

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

323/2022_8776/2021/UKSP/VALM - 20

Bratislava 07.09.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby – **Rodinný dom Ahoj - Briežky** (ďalej len „stavba“), navrhovateľom Ing. Erik Hudák a Ing. Anna Hudáková, bytom Bystrické sady 38, 841 06 Bratislava (ďalej ako „navrhovatelia“) v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Želmírou Hladkou, Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14, 831 03 Bratislava, IČO: 36289345, na ulici Jalovcová 6, 8, 831 01 Bratislava, na pozemku reg. C-KN parc.č. 4351/1, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave (ďalej ako „stavba“).

Predmetom návrhu je novostavba rodinného domu na predmetnom pozemku, navrhnutá k celoročnému bývaniu rodiny investora.

Stavebný pozemok má pravidelný obdĺžnikový tvar o rozlohe 615 m². Charakter pozemku je svahovitý s trávnatým porastom, prevýšenie riešeného územia je cca 5 m v pozdĺžnom smere a cca 2 m v priečnom smere. V súčasnosti sa na pozemku nenachádza žiadna stavba. Vjazd na pozemok je navrhovaný z jeho južnej strany z existujúcej miestnej komunikácie na pozemku parc. č. 4351/9. Maximálna šírka vjazdu je 3,5 m. Peší vstup bude samostatný cez malú bránku.

Na stavebnom pozemku sú predpripravené inžinierske prípojky: vody, splaškovej kanalizácie, plynu, vedenia NN. Na susedných parcelách sa aktuálne nenachádzajú žiadne objekty. Stavba vyžaduje rozsiahlejšie terénne úpravy svažitého pozemku v časti od prístupovej komunikácie pre vytvorenie vjazdu a vstupu do objektu. Nádobý na triedený komunálny odpad sú umiestnené na pozemku pri pešom vstupe.

Rodinný dom je riešený ako jedna bytová jednotka, poskytujúca priestory pre obytné účely a domáce aktivity. Hlavný vstup do objektu je situovaný z južnej strany do chodby, odkiaľ sú prístupné ostatné komunikačné prepojenia stavby. Novostavba dvojpodlažného rodinného domu má čiastočné podpivničenie. Pôdorysy jednotlivých podlaží sú obdĺžnikového tvaru, pričom 1.NP je oproti 1. PP a 2. NP pootočené o 53°.

Členenie na stavebné objekty:

- SO 01 – Rodinný dom
- SO 02 – Oporný múr a oplotenie
- SO 03 – Spevnené plochy
- SO 04 – El. rozvody NN
- SO 05 – Kanalizácia
- SO 06 – Vodovod
- SO 07 – Dažďová kanalizácia

Maximálne rozmery jednotlivých podlaží sú:

- 1.PP – 14,34 m x 7,34 m
- 1.NP – 13,85 m x 6,60 m
- 2.NP – 11,70 m x 6,50 m

Dispozičné riešenie:

1.PP:(-4,000): Na 1.podzemnom podlaží sa nachádza v centrálnej časti hlavný vstup. Po vstupe vojdeme do zádveria, odkiaľ je prístup do garáže. Od zádveria je presklenou priečkou oddelený priestor schodiska, v ktorom sa nachádza točité schodisko na 1.NP a 2.NP. Ďalšou chodbou sa dostávame do priestorov špajzy, šatníka a technickej miestnosti.

1.NP:(±0,000): Z točitého schodiska na 1.NP vojdeme priamo do dennej časti. V dennej časti sa nachádza kuchyňa, jedáleň a obývacia miestnosť. Za schodiskom sa nachádzajú vstupy do kúpeľne a host'ovskej izby. Z dennej časti je prístup na východne orientovanú terasu.

2.NP:(+3,400): Na 2.nadzemnom podlaží sa nachádza nočná časť. Vstup do tejto nočnej časti je prístupný z točitého schodiska z 1.NP na presvetlenú chodbu. V nočnej časti sa nachádzajú 2 detské izby, lôžňa so šatníkom a 1 kúpeľňa s WC.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, ktorú vypracovala v máji 2021, autorka Ing.arch. Silvia Brna, autorizovaný architekt SKA 2240AA, a doplnil v apríli 2022 zodpovedný projektant Ing. Miroslav Janov, autorizovaný projektant SKSI 2668*Z*I.

II.

Podmienky pre umiestnenie a projektovú prípravu.

A.

Podmienky umiestnenia:

- umiestnenie stavby:

Stavba je umiestnená na pozemkoch reg. C-KN s parc.č. 4351/1 v katastrálnom území Vinohrady v týchto najmenších odstupových vzdialenostiach od hraníc pozemkov podľa predloženého výkresu – Situácia, m = 1:200.

Najväčšie rozmery pôdorysu:

14,34 m x 7,34 m

Plocha pozemku:

615 m²

Zastavaná plocha:

137,35 m²

Výškové osadenie:

± 0,000 = 263,000 m.n.m. (Bpv)

Najvyšší.bod nosnej konštrukcie strechy:

+7,320 m = ±0,000 = 266,500 m.n.m.

Výška komínového telesa (max. výška):

+9,150 m

Odstupové vzdialenosti stavby od hraníc pozemku:

- od pozemku parc.č. 4351/13 SV hranica 4,005 m
- od pozemku parc.č. 4351/9 JV hranica 3,578 m

- | | | |
|----------------------------------|------------|---------|
| • od pozemku parc.č. 4351/12 | JZ hranica | 4,775 m |
| • od pozemku parc.č. 4347 a 4346 | SZ hranica | 7,487 m |

B.

Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie vodou:
Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu vedeného v komunikácii. Prípojka DN PE D40 x 4,3 mm v dĺžke cca 5,00 m je privedená k hranici pozemku. Rozvodmi na pozemku investora v dĺžke cca 10,20 m bude privedená voda do objektu.
- odkanalizovanie:
K hranici pozemku je vedená existujúca prípojka DN 150, z ktorej bude trasovaná pripojenie splaškovej kanalizácie k objektu cez pozemok investora.
- dažďová voda:
Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvádzané do vsakovacích blokov Drenblok DB 60 v počte 16 ks a retenčnej nádrže.
- plynifikácia:
Objekt nebude plynifikovaný
- vykurovanie:
V objekte je navrhnutý teplovodný podlahový vykurovací systém. Zdrojom tepla pre objekt bude tepelné čerpadlo, ktoré bude zároveň slúžiť aj na ohrev teplej úžitkovej vody. Doplnkovým vykurovaným bude krb a kotol na peletky.
- zásobovanie elektrickou energiou:
Rodinný dom bude napájaný z elektromeru rozvádzača, ktorý bude umiestnený na verejne prístupnom mieste, na hranici pozemku. Nová káblová prípoja NN pre RE je vyhotovená káblom NAVY 4x16 z existujúceho rozvádzača SR EL-01.
- oplotenie a oporné múry:
Nakoľko celý pozemok je umiestnený na svahovitom teréne, vyspádovanom zo severu na juh, na pozemku predmetnej stavby bude vybudovaný oporný múr s oplotením po celom obvode. Na vyrovnanie terénu bude vybudovaný oporný múr rovnobežne s prednou fasádou 1. PP po ľavej strane a vonkajšie schodisko po pravej strane domu.
- sadové úpravy:
V súčasnosti sa na pozemku nachádza pôvodná neupravená a náletová zeleň.
- nakladanie s odpadmi:
Nádoby na separovaný komunálny odpad sú umiestnené na pozemku stavebníka pri pešom vstupe, dostupné z komunikácie.
- dopravné napojenie:
Dopravne bude rodinný dom napojený vjazdom na pozemok z južnej strany z novovybudovanej miestnej komunikácie.
- statická doprava:
Statická doprava je riešená pre rodinný dom vytvorením 4 parkovacích miest, z toho 2 stojiská v garáži a 2 stojiská na spevnenej ploche na pozemku stavebníka.
- spevnené plochy:
Nové spevnené navrhované plochy sú - prístupový chodník k objektu – betónová dlažba, spevnená plocha pred domom slúžiaca ako odstavné parkovacie miesta vybudovaná zo zatrávňovacích dlaždíc, a drevená terasa s bodovými základmi bude na severovýchodnej strane domu na úrovni 1.NP.
- rozsah a zariadenie staveniska:

Zariadenie staveniska, sklad materiálu a priestor na manipuláciu s mechanizmami budú zriadené výlučne na pozemku stavebníkov.

C.

Podmienky pre následné povolenie stavby:

K stavebnému konaniu predložiť:

1. Splnenie podmienok stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.
2. Projektovú dokumentáciu oporných múrov a oplotenia, vrátane statického posúdenia.
3. Energetické hodnotenie stavby.

D.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení orgánov ochrany životného prostredia:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/083211-002 zo dňa 28.07.2021:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím prechádza VL nadregionálny biokoridor *N* svahy Malých Karpát s nelesnou teplomilnou biotou. Biokoridor je na viacerých miestach narušený a je potrebná jeho revitalizácia. Odporúčame výsadbu drevín po zrealizovaní stavby a strechy objektu riešiť ako vegetačné.
3. V prípade, že v súvislosti so stavbou je potrebný výrub drevín, súhlas orgánu ochrany prírody na okresnom úrade sa podľa § 47 ods. 3 zákona vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou alebo tesne pod rozkonárením) a súvislých krovitých porastov s výmerou nad 20 m².
4. Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín napr. aj na susedných pozemkoch (§ 47 ods. 1 zákona) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín.
5. Odporúčame na pozemku zrealizovať vodozadržné opatrenia pre využitie dažďových vôd zo striech objektu (napr. retenčnú nádrž na závlahu záhrady, dažďové záhony a pod.).
6. OUBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodov č. 2 až 5 záväzného stanoviska.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/80838/DAD zo dňa 31.05.2021:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpad. hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. **Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.**

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, odd. životného prostredie prostredia a územného plánovania – orgán štátnej vodnej správy - vyjadrenie č. 39586/10957/2021/ZP/ZBOZ zo dňa 15.11.2021:

Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Hlavné mesto SR Bratislava - stanovisko č. MAGS OZP 53896/2021-366084/Re zo dňa 08.06.2021:

vydáva súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia - 1 ks kotol ETA PelletsUnit 15 na peletky a 1 ks krb Bathyscaphus na tuhé palivo, navrhovaného v rámci predmetnej stavby.

Podmienky súhlasu:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania peliet z kotla samostatným komínom s ústím vo výške 8,395 m nad úrovňou ± 0,000 (= 263,000 mn. m.), s prevýšením 1,500 m nad atikou strechy a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 8,395 m nad úrovňou ± 0,000 (=263,000 m n. m.) s prevýšením 1,500 m od najvyššej úrovne atiky strechy.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods.

E.

Podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

Hlavné mesto SR Bratislava - záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 53446/21-454428 zo dňa 12.10.2021:

- z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:
 - po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené komunikácie, chodníky, spevnené plochy, a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:
 - stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;
- z hľadiska technického vybavenia:
 - nakladanie s dažďovými vodami zo striech a spevnených plôch žiadame vyriešiť tak, aby nestekali na okolité pozemky, ale boli infiltrované na pozemku investora;
 - podzemné vsakovacie bloky zrážkových vôd musia byť osadené min. 2 m od hranice pozemku
- z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:
 - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;
- z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:
 - v prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.
- z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia odporúčame:
 - pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu; riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;
 - požiadavky na adaptačné opatrenia vyplývajúce zo strategických dokumentov HM SR Bratislavy v súvislosti so zmenou klímy:
 - z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia žiadame realizovať ploché strechy ako vegetačné (ploché strechy ako

- extenzívne);
- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu - prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
 - všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu strieďať stromami;
 - zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov, odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými;
 - vodami - polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;
 - z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu;
 - z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto ako vegetačné fasády.

Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava - záväzné stanovisko č. 10860/2021/ROP-002-V/16892 zo dňa 26.05.2021:

I. Stavebník je povinný pri umiestnení a realizácii stavby plniť nasledovnú podmienku:

1. Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche rodinného domu (napr. komíny, antény a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a pod., nesmie prekročiť výšku 15,0 m od úrovne terénu bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.
2. Najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby, svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih vežového žeriava, resp. mobilného žeriava, betónpumpy a pod.), nesmie prekročiť výšku 30,0 m od úrovne terénu bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu a s tým, že stavebné mechanizmy nad úroveň výšky určenej v podmienke 1 budú použité na stavenisku maximálne 3 roky od prekročenia tejto výšky a ich prípadné použitie je potrebné oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred, s údajom o ich použitých typoch, ich maximálnej používanej výške a dobe ich použitia (*túto informáciu postačí zaslať elektronicky na adresu marek.izarik@nsat.sk*).

II. Pre užívanie stavby a využitie riešeného územia sa určuje nasledovná podmienka:

1. Dopravný úrad zakazuje dodatočne meniť výškové riešenie stavby daného rodinného domu a umiestňovať na jeho strechu, resp. na iné objekty ďalšie zariadenia (napr. antény a pod.), vysádzať a nechať rásť porast, resp. umiestňovať ďalšie stavby a zariadenia nestavebnej povahy v riešenom území nad úroveň výšky 15,0 m od úrovne terénu bez jeho predchádzajúceho súhlasu.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 85539/2021/Bm zo dňa 20.12.2021:

Zásobovanie vodou

- Zásobovanie vodou rodinného domu je navrhnuté pomocou jestvujúcej vodovodnej prípojky DN 32 dĺžky cca 5,0 m (dimenzia z PO - textová časť, zodp. projektant: Ing. Radoslav Brziak, podľa výkresovej časti PD a podľa GIS BVS DN 25), ktorá je napojená na verejný vodovod vedený v danej lokalite.
- Vodomerná šachta pre navrhovaný rodinný dom (vnútorné pôdorysné rozmery neuvedené) bude vybudovaná na pozemku investora pare. č. 4351/1 za hranicou nehnuteľnosti.

- Meranie spotreby vody bude fakturačným vodomermom osadeným na vodovodnej prípojke v navrhovanej vodomernej šachte.
- Od šachty po objekt bude vedená areálová časť vodovodného potrubia .
- Potreba vody je vypočítaná: $Q_p = 1160 \text{ l/deň}$ (- RD s dvoma bytovými jednotkami).

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľnosti je navrhnuté pomocou existujúcej kanalizačnej prípojky PVC DN 150 do verejnej kanalizácie DN 300 vedenej v tejto lokalite.
- Na kanalizačnej prípojke bude na pozemku investora za hranicou nehnuteľnosti revízná šachta (min. DN 400).
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhované areálovou dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho systému na pozemku investora.

VYJADRENIE BVS

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu stavby: „Rodinný dom Briežky" **nebudeme mať námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

V danej lokalite sa nachádzajú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktorých sprevádzkovanie je plánované zabezpečiť v najbližšej dobe.

Následne bude možné pripájanie nehnuteľností v lokalite na verejný vodovod verejnú kanalizáciu.

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplývajú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke www.bvsas.sk.

SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie č.TD/NS/0732/2021/Gá zo dňa 27.10.2021:

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-O,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-O,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - a zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa n e v y j a d r u j e m e .

Západoslovenská distribučná, a.s. - stanovisko zo dňa 02.06.2021:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného povolenia na stavbu: Novostavba Rodinného domu Ahoj - Briežky, na pozemku registra C, s parcelným číslom 4351/1, v katastrálnom území Bratislava - Vinohrady (ďalej len „Stavba“), podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej Ing. arch. Silvia Brna zo dňa 05/2021 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.
- Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom $P_i=26\text{kW}$, $P_s=13\text{kW}$ je možné pripojiť z distribučnej sústavy NN vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. zo skrine SR č. 1143-010, umiestnenie el. merania sa bude nachádzať na verejne prístupnom mieste, ktorým je hranica pozemku 4351/1, pred elektromer žiadame osadiť hlavný istič max. hodnoty 3x32A s prúdovou char.B.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie

elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie {oboznámenie} všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. - vyjadrenie č. 6612132822 zo dňa 02.11.2021– dôjde do styku

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť

zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 15.07.2021 s posledným doplnením 27.04.2022 podali navrhovatelia Ing. Erik Hudák a Ing. Anna Hudáková, bytom Bystrické sady 38, 841 06 Bratislava (ďalej ako „navrhovatelia“) v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Želmírou Hladkou, Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14, 831 03 Bratislava, IČO: 36289345, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby - **Rodinný dom Ahoj - Briežky** na pozemku reg. C-KN parc.č. 4351/1, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave (ďalej ako „stavba“).

Stavebný úrad predložený návrh preskúmal a listom č. 323/2022_8776/2021/ÚKSP/VALM–ozn. zo dňa 16.05.2022 v súlade s ustanovením § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods.2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR vyjadrilo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom, podľa ktorého je možné stavbu umiestniť. Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa § 36 ods.3 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Účastníci konania nevzniesli v stanovenej lehote námietky.

Podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. Súhlasné stanovisko k územnému konaniu vydali:

- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2021/001582-002 zo dňa 12.07.2021,
- Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor – stanovisko k zámeru na poľnohospodárskej pôde č. OÚ-BA-PLO-2021/102830-002 zo dňa 02.08.2021,
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry – stanovisko č. SEMal – 58 – 1789/2021 zo dňa 06.08.2021,
- Vlastníci príľahlej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 7247, s parc. číslom 4351/9 na pozemku reg. C-KN v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, vedenej ako „Vnútroareálová komunikácia“.

Navrhovatelia preukázali vzťah k pozemku, na ktorom sa umiestňuje stavba - pozemok reg. C-KN parc. č. 4351/1 je vo vlastníctve navrhovateľov, zapísaný na LV č. 7726, dotknutý pozemok sa nachádza v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Navrhovatelia preukázali čestným vyhlásením, že na predmetnom pozemku sa nenachádzajú dreviny podliehajúce povoleniu na výrub.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, pozemok sa nachádza vo funkčnej ploche málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, podľa ÚPN patria rodinné domy do prevládajúceho spôsobu zástavby danej funkčnej plochy.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím

orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Ing. Erik Hudák, Bystrické sady 38, 841 06 Bratislava
2. Ing. Anna Hudáková, Bystrické sady 38, 841 06 Bratislava
v zastúpení Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14, 831 03 Bratislava
3. Ladislav Strobl, Krížna 60, 821 08 Bratislava
4. Vlastníci pozemku registra „C“ KN parc. č. 4351/9, , uvedení na liste vlastníctva č. 7247
5. Lívia Lednická, Vrakunská cesta 5916/6, 821 02 Bratislava
6. Robert Hnát, Poľná 23, 811 08 Bratislava
7. Katarína Hnáťová, Poľná 23, 811 08 Bratislava
8. Martin Koiš, Šalviová 44, Bratislava

Doručuje sa jednotlivu

Dotknutým orgánom:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP -ŠVS, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
4. Okresný úrad Bratislava, odd. odpadového hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s., VN,NN, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
14. Slovak Telekom,a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

15. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

4330

OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m

OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m

4346

4347

PT = 264,80
UT = 265,42
HHOM = 267,49PT = 263,36
UT = 262,90
HHOM = 265,49

4351 /1

SO 02

PT = 261,40
UT = 262,90

4351 /13

PT = 261,27
UT = 260,00PT = 259,60
UT = 259,60BOD NAPOJENIA
NA VEREJNÝ PLYNOVODPT=UT = 259,70
HHOM = 261,73EXIST. PRIPOJKA
PLYNU PE 011BOD NAPOJENIA
NA VEREJNÝ VODOVODBOD NAPOJENIA
NA EL. SIET'

4351 /27

4351 /28

POSÚDENIE STATICKEJ DOPRAVY

(podľa STN 73 6110/Z1, Z2 a vyhlášky 532/2002 Zb.)

Vzorec pre výpočet statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z1

$$N = 1,1 \times O_{\text{b}} + 1,1 \times P_{\text{p}} \times k_{\text{p}} \times K_{\text{g}}$$

Funkčné využitie bývania

Základný počet odslavných miest O_{b} pre bývanie: 2 Stojiská

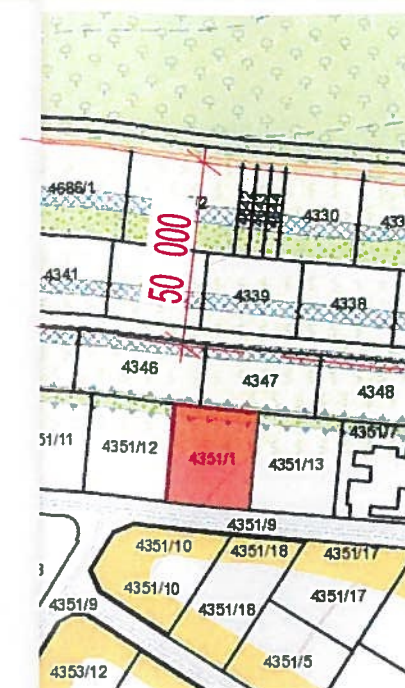
$$N = 1,1 \times O_{\text{b}} = 1,1 \times 2 = 2,2 \text{ PM} \approx 3 \text{ PM}$$

Navrhovaná statická doprava s počtom 3 PM vyhovuje požiadavkám STN 73 6110/Z1, Z2 Projektovanie miestnych komunikácií a vyhlášky 532/2002 Zb. z. v plnom rozsahu.

Parkovacie stojiská v počte 3PM stavebník zabezpečí na vlastnom pozemku.

1PM v garáži

2PM na spevnenej ploche pred objektom



OBJEKTIVÁ ZOSTAVA

- SO 01 RODINNÝ DOM
- SO 02 OPORNÝ MŮR A OPLATENIE
- SO 03 SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 04 EL. ROZVODY NN
- SO 05 KANALIZÁCIA
- SO 06 VODOVOD
- SO 07 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

LEGENDA ZNAČIEK

- VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA
- RŠ REVÍZNÁ ŠACHTA
- AŠ AKUMULAČNÁ ŠACHTA
- FŠ FILTRAČNÁ ŠACHTA
- VB VSAKOVACÍ BLOK
- RE ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- RH HLAVNÝ ROZVÁDZAČ
- PT PŮVODNÝ TERÉN
- UT UPRAVENÝ TERÉN
- HHOM HORNÁ HRANA OPORNÉHO MŮRA

PLOŠNÉ VÝMERY A INDEXY

PLOCHA POZEMKU	615 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA	137,35 m ²
PP. PODZEMNEJ ČASTI OBJEKTU	98,6 m ²
PP. NADZEMNEJ ČASTI OBJEKTU	185,5 m ²
SPEVNENÉ PLOCHY	89,45 m ²
PLOCHA ZELENÉ	388,20 m ²

IZP	0,22
IPP	0,30
KZ	0,63

LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- EXISTUJÚCA PARCELÁCIA
- EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA
- NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA
- NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY
- VSTUP DO OBJEKTU
- ZELEŇ
- POŽIARNE NEBEZPEČNÝ PRIESTOR
PODĽA PROJEKTU POŽIARNEJ OCHRNY
- OPLATENIE NA OPORNOM MŮRE
- OPLATENIE
- PODZEMNÉ VEDENIE EL. ENERGIE
NN 230/400V STÁVAJÚCE
- PLYNOVOD STÁVAJÚCI
- VODOVOD STÁVAJÚCI
- PODZEMNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE
- PODZEMNÉ VEDENIE EL. ENERGIE
NN 230/400V NÁVRH
- VODOVOD NÁVRH
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ NÁVRH
- KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ NÁVRH

±0,000=263,0 m.n.m

GENERÁLNY PROJEKTANT:



PCK & Partners, s.r.o.

projektová a statická kancelária
energetická certifikácia
BC ONYX
Námestie svätého Egídia 97/42
058 01 POPRAD
tel. 0907 607 727
office@pck-partners.eu

Investor: ERIK HUDÁK S MANŽELKOU ANNOU,
BYSTRICKÉ SADY 38, 841 06 BRATISLAVA

Profesia: SO 01.01 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE

Projekt: NOVOSTAVBA RD AHOJ - BRIEŽKY

Časť: SO 01 Rodinný dom

Mierka:
M 1:200

Názov výkresu: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

Miesto: BRATISLAVA-NOVÉ MESTO, PARC. Č. 4351/1, k.ú. VINOHRADY

Autor projektu: ING. ARCH. SILVIA BRNA, Autorizovaný architekt SKA 2240

HIP: Ing. Zuzana Jankurová - Kovalčíková

Kreslil: Ing. Lukáš Smorada

Dátum: 04/2022

Zod. projektant: Ing. Miroslav Janov

Plocha výkresu:
0.12m²