

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 B R A T I S L A V A 3

773/2022/ÚKSP/STE-41

Bratislava 19.05.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby s názvom „Inštalácia nových výťahov do bytového domu“ na Vajnorskej ul. č. 12-14 so súp. č. 1349 na pozemku parc. č. 11262/1, 11262/3 a 11262/4, na Družstevnej ul. č. 1-3 so súp. č. 67 na pozemku parc. č. 11261/2 a 11261/5 a na Kalinčiakovej ul. č. 1 so súp. č. 112 na pozemku parc. č. 11261/1 a 11261/4 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. 871/2020/ÚKSP/STE-41 zo dňa 30.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.06.2020, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vajnorská č. 10-14, Družstevná č. 1-3 a Kalinčiakova č. 1, 831 04 Bratislava (ďalej len „Stavebníci“).

Predmetom konania bola inštalácia 5 nových výťahov. Inštalácia 1 výťahu bola realizovaná vo vnútri bytového domu na Družstevnej ul. č. 3, kde sa využil priestor svetlíka a zvyšné 4 výťahy sú ako prístavby 4 výťahových šácht. Prístavby 4 výťahových šácht sú situované k zadným východom z domu do dvora, čiže východzie stanice výťahov budú v úrovni medzipodest medzi 1.PP (suterén) a 1.NP (prízemím). Ďalšie stanice sú na medzipodestách medzi 1. a 2. NP, medzi 2. a 3.NP, medzi 3. a 4.NP, medzi 4. a 5.NP a medzi 5.NP a 6.NP (podkrovím). Pri výťahu, ktorý je umiestnený vo vnútri domu na Družstevnej ul. č. 3, je východzia stanica na prízemí (1.NP) a aj ostatné stanice sú v úrovni jednotlivých podlaží.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť

- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 29.12.2021 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vajnorská č. 10-14, Družstevná č. 1-3 a Kalinčiakova č. 1, 831 04 Bratislava, v zastúpení BYTOKOMPLET-D, s.r.o., so sídlom Kamenárska ul. č. 18, 821 04 Bratislava, IČO: 35 799 285, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Inštalácia nových výťahov do bytového domu“ na Vajnorskej ul. č. 12-14 so súp. č. 1349 na pozemku parc. č. 11262/1, na Družstevnej ul. č. 1-3 so súp. č. 67 na pozemku parc. č. 11261/2 a na Kalinčiakovej ul. č. 1 so súp. č. 112 na pozemku parc. č. 11261/1 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. 871/2020/ÚKSP/STEА-41 zo dňa 30.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.06.2020.

Podľa ustanovenia § 80 ods. 1 stavebného zákona dňa 14.01.2022 listom č. 773/2022/ÚKSP/STEА-ozn stavebný úrad oznámil účastníkom začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 17.02.2022, z ktorého výsledkom je zápisnica, v ktorej sú obsiahnuté zistené skutočnosti.

Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení.

Stavebný úrad po preskúmaní dokladov predložených s návrhom a pri ústnom konaní ako aj pri miestnom zisťovaní overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. 871/2020/ÚKSP/STEА-41 zo dňa 30.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.06.2020. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Stavebníci k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predložil všetky požadované doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem a kladné stanoviská dotknutých orgánov:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy- súhlasným stanoviskom č. HZUBA3-2022/000274-002 zo dňa 22.02.2022.
- Okresný úrad Bratislava- odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo- súhlasným stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2022/97303/DAD zo dňa 16.05.2022
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto- záväzné stanovisko č. HŽP/4760/2022 zo dňa 21.02.2022
- Inšpektorát práce Bratislava- súhlasným stanovisko č. IBA-15-28-2.2/ZS-C22,23-22 zo dňa 18.02.2022.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 250 eur bol zaplatený v bankovom prevode dňa 28.01.2022.

Doručuje sa verenou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vajnorská č. 10-14, 831 04 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Družstevná č. 1-3, 831 04 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kalinčiakova č. 1, 831 04 Bratislava
4. BYTOKOMPLED-D, s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 315/1, 83103 Bratislava
5. Ing. Ivan Kadlečík, ELEVATOR TEC s.r.o., Lužná 3, 851 04 Bratislava (projektant)

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU- so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. BYTOKOMPLET-D, s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava- so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: