

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 916/2023/UKSP/POBA-24

Bratislava 12.04.2023

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

### p o v o ľ u j e

časti stavby s názvom **„Polyfunkčný objekt Račianska-Pionierska, Bratislava“** a to inžinierske stavby členené na stavebné objekty:

SO-201 Prípojka NN

SO-201.1 Prípojka NN-napojenie rozvodnej skrine SR9 z TS

SO-201.2 Prípojka NN- napojenie objektu SO 101 z rozvodnej skrine SO-202

SO-202 Prekládka vedení NN

SO-202.1 Prekládka vedení NN na parcelách Hlavné mesto SR Bratislava

SO-202.2 Prekládka vedení NN na parcelách investora

SO-901 Prekládka horúcovodu

SO-902 Horúcovodná prípojka

a prevádzkový súbor:

PS-901 OSP technológia

na pozemkoch parc. parc. reg. C č. 12082/1, 12082/6, 12082/7, 12082/8 (stavebný pozemok), parc. reg. C č. 22012/8 (parc. reg. E č. 12078/2, 22021/3, 11753, 11754, 22020), č. 22021/1 (parc. reg. E č. 22021/1) a č. 22005/17 (parc. reg. E č. 12080), č. 11787/2 a č. 11787/7 katastrálne územie Nové Mesto (ďalej celé len ako „Inžinierske stavby“), stavebníkovi ALLWA, s. r. o., IČO: 43 880 509 so sídlom Digital Park I, Einsteinova 21, 85101 Bratislava (ďalej len ako „Stavebník“), vedeného pod č. 916/2023 a 6470/2022/UKSP/POBA.

### **Popis Inžinierskych stavieb:**

**SO-201 Prípojka NN**

SO-201.1 Prípojka NN-napojenie rozvodnej skrine SR9 z TS a SO-201.2 Prípojka NN-napojenie objektu SO 101 z rozvodnej skrine SO-202:

Zásobovanie polyfunkčného objektu elektrickou energiou bude zabezpečené vyvedením výkonu z rezervných vývodov existujúcej transformačnej stanice TS 0983-000 káblami 2x 1-NAYY-J 4x240 uloženými v zemi v káblovej ryhe v súlade s STN 33 2000-5-52, STN 73 6005, STN 73 6006. Káblové vedenia budú ukončené v rozpojovacej skrini SR9. Všetky poistkové skrine budú v plastovom vyhotovení typu HASMA. Na ukončenie samotných káblov sa použijú koncovky KSCE resp. HCZ4. Elektrické prípojky budú ukončené v elektromerových rozvádzačoch RE-A, RE-B, RE-C.  $P_s = (128,26 \text{ kW} + 125 \text{ kW}) \times 0,85 = 215,27 \text{ kW}$ .

#### **SO-202 Prekládka vedení NN**

SO-202.1 Prekládka vedení NN na parcelách Hlavné mesto SR Bratislava a SO-202.2 Prekládka vedení NN na parcelách investora:

Existujúce podzemné káblové vedenie NAYY-J 4x240 v trase z rozpojovacej skrine SR0082-001 do rozpojovacej skrine SR 0915-21 sa zaslučkuje do novoprojektovanej rozpojovacej skrine SR9. Ďalšia rozpojovacia skriňa SR 5 bude osadená pri objekte stavby v smere na Račiansku ul., ktorá bude pripojená káblom NAYY-J 4x240 z navrhovanej istiacej skrine SR9 a budú do nej zaústené existujúce NN káblové vedenia rozpojovacej skrine SR 1034-056, ktorá bude demontovaná. Z uvedených rozpojovacích skriň SR ostávajú pripojené všetky existujúce vývody. Vývod pre rozpojovaciú skriňu 1034-055 bude riešený z navrhovanej rozpojovacej skrine SR 5, kábel NAYY-J 4x185 z SR5 bude naspojovaný na existujúce káblové vedenie AYKY-J 3x185+95. Všetky poistkové skrine budú v plastovom vyhotovení typu HASMA. Na ukončenie samotných káblov sa použijú koncovky KSCE resp. HCZ4

#### **SO-901 Prekládka horúcovodu**

Preložka horúcovodu je vyvolaná priestorovou kolíziou súčasného trasovania existujúceho rozvodu s navrhovaným polyfunkčným objektom. Horúcovod je v súčasnosti vedený v teplovodnom kanáli, v ktorom sú uloženie oceľové potrubia 2 x DN 350. Potrubie je neizolované, teplovodný kanál je vysypaný perlitom. Výškovo je kanál v súčasnosti na východnej strane záujmového územia, vedený plytko pod upraveným terénom, pričom celková hrúbka krytia vrátane zámkovej dlažby je len 200 mm. Smerom na Thurzovu, vzhľadom na stúpanie terénu, je krytie postačujúce. V rámci preložky budú na oboch napojeniach vybudované pevné body PB1 a PB2. Jestvujúci kanál bude pred pevným bodom prerušený a priečne bude vybudovaná murovaná priečka na zachytenie perlitového obsypu. Vzhľadom na plytké uloženie nie je možné preložku realizovať použitím predizolovaných potrubí, uložených v teréne. Z tohto dôvodu budú prekladané potrubia 2 x DN 350 uložené v železobetónovom kanáli. Uloženie kanála bude riešené tak, aby v priestore pod vozovkou na Blatnickej, pri zachovaní jej výškového vedenia, bola horná hrana krycej dosky kanála minimálne 400 mm pod povrchom. Potrubia v kanáli budú zaizolované.

#### **SO-902 Horúcovodná prípojka**

Prípojka bude napojená na existujúcu horúcovodnú sieť 2x DN350 (predchádza tomu preložka horúcovodu SO-901), ktorý sa nachádza na Blatnickej ulici. Podľa poskytnutých podkladov z BAT, a.s. je horúcovod vyhotovený z oceľového potrubia vedeného v tepelnom kanáli. V rámci preložky HV bude vyhotovený nový tepelný kanál a v ňom bude vedené oceľové potrubie DN350 s izoláciou. V blízkosti pevného bodu PB1 bude vyhotovené napojenie nového predizolovaného potrubia DN50/140 v dĺžke 3 m, po objekt. Na prípojke bude vyhotovená šachtica s kombinovanou armatúrou s obojstranným vypúšťaním. Osadená bude vo vyvýšenej a zatravnenej časti za parkovacími miestami. Potrubie vstupuje do objektu na 1.PP a napája OST na 1.NP. Potrubie bude v celej trase uložené na pieskovom lôžku hr. 150 mm. Spádovanie prípojky 0,3% bude smerom od hlavného rozvodu k odovzdávacej stanici tepla, kde je navrhnuté vypúšťanie a odvzdušnenie prípojky. Na vstupe do OST bude osadené vypúšťanie cez dva guľové kohúty DN25, PN40 do dochladzovacieho zariadenia pripojené na prívod pitnej vody a odvod do schladzovacej jímky. Vypúšťaná zmiešaná voda

musí byť ochladzovaná tak, aby voda neprekračovala teplotu 40°C. Teleso dochladzovacej súpravy je DN100. Ako materiál je navrhnuté oceľové predizolované potrubie s pevnými pozdĺžne delenými izolačnými spojkami dvojito tesnými proti vlhkosti vrátane detekčného systému pre kontrolu tesnosti. Dilatácie horúcovodného potrubia sú kompenzované v klasických „L“ kompenzátoroch, v prirodzenom lomení trasy. Dĺžka projektovanej trasy bude 20m, profil 2xDN50, Inštalovaný výkon 570kW.

#### **PS-901 OSP technológia**

Zdrojom tepla v navrhovanom polyfunkčnom objekte bude horúcovodná odovzdávacia stanica tepla (OST) umiestnená na 1 .NP. Navrhnutá je kompaktná odovzdávacia stanica Decon. OST je navrhnutá v zmysle požiadaviek dodávateľa tepla (BAT, a.s.). Vykurovacia voda bude distribuovaná od OST do rozdeľovača a zberača ÚK. Z rozdeľovača a zberača bude distribuovaná k odberným miestam: Vetva ÚK - bytová časť, Vetva ÚK - nebytová časť a Vetva VZT.

#### **Pre uskutočnenie Stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Inžinierske stavby budú vyhotovené v polohe tak, ako boli umiestnená územným rozhodnutím vydaným pod č. 585/2021/UKSP /POBA-29 zo dňa 06.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2021, podľa situácie stavby na podklade v kópie z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou územného rozhodnutia a pri rešpektovaní platných podmienok územného rozhodnutia.
2. Inžinierske stavby budú uskutočnené podľa projektovej dokumentácie, ktorú v ktorú v apríli 2022 vyhotovila R. A. U. s.r.o., IČO: 46482547 so sídlom Námestie SNP 14, 811 06 Bratislava a kolektív autorov pod vedením Ing. arch. Martina Bumbála, autorizovaného architekta SKA reg. č.. 1217\*AA (ďalej len ako „Projektant“), overenej v stavebnom konaní a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia ( ďalej len ako „PDSP“), prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Zariadenie staveniska bude na pozemkoch vo vlastníctve Stavebníka. Hlavný prístup na stavenisko bude z miestnej komunikácie Blatnická, napojenej na Račiansku a Thurzová napojenej na Pioniersku ul.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy Inžinierskych stavieb podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom konaní právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice Stavebného pozemku.
5. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia Inžinierskych stavieb.
6. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa Stavby a predložiť jeho oprávnenie na uskutočňovanie príslušného druhu stavieb.
7. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
8. Stavebník je povinný mať na stavenisku počas celej doby výstavby PDSP overenú stavebným úradom a doklady potrebné na uskutočňovanie Inžinierskych stavieb a na výkon štátneho stavebného dohľadu a viesť o stavebných prácach stavebný a montážny denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách pomáhajúcich na uskutočňovaní Inžinierskych stavieb.
9. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na Inžinierskych stavbách. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závažné ohrozujuce bezpečnosť a zdravie osôb, je Stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
10. Inžinierske stavby budú ukončené najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
11. Pri uskutočňovaní Inžinierskych stavieb je nutné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z. o

bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení č. 46/2014 Z. z., 100/2015 Z. z. a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

12. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie Inžinierskych stavieb na verejných priestranstvách, t.j. na ulici nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto.
13. Inštalácie rozvodov môže vykonať len organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
14. Dokončené Inžinierske stavby, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona Stavebníkovi na jeho návrh po dokončení Stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a pri konaní doklady v zmysle § 18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..
15. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením Inžinierskych stavieb nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s § 67, § 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnemu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
16. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
17. S Inžinierskymi stavbami nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.
18. Na uskutočnenie Inžinierskych stavieb možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží Stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania Inžinierskych stavieb.
19. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozície uvedených orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona v platnom znení jeho zmien a doplnkov) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
20. Stavenisko musí podľa § 43i ods.3 stavebného zákona:
  - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
  - byť označené ako stavenisko s uvedením údajov o Inžinierskych stavbách. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
    - a/ označenie Stavby (druh a účel)
    - b/ označenie Stavebníka
    - c/ zhotoviteľa (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor)
    - d/ termín začatia a ukončenia Stavby.
    - e/ stavebný úrad ktorý stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)
  - a tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
  - mať označený výjazd vozidiel Stavby na štátnu cestu, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
  - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,

- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava -Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty,
  - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č.194/2018 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách).
- 21.** Pri uskutočňovaní Inžinierskych stavieb musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. Stavebník je povinný
- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
  - rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
  - križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
  - výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
  - odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
  - preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenie technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany.
  - napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
  - včas upozorniť vlastníkov dotknutých pozemkov a susediacich stavieb o realizácii výkopových prác a o nevyhnutnom vstupe na pozemok alebo na strechu susediacich stavieb
  - počas realizácie Inžinierskych stavieb nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie dotknutých nehnuteľností
  - pri výkopových prácach v tesnej blízkosti susediacich stavieb postupovať zvlášť opatrne
  - zabezpečiť ochranu susediacich stavieb pri prácach v dotyku s Inžinierskymi stavbami
- 22.** Stavebník je povinný na ochranu životného prostredia a osobitných záujmov dodržať tieto podmienky:
- znížiť negatívne vplyvy zo stavebných prác na životné prostredie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä § 27-29
  - dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, môže Stavebník vykonávať len pondelok až piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hodiny
- neporušovať hlavne v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie vyjadrené v ústavnom zákone č. 460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov – Piaty oddiel čl. 36 písm. e) a Šiesty oddiel – čl.44-ods.1.
- v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia Bratislava č. 1/2013 zo dňa 15.02.2013 ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia pre Hlavné mesto SR Bratislava, katastrálne územie Bratislava-Nové Mesto a znečisťujúcu látku PM10, nakoľko denný priemer 50 pg/m sa nesmie prekročiť viac ako 35-krát za kalendárny rok:
- obmedziť prašnosť opakovaným kropením rozsiahlejších stavenísk a prebiehajúcich búracích prác na Stavbe.
- pravidelné čistiť komunikácie znečistené výjazdom vozidiel zo Stavby, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k Stavbe a verejných priestranstiev
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na Stavbe a pri ich preprave.

### 23. Podmienky pre uskutočnenie Stavby, ktoré vydali pri prerokovaní PDSP:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelene ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2022/96547/DAD dňa 16.05.2022:

#### 1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

#### 2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

#### 3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V následnom kolaudačnom konaní je k žiadosti o vydanie vyjadrenia potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava č. KPUBA-2022/11758-2/43603/KER zo dňa 24.05.2022:

V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou

MH Teplárenský holding, a.s., vyjadrenie č. 439/Ba/2022/MH2500/BA-2 zo dňa 19.05.2022:

1. V projekte POV žiadame:
  - a) sociálne zariadenie staveniska umiestniť mimo horúčovodnej šachty VŠ 2,
  - b) vežový žeriav na automobilovom podvozku požadujeme umiestniť mimo Palma horúčovodu,
  - c) v prípade nerealizovateľnosti umiestnenia žeriavu z technického dôvodu, požadujeme zabezpečiť roznášacie dosky v celej šírke ochranného pásma v dotknutom území žeriavu,
  - d) upozorňujeme Stavebníka, že v prípade poruchy na horúčovode a v prípade, že žeriav na navrhovanom mieste nebude potrebné okamžite uvoľniť prístup k horúčovodu
2. SO -901 Prekládka horúčovodu, SO-902 Horúčovodná prípojka PS-901 OST:
  - a) Pri vjazde VI a V2 na stavenisko žiadame nad horúčovod po celej dĺžke vjazdu umiestniť roznášacie dosky s presahom 1 m od vonkajšej hrany horúčovodného kanála na obe strany,
  - b) Pevný bod PB 2 označiť ako PB 45b a pevný bod PB 1 označiť ako PB 45b1.
  - c) Šachticu na horúčovodnej prípojke označiť ako Š1
3. Pri súbahu inžinierskych sietí s naším horúčovodom dodržať ochranné pásmo horúčovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúčovodného kanála na obe strany a ochranné pásmo horúčovodnej šachty a to 1 m od vonkajšej hrany šachty kolmo na všetky strany.
4. Pri križovaní inžinierskych sietí s naším horúčovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšej hrany horúčovodného kanála na obe strany.
5. Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúčovodu.
6. Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúčovodom.
7. Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúčovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
8. Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je zakázaný.
9. Pred začatím stavebných prác žiadame horúčovod a dispečerský kábel vytýčiť.
10. Upozorňujeme, že vytýčenie tepelno-technických zariadení v majetku MH Teplárenský holding, a.s. je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
11. Výkopové práce v blízkosti horúčovodu žiadame vykonať ručne a žiadame byť prizvaný na kontrolu križovania inžinierskych sietí s naším tepelným zariadením ešte pred zásypom.
12. Na horúčovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a vysádzať trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol taktiež ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky

13. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie aj so všetkými súvisiacimi profesiami žiadame zaslať na vyjadrenie v dostatočnom časovom predstihu.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., č. 052095/2022/Bm zo dňa 09.06.2022:

1. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
3. Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je nepripustné zriaďovať skládky vybúraného materiálu.

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 10.11.2022:

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia WN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
2. Požadovaný odber el. energie pre stavbu Polyfunkčný objekt Račianska - Pionierska (53 x (3 x 25 A) pre byty, 9 x (3 x 25 A) a 10 x (3 x 32 A) pre obchodné priestory, 1 x (3 x 250 A) pre spoločnú spotrebu, 1 x (3 x 32 A) pre garáže) bude možné pripojiť po vybudovaní nových distribučných elektroenergetických zariadení (káblový
3. rozvod NN 3x káblami NAYY-J 4x240 z trafostanice TS 0983-000 do novej rozvodnej istiacej skrine SR 8 s pozdĺžnym delením na pozemku stavby, pričom pripojenie 3 nových káblov v TS 0983-000 bude možné zrealizovať po vybudovaní novej rozvodnej istiacej skrine SR4 pri trafostanici TS 0983-000, ktorá sa napojí z rozvádzača NN káblom NAYY-J 4x240 z vývodu č. 1 a do nej prepoja káblové vedenia NN napojené z vývodov č. 2, 6, 7) a vybudovaní prípojk NN.
4. Budovanie energetických zariadení (NN káblové vedenie, istiaci skrin SR) a NN prípojky pre objekt bude realizované na základe zmluvy o pripojení PRI-D (zmluva o pripojení developerská) uzatvorenej medzi žiadateľom (investor) a prevádzkovateľom (Západoslovenská distribučná, a.s.) na základe podania žiadosti o pripojenie. Zmluva o pripojení PRI-D je zaevidovaná pod č. PRI-D 170001956.
5. Stavba samotného objektu SO - 101 bude možná až po zrealizovaní preložky elektroenergetického zariadenia (NN káblové vedenie, istiaci skrin SR). Zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom, musí byť uzatvorená pred začiatkom stavebného konania. V zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z. je povinný uhradiť náklady na preložku ten, kto potrebu preložky vyvolal. Zmluva o preložke ZoVP je zaevidovaná pod č. 2218100051-ZoVP.
6. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v hromadnom elektromerovom rozvádzači RE, tak aby umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, boli v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).
7. K projektovej dokumentácii nemáme pripomienky - deliacim miestom medzi zariadením prevádzkovateľa a odberateľa sú poistkové spodky v istiacej skrine SR. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
8. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0399/2022/Gá zo dňa 31.05.2021:

1. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).



2. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
4. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.
5. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.sDD-distribucia.sk](http://www.sDD-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu.
6. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
7. pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
8. v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
9. vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
10. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
11. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
12. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
13. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

14. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
15. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
16. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
17. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
18. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
19. v zmysle § 79 Zákona o energetike Stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
20. v zmysle § 80 Zákona o energetike Stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
21. Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

**V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.**

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 11.05.2022 s posledným doplnením dňa 08.02.2023 Račianska 69, s.r.o., IČO: 47947802 so sídlom Digital Park I, Einsteinova 21, 85101 Bratislava, ktorú vo veci stavebného konania na základe dohody o plnomocenstve zastupovala Senginer SK, s.r.o., IČO:35936584 so sídlom Jiráskova 2, 85101 Bratislava, podala žiadosť o povolenie Inžinierskych stavieb. K žiadosti boli priložené PDSP a doklady o jej prerokovaní s dotknutými orgánmi. Právo k výstavbe na stavebnom pozemku, podľa LV č. 2684 v katastrálnom území Nové Mesto vo vlastníctve ALLWA, s.r.o., IČO: 43880509 so sídlom Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, preukazovala zmluva o budúcej zmluve o kúpe stavebného pozemku. Právo Stavebníka k zriadeniu SO-201 Prípojka NN na pozemkoch vo vlastníctve Hl.m. SR Bratislava deklaruje zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena č. 286503572200/0099 podpísaná vlastníkom pozemkov dňa 14.07.2022. Právo Stavebníka a Západoslovenskej distribučnej, a.s., k zriadeniu SO 202 Prekládka NN deklaruje zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena č. 2286507782200/0099 podpísaná vlastníkom pozemkov dňa 31.01.2023. Právo Stavebníka a MH teplárenský holding, a.s., k zriadeniu SO 901 Prekládka horúcovodu deklaruje zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena č. 2286504732200/0099 podpísaná vlastníkom pozemkov dňa 22.08.2022. Právo Stavebníka k zriadeniu SO 902 Horúcovodná prípojka deklaruje zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena č. 2286503582200/0099 podpísaná vlastníkom pozemkov dňa 14.07.2022

Odstránenie jestvujúcej stavby z pozemku určeného na novú výstavbu je riešené v samostatnom konaní, na základe ktorého bolo vydané rozhodnutie o odstránení stavby dňa 5.11.2018 pod číslom 8384/2018/UKSP/SILJ-19.

Inžinierske stavby boli umiestnené spolu s hlavnou stavbou na pozemku, ktorou je Polyfunkčný objekt Račianska, územným rozhodnutím, vydaným pod č. 585/2021/UKSP/POBA-29 zo dňa 06.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2021.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona listom č. 916/2023 /UKSP/POBA zo dňa 27.02.2023 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania. V oznámení stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaných Inžinierskych stavieb. V oznámení stavebný úrad určil lehotu sedem pracovných dní na pripomienkovanie žiadosti a PDSP, v ktorom čase a tiež aj kde a akým spôsobom môžu účastníci konania nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Zároveň stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky k žiadosti a PDSP môžu uplatniť v určenej lehote a že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Rovnako s dôsledkom na ich prezumovaný súhlas boli upozornené jednotlivo aj dotknuté orgány. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona aj dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote oznámiť svoje stanoviská, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak by niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad by na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺžil. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania a neoznámil v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovaným Inžinierskym stavbám, má sa za to, že s nimi z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V oznámení stavebný úrad ďalej upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, sa neprihliada.

Dňa 08.02.2023 bolo stavebnému úradu doručené oznámenie, že nástupcom Račianska 69, s.r.o., IČO: 47947802 so sídlom Digital Park I, Einsteinova 21, 85101 Bratislava je ALLWA, s.r.o., IČO: 43880509 so sídlom Einsteinova 21, 85101 Bratislava (Stavebník).

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na pripomienkovanie Stavby. Stavebnému úradu bolo dňa 21.03.2023, teda v určenej lehote doručené súhlasné vyjadrenie MH Teplárenský holding, a.s., č. 945/Ba/2023/MH2500/BA-2 zo dňa 15.03.2023.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, týkajúcich sa ochrany nakladania s odpadom z výstavby, ochrany pred požiarom, bezpečnosti práce a vyhradených technických zariadení a zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie sa Stavby do sietí technického vybavenia územia. Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, ktoré sa týkajú premenlivých údajov.

Okrem uvedených stanovísk dotknutých orgánov s podmienkami, Stavebník predložil aj súhlasné stanovisko bez pripomienok k PDSP od Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2022/001093-002 zo dňa 19.05.2022.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že Inžinierske stavby pri splnení podmienok stavebného povolenia rešpektujú ochranu životného prostredia a PDSP splňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky právoplatného územného rozhodnutia.

Stavebný úrad ďalej v uskutočnenom konaní zistil, že za dodržania podmienok určených v stavebnom konaní je uskutočnenie Inžinierskych stavieb možné bez porušenia oprávnených záujmov účastníkov konania. Stavebník je podmienkami stavebného povolenia viazaný a ich plnenie bude kontrolované počas výstavby a v kolaudačnom konaní.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad -

Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava pričom od odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

**Mgr. Matúš Čupka**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

**Správny poplatok** vo výške 400 € bol zaplatený prevodom z účtu dňa 02.06.2022

**Príloha:** overená PDSP

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania:

1. ALLWA, s.r.o., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava  
Splnomocnený zástupca ; Senginer SK, s.r.o. Jiráskova 2, 851 01 Bratislava
1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
2. to NOVÁ, spol. s r.o., Račianska 69A/1 522, 831 02 Bratislava
3. D.M.P.STEEL s.r.o., Račianska 69, 831 02 Bratislava
4. D.M.P.STEEL Service s.r.o., Račianska 69, 831 02 Bratislava
5. Peter Szusčík, Jurská 23, 831 02 Bratislava
6. Jozef Šuba. Mlynarovičová 19, 851 03 Bratislava
7. Miroslav Varečka, Riazanská 54, 831 03 Bratislava
8. Spoluvlastníci bytového domu súp. č. 1620, ku dňu oznámenia zapísaní na LV č. 3783  
Sibírska 60,62,64

**Na vedomie:**

Dotknutým orgánom

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán odpadového hospodárstva,  
Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS, OŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
4. TŮV SÚD Slovakia s.r.o., Pobočka Nitra, Coboriho 2, 949 01 Nitra
5. Bratislavská vodárenská, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava.,
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 3703/36, 851 01 Bratislava

**Doručuje sa za účelom zverejnenia:**

1. vo vchodoch bytového domu Sibírska 60,62,64:

Ing. Mgr. Marcela Falátová - predseda

Spoločenstvo vlastníkov Sibírska 53-65, Sibírska 1604/55, 83102 Bratislava-Nové Mesto

Organizačnému útvaru za účelom zverejnenia na úradnej tabuli:

2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

**15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.**

Vyvesené dňa:  
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:  
(podpis, pečiatka)