



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaša zn. / zo dňa:
/ 19.12.2022

Náša zn.:
1571/2023/StÚr/KNOA

Vybavuje:
Ing. arch. A. Knoppová
02/49253 162
alena.knoppova@banm.sk

Bratislava
16.05.2023

Vec **Oznámenie o začatí stavebného konania**

Stavebník prostredníctvom splnomocneného zástupcu podal dňa 19.12.2022 žiadosť o stavebné povolenie pre stavebné úpravy dokončenej stavby. Dňom podania žiadosti sa začalo stavebné konanie v predmetnej veci:

Stavba: **Staromestská knižnica - pobočka Záhrebská, Bratislava,**
Rekonštrukcia v rozsahu priestorov pobočky, na 1. a 2. nadzemnom podlaží budovy,
miesto: Záhrebská 8, bytový dom Záhrebská 4-6-8, stavba súp. č. 3066 na pozemku
reg. C KN č. 7925/5, 7925/6 a 7925/7 v k.ú. Staré Mesto,
stavebník: Staromestská knižnica, Blumentálska 10A, 814 41 Bratislava, IČO 00226751,
druh stavby: stavebné úpravy v časti dokončenej stavby.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia Okresného úradu Bratislava, odb. výstavby a bytovej politiky, č. OU-BA-OVBP2-2022/186133-005 zo dňa 07.12.2022, o určení stavebného úradu Bratislava-Nové Mesto za príslušný na vykonanie právomoci podľa § 55 ods. 2 a § 57 stavebného zákona, t.j. na uskutočnenie konania a vydanie stavebného povolenia vo veci „stavby“ (ďalej iba „stavebný úrad“) preskúmal predloženú žiadosť a podľa § 61 ods. 1 v nadväznosti na § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania **oznamuje začatie stavebného konania.**

Stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny dokončenej stavby.

Úrad v súlade s § 61 ods. 3 určuje, že **účastníci konania môžu uplatniť námietky v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** a upozorňuje, že na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Dotknuté orgány oznámili svoje stanoviská pred vydaním tohto oznámenia.

Opis predloženého návrhu:

Stavebné úpravy v časti dokončenej stavby bytového domu v rozsahu priestorov Staromestskej knižnice podľa stavebného zákona:

Na ohlásenie:

- výmena nášľapných vrstiev podláh,
- odstránenie časti deliacich konštrukcií,
- nové pôdorysné usporiadanie priestoru zhotovením nových deliacich stien,
- nové rozvody inžinierskych sietí (elektroinštalácia, vodovod, kanalizácia, vzduchotechnika, ústredné vykurovanie) v predmetnom priestore,
- nové výplne otvorov (okná a dvere)

Na stavebné povolenie:

- vytvorenie nových alebo úprava otvorov v nosných alebo obvodových stenách budovy.

V spise konania ku dňu vydania tohto oznámenia sú tieto doklady a súhlasné stanoviská dotknutých orgánov:

- Dokumentácia pre stavebné povolenie podľa § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. (dátum november 2022, HIP Mgr. art. Matúš Bišťan, autorizovaný architekt ev. č. 2071AA) obsahujúca stavebné riešenie, požiarnotechnické opatrenia, statika, projekty elektroinštalácie, vzduchotechniky, zdravotníckej, ústredného vykurovania a organizácie výstavby;
- Doklady o vlastníctve dotknutých pozemkov a stavieb (listy vlastníctva a snímka z katastrálnej mapy), Zverovací protokol č. 51/92 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy MČ Bratislava-Staré Mesto;
- Súhlas vlastníka nebytového priestoru knižnice so zhotovením navrhovaných úprav;
- Súhlas vlastníkov bytov, nebytových priestorov a pozemku bytového domu Záhrebská 4, 6, 8, s navrhovanými stavebnými úpravami podľa rozhodnutia vlastníkov v písomnom hlasovaní v čase 14.01.-15.01.2023, oznámeného správcom bytového domu (sp. H & A, spol. s r. o., Námestie Biely kríž 5, 831 02 Bratislava, IČO 44 513 054);
- Okresný úrad Bratislava, odb. SoŽP, odd. OPaVZŽP, ref. odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2022/212000-002 zo dňa 19.12.2022;
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2023/3339-3/9968/HOL zo dňa 01.02.2022;
- Hasičský a záchranný útvar HM SR Bratislavy - stanovisko orgánu štátneho požiarneho dohľadu č. HZUBA3-2022/002801-002 zo dňa 14.12.2022;
- Slovenský zväz telesne postihnutých – súhlasné vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia č. 168/2023 zo dňa 07.03.2023;
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - súhlasné vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia č. 42/SK/2023/Ko zo dňa 09.05.2023;
- Odborné stanovisko ev. č. 7165047656/30/23/BT/OS/DOK zo dňa 20.03.2023 oprávnenej právnickej osoby č. OPO-000001-07 o posúdení dokumentácie navrhovanej stavby pre stavebné povolenie.

Upozornenie:

Účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom

svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice (§ 17 správneho poriadku).

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie (§ 33 ods.1 správneho poriadku).

Stavebný úrad dáva podľa § 33 ods.2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie v lehote určenej stavebným úradom.

Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods. 3 správneho poriadku).

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť v priestoroch Miestneho úradu MČ Bratislava – Nové Mesto na Junáckej 1 v Bratislave, pondelok a v stredu v čase stránkových hodín od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 hod.

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku, nakoľko niektorí účastníci konania alebo ich pobyt nie sú správnemu orgánu známi a podľa § 36 ods. 4) stavebného zákona pre veľký počet účastníkov konania. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku **sa písomnosť zverejní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na dobu 15 dní.** Po zverejnení písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia písomnosti.** Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.banm.sk.

Stavebný úrad odporúča účastníkom konania a dotknutým orgánom vopred sa telefonicky informovať o možnosti nahliadnutia do spisu na tel. č. 02/49253 162 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka povereného vybavením veci uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Matúš Čupka

starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručí sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
 - Vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Záhrebská 4, 6, 8 v Bratislave a vlastníkom pozemku parc. reg. C KN č. 7925/5, 7925/6 a 7925/7 podľa listu vlastníctva č. 6686 v k.ú. Staré Mesto
 - Mgr. Art. Matúš Bišťan, Družstevná 9, 900 01 Modra, projektant
 - ARMATRADE GRP s.r.o., Mliekárenská 15, 821 09 Bratislava, splnomocnenec stavebníka

- Mestská časť Staré mesto, Vajanského nábr. 3, 811 02 Bratislava, zástupca vlastníka podľa protokolu č. 51/92 o zverení majetku HM SR Bratislavy do správy MČ Bratislava-Staré Mesto, Prílohy č. 2 protokolu
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

2. ARMATRADE GRP s.r.o., Mliekárenska 15, 821 09 Bratislava
3. H & A, spol. s r. o., Námestie Biely kríž 5, 831 02 Bratislava
so žiadosťou o zverejnenie písomnosti na obvyklom prístupnom mieste vo vchodoch bytového domu

Dotknutým orgánom do vlastných rúk:

4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar HM SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, odd. OPaVZZP, ref. OHo
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom zverejnenia na úradnej tabuli úradu:

7. Mestská časť Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 811 02 Bratislava,
so žiadosťou o zverejnenie písomnosti na úradnej tabuli MČ Staré Mesto
8. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU
so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na úradnej tabuli a potvrdené vrátiť do spisu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: