



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby
a bytovej politiky
Tomášikova 46
835 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
- / 21.03.2022

Naše číslo
5431/2020/UKSP/DANE

Vybavuje
Daňová

Bratislava
25.05.2020

Vec

Odvolaie – predloženie spisu

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) vydala rozhodnutie č. 3603/2022_586/2021_273/2020_2849/2019 /UKSP/MING/MARK-2 zo dňa 25.02.2022, ktorým umiestnila stavbu „Bytový dom - Vila Magurská“ medzi ulicami Magurská, Rozvodná a Likavská v Bratislave, na pozemku parc. č. 5620/11, 5643, 5644/1, 5647/23, 21656, 22399/1 (reg. E-KN parc.č. 22399) v kat. úz. Vinohrady, navrhovateľovi OPSA, s.r.o., Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje ENG2 SR, s.r.o., Karpatská 23, 81105 Bratislava.

Proti tomuto rozhodnutiu podali odvolanie účastníci konania Vlastníci bytov a nebytových priestorov Magurská 5/A, Magurská 5/B, Magurská 8.

V prílohe stavebný úrad predkladá kompletný spisový materiál týkajúci sa vyššie uvedeného rozhodnutia.

S pozdravom

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca oddelenia UKaSP

Príloha: zoznam dokladov

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIC

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Na vedomie:

1. OPSA, s.r.o., Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava na adresu ENG2 SR, s.r.o., Karpatská 23, 81105 Bratislava
2. Milan Vajdička, Magurská 7, 831 01 Bratislava
3. MUDr. Karatína Vajdičková, Magurská 7, 831 01 Bratislava
4. Vlastníci pozemkov, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Magurská 3, 831 01 Bratislava, zapísaný na LV č. 5181
5. Vlastníci pozemkov, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Magurská 5A, 5B, 831 01 Bratislava, zapísaný na LV č. 4680
6. Vlastníci pozemkov, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Magurská 8, 831 01 Bratislava, zapísaný na LV č. 2524
7. Ján Mosný, Júnová 8, 831 01 Bratislava
8. Soňa Mosná, Júnová 8, 831 01 Bratislava
9. Vendelín Karlák, Magurská 43, 831 01 Bratislava
10. Mgr. Darina Timková, Jahodová 4, 831 01 Bratislava
11. Vlastníci pozemku reg „E“ parc. č. 5642 zapísaní na LV č. 6766
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. Ing. Tibor Kaša, Magurská 5/B, 831 01 Bratislava
14. Mgr. Tomáš Kaláb, Magurská 5/B, 831 01 Bratislava
15. Ing. Mário Schwab, Magurská 5/A, 831 01 Bratislava
16. Ing. Ivan. Kubeš, Magurská 8, 811 01 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU – so žiadosťou o zverejnenie po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručené verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 831 91 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

Zoznam dokladov

1. návrh na vydanie ÚR z10.03.2019	1 A4
2. vrátenie spisového materiálu + R. o zrušení ÚR + pôvodné	63 A4
3. prerušené konanie + 1 ks návratky	4 A4
4. doplnenie žiadosti o vydanie UR (z 01.04., 26.04., 24.05., 09.06.2021 + plná moc	9 A4
5. kópia z KM, LV č.3367, 4680, 6766, súhlas, zmluva o budúcej zmluve	24 A4
6. súhlas na výrub zelene + zmena R. + predĺženie platnosti	9A4
7. záv. stanovisko k zriadeniu vjazdu	2 A4
8. stanovisko Magistrátu hl.m.SR z 20.04.2021	4 A4
9. stanovisko BVS z 05.02.2021, SPP z 22.01.2021, ZsD z 27.01.2021	4 A4
10. stanovisko RÚVZ z 02.03.2021 a 17.10.2018	2 A4
11. stanovisko HAZU z 11.02.2021	1 A4
12. stanovisko OÚ BA (OHO z 16.01.2019,OPaK z 01.03.2021, OH z 20.01.2021, ŠVS z 18.01.2021, OO z 13.01.2021, CO z 08.02.2021)	7 A4
13. stanovisko MO SR z 16.03.2021, MV SR – KDI z 14.01.2021	2 A4
14. stanovisko KPU z 18.01.2021, DÚ z 04.02.2021, SIEMENS z 22.03.2021	3 A4
15. stanovisko MČ BA NM z 04.09.2019	2 A4
16. stanovisko SZTK z 22.01.2021, ÚNaSZ z 22.02.2021, SVP z 12.03.2021	3 A4
17. stanovisko DIGI z 01.06.2021, Slovak Telekom z 16.04.201, Orange z 16.04.2021	6 A4
18. stanovisko UPC z 26.04.2021, overenie podzemných sietí o disketa z 12.06.2019	3 A4
19. žiadosť o zmenu záv. stanoviska z 18.12.2020	2 A4
20. oznámenie o novom prejednaní ÚK + 19 ks návratky	13 A4
21. stanoviská účastníkov konania	34 A4
22. doposlanie oznámenia	8 A4
23. zaslanie námietok + 1 ks návratka	26A4
24. vyžiadanie stanoviska Hl.m.SR + 1 ks návratka	28 A4
25. vyjadrenie k námietkam z 29.09.2021	2 A4
26. stiahnutie námietky voči obsahu záv. stanoviska	1 A4
27. upovedomenie o oprave zrejmej chyby	6 A4
28. územné rozhodnutie z 25.02.2022	64 A4
29. odvolanie účastníkov konania	15 A4
30. upovedomenie o odvolaní	17 A4
31. vyjadrenie k odvolaniu z 28.04.2022	3 A4
32. dendrológia sprievodná správa	
33. meranie objemovej aktivity	
34. výpočet miery prítlačenia cestnej siete	
35. inžinierskogeologický prieskum	
36. svetlotechnický posudok denné osvetlenie vnútorných priestorov	
37. svetlotechnický posudok vplyv výstavby na denné osvetlenie okolitých budov	
38. PD pre územné konanie	