



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
- / 04.04.2022

Naše číslo
5938/2022/UKSP/HRAM-ozn

Vybavuje
Ing. Martina Hrajková, 02/49 253 150
martina.hrajkova@banm.sk

Bratislava
20.05.2022

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 04.04.2022 s posledným doplnením 13.05.2022 podali stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kukučínova 40-42 v Bratislave, v zastúpení správcom AMC správa nehnuteľností, s.r.o., Kvačalova 15, 821 08 Bratislava IČO: 35 788 607, v zastúpení na základe plnej moci spoločnosťou MANNVIESS s.r.o. so sídlom Vajnorská 72, 831 04 Bratislava (za spoločnosť koná Ing. Mgr. Emília Matušková), (ďalej len „stavebníci“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Výmena výťahovej kabíny a obnova výťahovej šachty**“ na Kukučínovej ulici č. 40-42, súpisné číslo 997, na pozemkoch parc. č. 12201/1 a 12201/2 v katastrálnom území Nové Mesto.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je výmena výťahovej kabíny a technológie výťahu – demontáž pôvodnej technológie výťahu, demontáž pôvodnej kabíny, montáž novej kabíny výťahu, montáž novej technológie výťahu, odstránenie nenosnej priečky pri hlavnom vstupe do objektu a vytvorenie nového dverného otvoru pre výťah.

SO 01 – Výmena výťahových kabín a technológie výťahov

Podľa požiadaviek investora budú v rámci stavby jestvujúceho bytového domu realizované výmeny technológii výťahov a výťahových šacht. Výťahy sú situované pri podestách prístupového schodiska bytových domov. Výťah slúži na obsluhu všetkých nadzemných podlaží v dome s tým, že ústi na každom podlaží na podeste schodiska na strane vstupu do bytov. Je navrhovaný na železobetónovej doske tvoriacej základ bytového domu.

Z hľadiska požiadaviek investora je výťah navrhovaný v čo najväčšom možnom rozmere tak, aby v rámci možností poskytoval čo najviac priestoru pre imobilných užívateľov. Z tohto dôvodu bude pri hlavnom vstupe do riešeného objektu odstránená nenosná deliaca priečka a následne vytvorený dverný otvor pre výťah. Výťahová kabína bude opatrená aj Braillovým písmom pre slabozraké a nevidiace osoby.

Podrobnejšie dispozičné a tvarové riešenie objektu vid'. výkresová časť Architektúra.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania **bolo začaté stavebné konanie**.

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č. 1 v Bratislave, počas stránkových hodín (pondelok 8:00 – 15:00 hod., streda 8:00 – 15:00 hod.). Z vrátnice volajte klapku 153 referentovi stavebného úradu, ktorý prinesie spis k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kukučínova 40-42 v Bratislave, v zastúpení správcom AMC správa nehnuteľností, s.r.o., Kvačalova 15, 821 08 Bratislava na adresu: MANNVIESS s.r.o., Vajnorská 72, 831 04 Bratislava
2. Arch Space BA s. r. o., Lipského 8, 841 01 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, vlastník pozemku registra „C“ KN parc. č. 11739/1 podľa LV č. 5567

Doručuje sa jednotlivo

Dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *odpadové hospodárstvo*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

7. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
8. AMC správa nehnuteľností, s.r.o., Kvačalova 15, 821 08 Bratislava
na adresu: MANNVIESS s.r.o., Vajnorská 72, 831 04 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na Kukučínovej ulici č. 40-42 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu .

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: