



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 07.09.2022

Naše číslo
8984/2022/ÚKSP/JAKM-198

Vybavuje/linka
Ing. Jakúbková / 02/49 253 364
martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava
14.09.2022

Vec:

Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác – oznámenie.

Dňa 07.09.2022 podali stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Plzenská 4, 831 03 Bratislava, (ďalej len „stavebníci“), v zastúpení správcou NOVBYT, s.r.o., so sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislava, (IČO: 31 369 332), (ďalej len „v zastúpení“), ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác s názvom „Obnova bytového domu“ so súpisným číslom 3102, na ul. Plzenská č. 4, na pozemku parc. č. 11314/3, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

nemá námietky

proti realizácii stavebných úprav a udržiavacích prác s názvom „Obnova bytového domu“ so súpisným číslom 3102, na ul. Plzenská č. 4, na pozemku parc. č. 11314/3, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Predmetné stavebné úpravy budú uskutočnené podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Miroslavom Halčinom – autorizovaný architekt (reg. č. 1886 AA) vo februári 2020, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto oznámenia.

Stavebné úpravy budú realizované v rozsahu:

- sanácia vonkajších vstupných schodov,
- ochranná striedka vonkajších vstupných schodov zo strany Plzenskej ulice č. 4,
- stavebné úpravy pri výmene zdravotníckych rozvodov (vodovod, kanalizácia, plynovod), elektroinštalácie, vzduchotechniky,
- obnova hydroizolácie podzemnej časti domu za strany Plzenskej ulice č. 4,
- výmena rozvodov zdravotníckej - SV, TUV + cirkulácia, kanalizácia, plyn,
- zaizolovanie ležatých rozvodov UK v suteréne,
- rekonštrukcia kanalizačných prípojkov do objektu (kanalizácia je len v prednej časti a to v počte 2x),

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIC

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

- výmena elektroinštalácie v spoločných priestoroch chodieb bez rozvodov k svietidlám,
- výmena vzduchotechnických rozvodov,
- výmena prechodných dverí na 1. podlaží,
- výmena výťahu,
- ostatné súvisiace práce – výmena podláh pred bytmi a na schodiskových stupňoch.

Pri realizácii rozvodov inžinierskych sietí pre kuchyňu, kúpeľňu a WC, budú ich trasy vedené cez nenosné priečky alebo popri stene v styku steny a podlahy, resp. v nenosnej vrstve podlahy. Pre elektrické káble, tieto budú uložené v ryhe, pod omietkami.

Stavebníci sú povinní pri realizácii nových podlahových krytín zabezpečiť odizolovanie podlahy zvukovou izoláciou.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníkov, aby pri uskutočňovaní stavebných úprav a udržiavacích prác dodržiavali príslušné technické normy, všeobecné záväzné stanoviská, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku a vykonali opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiavali v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak sa ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce nezačnú uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia.

Upozorňujeme stavebníka na dodržanie podmienok uvedených vo vyjadreniach dotknutých orgánov, ktoré boli priložené k žiadosti o ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác.

Zároveň vás upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5 stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 30 eur bol uhradený v pokladnici.

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:

Doručí sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Plzenská č. 4 v Bratislave, zapísaní na LV č. 3439, parc. č. 11314/3, súp. č. 3102, katastrálne územie Nové Mesto, v správe správcovskej spoločnosti: NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava,
2. NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava,

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,
4. NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na ulici Plzenská č. 4, v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: