

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

366/2023/8102/2022/ŠSU/CERI-2

Bratislava 02.06.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad), podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu „**Revitalizácia spevnených plôch – vnútroblok Kyjevská / Ovručská**“, na pozemku reg. „C“ parc. č. 12050/9, katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave, stavebníkom Ing. arch. Ivanovi Krevovi a Ing. Markovi Barkányimu, obaja bytom Kyjevská 1631/5, 831 02 Bratislava (ďalej len „stavebníci“).

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO-01 Spevnené plochy

SO-02 Sadové a záhradné úpravy

Predmetom stavebného povolenia je rekonštrukcia povrchov spevnených plôch na pozemku reg. „C“ parc. č. 12050/9 v k. ú. Nové Mesto v Bratislave. Stavba nebude pripojená na žiadne inžinierske siete, osvetlenie je existujúce, odvodnenie je riešené vsakovaním priepustnými povrchmi na pozemku, len prevádzkovo nevyhnutné plochy s pojazdom, resp. s peším pohybom budú realizované s nepriepustným povrchom s asfaltovou obrusnou vrstvou s jemnou zrnitosťou. Vypádované budú do priestoru odstavných plôch s povrchom zo zatrávňovacej dlažby, kde bude na podklad z drveného kameniva uložená vodopriepustná netkaná textília REO Fb so sorpčnou schopnosťou ropných produktov. Na severozápadnej hranici pozemku bude okraj asfaltovej plochy ohraničený betónovým žľabom s nadbetónovaním vo výške 250 mm. V mieste predpokladaného stojanu pre nabíjačku elektroautomobilov bude vybudovaný monolitický betónový blok s rozmermi 0,6 m x 0,6 m x 0,6 m s vyvedenou chráničkou na prívod el. kábla. V osiach medzi parkovacími miestami č. 7-8 a 9-10 budú vybetónované základové pásy so šírkou 0,4 m, dĺžkou 2,0 m a hrúbkou 0,8 m pre osadenie stĺpov ľahkého oceľového prístrešku nad parkovacími miestami 7-10. Prístrešok bude tvorený oceľovými stĺpikmi a vodorovnou rámovou konštrukciou. Záklop bude z oceľového trapézového plechu alebo plachtoviny zo syntetického materiálu so spádom k južnej strane pozemku.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v septembri 2022 autorizovaným architektom Ing. arch Ivanom Krevom, SKK reg. č. 1573 AA, Kyjevská 1631/5, 831 02 Bratislava, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia špeciálneho stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Lehota na dokončenie stavby je 12 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ stavebných prác bude vybraný na základe výberového konania.
9. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závary ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
10. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
11. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu špeciálnemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkať na ďalšie dispoziecie uvedených orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu – pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto.
13. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Stavebník môže požiadať špeciálny stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s § 67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správne orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
14. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
15. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
16. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
17. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,

- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

18. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavených mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava – Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,
- Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.
- V realizačnom projekte spracovať detailné riešenie ľahkého oceľového prístrešku nad parkovacími miestami 7-10 vrátane odvodu vôd zo strechy navrhovaného prístrešku.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS POD 49676/2022-376204 zo dňa 31.05.2022

– **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

· stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

– **z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:**

· predložený zámer revitalizácie existujúcich spevnených plôch vo vnútrobloku obytného územia hodnotíme vzhľadom na plochu riešenej spevnenej plochy a jej umiestnenia za akceptovateľný, avšak v max. nožnej prípustnej miere. Konštatujeme, že akékoľvek ďalšie navyšovanie spevnených plôch na úkor zelene, bude vyhodnotené ako nesúlad s ÚPN, nakoľko by takéto riešenie spôsobilo zhoršenie prevádzkovej kvality tohto vnútroblokového stabilizovaného obytného územia;

· revitalizovaná plocha bude súčasťou verejného vnútroblokového priestoru, t. j. nebude riešená s oplotením;

– **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

· v prípade dopravného prístupu cez chodníkové teleso, žiadame toto zachovať v jednej nivelete bez výškových zmien a pri prejazde použiť nábehové obrubníky;

· k reorganizácii a skultúreniu zanedbanej plochy nemáme námietky. Pozitívne hodnotíme návrh jedného vjazdu na pozemok. Upozorňujeme, že ide o tzv. minimálne rozmery šírky vnútornej komunikácie pri kolmom radení, ktoré môžu byť použité v stiesnených podmienkach a pri malej intenzite prevádzky, s čím návrh pri počte 11 stojísk zrejme počítal. Konštatujeme, že spôsob využitia/prevádzkovania predmetnej spevnenej plochy na súkromnom pozemku nie je v dokumentácii uvedený.

– **z hľadiska tvorby verejných priestorov:**

· pri vjazdoch a výjazdoch na komunikáciu žiadame dodržať z hľadiska bezbariérového a bezpečného pohybu chodcov súčasnú niveletu chodníka, nájazdová rampa je v polohe obrubníka. Samotný prejazd chodníkom odporúčame kvôli bezpečnosti chodcov zdôrazniť v materiálovom riešení.

– **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

· vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

· v zmysle platnej normy STN 736110 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne jeden strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi protiahlými stojiskami;

– **z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy** rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitulu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

· všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;

· všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu;

· výsadba sprievodnej izolačnej zelene, ktorá predstavuje líniovú vegetačnú štruktúru tvorenú vzrastlou drevinnou vegetáciou s podrastom kríkov robí územie odolnejším voči dopadom zmeny klímy a zároveň rastie schopnosť územia zadržiavať zrážkovú vodu z prívalových dažďov, plní nielen ochrannú ale aj estetickú funkciu.

– **z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

• v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2022/62120/DAD zo dňa 07.03.2022

1. Držiteľ odpadov je povinný:

-zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,

-zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

-prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

-recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

-zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

-zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

-odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

-viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,

-ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V následnom kolaudačnom konaní je k žiadosti o vydanie vyjadrenia potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny pre územné a stavebné konanie č. OU-BA-OSZP3-2022/063732-002 zo dňa 11.05.2022

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona).

2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.

3. Stavba si nevyžaduje vydanie súhlasu na výrub drevín osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

4. Nakoľko sa v dotknutom priestore nachádzajú dreviny, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich drevín (§ 47 ods. 1 zákona) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 701 O Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

5. OUBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodu č. 4 záväzného stanoviska.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2022/072577-002 zo dňa 16.03.2022

1. Vody z povrchového odtoku (najmä vody z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavňových a montážnych plôch, z plôch priemyselných areálov atď.) otekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (Nariadenie vlády č. 269/2010 Z. z.) - odporúčame osadiť zariadenie na zneškodňovanie osobitných vôd napr. odlučovač ropných látok.

2. Stavby určené na zneškodňovanie osobitných vôd a na ich vypúšťanie do podzemných vôd sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.

3. Spolu so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy aj o vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

4. Vsakovacie zariadenie je potrebné dimenzovať na 20 ročnú zrážku s intenzitou 15 min. dažďa $Q = 244,4 \text{ l/s/ha}$.

5. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spolu s vyjadrením vlastníka alebo správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k napojeniu na

existujúce siete, vyjadrenie SVP, š. p., OZ Bratislava a hydrogeologický posudok k vsakovaciemu zariadeniu.

6. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.

7. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.

8. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.

9. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 61/2022/46 zo dňa 03.03.2022

1. Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.

2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

3. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

4. Požadujeme dôsledne uplatňovať princíp zadržania zrážkových vôd z parkovacích a spevnených plôch v území, na ktoré dažďové vody spadli.

5. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.

SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0280/2022/An zo dňa 13.04.2022

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

– Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

– stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

– stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

– ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

– stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

– prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

– každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

– upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €. poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

– v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 31.05.2022

1. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nachádzajú podzemné káblové distribučné vedenia NN v majetku a správe ZSD.
2. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
3. Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločností Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie). V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemné práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam VVN, VN, NN Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike jej noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti. V prípade požiadavky výstavby v ochrannom pásme je investor povinný požiadať o udelenie výnimky z ochranného pásma alebo o preloženie elektroenergetického zariadenia na náklady žiadateľa.
4. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, Hraničná č. 14, 827 14 Bratislava, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie VVN a TELCO elektroenergetických zariadení). Vo vytyčovacom protokole budú stanovené podmienky prác v blízkosti týchto vedení a zariadení
5. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
6. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
7. Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov, STN, PN a prvkov schválených prevádzkovateľom distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s. je zodpovedný projektant
8. Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.
9. Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie podľa zákresu č. 453/2022 zo dňa 21.02.2022

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop
4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC
8. Toto vyjadrenie platí 1 rok

Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, vyjadrenie podľa zákresu zo dňa 15.03.2022

- Vytýčiť sieť VO

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta.

Po ukončení prác stavebník predloží špeciálnemu stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 21.06.2022, s posledným doplnením dňa 07.10.2022, bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníkov o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Revitalizácia spevnených plôch – vnútroblok Kyjevská / Ovručská“, na pozemku reg. „C“ parc. č. 12050/9, katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 366/2023/8102/2022/UKSP/ŠSU/CERI-ozn zo dňa 24.01.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky do 12.04.2023. V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ich podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia. V konaní vydali súhlasné stanovisko:

- MH Teplárenský holding, a.s., vyjadrenie č. 952/Ba/2023/MH2500/BA-2 zo dňa 16.03.2023
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2022/001462-002 zo dňa 30.06.2022
- Bratislavská vodárenská, a.s., vyjadrenie č. 033346/2022/Bm zo dňa 24.04.2022.

Stavebníci preukázali výpisom z listu vlastníctva č. 6696 vlastnícke právo k pozemkom reg. „C“ parc. č. 12050/9 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN BA“) je pozemok s parc. č. 12050/9 reg. C-KN v k. ú. Nové Mesto súčasťou stabilizovaného územia určeného pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia (kód funkcie 101). Navrhovaná investičná činnosť spĺňa prípustné spôsoby funkčného využitia plôch - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Stavba je v súlade s ÚPN BA a nenaruša charakteristickú stabilizovanú zástavbu jestvujúcej urbanistickej štruktúry.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedený.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 € bol uhradený bankovým prevodom.

Príloha:

Podľa textu

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Ing. arch. Ivan Kreva, Kyjevská 1631/5, 831 02 Bratislava
2. Ing. Mark Barkányi, Kyjevská 1631/5, 831 02 Bratislava
3. Spoločnosť buddhizmu Diamantovej cesty - Karma Kagjü, o.z., Kyjevská 1632/9, 8321 02 Bratislava
4. Spoluvlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 12050/4, k. ú. Nové Mesto v Bratislave, zapísaní ku dňu rozhodnutia na LV č. 3518, k. ú. Nové Mesto v Bratislave
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Kyjevská 1,3,5,7 v Bratislave, zapísaní ku dňu rozhodnutia na LV č. 2486, k. ú. Nové Mesto v Bratislave
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Ovrúčská 12,14 v Bratislave, zapísaní ku dňu rozhodnutia na LV č. 2820, k. ú. Nové Mesto v Bratislave
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
8. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Na vedomie dotknutým orgánom:

9. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, OSZP, OOPaVZZP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Hl. m. SR Bratislava, SD, OSK, VO, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava 1
14. Hl. m. SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava
15. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd. ŽPaÚP (TU)
16. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd. investícií a dopravy (TU)
17. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
18. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
19. SPP a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

23. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU

Správam bytových domov za účelom zverejnenia vo vchodoch so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

- v bytovom dome Kyjevská 1,3,5,7 v Bratislave s upozornením, že dátum vyvesenia a zvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie:

24. Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova č.10/A, 821 03 Bratislava

- V bytovom dome Ovrúcká 12,14 v Bratislave s upozornením, že dátum vyvesenia a zvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie:

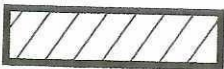
25. Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

	MAJETKOPRÁVNNA HRANICA - C 12050/9
	HRANICA ROZHRAŇIA POVRCHOV
	EXISTUJUCE STAVEBNÉ OBJEKTY
	SPEVNENÁ PLOCHA - ASFALTOVÝ POVRCH 143m ²
	SPEVNENÁ PLOCHA - BETÓNOVÝ POVRCH
	ZATRÁVNŮVACIA DLAŽBA 172 m ²
	ZAZELENENÉ PLOCHY-PŮVODNÉ
	ZAZELENENÉ PLOCHY-NA TERÉNE 173 m ²
	SPEVNENÉ PLOCHY - BEZ ŠPECIFIKÁCIE
	VJAZD NA POZEMOK
	PEŠÍ ŤAH

ZMENA 1

POSUN JIHOZÁPADNEJ HRANICE SPEVNENÝCH PLOCH O 0,35 M NA SEVEROVÝCHOD
POSUN JUHOVÝCHODNEJ HRANICE SPEVNENEJ PLOCHY O 0,05 M NA SEVEROZÁPAD

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou stavebného
povolenia

č. 366/2023/P/04/2022/ŠSV/KER1-2

vydaného dňa 02.06.2023

podpis



NAZOV

REVITALIZÁCIA SPEVNENÝCH PLOCH

OBSAH

SITUÁCIA-NAVRHOVANÝ STAV

DATUM

09 / 2022

ZMENA 1

VÝKRES

A2.1

MIERKA

1:200

3 x A4

STUPEŇ

PSP

MIESTO STAVBY

VNÚTROBLOK KYJEVSKÁ/OVRUČSKÁ

Bratislava-Nové Mesto, p. "C" 12050/9

STAVEBNÍK

ING. ARCH. IVAN KREVA, ING. MARK BARKANYI

KYJEVSKÁ 1631/5,

BRATISLAVA 83102

Ing. Ivan Křeva

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. IVAN KREVA [E+421 903 376825, ivan.křeva@gmail.com]

1573AA

