



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
- / 14.12.2022

Naše číslo
2573/2023/7344/2022/UKSP/ABOK-
ozn.

Vybavuje
Ing. Naboutova, 02/49 253 384
katrin.naboutova@banm.sk

Bratislava
09.05.2023

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 07.07.2021 s posledným doplnením dňa 14.12.2022 podali stavebníci vlastníci bytov a nebytových priestorov, Stromová 13, 831 01 Bratislava (ďalej len „stavebníci“), v zastúpení AMC správa nehnuteľností s.r.o., Kvačalova 15, 821 08 Bratislava, v zastúpení Ing. Valter Pastorek, Murgašova 8, 817 04 Bratislava (ďalej len „v zastúpení“) žiadosť o stavebné povolenie „Obnova a zateplenie budovy“ na ulici Stromová 13, na pozemkoch parc. č. 5802/1, 5799/3, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Zámer rieši obnovu bytového domu v rozsahu:

- Vybúranie pôvodných drevených dverí v kovovej zárubni na 1.pp a ich výmena za nové
- Vybúranie betónového okapového chodníka a realizácia nového
- Odstránenie pôvodných vonkajších parapetov a klampiarskych prvkov a ich výmena za nové
- Vybúranie pôvodných schodiskových drevených dverí v kovovej zárubni na 1.np a ich výmena za nové
- Vybúranie obkladového kameňa na podestách a schodisku a ich náhrada za nové
- Vybúranie pôvodných drevených okien na 1.np a medzipodlaží nad 1.np a ich výmena za nové
- Odstránenie fasádneho obkladu z prírodného kameňa a realizácia sokla do výšky 600 mm nad okapovým chodníkom
- Demontáž hliníkového fasádneho obkladu, vrátane roštu a zateplenia
- Odstránenie pôvodného kontaktného zateplenia HR. 50mm
- Odstránenie zateplenia štítovej steny nadstavby HR. 30mm aj zadnej obvodovej steny na úrovni 1. np.
- Kompletné zateplenie budovy a realizácia novej fasády
- Vybúranie nízkeho muriva z tehál HR. 150mm v kobke2
- Odstránenie povrchových vrstiev podlahy v miestnosti správcu, chodbe a sklade na medzipodlaží nad 1.np a realizácia novej podlahy vrátane zateplenia
- Zateplenie vnútornej steny skladu na 1.np
- Nová omietka , maľba stien a stropu na 1.pp,1.np a medzipodlaží nad 1.np

- Vybúranie pôvodných drevených dverí v kovovej zárubni na medzipolaží nad 1.np a ich náhrada za nové
- Vybúranie otvoru 900x2020 v nosnej stene na medzipodlaží nad 1.np, pre jednokrídlové dvere a osadenie 3ks prekladu
- Vybúranie priečok hr. 100mm , medzi chodbou a sklado, na medzipodlaží nad 1.np.
- Odstránenie vrstiev podláh balkóna nad úrovňou ŽB dosky a realizácia novej podlahy vrátane zateplenia
- Odstránenie balkónového zábradlia a výmena za nové
- Odstránenie jestvujúceho bleskozvodu vedeného po fasáde a realizácia nového
- Renovácia elektromerov a elektromerových rozvážačov
- Výmena vodorovných a stúpacích rozvodov vody a kanalizácie
- Prispôsobenie dažďových zvodov sanácii fasády

Mestská časť Bratislava –Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 15 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto www.banm.sk.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. ROVA Consulting, spol. s r.o., Štefanovičová 12, 811 04 Bratislava
2. Mgr. Martin Senderák. a Ing. Ivana Senderáková, 900 53 Pernek, č. 403.
3. Arimex Bratislava, spol. s r.o., Stromová 13, 830 07 Bratislava
4. Bc. Ivo. Dimitrov, Jána Jonáša 6182/11, 841 08 Bratislava
5. Jan Šilák, Cabaj - Čápor 881, 951 17 Cabaj - Čápor
6. Mgr. Petra Pajáková, Tomášikova 23C, 821 01 Bratislava
7. Veronika Karasová, Rulandská 1783/29, 900 21 Svätý Jur
8. Emil Iantchev a Mariana Iantcheva, Landauová 3144/6, 841 01 Bratislava
9. Ing. Branislav Králik, Osuského 44, 851 03 Bratislava
10. Mgr. Jana Zifčáková a Ing. Peter Zifčák, Stredná 2514/19, 917 00 Trnava
11. Michal Radoský, Veterná 501/34, 922 02 Krakovany
12. Ing. Matej Opet a Mária Opetová, Stromová 2670/13, 831 01 Bratislava
13. TAEL, s.r.o., Miletičova 1, 821 08 Bratislava
14. Peter Kozák, Nám. Hraničiarov 1621/18, 851 03 Bratislava
15. Andrea Kohútová, Majerský rad 45, 963 01 Krupina
16. SLOVCOLOR, a.s., Uhrova 18, 831 01 Bratislava
17. Vlastníci nehnuteľnosti uvedený na LV č. 8049, LV č. 7862
18. Vlastníci nehnuteľnosti uvedený na LV č. 4406
19. Stromová offices, s.r.o., Stromová 9, 831 01 Bratislava
20. Ing. Valter Pastorek, Murgašova 8, 811 04 Bratislava
21. Archkonstrukt proj s.r.o, Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *odpadové hospodárstvo*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu (OÚBA), Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava.

Doručuje sa za účelom vyvesenia :

1. MČ Bratislava- Nové Mesto, organizačný referát TU-so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť
2. Ing. Valter Pastorek, Murgašova 8, 811 04 Bratislava- so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: