



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/17.03.2022

Naša značka
686/2022/ÚKSP/STEA-
ozn.

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Alena Šterdasová /
0249253258 /
alena.sterdasova@banm.sk

Bratislava
04.07.2022

Vec

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny stavby spojeného s kolaudačným konaním a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) a v súlade s § 88a stavebného zákona vydala rozhodnutie č. 4428/2021/UKSP/PETL-102 zo dňa 05.05.2021, kde vyzvala stavebníkov Borisa Filippova a Nataliu Filippovú, obaja bytom na Vidlicová ul. č. 1855/23, 831 01 Bratislava, (ďalej len „Stavebníci“), aby predložili doklady o tom, že dodatočné povolenie na stavbu s názvom „Novostavba rodinného domu“ na Vidlicovej ul. v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 6322/3, 6322/4, 6322/6, 6323/3, 6351/6 a 21669/5 v katastrálnom území Vinohrady, nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitným predpismi a zároveň konanie prerušila.

Dňa 11.01.2022 a 10.02.2022 doplnili Stavebníci podanie o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudáciou pre stavbu s „Novostavba rodinného domu“ na Vidlicovej ul. v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 6322/3, 6322/4, 6322/6, 6323/3, 6351/6 a 21669/5 v katastrálnom území Vinohrady.

Na predmetnú stavbu bolo dňa 04.07.2016 vydané Mestskou časťou Bratislava- Nové Mesto stavebné povolenie č. 5510/2016/UKSP/VIDM-70 právoplatné dňa 12.08.2016 a povolenie o zmene stavby pred dokončením č. 9461/2017/UKSP/VIDM-10 zo dňa 16.11.2017 právoplatné dňa 09.02.2018.

Predmetom projektovej dokumentácie je dodatočná zmena stavby spojená s kolaudačným konaním novostavby rodinného domu s jednou bytovou jednotkou. Rodinný dom je osadný vo svahu a má dvojúrovňovú plochú strechu s atikou ustúpeného podlažia na kóte +6,940 m. Objekt má jedno podzemné podlažie, dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie. Hlavný vstup do objektu a vjazd do garáže je z Vidlicovej ulice na 2.NP, ktorého podlaha je v úrovni ± 0,000=213,500 m.n.m. (B.p.v.). Prvé nadzemné a podzemné podlažie



/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

(1.NP a 1.PP) sú zasadené do klesajúceho terénu, pričom podlaha 1.PP je na úrovni -6,620 m. Rodinný dom má 2 izby, spálňu, obývaciu izbu, kuchyňu s jedálňou, relaxačnú miestnosť, 2 technické miestnosti, sklad a hygienické zariadenia. Parkovanie je zabezpečené 2 parkovacími miestami v garáži a 2 parkovacími miestami na spevnenej ploche pred garážou.

Uskutočnená zmena stavby oproti obom vyššie uvedením povoleniam stavby je v rozsahu: vytvorenie novej miestnosti kúpeľne a skladu na 1.PP; zmena funkcie miestnosti z WC na šatník na 1.NP; zmenšenie stavebného otvoru na 1.NP a 2.NP; zmena členenia okien a zmena spôsobu otvárania na 1.NP a 2.NP; úprava terénu na severozápadnej strane objektu (do stavu v rámci povolenia č. 9461/2017/UKSP/VIDM-10 zo dňa 16.11.2017 právoplatné dňa 09.02.2018); dispozičné zmeny na 1.NP, zmena relax miestnosti na technickú miestnosť a zrušenie miestnosti sauna na 1.NP; zmena technickej miestnosti na relax miestnosť a vytvorenie miestnosti sauna a technickej miestnosti 2 na 1.NP; osadenie tepelného čerpadla a kondenzačného kotla na 1.NP; zrušenie dverí do garáže na 2.NP; zníženie podlahy garáže o 180mm, doplnenie dverí medzi garážou a chodbou a 1 stupňa pred dverami medzi garážou a chodbou na 2.NP; zmena exteriéru rodinného domu (terénne úpravy, chodníky, kvetináče, brána, plot); zmenená výška okna a výška parapetu na 2.NP; doplnenie okien schodiska.

Stavebný úrad oznamuje začatie konania vedeného podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a, § 61 ods. 1 a § 80 ods. 1 stavebného zákona, pričom nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 16.08.2022 (utorok) o 11:00 hod.

so stretnutím pred vstupom do objektu Vidlicovej ul. v Bratislave, na pozemku parc. č. 21669/5 v katastrálnom území Vinohrady.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú podľa ustanovenia § 61 ods. 5 stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na neprihliadne.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť počas stránkových hodín v dňoch: pondelok 8.00–17.00 hod. a streda 8.00–17.00 hod., pričom je potrebné z vrátnice volať referentovi na klapku č. 258 a spis Vám bude donesený k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa verenou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Boris Filippov a Natalia Filippova, Vidlicová 1855/23, 831 01 Bratislava, na adresu: Ing. Andrea Kršáková, Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava
2. Milutín Krištofič, Rumančekova 24, 821 01 Bratislava
3. Libuša Balážová, Jaskový rad 95, 831 01 Bratislava
4. Stanislav Miko, Štetinova 7, 811 06 Bratislava
5. Anna Mikova, Lenárdova 16, 851 01 Bratislava
6. Ing. Filip Jamriška, Jaskový rad 97/B, 831 01 Bratislava
7. Vlastníci nehnuteľností vedení na liste vlastníctva č. 7040 v katastrálnom území Vinohrady
8. Vlastníci nehnuteľností vedení na liste vlastníctva č. 6851 v katastrálnom území Vinohrady
9. Vlastníci nehnuteľností vedení na liste vlastníctva č. 2979 v katastrálnom území Vinohrady
10. ProRea Partners, s.r.o., Račianska 61, 831 02 Bratislava (projektant)

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom a správcom sietí:

11. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP- odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava
13. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava