



Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
08-22/BSK-Spn. / 19.09.2023	10387/2023/ŠSMD/29742-2	Ing. Hučková 02/48264703	09.10.2023

Vec: „**Novostavba polyfunkčného komplexu STOLLWERCK RESIDENCE**“

O z n á m e n i e o začatí stavebného konania

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby električkových a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 61 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou

dotknutým orgánom a účastníkom konania na základe žiadosti, ktorú podal dňa 20.09.2023 stavebník **3DUBY PARK, a.s.**, Kúpeľná 76/70, 962 37 Kováčová, IČO: 53 382 269, zastúpený spoločnosťou A.S.PROEKT – ING, s.r.o., Horská 17, 831 52 Bratislava, IČO: 31 379 079 (ďalej len „stavebník“)

na stavbu: **Novostavba polyfunkčného komplexu STOLLWERCK RESIDENCE**

stavebné objekty:

SO 601 Preložka trakčných stĺpov a vedenia

SO 602 Preložka verejného osvetlenia

miesto stavby: Bratislava, Račianska ulica

parcely registra „E“ **KN č. 22001/1 katastrálne územie Nové Mesto**

druh stavby: zmena dokončenej stavby – inžinierska stavba - dopravná infraštruktúra

účel stavby: preložka trakčných kombinovaných stožiarov

vlastník stavby: **Hlavné mesto SR Bratislava**, IČO: 00 603 481, so sídlom Primaciálne námestie, 814 99 Bratislava.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: DELTES s.r.o., so sídlom Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava – autorizovaný odborne spôsobilý elektrotechnik špecialista na projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení na električkových a trolejbusových dráhach v 09/2022.

Opis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je preložka stožiarov trolejového vedenia električiek na Račianskej ulici, ktorá je vyvolaná rozšírením komunikácie na Račianskej ulici v rámci výstavby polyfunkčného komplexu SOLLWECK REIDENCE. Jedná sa o preložku 4 trakčných stožiarov (č. 212/52, 212/54, 212/56, 212/58), ktoré sú zároveň využívané ako osvetľovacie.

V rámci montáže sa osadia 4 ks nových ocelových trakčných prírubových stožiarov navrhnutých v kombinovanom prevedení výšky 8,5 m, ktoré budú slúžiť zároveň ako osvetľovacie stožiare pre verejné osvetlenie Račianskej ulice.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom k tomu, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu námietky a pripomienky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto oznámenie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. A súčasne verejná vyhláška bude zverejnená na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja: www.bratislavskykraj.sk v časti „Otvorená župa - Úradná tabuľa“ a zverejnená mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto.

Do dokladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Bratislavskom samosprávnom kraji, Sabinovská 16, č. dv. 022 počas úradných hodín v dohodnutom termíne. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru

Príloha: zákres do katastrálnej mapy

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- 3DUBY PARK, a.s., Kúpeľná 76/70, 962 37 Kováčová (stavebník)

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (vlastník stavby)
- Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava (správca dráhy)
- DELTES, s.r.o., Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava 3 (spracovateľ PD)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
katastrálne územie Nové Mesto
parcely registra „E“ KN č. 22001/1
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
3. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
4. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
6. Okresný úrad BA, OSŽP, OOP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
8. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. YUNEX, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
13. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 08 Bratislava
15. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
16. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
17. VNET a.s., Nám. hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
18. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 09 Bratislava
19. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
20. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
21. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
22. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Na vedomie (nemá účinok doručenia):

