



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Stavebný úrad

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
25.10.2022

Naša značka
1307/2023/UKSP/MIKB-ozn.

Vybavuje - ☎ / @
Ing. Miklošiová - 02/49 253 612
barbora.miklosiova@banm.sk

Bratislava
23.05.2023

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 25.10.2022 s posledným doplnením dňa 26.04.2023 podali stavebníci Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov HRON, so sídlom J.C. Hronského č. 6, 831 02 Bratislava, IČO: 31 787 959 (ďalej len „stavebníci“), v mene predsedníčky SVB HRON Ing. Jarmily Bélaiovej, bytom J.C. Hronského č. 8, 831 02 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zateplenie a sanácia strešného plášťa BD J.C. Hronského 2,4,6,8,10“ vedenú pod č. 1307/2023/UKSP/MIKB a 9964/2022/UKSP/DVOR, v bytovom dome, na ulici J.C. Hronského č. 2, 4, 6, 8, 10, so súpisným číslom 1634, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 11926/1, 11926/2, 11926/3, 11926/5 a 11926/6, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

K žiadosti stavebník priložil projektovú dokumentáciu, ktorú vypracoval v auguste 2022 Ing. arch. Martin Eckhardt (* 2273 AA *). Predmetom projektovej dokumentácie je dodatočné zateplenie strešného plášťa a nové hydroizolačné súvrstvie. V rámci rekonštrukcie strechy bude navrhnutý nový bleskozvod.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie zmeny stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

☎/fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00 603 317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00, streda od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov HRON, J.C. Hronského č. 6, 831 02 Bratislava
2. Vlastníci BD J.C. Hronského č. 12,14, podľa LV 1635 platného ku dňu oznámenia začatia konania
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (podľa LV5567)
4. Vlastníci BD Račianska 5,7, podľa LV 2632 platného ku dňu oznámenia začatia konania
5. Jednotliví vlastníci na pozemkoch podľa registra „C-KN“ ku dňu oznámenia začatia konania: LV4212 (11903/222, :/234, :/241, :/268, :/269)
6. Vlastníci susediacich pozemkov a stavieb podľa katastra nehnuteľností

Na vedomie:

7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava - vlastník

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

8. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

11. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,
12. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov HRON, J.C. Hronského č. 6, 831 02 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu (s upozornením, že dátum zvesenia a vyvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku, sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: