



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 924/2023/SÚ/POBA-8

Bratislava 16.06.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a ods.2) písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania v súlade s § 35 a podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie inžinierskej stavby verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom

„BA KBV Nová Vajnorská“

(ďalej len „Sieť“), ako podzemné vedenie na pozemkoch podľa katastra nehnuteľností parc.reg C č. 21968/2 a č. 11279/2 katastrálne územie Nové Mesto, na návrh Slovak Telekom a.s., IČO: 35763469 so sídlom Bajkalská 28, 81762 Bratislava, (ďalej len „Navrhovateľ“), vedenom pod č. 924/2023/StÚr/POBA a 7473/2022/UKSP/POBA.

Popis návrhu: Účelom Sieť je rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora - spoločnosť Slovak Telekom, a.s. z dôvodu zabezpečenia možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb. Predmetom Sieť je výstavba - uloženie multitrubiek v dl. 64m. Do položenej multitrubky budú následne zafúknuté optické vlákna. Uskutočnením Sieť budú dotknuté pozemky zaťažené zákonným vecným bremenom v prospech Navrhovateľa.

Trasa Sieť: Trasa začína v novonavrhovanom PODB v križovatke ulíc Vajnorská a Odbojárov, odkiaľ povedie v káblovode, vedenom pod spevneným povrchom miestnej komunikácie Vajnorská a Odbojárov. Pod komunikáciami a spevnenými plochami budú HDPE trubky uložené do plastových chráničiek bez poškodenia povrchu. Sieť bude ukončená v optickom distribučnom zariadení.

I.

Sieť sa umiestňuje podľa situácie v M 1:2000, ktorá je neoddeliteľnou časťou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len ako „Projektová dokumentácia“), ktorú v júni 2022 vyhotovila elkatel s.r.o., IČO: 52114716 so sídlom Račianska 96, 83102 Bratislava, overil Ing. Petr Musil, autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg. č. 0666*A*2-3 (ďalej len ako „Projektant“).

II.

Pre umiestnenie a uskutočnenie Sieť sa určujú tieto podmienky:

A. Všeobecné podmienky umiestnenia Sieť:

1. Navrhovateľ si bude počínať tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo

porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníkov alebo užívateľov dotknutých nehnuteľností najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne.

2. Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.
3. Ak bude vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká.
4. Trasa Siete na verejnom pozemku povedie pod spevneným povrchom komunikácie a pred vytýčením trasy je Navrhovateľ povinný rokovať s vlastníkom pozemku o optimalizácii polohy vedenia s ohľadom na obmedzenie výkonu vlastníckych práv.
5. Po uložení a zasypaní Siete budú povrchy uvedené do pôvodného stavu.
6. Ochranné pásmo podzemného vedenia je šírky 1,5m od osi vedení.
7. Vedenie musí rešpektovať trasy a ochranné pásma existujúcich rozvodov a vedení a koreňový systém drevín.
8. Pod existujúcimi spevnenými povrchmi komunikácie pre motorové vozidlá uprednostniť pokládku cez chráničku vloženú pod komunikáciu pomocou pneumatického pretláčania.
9. Vyrezanie nosnej a vyhotovenie novej konštrukcie chodníkov a ostatných spevnených povrchov verejných komunikácií vyhotoviť v šírke minimálne 1,0m.
10. Nový povrch po rozkopávke verejných spevnených plôch upraviť v celej šírke plôch.
11. V križovaní s inými sieťami bude Sieť uložená do chráničky.
12. Podzemné káblové šachty budú s poklopom pre prenos zaťaženia podľa účelu plochy, v ktorej sú umiestňované.
13. Nadzemné rozvodné skrine budú mimo dopravných trás, situované do blízkosti oplotenia alebo priečelia budov.
14. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá Navrhovateľ.

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení orgánov ochrany životného prostredia.

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu ochrany prírody č. OU-BA-OSZP3-2022/088690-002 zo dňa 18.07.2022:

1. V prípade úplného rešpektovania existujúcich drevín si stavba nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (výrub drevín). Je potrebné viesť trasu výkopu v dostatočnej vzdialenosti od existujúcich drevín.
2. Stavebník je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín. V blízkosti drevín je potrebné uprednostniť bezvýkopovú technológiu kladenia vedenia pod koreňovým priestorom, pričom pri priemere rúr do 30 cm musí byť minimálny zostávajúci pôdny prekryv 0,8 m.

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2022/087616/DAD z dňa 09.05.2022:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- 2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.**

C. Podmienky dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:

Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIČ 52929/22-415017 zo dňa 15.07.2022:

1. v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník),
2. po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu.
3. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
4. všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
5. v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACEEL),
6. Sieť žiadame koordinovať s prípadnými ostatnými inžinierskymi stavbami v území
7. Pri zásahu do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame zásahy realizovať bez obmedzenia verejnej dopravy, v nevyhnutnom prípade žiadame po dohode s prevádzkovateľom vykonať opatrenia na minimalizáciu prípadných zásahov a obmedzení.
8. V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS 7651/22-424199 RIO 226 zo dňa 12.09.2022:

1. Žiadame dodržiavať podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. MAGS OUIK 52929/21-415017 zo dňa 15.07.2022.
2. Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk.
3. Pred realizáciou stavby je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období.
4. V roku 2021 prebiehali stavebné úpravy na vozovke a chodníkoch Vajnorskej ulice v rozsahu od ul. Odbojárov po Bajkalskú ulicu a stavba je v záručnej lehote 60 mesiacov stavbu požadujeme - zrealizovať bez zásahu do konštrukcie chodníka a vozovky v tomto úseku.
5. Návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame pred realizáciou stavby prerokovať v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení.
6. Pred začiatkom prác je potrebné nechať zakresliť trasy optických sietí (OS) v správe hl. m. SR Bratislavy odd. informačných technológií (OIT) a schváliť navrhovanú trasu HDPE rúr
7. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora, Nesúhlasíme s osadením šachiet a meracích do vozovky alebo do chodníka, osadenie zariadení na komunikácii a chodníku je možné len na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.
8. Nesúhlasíme s umiestnením meracích zariadení - skriniek do chodníkov v správe OSK.
9. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do preberacieho (kolaudačného) konania.
10. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, pri výkopových prácach nevytvárať skládku materiálu na miestnych komunikáciách, výkopový materiál ihneď odvážať.
11. Križovanie ciest žiadame realizovať bez zásahu do vozovky riadeným pretlakom v dostatočnej hĺbke.
12. Po rozkopávkach žiadame:
 - a) Na chodníkoch žiadame urobiť novú povrchovú úpravu AC08 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad) na celú šírku chodníkov a celú dĺžku dotknutých úsekov s príslušným predĺžením, pôvodnú PÚ v súvislej čiare kolmo na os chodníka zarezať a po pokládke novej PÚ spoj starej a novej PÚ zalíatť asfaltovou zálievkou, dodržať niveletu chodníkov a obrubníkov (tak aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd). Pri zásahu do dláždenej časti chodníkov požadujeme dlažbu predláždiť, použiť dlažbu rovnakej kvality, farby a rozmerov, dlažbu podbetónovať betónom tr. C 12/15, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok, vyplavuje sa).
 - b) Uvoľnené obrubníky žiadame osadiť do betónového lôžka a zaškárovať. Všetky obrubníky v celej dĺžke rozkopávky požadujeme osadiť v nivelete ostatných obrubníkov, chýbajúce doplniť a poškodené nahradiť obrubníkmi rovnakého druhu, typu a veľkosti.
 - c) Okolo objektov osadených v chodníku žiadame chodníkovú prídlažbu z kamenných kociek rozmeru 12x12x12 cm ukladanej do betónového lôžka s vodonepriepustným škárovaním.
 - d) Na obrubu chodníka zo strany zemnej úpravy (zelene) žiadame použiť kamennú dlažbu s hranou rozmeru minimálne 10 cm resp. betónové obrubníky minimálnej šírky 8 cm - podľa použitej obruby v príľahlých častiach chodníka.
 - e) Ak sa v mieste rozkopávky nachádza prídlažba, požadujeme ju zachovať.
 - f) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte OSK - správcovi komunikácií a cestnej zelene.
13. Celý výkop na chodníku je potrebné ohradiť, ponechať prechodnú šírku chodníka 1,5m, alebo výkop prekryť lávkami pre peších, prípadne zabezpečiť náhradné trasy pre peších.
14. PD - min. situáciu a TS musíte predložiť na vyjadrenie aj oddeleniu osvetlenia, sietí a energetiky hl. m. SR Bratislavy - správcovi verejného osvetlenia na mailovú adresu, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.
15. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
16. Po ukončení výstavby - ku kolaudačnému konaniu žiadame vyčistiť vpusty dažďovej

kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, OK - KD (optický kábel - kamerový dohľad) a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.

17. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, správcu DZ a cestnej zelene.
18. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, č. 19467/6218/2022/VED/TRNI zo dňa 20.05.2023:

1. Na miestnych cestách III. triedy v správe mestskej časti požadujeme: pri priečnej rozkopávke vozovky ponechať jeden jazdný pruh prejazdný, pred začiatkom realizácie búracích prác požadujeme prerezanie jestvujúcich konštrukčných vrstiev, z dôvodu aby pri ich následnom búraní nedochádzalo k narúšaniu stávajúcich jestvujúcich konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka - k ich nadvihovaniu, vylamovaniu, oddeľovaniu jednotlivých živičných vrstiev.
2. Pokiaľ počas realizácie prác stavebnou činnosťou mechanizmov investora dôjde k poškodeniu jestvujúcich konštrukčných vrstiev a MC v okolí realizácie stavebných prác správcom komunikácie bude určený zvýšený rozsah požadovaných prác pri spätných úpravách, ktoré musí zabezpečiť investor na vlastné náklady.
3. U všetkých zrealizovaných prác budeme požadovať záručnú dobu na vykonané práce v dĺžke 60 mesiacov, pričom záručná doba bude plynúť od dátumu písomného prevzatia zrealizovaných prác správcom komunikácie od investora.
2. Spätné úpravy povrchov po obsype realizovať ŠD fr. 0 - 22, zhutnený po vrstvách max. 250 mm , zhutnenie preukázať skúškou za prítomnosti správcu komunikácie. Na zhutnený podklad zo ŠD požadujeme pokládku betónu C 20/25 o hrúbke 250 mm. Všetky dilatčné špáry realizovať rezaním, obrusnú vrstvu ACo 11 o hrúbke 2 x 50 mm, nie liatym asfaltom
3. Na chodníkoch, požadujeme realizovať betón C 12/15 o hrúbke 120 mm a obrusnú vrstvu asfaltovým betónom ACo 8 o hrúbke 40 mm, nie liatym asfaltom na celú šírku chodníka Pred položením živičných vrstiev požadujeme zrealizovať penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m².
4. Na všetky spoje žiadame použiť prefabrikovanú asfaltovú zaliievku vo forme natavovanej pásky. Pred jej použitím požadujeme všetky pracovné spoje priečne a pozdĺžne zarezať a až následne zrealizovať natavovaciu pásku tak, aby všetky spoje boli uzatvorené.
5. Žiadame realizovať prekrytie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky tzv. lavičkovanie na šírku min. 200mm - 250mm pre každú konštrukčnú vrstvu.
6. Spätnú úpravu obrusnej vrstvy požadujeme realizovať - na chodníkoch: celú šírku chodníka
7. Na vozovke pri priečnom výkope každú konštrukčnú vrstvu preplátovať na každú stranu.
8. Poškodené obrubníky v trase požadujeme opraviť, prípadne nahradiť novými.
9. Vodorovné dopravné značenie obnoviť.
10. Všetky práce na pozemných komunikáciách môžu byť realizované až po vydaní všetkých povolení v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení.
11. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
12. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať správcu komunikácie, k prevzatíu staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác.
13. K zápisnici o prevzatí a odovzdaní doložiť projekt skutočného vyhotovenia.
14. O schválenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán.
15. Zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD.

Hlavného mesta SR Bratislava ako správcu VO č. MAG 209410/2022zo dňa 26.04.2022:

1. Požadujeme chrániť káblové rozvody verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území, pred poškodením uložením do delenej uzatvárateľnej chráničky. Pred začatím stavby káble VO zakreslíte a v teréne vytýčíte odbornou firmou. O zakres káblových vedení je potrebné požiadať prostredníctvom mailu.
2. O plánovanom začatí prác žiadame písomne informovať prostredníctvom mailu.
3. V prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia VO požadujeme realizovať

výmene celého káblového poľa s uložením nového kábla do chráničky FXKVR 63 a obnovenie káblového lôžka.

4. Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
5. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame informovať a prizvať správcu VO a prevádzkovateľa VO.
6. Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu VO ohlásite.

Teplárenský holding, č. 964/Ba/2022/2120-2 zo dňa 27.04.2022:

1. Pri súbahu optického kábla s naším horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany a ochranné pásmo horúcovodnej šachty a to 1 m od vonkajšej hrany šachty kolmo na všetky strany.
2. Pri križovaní optického kábla s naším horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame optický kábel uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany.
3. Optický kábel nesmie prechádzať horúcovodnou šachtou a horúcovodným kanálom a nesmie byť umiestnený na stropnej doske horúcovodnej šachty a horúcovodného kanála.
4. Križovanie optického kábla s naším horúcovodom nesmie byť realizované pretláčaním a tunelovaním.
5. Optický kábel musí byť umiestnený v hĺbke cca 3 m po naším horúcovodným prielezným kanálom.
6. Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
7. Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
8. Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
9. Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je zakázaný.
10. Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie tepelno-technických zariadení v majetku BAT, a.s. je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
11. Výkopové práce v blízkosti horúcovodu žiadame vykonať ručne a žiadame byť prizvaný na kontrolu križovania optického kábla s naším tepelným zariadením ešte pred zásypom.
12. Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č. KPUBA-2022/11799-2/43751/KER dňa 24.05.2022:

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona je povinná bezodkladne oznámiť nález KPÚ BA a nález ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Bratislavskej vodárenskej spoločnosť, a. s., č. 041719/2022/Bm z dňa 15.05.2022:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len DDV") a Divízia Odvážania odpadových vôd (ďalej len "DOOV")
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a

verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV, DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Distribúcie SPP, a.s., č. TD/NS/0391/2022/Šč zo dňa 02.06.2022:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D.
2. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
3. Žiadame aby stavebník zabezpečil vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov.
4. Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
5. V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem:
 - a) pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - b) zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - c) zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - d) zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení navrhovanou stavbou.

Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 24.05.2022:

1. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi zo stavbou sa nachádzajú káblové distribučné VN a NN vedenia v majetku a správe ZSD.
2. Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie). V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemne práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam WN, VN, NN Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike jej noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti.
3. Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať prostredníctvom on-line aplikácie.

4. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, Hraničná č. 14, 827 14 Bratislava, (a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava. Vo vytyčovacom protokole budú stanovené podmienky prác v blízkosti týchto vedení a zariadení.
5. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Energotel, a.s., zo dňa 04.05.2022:

1. Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
2. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme vedenia oznámiť správcovi.
3. Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy vedení.
4. Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
5. Nad trasou vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k vedeniam.
6. Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
7. Pred zahrnutím obnažených miest vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu vedení.
8. Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia.
9. Overiť výškové a stranové uloženia vedení ručnými sondami.
10. V prípade zmeny nivelety nad trasou vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas.
11. V prípade potreby premiestnenia vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s.
12. V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie vedení.

Orange Slovensko, a.s., č. BA-1630/2022:

1. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s..
2. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
3. Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - a) pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objedávateľ farbou, alebo kolíkmi /
 - b) preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hľbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

- c) dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- d) nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- e) vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v chránenom pásme
- f) aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- g) pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- h) aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ.
- i) je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- j) pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Slovanet, a.s., č. 8802 zo dňa 28.04.2022:

1. Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
2. Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
3. Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005.
4. Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy - Zákon o elektronických komunikáciách. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka,...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

5. Pred zahájením výstavby je potrebné požiadať o vytýčenie sietí

Sitel, s.r.o., č. 220421-0945 zo dňa 26..04.2022:

1. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčasti v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky.
2. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/s práve SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.
3. Pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
4. Realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o..
5. V prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluku prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred.
6. Po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/Investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať po realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať po realizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht.
7. Pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom. Zároveň je nutné dodržať ustanovenie platného zákona o elektronických komunikáciách o ochrane proti rušeniu.
8. Za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
9. Ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :
 - a) v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5m na obe strany od ich trasy
 - b) upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30

cm v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami

- c) v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
- d) nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
- e) nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
- f) bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS
- g) v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o.
- h) za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác
- i) pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia
- j) obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o..

OTNS, a.s., č. 1609/2022 zo dňa 22.04.2022:

1. Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
2. Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §21, ods.(3) a §24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
3. Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti., pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
4. Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
5. Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žlabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
6. Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
7. V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
8. V prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
9. Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: ODtika@otns.sk. jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
10. Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
11. Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk
12. Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/opravy optickej trasy vrátane pokút.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná

žiadosť o povolenie stavby.

1. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

Neboli v konaní uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.11.2021 s posledným doložením dňa 02.11.2022 Navrhovateľ, ktorého na základe dohody o plnomocenstve zastupuje v územnom konaní elkatel s.r.o., a.s., IČO:52114716 so sídlom Račianska 96, 83102 Bratislava podal návrh na umiestnenie Siete. K žiadosti priložil situáciu umiestnenia Siete, Projektovú dokumentáciu, ktorú vyhotovil Projektant ako aj doklady o jej prerokovaní s dotknutými orgánmi.

Podľa ust. § 2 ods. 13. zákona č. 351/2011 Z.z. vedenia sietí (ďalej len „vedenie“) sú líniové a inžinierske stavby sietí a verejné technické vybavenie územia, najmä nadzemné a podzemné vedenia, diaľkové a miestne prenosové systémy, káblové distribučné systémy a rádiové trasy vrátane ich príslušenstva a pridružených prostriedkov, oporné a vytyčovací body; vedenie je súčasť siete.

Navrhovateľ v predloženej dokumentácii preukázal, že Stavba v súlade s § 43a ods. 3) písm. h) stavebného zákona patrí medzi inžinierske stavby - miestne elektronické komunikačné siete a vedenia a súčasne v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona je líniovou stavbou.

Navrhovateľ v predloženej dokumentácii preukázal, že Stavba je súčasťou vedenia elektronickej komunikačnej siete; vedenie je súčasť siete.

Podľa § 5 ods. 1. zákona č. 351/2011 Z.z. podnikom na účely tohto zákona je každá osoba, ktorá poskytuje sieť alebo službu, poskytovanie siete alebo služby v oblasti elektronických komunikácií pre tretiu osobu je podnikaním.

Navrhovateľ je poskytovateľom verejnej elektronickej komunikačnej siete podľa rozhodnutia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb SR a je jediným významným podnikom pre poskytovanie veľkoobchodného a významným podnikom pre poskytovanie maloobchodného širokopásmového prístupu k sieťovým prostriedkom. Stavba zabezpečí poskytnutie širokopásmového prístupu prostredníctvom optických vlákien, na ktoré má Navrhovateľ právo na základe potvrdenia č. 291/00 uvedeného úradu.

Navrhovateľ v návrhu umiestňuje vedenie v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme.

Na Sieť sa v súlade s platnými ustanoveniami stavebného zákona stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie nevyžaduje.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že návrh a jeho prílohy sú v súlade s ust. § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a poskytujú dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení Siete.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona listom č. 924/2023 a 7473/2022/UKSP/POBA zo dňa 15.02.2023 oznámil začatie územného konania na umiestnenie Siete a zároveň podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR Bratislavy deklarovalo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom, z čoho vyplýva, že pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na vydanie územného rozhodnutia posúdiť. V oznámení stavebný úrad určil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok k návrhu a uviedol miesto, čas a spôsob nahliadnutia do podkladov rozhodnutia. V oznámení stavebný úrad ďalej upozornil, že podľa §36 ods. 3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k Sieti, má sa za to, že so Sieťou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad ďalej v oznámení v súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a že podľa §42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania v stanovenej lehote návrh nepripomienkovali ani nevzniesli námietky.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na pripomienkovanie Siete. Lehota na pripomienkovanie návrhu bola ukončená dňom 14.04.2022.

Dňa 13.03.2023 zaslal k oznámeniu o začatí územného konania vyjadrenie č. 930/Ba/2023/MH2500/BA-2 zo dňa 13.03.2023 Teplárenský holding, a.s., so sídlom Turbínová 3, 83104 Bratislava, v ktorom potvrdil svoje stanovisko zo dňa 27.04.2022.

Dňa 26.04.2023 nahliadol do spisu zástupca Navrhovateľa.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie Siete do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu.

Pripomienky dotknutých orgánov, s ktorými Navrhovateľ umiestnenie Siete prerokoval, boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia v kapitole II. časť B a C. Stavebný úrad neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť. S umiestnením Siete vyjadrili súhlas stanoviskom bez pripomienok nasledovné dotknuté orgány: Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy pod č. HZUBA3-2022/000925-002 dňa 27.04.2022, MO SR Sekcia majetku a infraštruktúry pod č. SEMal-EL13/2-3-811/2022 dňa 7.09.2021, Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia pod č. OU-BA-OKR1-2022/088267/2 dňa 25.04.2022, Odbor cestnej dopravy pod č. OU-BA-OCDPK2-2022/088793 dňa 26.04.2022 a MD a V SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu pod č. 29514/2022/UVHR/65895 dňa 20.06.2022.

Stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí boli vo vzájomnom súlade.

Hlavné mesto SR Bratislava ako orgán územného plánovania vo svojom záväznom stanovisku vyjadrilo súhlas s umiestnením stavby, nakoľko predmetná líniová stavba ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení platných zmien a doplnkov Siet' prechádza cez obytné územie funkčne určené ako málopodlažná bytová zástavba a územia určené ako námestia a komunikačné plochy.

Stavebný úrad zistil, že umiestnenie stavby je možné pri dodržaní podmienok dotknutých orgánov a že umiestnením stavby nie sú ohrozené ostatné verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok 100 € bol zaplatený bankovým prevodom dňa 10.08.2022

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Na adresu: elkatel s.r.o., a.s., Račianska 96, 83102 Bratislava
2. Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

3. Vajnorská s.r.o., Hradská 1/a, 82107 Bratislava
4. Vlastníci susediacich pozemkov a stavieb podľa katastra nehnuteľností

Na vedomie:

Dotknutým orgánom a správcom sietí:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46., 832 05 Bratislava,
2. MD SR, útvar hl.hygienika rezortu, OOH Bratislava, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor KR, Tomášikova 46., 832 05 Bratislava,
4. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, OUIC, OOSaE, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6,811 07 Bratislava,
6. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
7. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. MH Teplárenský holding, BAT, Turbínová 3, 831 04 Bratislava
11. Orange Slovensko , a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
13. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 3703/36, 851 01 Petržalka
15. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
16. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava.
15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis ,pečiatka)

(podpis, pečiatka)

