

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.:1417/2023/7459/2022/ÚKSP/HOLV-10

Bratislava 23.01.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods.2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania vedeného v súlade s § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu **„Rekonštrukcia objektu Čajkovského 4/A – registrátorne stredisko – archív a technické zázemie v Bratislave“**, na pozemku parc. č. 7674/2, 7674/17, 7674/18, 7674/19, 7676, katastrálne územie Staré Mesto stavebníkovi **Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto**, so sídlom Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava.

Predmetom stavebného povolenia je rekonštrukcia existujúceho samostatne stojaceho objektu. Stavba je jednopodlažný objekt, s jedným nadzemným podlažím. Stavba bude slúžiť pre administratívne účely. Riešený objekt je situovaný v severnej/severozápadnej časti pozemku v uzatvorenom priestore investora. Riešený objekt má pôdorysný tvar písmena „C“, je členený na tri časti A, B, C. Predmetom stavebného povolenia sú časti B a C a rekonštrukcia spevnených plôch v areáli. Riešený objekt zachová svoj charakter, nedôjde k rozšíreniu pôdorysných ani výškových parametrov.

V rámci rekonštrukcie stavebné práce budú realizované v hlavných činnostiach ako sú búracie práce, prípojky sietí, realizácia nových stavebných konštrukcií, montáž technológie a pripojenie médií, exteriérové úpravy a oplatenie.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Jozefom Hornickým (*2451AA*) v 04/2022 – ARQITEQ, s.r.o., so sídlom Donnerova 11, 811 05 Bratislava, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
11. Stavebník je povinný:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.
 - v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životného prostredia, ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP – odpadové hospodárstvo listom č. OU-BA-OSZP3-2022/160515-002

zo dňa 26.09.2022:

- 1/Pôvodca odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti: odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie: odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu: odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdávať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2/Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životného prostredia, ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP – odd. ochrany prírody – vodná správa, listom č. OU-BA-OSZP3-2022/154044-002 zo dňa 13.09.2022:

1/ Dažďová kanalizácia bude vodnou stavbou ak bude súčasťou stokovej siete delenej sústavy podľa § 2 písm. j) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, a podlieha povoľovaniu podľa § 26 vodného zákona.

2/ Vody z parkovacích miest je možné odvádzať do verejnej kanalizácie len v prípade, že budú prečistené cez odlučovač ropných látok (ORL) podľa požiadaviek správcu verejnej kanalizácie. Parkovacie plochy musia byť navrhnuté z vodonepriepustného betónu. Keďže odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích miest dokumentácia neobsahuje, nie je možné sa v súlade s § 28 vodného zákona vyjadriť.

3/ K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť okrem dokladov podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, súhlasné stanovisko správcu verejnej kanalizácie s odvádzaním dažďových vôd do verejnej kanalizácie.

4/ Pri uskutočňovaní prác dbať na ochranu podzemných vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd.

5/ Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.

6/ V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životného prostredia, ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP – odd. ochrany prírody, listom č. OU-BA-OSZP3-2022/133191-002 zo dňa 08.08.2022:

1/ Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody podľa druhej časti tohto zákona.

2/ Realizácia rekonštrukcie stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.

3/ Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v blízkosti záujmového územia sa nachádza regionálny biokoridor Horský park - Ružinov, ktorý slúži najmä mobilnejším druhom stavovcov (vtáky, drobné cicavce), ktoré sa dokázali do určitej miery adaptovať na urbanizované prostredie. Biokoridor má nespojitý charakter, je tvorený viacerými lokálnymi biocentrami a interakčnými prvkami a je treba ho rešpektovať.

4/ V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované pri stavebných a výkopových prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

5/ Pred stavebnými prácami je potrebné vykonať obhliadku stavby, nakoľko môže byť osídlená voľne žijúcimi druhmi vtákov alebo netopierov (celoročne), pričom ide o chránené živočíchy podľa § 33 a § 35 zákona OPK. Obhliadku stavby odporúčame vykonať v dostatočnom predstihu ešte pred začiatkom stavebných prác v súčinnosti so Štátnou ochranou prírody SR, správou CHKO Dunajské Luhy.

6/ V súlade s § 35 ods. 8 zákona OPK je potrebné postupovať pri náleze chráneného živočícha podľa osobitného predpisu § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce podľa uvedeného zákona, nález chráneného živočícha ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody. Povoľiť výnimku zo zakázaných činností podľa § 40 zákona, ak ide o ochranné druhy, môže v odôvodnených prípadoch povoliť iba orgán ochrany prírody v pôsobnosti Ministerstva životného prostredia SR (§ 65 ods. 1 písm. h/ Zákona OPK).

7/ Navrhovanou stavbou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny a s realizáciou stavby súhlasíme za splnenia podmienky v bode č. 3 – 6.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava listom č. KPUBA-2022/16955-2/66648/HOR zo dňa 05.08.2022:

- súhlasí s vydaním stavebného povolenia a s realizáciou navrhovaných prác s podmienkou, že každú závažnú zmenu oproti schválenej projektovej dokumentácii a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, cestný správny orgán listom č. 10282/69619/2022/DOP/Zub zo dňa 12.10.2022:

1/ Dodržiavať VZN mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 9/2018 z 26.júna 2018 v znení VZN mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 5/2021 z 28.09.2021 o dodržaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu

- bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením, odviatím vetrom),
- 2/ V zmysle cestného zákona počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných miestnych cestách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
- 3/ Pred začatím prác na realizácii prípojky vody a kanalizácie a v prípade ďalšieho záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie miestnej cesty na Čajkovského ulici mestskú časť Bratislava – Staré Mesto,
- 4/ Stavebné práce naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky možnom časovom rozsahu,
- 5/ Stavebné práce realizovať iba právnickou alebo fyzickou osobou, ktorá má oprávnenie na výkon takýchto stavebných prác,
- 6/ Pri vykonávaní výkopových prác zabezpečiť priechod pre chodcov a prejazd vozidiel a umožniť vstupy a vjazdy do priľahlých nehnuteľností,
- 7/ Stavebné práce realizovať podľa platných STN pre križovanie a súbeh podzemných inžinierskych sietí,
- 8/ Stavebné práce realizovať podľa technologických postupov pre jednotlivé konečné povrchové úpravy /asfaltový povrch, zámková dlažba, obrubník, bezbariérový priechod pre chodcov, zatravnený povrch, miestna cesta a pod./,
- 9/ Po ukončení výkopových prác povrchovú úpravu na vozovke na miestnej ceste na Čajkovského ulici urobiť v súvislej ploche na celú šírku v dotknutom úseku v spolupráci so správcom pozemnej komunikácie,
- 10/ Uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas zvláštneho užívania miestnej cesty,
- 11/ Riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby odsúhlasiť v Operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,
- 12/ Ku kolaudácii stavby predložiť záznam z odovzdania ukončenej rozkopávky,
- 13/ Na stavbe umiestniť tabuľu s označením stavebníka, zodpovedného zástupcu, dátum začatia a ukončenia stavby a číslo stavebného povolenia.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava vyjadrením č. 085179/2022/RL zo dňa 10.09.2022:

- pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Západoslovenská distribučná, a.s., listom zo dňa 03.01.2023:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §

43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- právoplatné rozhodnutie o vodnej stavbe

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 06.06.2022 s posledným doplnením dňa 13.01.2023 bola doručená tunajšiemu stavebnému úradu stavebníkom Mestskou časťou Bratislava - Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu **„Rekonštrukcia objektu Čajkovského 4/A – registratúrne stredisko – študovňa v Bratislave“**, na pozemku parc. č. 7674/2, 7674/17, 7674/18, 7674/19, 7676, katastrálne územie Staré Mesto. Na zastupovanie stavebníka bol splnomocnená spoločnosť ARMATRADE GRP, s.r.o., so sídlom Súľovská 38, 821 05 Bratislava plnou mocou zo dňa 29.06.2022.

V zmysle 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Okresný úrad Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky listom č. OU-BA-OVBP2-2021/093632-002 zo dňa 24.06.2021 určil stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, príslušným na vykonanie právomoci v procese plnenia povinnosti – povoľovania stavby v zmysle stavebného zákona.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 7458/2022/UKSP/HOLV-ozn. zo dňa 30.11.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania a dotknuté orgány svoje námietky v stanovenom termíne neuplatnili.

Stavebník preukázal právo k stavbe a k pozemku parc.č. 7674/2, 7674/17, 7674/18, 7674/19, 7676 katastrálne územie Staré Mesto listom vlastníctva č. 10.

Projektová dokumentácia preukazuje súlad s § 39a, ods.3, písm. d) stavebného zákona, nakoľko sa nemení pôdorysné a výškové usporiadanie priestoru existujúcich stavieb. Stavby určené na zmenu sa nachádzajú na pozemku, ktorý je súčasťou územia určeného Územným plánom hl.m. SR Bratislava z roku 2007 v znení platných zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- 1/ Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
- 2/ v zastúpení ARMATRADE GRP, s.r.o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava.
- 3/ Hlavné mesto SR Bratislava, SNN, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
- 4/ Úrad vlády SR, Nám. slobody 1, 813 70 Bratislava
- 5/ Kongregácia milosrdných sestier sv. Kríža, Slovenská provincia, Ružová 4, 917 02 Trnava
- 6/ Martin Bollo, Leškova 3022/18, 811 04 Bratislava
- 7/ Mgr. Kováčik Jerguš, Leškova 3022/18, 811 04 Bratislava
- 8/ Infostat - Inštitút informatiky a štatistiky, Leškova 16, 817 95 Bratislava
- 9/ Mgr. Farárová Sofia, Jamnického 3024/16, 841 05 Bratislava
- 10/ MUDr. Hurbanová Milada, Ľuda Zúbka 29, 841 01 Bratislava
- 11/ Ing. Tešliar Michal, Filická 51/43, 058 01 Gánovce
- 12/ Gavalier Pavel, Lichardova 1879/14, 811 03 Bratislava
- 13/ Mária Gavalierová, Lichardova 1879/14, 811 03 Bratislava
- 14/ Ing. Wunder Oliver, Leškova 14, 811 04 Bratislava

- 15/ Ing. Wunderová Alena, Leškova 14, 811 04 Bratislava
- 16/ Javorčeková Andrea, Zochova 760/16, 811 03 Bratislava
- 17/ Embry Jean Cbristophe, Birkelundsbakken 46A, 5231 Bergen, Nórsko, (Železničná 25, 990 01 Veľký Krtíš)
- 18/ Mgr. PhD., Patrícia Embry, Birkelundsbakken 46A, 5231 Bergen, Nórsko, (Železničná 25, 990 01 Veľký Krtíš)
- 19/ Penthor Filip, Budovateľská 1057/17, 821 08 Bratislava
- 20/ Mgr. Jana Mullerová, Leškova 3019/15, 811 04 Bratislava
- 21/ Dr. Kaša Leopold CSc., Leškova 12, 811 04 Bratislava
- 22/ JUDr. Marica Kašová, Leškova 12, 811 04 Bratislava
- 23/ Sýkorová Eva, Leškova 12, 811 04 Bratislava
- 24/ Mgr. Lichvár Vladimír, Heyrovského 8, 841 03 Bratislava
- 25/ Lichvárová Helena, Heyrovského 8, 841 03 Bratislava
- 26/ Forma s.r.o., Čajkovského 4, 811 04 Bratislava
- 27/ Peter Vajdiak, Jamnického 3018/4, 841 05 Bratislava
- 28/ JUDr. Ján Malo, Čajkovského 2920/4, 811 04 Bratislava
- 29/ Ing. Mgr. Mrvík Stanislav, 29.augusta 9, 811 09 Bratislava
- 30/ winwin architects s.r.o., Gajova 2513/4, 811 09 Bratislava
- 31/ Ing. Ivan Fekete, Čajkovského 2920/4, 811 04 Bratislava
- 32/ Lea Feketeová, Čajkovského 2920/4, 811 04 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:

- 33/ Okresný úrad Bratislava, OSZP- odpadové hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 34/ Okresný úrad Bratislava, OSZP- vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 35/ Okresný úrad Bratislava, OSZP- ochrana prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 36/ Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 37/ BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 38/ Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- 39/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- 40/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Sevčenkova 19, 851 01 Bratislava

41/ Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačné oddelenie za účelom zverejnenia na úradnej tabuli: **Doručenie verejnou vyhláškou** podľa 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. **15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)