PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Považujeme za nehorázne, bezprecedentné, zbabelé a neobhájiteľné, že Miestny úrad sa pokúsil „taine“, t. j. bez toho aby to bližšie odôvodnil v Návrhu ÚPZ a bez toho, aby sa o tom zmienil pri verejnom prerokovaní Návrhu ÚPZ uskutočnenom dňa 21.06.2023 (ďalej len „Prerokovanie“) zakoňponovať do Návrhu ÚPZ prvý krok k tomu, aby v budúcnosti mohlo dôjsť k vyvlastneniu veľkej časti predzáhradok a záhrad v štvrti Zátisie (najmä ulice Brezovská, Pri Dynamitke, Varšavská, Pluhová, Hattalová...), a to tým, že ich v záväznej textovej časti Návrhu ÚPZ uviedol ako pozemky pre verejnoprospešné stavby.

Dôvodom sú novostavby ktoré majú byť oproti ulici Pri Dynamitke. Navrhujeme Sektor ZH06 a Bloky ZH06, ZH03F, ZH03E zrušiť a navrhnúť ako Oddychovú zónu!! (Park a detské ihriska) viď príloha s vykreslenou a vyšrafovanou zónou. Ostatné bloky navrhujeme otočiť o 90 stupňov a ponechať postupne s troj a päťschodovými blokmi. Zároveň navrhujeme nerealizovať zásahy do predzáhradiek ako je popísané vyššie.

Návrh ÚPZ nerešpektuje právny stav súvisiaci s týmito nehnuteľnosťami, čím zároveň obchádza ustanovenia § 20 ods. 1 Ústavy SR: o ochrane osobného vlastníctva ako aj článok 17 Charty základných práv Európskej únie o vlastníckom práve.

2. Návrh v časti o predĺžení Jánoškovej ulice a jej napojenie na cestu C2 MO 8/40

nezohľadňuje fakt, že na Jánoškovej ulici je postavený rad garáží v osobnom vlastníctve, pričom pri väčšine z nich patrí do osobného vlastníctva ich majiteľov aj pozemok pod nimi. Návrh ÚPZ nerešpektuje právny stav súvisiaci s týmito nehnuteľnosťami, čím zároveň obchádza ustanovenia § 20 ods. 1 Ústavy SR: o ochrane osobného vlastníctva ako aj článok 17 Charty základných práv Európskej únie o vlastníckom práve.

Vybudovanie novej cesty vyúsťujúcej kolmo na obytnú zónu ulice Pri Dynamitke cez Jánoškovú ulicu pričom sa nejedná o predĺženie. Táto cesta sa pre súčasných obyvateľov Jánoškovej ulice a ulice Pri Dynamitke stane frekventovanou, hlučnou, zdraviu škodlivou a hlavne nebezpečnou cestou.

Dôvodom je blízkosť obytných domov, pravý uhol pri vyúsťovaní do ulice Pri Dynamitke a následne z ulice Pri Dynamitke napojením na ulicu Pluhovú je opäť pravý uhol, kde v oboch prípadoch bude nutné zastaviť a nanovo rozbiehať každé motorové vozidlo, kde sa zvýši hluk aj obsah výfukových plynov. Nehovoriac o zvýšenej predpokladanej kolíznosti vozidiel, ktoré aj keď sa jedná dnes o slepú ulicu už dnes dochádza. Zhorší sa aj bezpečnosť ľudí, ktorí budú z Jánoškovej ulice namiesto doteraz kľudnej

časti a mohli bez problémov vyprevádzať svoje deti do školy, tak tentoraz to už bude viesť priamo na frekventovanú ulicu s očakávanou zvýšenou dopravou.

Najhoršie na tom budú obyvatelia rodinných domov ulice Pri Dynamitke v blízkosti vyústenia z Jánoškovej ulice, nakoľko autá budú smerovať kolmo na ich domy, kde budú osvetľované autami od skorého rána až po neskorý večer a taktiež susedné domy a obytné bloky napájajúce ulice Pri Dynamitke a Pluhová s neustálym brzdením a rozbiehaním všetkých vozidiel. Že tu dôjde k rapídnemu zhoršeniu životného prostredia a dá sa predpokladať aj ťažko znesiteľnej životnej úrovne, je isté aj z laického hľadiska.

Oveľa pragmatickejšie vidíme návrh nebudovať nové cesty ktoré zhoršia život všetkým obyvateľom týchto ulíc, ale radšej využívať stávajúce cesty, t.j. súčasnú Pluhovú ulicu (C3 MO 7/30), ktorá spája Kukučínovu ulicu priamo s Vajnorskou ulicou bez zbytočných veľkých zákrut, bez potreby budovania ďalších ciest a s oveľa menším rizikom pre dopravu. Že sa pri tom aj ušetrí náklady na budovanie zbytočnej cesty je taktiež zreteľné.

Sme toho názoru že pre prepojenie ulíc Račianska a Vajnorská bude postačovať budúca navrhovaná cesta B2 MZ označená ako Tomášikova (predĺženie), ktorá bude viesť popri trati a za obytnými zónami a takisto stávajúca Riazanská ulica.

Nesúhlasíme s budovaním ďalších ciest krížom krážom cez doteraz kludnú štvrť Zátiešie a namiesto toho sa sústrediť viac na budovanie parkov, detských ihrísk a zelene, ktoré by túto oblasť zhodnotili a nie znehodnotili.

Príloha: Podpisy ľudí z Občianskeho združenia Zátiešie – Hattalova ktorí nesúhlasia s hore popísaným bodmi 1 a 2.

Výkres verejnej dopravnej vybavenosti Zátiešie – Hattalova, detail z horeuvedeného objektu s návrhom na zmenu niektorých sektorov na Oddychovú zónu.

Link: https://www.banm.sk/data/files/17982_3-upn-z-zatisie-hattalova-n-vykres-verejnej-dopravnej-vybavenosti.pdf