24. A.S.PROEKT – ING, s.r.o., Horská 17, 831 52 Bratislava

Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

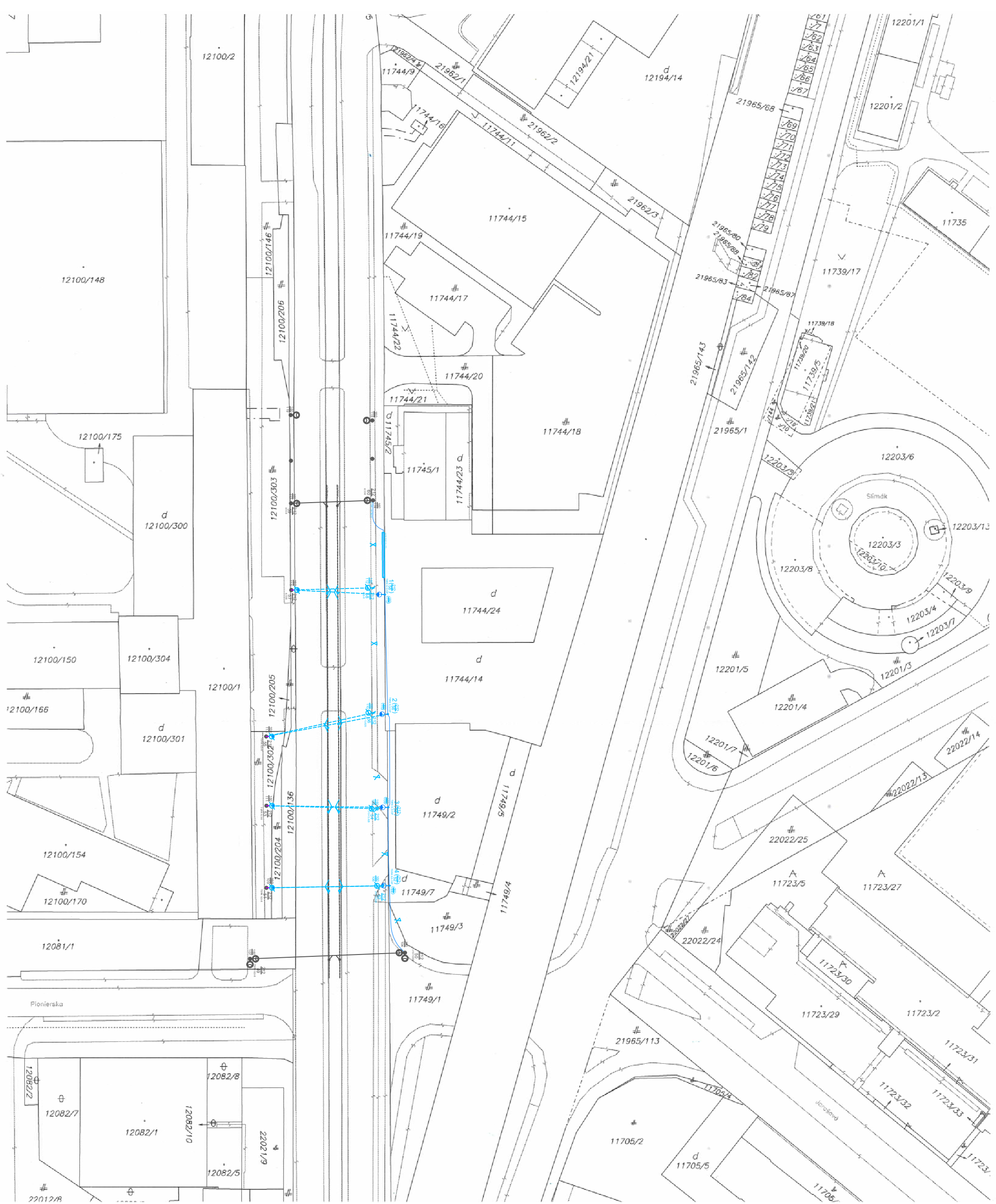
Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce

MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:



Zákres SO 601 a SO 602 do kópie katastrálnej mapy M 1:1000

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava III	Obec BA—m.č. NOVÉ MESTO	Kat. územie Nové Mesto
	Číslo zákazky K1—8082/22	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:		
Vyhotožil Dňa 12.09.2022		Meno Mgr. Adam Polák	 Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. Pečiatka a podpis