



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/05.10.2022 až
27.03.2023

Naša značka
395/2023 a
9547/2022/UKSP/POBA

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. A. Pobočková/ 0249253151 /
anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
28.04.2023

Vec

Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania

Názov stavby: „Rekonštrukcia rekreačnej chaty“ Horné Židiny

Miesto stavby: stavba pre IR súp. č 13469 na parc. č.18850/21 a prístavba a vodovod aj na pozemku parc.č.18850/20, katastrálne územie Vinohrady

Dňa 05.10.2022 s posledným doplnením 27.03.2023 Rastislav Rajninec, Martina Granca 1, 84102 Bratislava podal žiadosť o povolenie zmeny dokončenej stavby súp. č. 13469 – pivnica – nadstavbou, prístavbou a stavebnými úpravami s názvom „Rekonštrukcia rekreačnej chaty“, (ďalej len ako „Zmena stavby“), na pozemkoch parc.č. 18850/21 a 18850/20 katastrálne územie Vinohrady v Bratislave. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vyhotovil v septembri 2022 a upravil v decembri 2022 ateliér Q.INT s.r.o., IČO: 35874023 so sídlom Nad lúčkami 45, 84105 a zodpovedný projektant Ing.arch. Ján Pekarčík, autorizovaný architekt SKA, reg. č. pečiatky 0778AA.

Objektová skladba:

Prístavba a nadstavba rekreačnej chaty, vonkajší vodovod.

Opis územia: Existujúca pivnica sa nachádza na pozemku južného svahu Ohňavy, mimo zastavaného územia mesta na parc.č. 1850/21. Pozemok okolo Stavby – parc.č. 18850/20 ako aj okolité pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako záhrady. Terén pozemku je svahovitý, prístup a prístup je po spevnenej účelovej ceste s názvom Horné Židiny. Na pozemku sa nachádza vrtaná studňa. Zeleň na pozemku nie je v kolízii s prístavbou.

Popis Stavby:

Existujúca pivnica s dennou miestnosťou a tromi skladmi bude rozšírená o prístavbu z dvoch strán na pozemku parc.č. 18850/20 a nadstavená o nadzemné podlažie so sedlovou strechou. Na nadzemnom podlaží bude vstup do budovy a budú tu situované tri miestnosti, kúpeľňa a schodisko. V podzemnom podlaží bude denná miestnosť, technická miestnosť, toaleta a komora. Účel budovy - stavby pre individuálnu rekreáciu bude rekreácia v prírodnom prostredí. Súčasťou budovy je fotovoltacké zariadenie pre zásobovanie el. energiou, ktoré bude umiestnené na streche. Do budovy bude dovedený vodovod z vrtanej studne a odpadové vody splaškové budú prečisťované v domovej čistiarni odpadových vôd, ktorá je predmetom vodoprávného konania špeciálneho stavebného úradu pre vodné stavby. Prečistené vody budú vedené do akumulácie nádrže a odtiaľ prečerpávané do šachty pre možnosť občasného prečerpania do odvozového vozidla.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2. písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislava v znení neskorších predpisov, (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň v súlade s ust. § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pre územie dotknuté výstavbou je schválená územnoplánovacia dokumentácia, podľa ktorej je možné umiestnenie Zmeny stavby preskúmať, stavebnému úradu sú dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie Stavby.

Účastníci spojeného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

☎/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,00

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

DIČ

202088738

V súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa §61 ods.6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, úradné dni: pondelok 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.00 hod., streda: 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.00 hod.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: Situačný plán na podklade KM.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Rastislav Rajninec, Martina Granca 1, 84102 Bratislava
2. Katarína Rajninecová, Martina Granca 1, 84102 Bratislava
3. Oľga Demčuková, Nemčíková 7, 841 01 Bratislava
4. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 18850/32 susediaceho s pozemkom pre umiestnenie prístavby zapísaní na LV č. 7892:
1.Šolcová Mária, Robotnícka 18, Bratislava, PSČ 831 03, SR, 2 Laja Richard r. Laja, Hlaváčiková 3107/22, Bratislava, PSČ 841 05, 3 Valentovičová Zdenka r. Záhradníková, Mamateyova 1586/12, Bratislava, PSČ 851 04, 4 Kajtor Marek r. Kajtor, Horné Židiny 13860/25, Bratislava, PSČ 831 01, SR, 5 Chmela Matej r. Chmela, Rulandská 2569/6, Pezinok, PSČ 902 01, 6 Rajninecová Katarína r. Demčuková, Nejedlého 63, Bratislava, PSČ 841 02, 7 Valentovič Peter r. Valentovič a Mariana Valentovičová r. Zborajová, Mamateyova 1586/12, Bratislava, PSČ 851 04, 8 Valentovič Roman, Ing., Mamateyova 12, Bratislava, PSČ 851 04, 9 Valentovič Roman, Mamateyova 12, Bratislava, PSČ 851 04, 10 Vejčíková Helena r. Ďuračková, Hronská 20, Bratislava, PSČ 821 07, 11 Čičová Mária r. Litassyová, Hrušťova 2, Svätý Jur, PSČ 900 21, 12 Čáčková Katarína r. Juríková, Hnilecká 15, Bratislava, PSČ 821 07, 13 Demčuková Oľga r. Demčuková, Nemčíková 7, Bratislava, PSČ 841 01, 14 Valentovič Peter r. Valentovič, Mamateyova 1586/12, Bratislava, PSČ 851 04, 15 Andrassy Pavel r. Andrassy, Ing., Majerníkova 2, Bratislava, PSČ 841 05, SR
5. Vlastník pozemkov parc.č. 18850/22 a 18858/6 susediacich s pozemkom pre umiestnenie prístavby zapísaný na LV č. 376
Valentovič Roman, Mamateyova 12, Bratislava, PSČ 851 04
6. Vlastník pozemku parc.č. 4496/2 podľa LV č. 9605:
SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345
7. Vlastník pozemku parc.č. 18850/18 podľa LV č. 4908:
Chmela Matej r. Chmela, Rulandská 2569/6, Pezinok, PSČ 902 01,

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, OÚPŽPaVP ŠVS, Junácka 1, 832 91 Bratislava

4. Organizačnému referátu:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
za účelom zverejnenia na úradnej tabuli

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

