



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
- / 20.07.2022

Naše číslo
8233/2022/UKSP/VORE-ozn.

Vybavuje
Ing. Elena Vörösová, 02/49 253 153
elena.vorosova@banm.sk

Bratislava
16.09.2022

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením

Dňa 20.07.2022 podali stavebníci MUDr. Marian Zelina a Ing. Veronika Zelinová, Lopenická 13789/24, 831 02 Bratislava (ďalej len „stavebníci“), žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením na stavbu „**Rodinný dom Neronetova**“ na pozemku parc. č. 18437/41 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 2577/2020/UKSP/VORE-74 zo dňa 24.08.2020, právoplatným dňa 23.09.2020.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením, ktorú vypracoval v marci 2022 Ing. Roman Bányaí, autorizovaný stavebný inžinier (reg. č. 5046*I1), sú nasledovné zmeny:

- Zrušenie požiarnych nádrží, nakoľko bolo zohľadnené využitie uličných hydrantov v Sliacskej ulici
- Zriadenie vodovodnej prípojky
- Zriadenie kanalizačnej prípojky, zrušenie žumpy

Vodovodná a kanalizačná prípojka je navrhnutá na pozemkoch parc. č. 18431/1, 18437/108, 18437/119, 18437/41, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave, vo vlastníctve stavebníkov.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a § 68 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania **bolo začaté stavebné konanie o zmene stavby pred dokončením**.

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín so zohľadnením podmienok podľa aktuálnej epidemiologickej situácie, nariadení vlády a podmienok stanovených Miestnym úradom Bratislava-Nové Mesto. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto www.banm.sk.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. MUDr. Marian Zelina, Lopenícka 13789/24, 831 02 Bratislava
2. Ing. Veronika Zelinová, Lopenícka 13789/24, 831 02 Bratislava
3. PLAN FACTORY s.r.o., Ing. Roman Bányai, Záhradnícka 153, 821 08 Bratislava
4. DEKTER, s.r.o., Bakošova 24, 841 03 Bratislava
5. Michal Divko, Karadžičova 55, 811 07 Bratislava
6. Ing. Anton Petráš, Neronetová 13484/27, 831 02 Bratislava
7. Ing. Kornel Gaál, Neronetová 13432/25, 831 02 Bratislava
8. Dávid Gaál, Neronetová 13432/25, 831 02 Bratislava
9. Samuel Gaál, Neronetová 13432/25, 831 02 Bratislava
10. Ing. Dominik Králik, Liptovská Lužná 509, 034 72 Liptovská Lužná
11. Janka Králiková, Lopenícka 1205/20, 831 02 Bratislava
12. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
13. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
14. Ing. Daniel Morvay, Hurbanova 4, 917 08 Trnava
15. Alena Morvayová, Hurbanova 4, 917 08 Trnava
16. Ing. Tomáš Messinger, Lopenícka 1206/22, 831 02 Bratislava
17. Alžbeta Hančíková, vlastníč pozemku parc. č. 22295 v zmysle listu vlastníctva č. 549
18. Ružena Amosová, vlastníč pozemku parc. č. 22295 v zmysle listu vlastníctva č. 549
19. Karol Kolesár, vlastníč pozemku parc. č. 22295 v zmysle listu vlastníctva č. 549

Doručí sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

- 20. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 21. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, ŠVS, Junácka 1, 832 91 Bratislava
- 22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Doručí sa za účelom vyvesenia:

- 23. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: