



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2303/2023/StÚr/KNOA-25

Bratislava 04.05.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) posúdil žiadosť stavebníka o predĺženie platnosti stavebného povolenia s dokladmi.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, zastúpená starostom mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, na základe tohto posúdenia podľa § 67 a § 69 stavebného zákona, v spojitosti s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vyhovuje hore uvedenej žiadosti vo veci stavby:

Stavba: Výmena výplní okenných otvorov na 2. nadzemnom podlaží budovy pre obchod,
miesto: Račianska 9, stavba súp. č. 1503 na pozemku reg. C KN parc. č.11929/3 v kat. úz. Bratislava-Nové Mesto,
stavebník: RETAIL LEASE, s.r.o., Ľudovíta Fullu 3, 841 05 Bratislava, IČO 45433224, vlastník predmetnej stavby a pozemku,
druh stavby: stavebné úpravy.

Stavebný úrad predlžuje lehotu platnosti stavebného povolenia - rozhodnutia č. 9063/2020/UKSP/VORE-120 zo dňa 17.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.02.2021, do 11.02.2025.

ODÔVODNENIE

Na tunajší stavebný úrad bola dňa 08.09.2022 doručená žiadosť stavebníka, ktorého v konaní zastupuje splnomocnený zástupca, sp. MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., so sídlom Balkánska 179A, 851 10 Bratislava, IČO 46 395 881, o predĺženie platnosti vydaného rozhodnutia - stavebného povolenia č. 9063/2020/UKSP/VORE-120 zo dňa 17.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.02.2021. Lehota platnosti rozhodnutia uplynula dňa 11.02.2023. Žiadosť bola úradu doručená pred uplynutím platnosti rozhodnutia.

Na základe posúdenia podania stavebný úrad podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval žiadateľa listom zo dňa 30.11.2022 s č. 43768/9459/2022/UKSP/VORE-159 na doplnenie podania vymenovanými dokladmi v určenej lehote a súčasne v súlade s § 29 ods. 1 správneho poriadku rozhodol o prerušení konania. Písomnosť bola doručená dňa 14.12.2022 a podania bolo doplnené dňa 16.01.2023.

Stavebný úrad určil okruh účastníkov konania a dotknutých orgánov zhodne so stavebným povolením a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a § 69 stavebného zákona oznámil listom č. 2303/2023/9459/2022/UKSP/VORE-ozn. zo dňa 30.01.2022 začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia. Zároveň určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky. Upozornil, že na neskôr podané stanoviská účastníkov konania sa nebude prihliadať.

Písomnosti určené účastníkom konania sa doručovali verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a § 61 ods. 4 stavebného zákona pre veľký počet účastníkov konania.

Oznámenie o začatí konania doručoval úrad dotknutým orgánom jednotlivo, s rovnakou lehotou na podanie stanoviska k žiadanej veci a upozornil, že ak dotknutý orgán, vyrozumený o začatí konania vo veci neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa predpokladá, že s predĺžením platnosti rozhodnutia z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Úrad v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytla dostatočný podklad pre posúdenie veci.

Určená lehota z oznámenia o začatí konania uplynula dňa 10.03.2023. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov voči predĺženiu platnosti predmetného stavebného povolenia.

Stavebný úrad na základe posúdenia dokumentácie stavebného povolenia a príloh v žiadosti stavebníka, a vzhľadom k tomu, že nedošlo k zmene podmienok, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané a stanoviská dotknutých orgánov zostali v platnosti, vyhovel žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok podľa pol. 60a, písm. a) bod. 1. v V. časti sadzobníka zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v sume =100 € bol uhradený 12.10.2022.

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. RETAIL LEASE, s.r.o., Ľudovíta Fullu 3, 841 05 Bratislava,
v zastúpení MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava
2. MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., Ing. arch. Michal Tačovský, Balkánska 179/A,
851 10 Bratislava (projektant stavby)
3. NYBRA s.r.o., Ľudovíta Fullu 3 a 5, 841 05 Bratislava (zhotoviteľ stavby)
4. Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava, Legio-
nárska 4, 811 07 Bratislava
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov stavby súpisné č. 1504 na pozemku reg. C KN
parc. č. 11929/1 (bytový dom Račianska 11,13) zapísaní na liste vlastníctva č. 2621, kat.
úz. Nové Mesto

Dotknutým orgánom na vedomie:

6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, odpa-
dové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom zverejnenia na úradnej tabuli úradu:

7. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU,
so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na úradnej tabuli a potvrdené vrátiť do spisu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: