

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 B R A T I S L A V A 3

652-775/2022/ÚKSP/STEА-55

Bratislava 24.06.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby s názvom „BA Est Žabí Majer, 2.stavba, 22kV vývody Kabelizácia VN vzdušných vedení VN212 a VN411“ v lokalite Sliacskej ul., Laurotovej ul., Pinotovej ul., Partizanská lúka, ul. Cesty mládeže, Kamzík, ul. Cesta na Kamzík, Vtáčnik, Brečtanovej ul., Kĺzavej ul., Horskej ul., Jurskej ul., Skalickej ul. na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 19753/2, 19753/4, 19753/5, 19752/1, 19751/2, 19747, 19746/1, 19594, 19571/8, 19665/2, 19575/1, 19570/1, 19570/2, 19569, 19568/3, 19567, 19566, 19558, 19557/1, 19557/4, 19557/5, 19559, 19560, 19549, 19548/1, 19547/1, 19275, 19274, 19276/10, 19276/11, 19276/12, 19273, 19253, 19247, 19248, 19249/1, 19239/2, 19238/2, 19236/1, 19235/1, 19234, 19233/1, 19232, 19231/1, 19230/1, 19229/1, 19229/299, 19229/300, 19229/301, 19229/302, 18334/11, 19228/2, 22296/1, 19229/142, 19229/166, 19229/284 (odčlenená od 19229/166), 19229/283 (odčlenená od 19229/166), 19229/64, 19229/62, 19229/63, 19228/8, 4689/24, 4689/23, 4694, 4683, 4679, 4680, 4307/5, 4307/4, 4665, 4664, 4663, 4305, 4306, 21229/21, 22266/1, 4580, 4582/1, 4527/2, 4527/1, 4526/1, 4526/2, 4526/3 v katastrálnom území Vinohrady, na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 13149/14, 13149/1, 13148/18, 22265/1, 13397/2, 22861/1, 22911/2 v katastrálnom území Nové Mesto, na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 7062 v katastrálnom území Rača a na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 19229/2, 19227/3, 19228, 19249, 19239/2, 19238, 19746, 19594/2, 19580/2, 19574, 19572, 22266, 22408 v katastrálnom území Vinohrady a pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 13147/1, 13148/1, 22079, 21229/104 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 847/2020/ÚKSP/STEА-43 zo dňa 07.05.2020 právoplatné dňa 26.06.2020, pre stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „Stavebník“).

Predmetom stavebného konania bolo zakabelizovanie 22 kV vzdušných vedení VN411 a VN212, ktoré súvisí s dobudovaním rozvodne 110/22kV el. stanice Žabí Majer. V trase 22kV vzdušných vedení, určených na zakabelizovanie sú aj stožiarové trafostanice TS0001-060, TS0001-069, TS0001-080, TS0001-081, ktoré bolo potrebné nahradiť za kioskové a murovaná

trafostanica TS0244-000 bude preložená do kioskovej na nové miesto. Vzhľadom na zlý technický stav jestvujúcich 22kV vzdušných vedení v značnej miere uložených v zalesnenej oblasti a časté poruchy bolo nutné zakabelizovať túto časť 22kV vedení a zabezpečiť tak prevádzkovú spoľahlivosť a kvalitu dodávky elektrickej energie pre odberateľov. Kábel je uložený v káblovej ryhe o rozmeroch 50x120 cm, ryha sa zakryje plastovými doskami a 30 cm pod povrchom sa pri zasypávaní ryhy zeminou uloží výstražná fólia. Stavba sa skladá z dvoch častí:

I. Kabelizácia 22 kV vzdušného vedenia VN212

Kabelizácia začína napojením na existujúce VN káblového vedenia VN212 v priestore Horskéj a Jurskej ulice pri železničnej trati. Kabelizácia prekrižuje Jurskú ulicu a v chodníku na Horskéj ulici odbočí na cestu na Koziarku až po novú TS0001-060 (nové označenie TS 2044-000), kde sa zaústi do VN rozvádzača. Do TS sa privedie aj nové VN káblové vedenie VN419. Kábel VN 419 od TS povedie v spoločnej trase až po Horskú ulicu, kde odbočí a popri Horskéj ulici vedie za zastavanú časť, kde sa naspojkuje na existujúci VN kábel smer TS1828.

II. Kabelizácia 22 kV vzdušného vedenia VN411

Trasa začína napojením na existujúci VN kábel na Skalickej ceste. Od napojenia vedenie pokračuje do záhradkárskej kolónie. Prejde k železničným tratiám podtlačením na Horskú ulicu a pokračuje odbočením smerom na Ahoj. Kábel pokračuje na koniec novovybudovanej lokality IBV na Sliačsku cestu, kde sa napojí na existujúci kábel VN vedený popri Sliačskej ceste do TS1661. V TS1661 sa napojí na rezervný vývod a pokračuje prekrižovaním na Sliačsku ulicu - do hornej časti kde odbočí smerom na Laurotovu ulicu až na Sliačsku ulicu, kde sa ukončí v novej transformačnej stanici TS0244 (nové označenie TS 2070-000). Z TS0244 (TS 2070-000) povedie krížom po svahu do existujúceho lesného prieseku vzdušných vedení VVN a VN. Káblové VN ďalej vedené v súbehu z VVN vzdušným vedením, prekrižuje asfaltovú komunikáciu "Cesta na Kamzík" podtlakom a ukončí sa v novej trafostanici TS0001-069 (nové označenie TS 2071-000). Z TS0001-069 (TS 2071-000) vedenie povedie smerom na Snežienkovú ulicu odbočí do existujúceho prieseku VVN vzdušným vedenia kadiaľ povedie na úroveň vodojemu kde sa ukončí v novej trafostanici TS0001-080 (nové označenie TS 2072-000). Od TS0001-080 (TS 2072-000) káblové VN vedenie povedie v súbehu z VVN vzdušným vedením na železnú studničku, Partizánska lúka. Tu káblové vedenie podkrižuje chránenú oblasť a potok Vydrica riadeným podtlakom, obíde stromy a popri asfaltovom chodníku prejde pod Cestu mládeže a nad komunikáciou prejde do existujúceho prieseku smerom k železničnej trati, kde sa ukončí v novej kioskovej TS0001-081 (nové označenie TS 2073-000).

Súčasťou stavby je preloženie meteorologickej stanice námraz, vybudovanie NN prípojky k nej a prepojenie NN káblových vedení do nových trafostaníc. Pôvodné vzdušné vedenia boli zdemontované.

Objekty stavby:

SO 01 – VN káblové vedenie

SO 02 – NN káblové vedenie

PS 01 – Výmena TS

PS 01.1 – Výmena TS0001-060 - nové označenie TS 2044-000

PS 01.2 – Výmena TS0244-000 - nové označenie TS 2070-000

PS 01.3 – Výmena TS0001-069 - nové označenie TS 2071-000

PS 01.4 – Výmena TS0001-080 - nové označenie TS 2072-000

PS 01.5 – Výmena TS0001-081 - nové označenie TS 2073-000

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 26.11.2021 a 20.12.2021 podal Stavebník v zastúpení v zastúpení Ing. Andrej Farkaš (poverený zamestnanec), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom BA Est Žabí Majer, 2.stavba, 22kV vývody Kabelizácia VN vzdušných vedení VN212 a VN411“ v lokalite Sliáčskej ul., Laurotovej ul., Pinotovej ul., Partizanská lúka, ul. Cesty mládeže, Kamzík, ul. Cesta na Kamzík, Vtáčnik, Brečtanovej ul., Kĺzavej ul., Horskej ul., Jurskej ul., Skalickej ul. na pozemkoch reg. KN „C“ 19753/2, 19752/1, 19751/2, 19747, 19746/1, 19594, 19571/8, 19665/2, 19575/1, 19570/1, 19570/2, 19569, 19568/3, 19567, 19566, 19558, 19557/1, 19559, 19560, 19549, 19548/1, 19547/1, 19275, 19274, 19276, 19273, 19253, 19247, 19248, 19249/1, 19239/2, 19238/2, 19236/1, 19235/1, 19234, 19233/1, 19232, 19231/1, 19230/1, 19229/1, 18334/11, 19228/2, 22296/1, 19229/142, 19229/166, 19229/284 (odčlenená od 19229/166), 19229/283 (odčlenená od 19229/166), 19229/64, 19229/62, 19229/63, 19228/8, 4689/24, 4689/23, 4694, 4683, 4679, 4680, 4307/5, 4307/4, 4665, 4664, 4663, 4305, 4306, 21229/21, 22266/1, 4580, 4582/1, 4527/2, 4527/1, 4526/1, 4526/2, 4526/3 v katastrálnom území Vinohrady, na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 13149/14, 13149/1, 13148/18, 22265/1, 13397/2, 22861/1, 22911/2 v katastrálnom území Nové Mesto, na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 7062 v katastrálnom území Rača a na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 19229/2, 19227/3, 19228, 19249, 19239/2, 19238, 19746, 19594/2, 19580/2, 19574, 19572, 22266, 22408 v katastrálnom území Vinohrady a pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 13147/1, 13148/1, 22079, 21229/104 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 847/2020/ÚKSP/STEA-43 zo dňa 07.05.2020 právoplatné dňa 26.06.2020.

Podľa ustanovenia § 80 ods. 1 stavebného zákona dňa 10.03.2022 listom č. 652-775/2022/ÚKSP/STEA-ozn stavebný úrad oznámil účastníkom začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 12.04.2022 z ktorého výsledkom je zápisnica, v ktorej sú obsiahnuté zistené skutočnosti.

Stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že stavba je dokončená, schopná užívania a bola uskutočnená podľa podmienok stavebného povolenia. V konaní neboli

uplatnené námietky účastníkov konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V uskutočnenom konaní sa súhlasne vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy- súhlasným stanoviskom č. HZUBA3-2022/000703-002 zo dňa 12.04.2022.
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. odpadového hospodárstva- súhlasným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2022/079737-003 zo dňa 08.04.2022.
- Inšpektorát práce Bratislava- súhlasným stanovisko č. IBA-30-23-2.2/ZS-C22,23-21 IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2022/1658 zo dňa 19.04.2022.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto- záväzné stanovisko č. HŽP/7026/2022 zo dňa 12.04.2022.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 530 eur bol zaplatený v bankovom prevode dňa 28.03.2022.

Doručuje sa veritou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Západoslvenská distribučná, a.s., Ing. Andrej Farkaš, Čulenova 6, 816 47 Bratislava

2. právnickým a fyzickým osobám, ktorí sú vlastníkom stavby, na ktorom je stavba umiestnená - doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Junáckej ul. č. 1, Bratislava po dobu 15 dní

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 315/1, 83103 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU- so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: