



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Stavebný úrad

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
17.01.2023

Naša značka
1710/2023/UKSP/MIKB-ozn.

Vybavuje - ☎ / @
Ing. Miklošiová - 02/49 253 612
barbora.miklosiova@banm.sk

Bratislava
26.05.2023

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 17.01.2023 s posledným doplnením dňa 25.05.2023 podal stavebník Vlastníci bytov bytového domu L. Dédera č. 8 Bratislava, Ladislava Dédera 8, Bratislava (ďalej len „stavebník“), v zastúpení Mgr. Ľuboš Príbelský, Pezinská 51/A, 900 21 Svätý Jur, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Obnova bytového domu L. Dédera č. 8 Bratislava“ na ulici Ladislava Dédera 8, so súpisným číslom 2752, na pozemku reg. C.KN parc. č. 6087/6, 6089/8 a 6089/30, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Predmetom projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant: autorizovaný architekt: Ing. arch. Miroslav Halčín (* 1886 AA *):

1) EXTERIÉR

- Zateplenie fasády vrátane stien 1.np a stien v lodžiách
- Zateplenie stropov 1.np (medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom)
- Nová armovacia vrstva a omietka strojovne výtťahov
- Sanácia lodžií (podlahy, zábradlia, bočné steny)
- Výmena vchodovej brány (a vnútornej vchodovej brány za posuvnú podľa BOZP)
- Nová krytina strechy a oplechovanie atiky
- Nová krytina/oplechovanie striešok lodžií
- Demontáž oceľových stožiarov na stenách strojovne

2) INTERIÉR

- Nové dvere (s požiarou odolnosťou) vo vstupných priestoroch na 1.np
- Nové dvere (s požiarou odolnosťou) pred stúpačky elektro rozvodov na 2.-12.np
- Výmena poštových schránok vo vstupnej hale
- Výmena podláh na 2.-12.np za dlažbu
- Zjednotenie dlažby terazo v schodisku na 1.np
- Výmena nášľapnej vrstvy na schodiskových ramenách za novú stierku
- Nová omietka a maľba na steny a stropy vstupu, kancelárie a schodiska 1.-12.np, jestvujúcu omietku odstrániť
- Vo vstupe a schodisku na 1.np na strop kazetový podhl'ad s integrovanými svetidlami
- Nátery oceľovej časti zábradlia schodiska a dvierok v schodiskovom priestore
- Výmena dreveného madla zábradlia schodiska

3) VÝŤAHY

- Kompletná výmena výtťahov

☎/fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00 603 317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

4) ZTI

- a) Nové zvislé potrubia požiarneho vodovodu a nové hydrantové skrine
- b) Nové kanalizačné odpady na kondenzát z klimatizácií na fasáde
- c) Výmena ležatých rozvodov ST, TV a CV na 1.np
- d) Nové ležaté rozvody kanalizácie vedené pod stropom 1.np
- e) Nová kanalizačná prípojka do šachty pred južnou fasádou
- f) Rozvod pre tepelné čerpadlo zo strechy do kotolne (pri požiarnej vode a pod stropom)

5) VZDUCHOTECHNIKA

- a) Nová žalúzia odvetrania schodiskového priestoru elektricky ovládaná z podlaží

6) ELEKTRO

- a) Výmena hlavného prívodu z prípojkového rozpojovacej skrine na fasáde a stúpačiek
- b) Rekonštrukcia existujúcich elektromerových rozvádzačov s výmenou istiacich prvkov pred elektromermi a nového vydrátovania s osadením prepäťových ochrán
- c) Výmena rozvádzača spoločnej spotreby
- d) Osvetlenie vstupnej časti do objektu, chodieb a schodísk LED svetidlami s integrovaným senzorom pohybu v svetidle vrátane núdzového osvetlenia NO
- e) Svetelná a zásuvková elektroinštalácia v technických priestoroch 1.np
- f) Hlavné pospájanie v objekte
- g) Napojenie žalúzie požiarneho vetrania so zálohovaným napätím / zdroj UPS/
- h) Na jednotlivých podlažiach vyhotoviť kanálovú trasu pre rozvody slaboprúdu a nových prívodov do bytov
- i) Bleskozvod pasívny v zmysle STN 62305
- j) Ostatné súvisiace práce v súlade s projektovou dokumentáciou

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie zmeny stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00, streda od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00). Z vrátnice volať klapku 612 referentovi stavebného úradu, ktorý prinesie spis k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručí sa verejnou vyhláškou:Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov bytového domu L. Dére 8, podľa listu vlastníctva č. 4446 v zastúpení Mgr. Ľuboš Príbelský, Pezinská 51/A, 900 21 Svätý Jur
2. Vlastníci bytového domu L. Dére 4, podľa listu vlastníctva č. 4378
3. Alena Dózová, Ladislava Dére 4, 831 01 Bratislava,
4. Ing. Peter Červenka, Ladislava Dére 11, 831 01 Bratislava
5. Ing. Václav Červenka, Ladislava Dére 13, 831 01 Bratislava
6. Vlastníci bytového domu Guothova 5, 7, podľa listu vlastníctva č. 4612
7. Vlastníci bytového domu Guothova 11, podľa listu vlastníctva č. 4333
8. Vlastníci na pozemku podľa listu vlastníctva č. 6833
9. Vlastníci na pozemku podľa listu vlastníctva č. 6834
10. Ing. Jaroslav Červenka, Talichova 6, 841 02 Bratislava
11. BLAU und BLAU s.r.o., Ďurgalova 16, 831 01 Bratislava
12. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - vlastník
13. Okresný úrad Bratislava, Staromestská 6, 814 40 Bratislava - správca
14. Vlastníci susediacich pozemkov a stavieb podľa katastra nehnuteľností

Doručuje sa jednotlivo:Dotknutým orgánom:

15. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

Na vedomie:

19. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - vlastník
20. Okresný úrad Bratislava, Staromestská 6, 814 40 Bratislava – správca

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

21. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,
22. Vlastníci bytov bytového domu L. Dére 8, v zastúpení Mgr. Ľuboš Príbelský, Pezinská 51/A, 900 21 Svätý Jur, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na ulici L. Dére 8 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu (s upozornením, že dátum zvesenia a vyvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku, sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: