



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/- 12.05.2023

Naša značka
6462/2023/ÚKSP/JAKM-výzva

Vybavuje/☎/@
Ing. Martina Jakúbková, 02/49 253 364
martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava
22.05.2023

Vec: Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác - výzva na doplnenie podania.

Dňa 12.05.2023 podali stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nobelova 26 v Bratislave, (ďalej len „stavebníci“), v zastúpení správcovskou spoločnosťou Bytospráva, s.r.o., so sídlom Nobelova 1, 831 02 Bratislava, (IČO: 31 357 407), (ďalej len v zastúpení, príp. správcovská spoločnosť“, alebo „správca“), v mene zástupcu vlastníkov – Mgr. Dušan Vachan, bytom Nobelova 26, 831 03 Bratislava, (ďalej len „zástupca vlastníkov“), ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác s názvom „Stavebné úpravy a udržiavacie práce existujúceho kontajnerového stojiska“, na pozemku parcely reg. „E“ parc. č. 13440/2, na ul. Nobelova, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona a § 6 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

vyzýva

stavebníka, aby v termíne najneskôr **do 30.09.2023** predložené ohlásenie doplnil o:

- 2x statický posudok vypracovaný oprávnenou osobou,
- doplnenie podaného „Udelenia súhlasu“ zo dňa 09.12.2020 vlastníkom pozemku parc. č. 13440/2 spoločnosť Duslo, a.s., Administratívna budova, ev. č. 1236, 927 03 Šaľa, (IČO: 35 826 487), (na základe aktuálneho Výpisu z listu vlastníctva č. 5247) o udelenie súhlasu s realizáciu stavebných úprav stojiska pre kontajnery v rozsahu predloženého ohlásenia - *zbúrania existujúcich murovaných stien a strechy* (predložený súhlas je len v rozsahu „obnovy múrov“).
- súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s realizáciou navrhovaných prác (zápisnica zo schôdze, príp. písomné hlasovanie) t. j. vyhlásenie výsledku písomného hlasovania v bytovom dome **overený správcom bytového domu** → v zmysle predloženého „Čestného prehlásenia“ zo dňa 28.04.2023, v ktorom je uvedené „že stojisko na smetné nádoby, umiestnené na pozemku – parc. Č. 13440/2, kat.územie BA – Nové Mesto, je viac ako 40 rokov v užívaní vlastníkov byt.domu Nobelova 26. Zároveň čestne prehlasujem, že bude naďalej využívané výhradne na tento účel“.

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

- zmluva o výkone správy bytového domu, príp. zmluva o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov + splnomocnenie na zastupovanie (p. Mgr. Dušan Vachan),
- spôsob vykonávania prác: (*svojpomocne* – búracie práce, *dodávateľsky* – osadenie nového kontajnerového stojiska):
 - „*svojpomocne*“: oprávnenie na výkon stavebného dozoru alebo výkon kvalifikovanej osoby (t. j. zabezpečenie odborného vedenia uskutočnenia stavby osobou, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore),
 - „*dodávateľsky*“: poprosím bližšie špecifikovať dodávateľskú firmu (názov dodávateľskej firmy + IČO dodávateľskej firmy) → uvedené doložiť výpis z obchodného registra alebo výpis zo živnostenského registra.
- doklad o zaplatení správneho poplatku (predpis na správny poplatok tvorí prílohu listu).

Po doplnení chýbajúcich dokladov bude možné ohlásenie posúdiť. Stavebník môže začať uskutočňovať stavebné úpravy a udržiavacie práce len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že v prípade, ak v stanovenom termíne nedoplní svoje podanie o požadované doklady, nebude sa ním zaoberať. Zároveň stavebníka upozorňujeme, že v prípade, ak naďalej trvá vo vybavení svojej žiadosti, aby ešte pred uplynutím lehoty na doplnenie dokladov požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na doloženie dokladov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha:

1. Predpis na úhradu správneho poplatku.

Výzva sa doručí verejnou vyhláškou:

Doručí sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nobelova 26 v Bratislave, zapísaní na liste vlastníctva č. 2860, parc. č. 13440/3, súp. č. 1298, na ulici Nobelova 26, katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave, v zastúpení: Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava, v mene zástupcu vlastníkov – Mgr. Dušan Vachan, Nobelova 26, 831 03 Bratislava,
2. Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava, (vrátane prílohy),
3. Mgr. Dušan Vachan, Nobelova 26, 831 03 Bratislava, (bez prílohy),
4. Duslo, a.s., Administratívna budova, ev. č. 1236, 927 03 Šaľa, (bez prílohy),

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

5. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,
6. Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na ulici Nobelova č. 26 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: