



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Stavebný úrad

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
04.11.2023

Naša značka
6655/2023/SU/MIKB-ozn.

Vybavuje - ☎ / @
Ing. Miklošiová - 02/49 253 612
barbora.miklosiova@banm.sk

Bratislava
01.06.2023

Vec: **Oznámenie o začatí stavebného konania**

Dňa 04.11.2022 s posledným doplnením dňa 19.05.2022 podal stavebník Vlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu Vajnorská 15, 17, (ďalej len „stavebník“) v zastúpení BLAHO-BYT, spol. s r. o., Prokopa Veľkého 51, 811 04 Bratislava, IČO: 35 729 899, žiadosť o stavebné povolenie „**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU VAJNORSKÁ 15, 17, BRATISLAVA**“, vedeného pod č. 6655/2023/SU/MIKB a 10202/2022/UKSP/MIKB, na ulici Vajnorská 15, 17, so súpisným číslom 1307, na pozemku reg. C-KN parc. č. 11360/1, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

K žiadosti stavebník priložil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, ktorá bola vypracovaná v máji 2022: SK Union Stav, s.r.o., Miletičova 3/A, 821 08 Bratislava, autorizovaný architekt: Ing. Ing. arch. Tomáš Žáček (* 1890AA *).

Predmetom projektovej dokumentácie je obnova bytového domu v rozsahu:

- Modernizácia interiéru bytového domu (oprava poškodených častí podlahy, stien, stropov, ...)
- Oprava spoločných priestorov (vstupný priestor, schodisko, chodby, ...)
- Realizácia zateplenia
- Výmena strešnej krytiny
- Sanácia železobetónových konštrukcií všetkých balkónov
- Maliarske a natieračské práce
- Ostatné súvisiace práce v zmysle projektovej dokumentácie

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie zmeny stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

☎/fax

02/49 253 512
02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00 603 317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00, streda od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00). Z vrátnice volať klapku 612 referentovi stavebného úradu, ktorý prinesie spis k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu Vajnorská 15, 17, v zastúpení BLAHO-BYT, spol. s r. o., Prokopa Veľkého 51, 811 04 Bratislava
2. Ing. Ing. arch. Tomáš Žáček, SK Union Stav, s.r.o., Miletičova 3/A, 821 08 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (vlastník – podľa LV31)
4. Jednotliví vlastníci na pozemkoch podľa registra „C-KN“ ku dňu oznámenia začatia konania: LV3169 (11361), LV6030 (11360/4, 11360/5), LV3728 (11359/1, 11359/3, 11359/4, 11359/5, 11359/6, 11359/7, 11359/8), LV1954 (11359/2)

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Technická inšpekcia SR, Trnavská 56, 821 01 Bratislava

Na vedomie

9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - vlastník

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

10. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,
11. BLAHO-BYT, spol. s r. o., Prokopa Veľkého 51, 811 04 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu (s upozornením, že dátum zvesenia a vyvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku, sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: