



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
- / 14.10.2021

Naše číslo
168/2022/11425/2021/UKSP/HRAM

Vybavuje
Ing. Martina Hrajková, 02/49 253 150
martina.hrajkova@banm.sk

Bratislava
24.06.2022

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 14.10.2021 s posledným doplnením 01.06.2022 podali stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šancová 3569/55-57 v Bratislave, v zastúpení správcom Dobrá správa, s.r.o. Pluhová 32, 831 03 Bratislava (ďalej len „stavebníci“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova a zateplenie bytového domu“ na Šancovej ulici č. 55-57, súpisné číslo 3569, na pozemkoch parc. č. 11442 v katastrálnom území Nové Mesto.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je obnova a zateplenie bytového domu. Bytový dom je súčasťou obytného komplexu pavlačových domov UNITAS. Bytový dom je kultúrna pamiatka. Nachádza sa v ňom 60 bytových jednotiek. Na šiestich obytných podlažiach sú jednotlivé byty prístupné zo západne orientovanej pavlače. Obytný dom disponuje 1 krajným trojizbovým, 11 krajnými dvojizbovými a 48 jednoizbovými bytmi. Vertikálnu komunikáciu zabezpečujú dve schodištia, na ktoré obojstranne nadväzujú pavlače. Z každej pavlače sú prístupné 2 až 3 byty. Bytový dom je podpivničený pod celým pôdorysom.

V rámci obnovy bytového domu bude riešené zateplenie fasády až po úroveň terénu, zateplí sa aj strop suterénu ako aj steny na schodiskách. Po zateplení bytového domu sa doreguluje sústava ÚK v bytovom dome. Odstráni sa systémová porucha bytového domu sanáciou pavlačí, na západnej strane sa vybuduje nový okapový chodník, vymenia sa výplne otvorov v spoločných priestoroch, vykonajú sa modernizačné práce v interiéri a v exteriéri bytového domu. Vymenia sa spoločné rozvody plynu, splaškovej / dažďovej kanalizácie a vody ako aj spoločné elektro rozvody v bytovom dome.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania **bolo začaté stavebné konanie**.

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č. 1 v Bratislave, počas stránkových hodín (pondelok 8:00 – 15:00 hod., streda 8:00 – 15:00 hod.). Z vrátnice volajte klapku 150 referentovi stavebného úradu, ktorý prinesie spis k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 3569 na ulici Šancová 55,57 v Bratislave uvedení na LV č. 3902, v zastúpení správcom Dobrá správa s.r.o., Pluhová 32, 831 03 Bratislava
2. ARCHKONSTRUKT spol. s r.o., Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, vlastník pozemku registra „C“ KN parc. č. 21714/2 podľa LV č. 1 a pozemku registra „C“ KN parc.č. 11462/17, 11462/18, 11462/19, 11462/20, 11462/21, 11462/22, 11462/23, 11462/24, 11462/25, 11462/26, 11462/27 a 11462/28 podľa LV č. 2182
4. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, odd. právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 3570 na ulici Šancová 47,49,51 v Bratislave, uvedení na LV č. 3916
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 3568 na ulici Šancová 59,61,63 v Bratislave uvedení na LV č. 3902
7. Morcan Elena Cornelia, Mihai viteazul 7a, Sibiu 550350, Municipality Sibiu, RO (vlastník stavby so súpisným číslom 1190 na pozemku parc.č. 11462/17 uvedený na LV č.1606)
8. Ing. Hradecký Vladimír, Šancová 3571/43, 831 04 Bratislava (vlastník stavby so súpisným číslom 1191 na pozemku parc.č. 11462/18 uvedený na LV č.1607)
9. Ing. Hradecký Vladimír, Šancová 3571/43, 831 04 Bratislava (vlastník stavby so súpisným číslom 10473 na pozemku parc.č. 11462/19 uvedený na LV č.1608)

10. MUDr. Šabo Ladislav, Plzenská 11, 831 03 Bratislava (vlastník stavby so súpisným číslom 11115 na pozemku parc.č. 11462/20 uvedený na LV č.860)
11. Mgr. Zaťková Jana r. Horská, Račianska 1548/6, 831 02 Bratislava (vlastník stavby so súpisným číslom 10173 na pozemku parc.č. 11462/21 uvedený na LV č.1609)
12. Bezák Marek, Šancova 33, 831 04 Bratislava (vlastník stavby so súpisným číslom 1195 na pozemku parc.č. 11462/22 uvedený na LV č.1610)
13. Mgr. Hulák Michal, Pluhová 10, 831 03 Bratislava (vlastník stavby so súpisným číslom 12562 na pozemku parc.č. 11462/23 uvedený na LV č.1611)
14. Ing. Kuzma Fedor, Pri starej prachárni 16, 831 04 Bratislava (vlastník stavby so súpisným číslom 10315 na pozemku parc.č. 11462/24 uvedený na LV č.1612)
15. Sandtner Roman, Pribišova 3033/29, 841 05 Bratislava (vlastník stavby so súpisným číslom 10081 na pozemku parc.č. 11462/25 uvedený na LV č.1613)
16. Ing. Voda Dušan, Zadunajská cesta 1190/3, Bratislava (vlastník stavby so súpisným číslom 1199 na pozemku parc.č. 11462/26 uvedený na LV č.1615)
17. Ing. Voda Vladimír, Mánesovo nám. 1231/4, Bratislava (vlastník stavby so súpisným číslom 1199 na pozemku parc.č. 11462/26 uvedený na LV č.1615)
18. Sandtner Roman, Pribišova 3033/29, 841 05 Bratislava (vlastník stavby so súpisným číslom 10592 na pozemku parc.č. 11462/27 uvedený na LV č.1614)
19. Ing. Horňáková Gabriela r. Šipošová, H. Meličkovej 26, 841 05 Bratislava (vlastník stavby so súpisným číslom 10502 na pozemku parc.č. 11462/28 uvedený na LV č.1616)

Doručuje sa jednotlivo

Dotknutým orgánom:

20. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *odpadové hospodárstvo*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *ochrana prírody a krajiny*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

24. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
25. Dobrá správa s.r.o., Pluhová 32, 831 03 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na Šancovej č. 55-57 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu .

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: