

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Č. 598/2022 a 1519/2021/UKSP/POBA-5

Bratislava 28.04.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a ods. 2 písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa §37, §39 a §39d stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie o stavebnej uzávere “ Nobelova “

v Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto , v lokalite ulíc Nobelova, Podniková, Trojdomy a časti Odborárskej (ďalej len ako „SU Nobelova“) na návrh štatutárneho zástupcu, ktorým je starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto Mgr. Rudolf Kusý, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, IČO: 603317, so sídlom Junácka 1, 93291 Bratislava (ďalej len ako „Navrhovateľ“) na základe uskutočneného územného konania, vedeného pod č. 598/2022 a 1519/2021/UKSP/POBA.

Opis hraníc územia SÚ Nobelova:

Celková výmera územia je 27,85ha. Územie sa nachádza v západnej časti mestskej štvrte Nové Mesto. Hranice lokality SÚ Nobelova sú vymedzené nasledovne:

- zo severu: severnou časťou Nobelovej ulice, prístupovou komunikáciou do administratívnej budovy Istrochem Reality
- z juhu: areálom nebytových a administratívnych budov, radovými garážami a železničnou vlečkou Istrochem Reality a.s.
- z východu: východnou a severovýchodnou hranicou areálu Istrochem Reality a.s., areálom VÚCHT, areálom a.s., Biosynth, s.r.o., areálom chem laboratória M. Adamík,
- zo západu a severozápadu: železničnou traťou Železníc Slovenskej republiky

Opis územia SÚ Nobelova: Územie lokality SU Nobelova a okolie predstavuje polyfunkčnú mestskú zónu s prevahou obytnej funkcie a občianskej vybavenosti, pričom ostatné funkcie zahŕňajú šport, dopravu a logistiku. Lokalita Nobelova predstavuje pôvodne „robotnícku kolóniu" Dynamitky (Istrochem), pričom najstaršiu zástavbu reprezentujú 3 podlažné bytové domy z roku 1945 na Odborárskej ulici. Z vojnového obdobia je aj športový areál s kúpaliskom, ktorý je v súčasnosti nefunkčný. Súbor typizovaných bytových domov, lemuje Nobelovu ulicu s výškou 7-9 NP je zo 70. rokov 20. storočia. Je možné konštatovať, že bytový

fond je z prevažujúcej časti obnovený, pričom v území bola uskutočnená aj výstavba troch bytových domov nového 9 podlažného obytného komplexu Nobelova. Územie lokality Nobelova dopĺňajú budovy občianskej vybavenosti, vrátane Základnej školy s materskou školou Odborárska, budovy administratívy, rôzne ubytovacie zariadenia, obchodný dom a poly-funkčný dom Vernost', tenisové kurty, areály skladov, autodopravy a logistiky. Významným prvkom z hľadiska verejnej zelene je Nobelov park. Pri ulici Trojdomy je lokalizovaná záhradkárska zóna. Na juhu územia pri nefunkčnej železničnej stanici Istrochem je rozsiahla plocha neudržiavanej zelene

Navrhovaný rozvoj územia SÚ Nobelova podľa platného územného plánu:

Lokalita Nobelova je v ÚPN hl. m. SR Bratislavy špecifikovaná ako prevažne stabilizované územie, rozvojové územie pokrýva len približne 17 % vymedzeného územia. V zmysle záväznej časti ÚPN hl. m. SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov je stabilizované územie z hľadiska funkčného využitia územia regulované nasledovne:

- 101 - Viacpodlažná zástavba obytného územia
- 201 - Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
- 401 - Šport, telovýchova a voľný čas
- 502 - Zmiešané územia obchodu, výroby, a nevýrob. služieb
- 702 - Železničná doprava
- 901 - Vodné plochy a toky
- 1110 - Parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy

V rozvojovom území mesta s kódom 502 (Zmiešané územia obchodu, výroby, a nevýrob. služieb) ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy navrhuje: novú výstavbu na nezastavaných plochách, zásadnú funkčnú zmenu využitia územia a zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba. Pre dané územie územný plán stanovuje doplnkový kód N – ide o rozvojovú plochu, ktorá je v súčasnosti neregulovaná vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.

Dôvody SÚ Nobelova:

Hlavným dôvodom pre vyhlásenie stavebnej uzávery je prebiehajúce obstarávanie Územného plánu zóny Nobelova, ktorý má spodrobniť platný Územný plán hlavného mesta Bratislavy a zabezpečiť jednoznačnú reguláciu rozvoja územia a ďalšej výstavby. Stavebná uzávera umožní, dočasným limitovaním výstavby v predmetnej lokalite, vytvoriť pre územný plán zóny dostatočný časový rámec pre úspešné ukončenie celého procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie až po schválenie. V súčasnosti bol vypracovaný Návrh Zadania Územného plánu zóny Nobelova. Spracovateľom Územného plánu zóny Nobelova je AŽ PROJEKT s.r.o., IČO:35951958 so sídlom Toplianska 28, 821 07 Bratislava, podľa výsledkov uskutočneného výberového konania, čistopis zadania Územného plánu Nobelova bol zverejnený dňa 04.06.2021 na úradnej tabuli.

Významným dôvodom vyhlásenia stavebnej uzávery na území lokality Nobelova je prebiehajúca intenzifikácia územia a zvýšený tlak na ďalšie zintenzívnenie výstavby cez nové investičné zámery, pričom niektoré pripravované projekty nezodpovedajú charakteru a merítku okolitej zástavby, zvyšujú dopravnú záťaž, nezohľadňujú kapacitné možnosti dopravnej, technickej a sociálnej infraštruktúry a v neposlednom rade zásadne menia hmotovo-priestorové usporiadanie a architektonický výraz lokality. Je predpoklad, že by plánované zámery, bez stanovenia podrobnej regulácie územným plánom zóny, mohli sťažiť prípadne znemožniť budúce využívanie územia a jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu zóny.

Rozsah SÚ Nobelova:

Zoznam pozemkov stavebnej uzávery podľa parc. č.:

Parcely registra C:

12782/3, 12782/31, 12782/32, 12782/33, 12782/67, 12782/68, 12782/69, 12782/70, 12782/76, 12782/77, 12782/78, 12782/79, 12782/80, 12782/81, 12782/82, 12782/83, 12782/142, 12785/1, 12787/1, 12787/2, 12787/3, 12787/4, 12787/5, 12787/6, 12787/7, 12787/8, 12787/9, 12787/10, 12787/11, 12787/12, 12787/13, 12787/14, 12787/15, 12787/16, 12787/17, 12787/18, 12787/19, 12787/20, 12787/21, 12787/22, 12787/23, 12787/24, 12787/25, 12787/26, 12787/27, 12787/28, 12787/29, 12787/30, 12787/31,

12787/32, 12787/33, 12787/34, 12787/35, 12787/36, 12787/37, 12787/38, 12787/39,
 12787/40, 12787/41, 12787/42, 12787/43, 12787/44, 12787/45, 12787/46, 12787/47,
 12787/48, 12787/49, 12787/50, 12787/51, 12787/52, 12787/53, 12787/54, 12787/55,
 12787/56, 12787/57, 12787/58, 12787/59, 12787/60, 12787/61, 12787/63, 12787/64,
 12787/65, 12788/1, 12788/2, 12788/3, 12789/1, 12789/2, 12789/3, 12791/5, 13421,
 13422/1, 13422/2, 13422/3, 13422/4, 13422/5, 13422/10, 13422/17, 13425, 13428/1,
 13428/2, 13428/6, 13428/7, 13428/8, 13428/9, 13429, 13433/1, 13433/2, 13433/3,
 13433/4, 13433/5, 13433/6, 13433/7, 13433/8, 13433/9, 13433/10, 13433/11, 13433/14,
 13433/15, 13433/16, 13433/17, 13433/18, 13433/19, 13433/20, 13433/21, 13433/22,
 13433/23, 13433/24, 13433/25, 13434/2, 13434/4, 13435/1, 13435/2, 13440/1, 13440/2,
 13440/3, 13440/5, 13440/8, 13440/9, 13440/11, 13440/12, 13440/13, 13440/14,
 13440/15, 13440/16, 13440/17, 13440/19, 13440/20, 13440/22, 13440/23, 13440/24,
 13440/25, 13440/27, 13440/28, 13440/29, 13440/30, 13440/31, 13440/32, 13440/33,
 13440/34, 13440/35, 13440/36, 13440/37, 13440/38, 13440/39, 13440/40, 13440/41,
 13440/42, 13440/43, 13440/44, 13440/45, 13440/46, 13440/47, 13440/48, 13440/49,
 13440/50, 13440/51, 13440/52, 13440/53, 13440/54, 13440/55, 13440/56, 13440/57, 13,
 13440/58, 13440/59, 13440/60, 13440/61, 13440/62, 13440/63, 13440/64, 13440/65,
 13440/66, 13440/67, 13440/68, 13440/78, 13440/79, 13440/80, 13440/81, 13440/82,
 13440/83, 13440/84, 13440/85, 13440/86, 13440/87, 13440/88, 13440/89, 13440/90,
 13440/91, 13440/92, 13440/93, 13440/94, 13440/95, 13440/96, 13440/97, 13440/98,
 13440/99, 13440/100, 13440/101, 13440/102, 13440/103, 13440/104, 13440/105,
 13440/106, 13440/107, 13440/108, 13440/109, 13440/110, 13440/111, 13440/112,
 13440/113, 13440/114, 13440/115, 13440/116, 13440/117, 13440/118, 13440/119,
 13441/1, 13442/1, 13442/2, 13442/4, 13442/5, 13442/7, 13442/8, 13442/9, 13442/10,
 13442/11, 13442/12, 13442/13, 13442/14, 13442/15, 13442/16, 13442/17, 13442/23,
 13442/24, 13442/25, 13442/28, 13442/29, 13442/32, 13442/33, 13443/1 (31391 m²),
 13443/3, 13443/4, 13443/6, 13443/7, 13443/16, 13443/18, 13443/19, 13443/20,
 13443/23, 13443/24, 13443/30, 13443/34, 13443/35, 13443/36, 13443/37, 13443/38,
 13443/39, 13443/40, 13443/41, 13443/42, 13443/43, 13443/44, 13443/45, 13443/46,
 13443/47, 13443/48, 13443/49, 13443/50, 13443/51, 13443/52, 13443/53, 13443/54,
 13443/55, 13443/56, 13443/57, 13443/58, 13443/59, 13443/60, 13443/61, 13443/62,
 13443/63, 13443/64, 13443/65, 13443/66, 13443/67, 13443/68, 13443/69, 13443/70,
 13443/71, 13443/72, 13443/73, 13443/74, 13443/75, 13443/76, 13443/77, 13443/78,
 13443/79, 13443/80, 13443/81, 13443/82, 13443/83, 13443/84, 13443/85, 13443/86,
 13443/87, 13443/88, 13443/89, 13443/90, 13443/91, 13443/92, 13443/93, 13443/94,
 13443/95, 13443/96, 13443/97, 13443/98, 13443/99, 13443/100, 13443/101, 13443/102,
 13443/103, 13443/104, 13443/105, 13443/106, 13443/107, 13443/108, 13443/109,
 13443/110, 13443/111, 13443/112, 13443/113, 13443/114, 13443/115, 13443/116,
 13443/117, 13443/118, 13443/119, 13443/120, 13443/121, 13443/122, 13443/123,
 13443/124, 13443/125, 13443/126, 13443/127, 13443/128, 13443/129, 13443/130,
 13443/131, 13443/132, 13443/133, 13443/134, 13443/135, 13443/136, 13443/137,
 13443/138, 13443/139, 13443/140, 13443/141, 13443/143, 13443/144, 13443/145,
 13443/146, 13443/147, 13443/149, 13443/150, 13443/151, 13443/152, 13443/153,
 13443/154, 13443/155, 13443/156, 13443/157, 13443/158, 13443/159, 13443/160,
 13443/161, 13443/162, 13443/163, 13443/164, 13443/165, 13443/166, 13443/167,
 13443/168, 13443/169, 13443/170, 13443/171, 13443/172, 13443/173, 13443/174,
 13443/175, 13443/176, 13443/177, 13443/178, 13443/179, 13443/180, 13443/181,
 13443/182, 13443/183, 13443/184, 13443/185, 13443/186, 13443/187, 13443/188,
 13443/189, 13443/190, 13443/191, 13443/192, 13443/193, 13443/194, 13443/195,
 13443/196, 13443/223, 13443/224, 13443/225, 13443/226, 13443/227, 13443/228,
 13443/229, 13443/230, 13443/231, 13443/232, 13443/233, 13443/234, 13443/235,
 13443/236, 13443/237, 13443/238, 13443/239, 13443/240, 13443/241, 13443/242,
 13443/243, 13443/244, 13443/245, 13443/246, 13443/247, 13443/248, 13443/249,

13443/250, 13443/251, 13443/252, 13443/253, 13443/254, 13443/255, 13443/256, 13443/257, 13443/258, 13443/259, 13443/260, 13443/261, 13443/262, 13443/263, 13443/264, 13443/265, 13443/266, 13443/267, 13443/268, 13443/269, 13443/270, 13443/271, 13443/272, 13444/3, 13444/4, 13444/5, 13444/6, 13444/7, 13444/8, 13444/9, 13444/10, 13444/11, 13444/12, 13444/13, 13444/14, 13444/15, 13444/16, 13444/17, 13444/18, 13444/19, 13444/20, 13444/21, 13444/22, 13444/23, 13444/24, 13444/25, 13444/26, 13444/27, 13444/28, 13444/29, 13444/30, 13444/31, 13444/32, 13444/33, 13444/34, 13444/35, 13444/36, 13444/37, 13444/38, 13444/39, 13444/40, 13444/41, 13444/42, 13444/43, 13444/44, 13444/45, 13444/46, 13444/47, 13444/48, 13444/49, 13444/50, 13444/51, 13444/52, 13444/53, 13444/54, 13444/55, 13444/56, 13444/57, 13444/58, 13444/59, 13444/60, 13444/61, 13444/62, 13444/63, 13444/64, 13444/65, 13444/66, 13444/67, 13444/68, 13444/69, 13444/70, 13444/71, 13444/72, 13444/73, 13444/74, 13444/75, 13444/76, 13444/77, 13444/78, 13444/79, 13444/80, 13444/81, 13444/82, 13444/83, 13444/84, 13444/85, 13444/86, 13444/87, 13444/88, 13444/89, 13444/90, 13444/91, 13444/92, 13444/93, 13444/96, 13444/97, 13444/98, 13444/99, 13444/100, 13444/101, 13444/102, 13444/103, 13444/104, 13444/105, 13445/1 (1217 m²), 13445/2, 13445/7, 13445/8, 13445/9, 13445/10, 13512/1, 13512/3, 13512/4, 13512/5, 13512/6, 13512/7, 13513/1, 13513/2, 13513/3, 13513/4, 13513/6, 13513/14, 13513/15, 13513/16, 13513/17, 13513/18, 13524/2 (2701 m²), 13524/10 (3 m²), 13525/1, 13525/2, 13525/3, 13525/7, 13525/9, 13525/11, 13525/13, 13525/16, 13525/17, 13525/18, 13525/19, 13525/20, 13525/21, 13526, 13527/1, 13527/2, 13528, 13529, 13530, 13531, 13534/1, 13534/3, 13534/4, 13534/5, 13534/6, 13534/7, 13534/8, 13534/9, 13534/10, 13534/11, 13534/12, 13534/14, 13534/15, 13534/16, 13534/17, 13534/18, 13534/19, 13534/20, 13534/21, 13534/22, 13534/23, 13534/24, 13534/25, 13534/27, 13535/1, 13535/2, 13535/3, 13535/5, 13535/6, 13535/7, 13535/8, 13535/10, 13535/14, 13535/15, 13535/17, 13535/18, 13535/21, 13535/22, 13535/23, 13535/24, 13535/25, 13535/26, 13535/27, 13535/28, 13535/29, 13535/30, 13535/31, 13536, 13539/1, 13539/2, 13539/3, 21283/2 (59 m²), 21283/169, 21283/170, 21283/171, 22866/1, 22866/2, 22866/3, 22866/4, 22866/5, 22866/6, 22866/7, 22866/8, 22866/9, 22866/10, 22866/11, 22866/12, 22866/13, 22866/14, 22866/15, 22866/16, 22866/17, 22866/18, 22866/19, 22866/20, 22866/21, 22866/22, 22866/23, 22866/24, 22866/25, 22866/26, 22866/27, 22866/28, 22866/29, 22866/30, 22866/31, 22866/32, 22866/33, 22866/34, 22866/35, 22866/36, 22866/37, 22866/38, 22866/39, 22866/40, 22866/41, 22866/42, 22866/43, 22867, katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave.

Dôsledky navrhovaných opatrení:

- A.** Stavebná uzávera pre vymedzené územie v čase jej trvania zakazuje nasledovné činnosti:
 1. umiestňovať stavby, zmeny stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami,
 2. povoľovať stavby, zmeny stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami,
 3. uskutočňovať stavby, zmeny stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami.
- B.** Stavebná uzávera sa týka stavieb, zmien stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami, pre ktoré sa vyžaduje:
 1. územné rozhodnutie podľa ust. §39 a nasl. stavebného zákona, okrem vydávania územných rozhodnutí o využití územia a územných rozhodnutí o chránenom území alebo o ochrannom pásme
 2. stavebné povolenie podľa ust. §55 ods. 1) stavebného zákona,
 3. ohlásenie stavebnému úradu podľa ust. §55 ods. 2) písm. a),d), f) stavebného zákona.
- C.** Stavebná uzávera sa nevzťahuje na činnosti:
 1. rozhodovať o umiestnení tých stavieb a zmien stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami, ktorých umiestnenie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ktorých návrh bol na správny orgán podaný pred nadobudnutím právnej účinnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere (právoplatnosť stavebnej uzávery).
 2. rozhodovať o povoľovaní tých stavieb a zmien stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami, na ktorých umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť.

3. uskutočňovať stavby a zmeny stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami, ktorých žiadosť o povolenie bola na správny orgán podaná pred nadobudnutím právnej účinnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere,
4. umiestňovať, povoľovať a uskutočňovať verejnoprospešné stavby a ich zmeny v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou,
5. umiestňovať, povoľovať a uskutočňovať líniové stavby a ich zmeny, ktoré sú definované podľa §139 ods. 3 stavebného zákona v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou,
6. povoľovať a uskutočňovať stavebné úpravy, definované podľa §139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona,
7. povoľovať a uskutočňovať drobné stavby, definované podľa §139b ods. 6 a 7 stavebného zákona,
8. uskutočňovať udržiavacie práce stavieb, definované podľa §139b ods. 16 stavebného zákona,
9. uskutočňovať práce a stavby ohlásené stavebnému úradu podľa ust. §55 ods. 2) písm. c), e) stavebného zákona
10. uskutočňovať nevyhnutné úpravy nariadené stavebným úradom vo verejnom záujme podľa § 87 stavebného zákona,
11. odstraňovať stavby na základe rozhodnutia stavebného úradu podľa § 90 stavebného zákona,
12. uskutočňovať neodkladné zabezpečovacie práce, nariadené stavebným úradom pre ochranu zdravia alebo majetku podľa § 94 stavebného zákona.

Predpokladaný čas trvania stavebnej uzávery:

1. Stavebná uzávera je určená iba na nevyhnutne potrebný čas (t. zn. do doby schválenia „ÚPNZ Nobelova“ a vyhlásenia jeho záväznej časti všeobecným záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto), najviac však na päť rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere (§ 39d ods. 1 stavebného zákona).

Výnimka zo stavebnej uzávery:

Stavebný úrad môže z rozhodnutia o stavebnej uzávere v odôvodnených prípadoch a po dohode s dotknutými orgánmi povoliť výnimku zo stavebného zákazu alebo z obmedzenia niektorých činností v území.

I.

Hranice územia stavebnej uzávery sú podľa situácie v M =1:10000 ktorá je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú v decembri 2016 vyhotovil Ing. arch. Juraj Krumpolec, autorizovaný architekt SKA reg.č. 1504 AA.

II.

Platnosť rozhodnutia o stavebnej uzávere.

1. Čas platnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere ani po predĺžení nesmie presiahnuť päť rokov odo dňa, keď územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť (§ 40 ods. 3 stavebného zákona).
2. Ak pomínú dôvody, pre ktoré bolo vydané rozhodnutie o stavebnej uzávere, stavebný úrad zruší rozhodnutie aj bez návrhu (§ 39d ods. 4 stavebného zákona).

III.

Námietky účastníkov konania:

V konaní boli uplatnené námietky účastníka konania nasledovne:

Dňa 31.03.2022 boli stavebnému úradu doručené písomné námietky účastníka konania TERNO real estate s.r.o., IČO: 50020188 so sídlom Bratská 3, 85101 Bratislava, ako vlastníka nebytovej budovy súp.č. 3124 na pozemku parc.č. 13433/3 podľa LV č. 1195 katastrálne územie Nové Mesto (ďalej len ako „Námietajúci“) z ktorých citujeme:

„ I. Stavba súpisné číslo 3124 toho času slúži ako predajňa potravín, iného tovaru a na poskytovanie služieb. V danom priestore uspokojuje potreby veľkého množstva obyvateľov priliehlych ulíc na nákup potravín a poskytovanie rôznych služieb dennej potreby. Tým plní záujem verejnosti na dostupnosti tovarov a služieb v danom území. Ide o však stavbu, ktorá z technického a architektonického hľadiska nezodpovedá súčasným požiadavkám na plnenie jej funkcií, a preto je nevyhnutné uvedenú stavbu v blízkom čase rekonštruovať. V súčasnosti nie je

možné určiť rozsah rekonštrukcie, ktorej sa táto stavba má podrobiť. Z rozsahu navrhovaných opatrení (tak ako sú uvedené v oznámení o začatí územného konania o stavebnej uzávere) vyplýva, že navrhovateľ žiada Stavebný úrad o taký zákaz a obmedzenie stavebnej činnosti, ktorý takmer úplne vylúči akúkoľvek stavebnú činnosť v dotknutom území. Vyhlásením stavebnej uzávery v rozsahu navrhovanom navrhovateľom by sa znemožnila možnosť rekonštrukcie vyššie popísanej stavby spoločnosti TERNO reál estate. To by mohlo viesť k uzatvoreniu tejto stavby so všetkými negatívnymi vplyvmi na obyvateľov priľahlých ulíc. Pripomíname, že funkčné využitie územie, na ktorom sa nachádza stavba spoločnosti TERNO reál estate je urbanisticky a z hľadiska záväznej územnoplánovacej činnosti detailne zadefinované a aj prípadný územný plán zóny nemôže toto určenie zmeniť, nakoľko musí byť v súlade s územným plánom vyššieho stupňa. Preto prípadná rekonštrukcia tejto stavby nemôže sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie alebo organizáciu tohto územia. Preto spoločnosť TERNO reál estate navrhuje, aby sa prípadná stavebná uzáva (ak by malo byť územné rozhodnutie o jej vyhlásení vydané) nevzťahovala na pozemky a stavby spoločnosti TERNO real estate (vrátane pozemku ČKN parc. č. 13433/3 v k. ú. Nové Mesto, na ktorom je postavená vyššie popísaná stavba).

II. Konanie o stavebnej uzávere je v súčasnosti vedené po tom, ako Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej len „Okresný úrad“) rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2018/35897/KVJ zo dňa 28.03.2018 zrušil pôvodné rozhodnutie Stavebného úradu č. 2006/2017/UKSP/SILJ-17 zo dňa 19.9.2017 o vyhlásení stavebnej uzávery na predmetnom území a vec vrátil Stavebnému úradu na nové prejednanie a rozhodnutie. V odôvodnení Okresný úrad uviedol, že Stavebný úrad v predchádzajúcom konaní nedostatočne zistil skutkový stav veci - najmä to, či v danom prípade sú splnené Stavebným zákonom vyžadované predpoklady na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere. Aj v súčasnom štádiu konania máme za to, že takéto predpoklady naplnené nie sú.

V oznámení Stavebného úradu o začatí územného konania o stavebnej uzávere chýba určenie účelu stavebnej uzávery. Tým, že Stavebný úrad v oznámení o začatí územného konania uvádza skutočnosti týkajúce sa územného plánu zóny Nobelova predpokladáme, že v zmysle Stavebného zákona je účelom rozhodnutia o stavebnej uzávere najmä dočasným zákazom alebo obmedzením stavebnej činnosti vo vymedzenom území zabrániť sťaženiu alebo znemožneniu budúceho využitia alebo organizácii tohto územia podľa pripravovaného územného plánu zóny Nobelova. Iný zákonný dôvod vyhlásenia stavebnej uzávery z obsahu oznámenia o začatí územného konania o stavebnej uzávere nie je možné identifikovať.

Nevyhnutnou podmienkou pre vyhlásenie stavebnej uzávery je existencia hrozby takej stavebnej činnosti, ktorá je spôsobilá znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu zóny, t.j.

a) musí existovať a byť Stavebným úradom zistená a odôvodnená hrozba stavebnej činnosti v dotknutom území a zároveň

b) takáto stavebná činnosť (ktorá hrozí) musí byť spôsobilá sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie alebo organizáciu tohto územia podľa pripravovaného územného plánu zóny Nobelova.

Uvedené zákonné podmienky pre vydanie stavebnej uzávery pripomenul Stavebnému úradu aj Okresný úrad v rozhodnutí, ktorým zrušil jeho predchádzajúce rozhodnutie o stavebnej uzávere. Máme však za to, že Stavebný úrad sa dodnes s vyššie uvedeným zákonnými podmienkami nevysporiadal.

Podmienka a) vyššie: Z administratívneho spisu územného konania žiadnym spôsobom nevyplýva, aká stavebná činnosť v predmetom území hrozí, pričom táto skutočnosť by mala vyplývať už zo žiadosti/návrhu navrhovateľa na vydanie stavebnej uzávery. S ohľadom na túto skutočnosť by Stavebný úrad mal územné konanie zastaviť (podľa § 35 ods. 3 Stavebného zákona) alebo návrh na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere zamietnuť (podľa § 37 ods. 4 Stavebného zákona).

Podmienka b) vyššie: Ak by aj došlo k zisteniu hrozby stavebnej činnosti na dotknutom území, právnym predpokladom na vyhlásenie stavebnej uzávery môže byť takáto hrozba len vtedy, ak ide o hrozbu stavebnej činnosti, ktorá by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu zóny Nobelova. V tejto súvislosti považujeme za potrebné pripravovanú stavebnú činnosť, jej podklady a dokumenty v celom rozsahu územia špecifikovať a vyhodnotiť zo strany Stavebného úradu a najmä ju konfrontovať s požiadavkami a zásadami na spracovanie územného plánu zóny Nobelova. Iba v prípade, ak hrozba stavebnej činnosti bude v rozpore so súčasnými (zákonným spôsobom

schválenými) podkladmi príslušného štádia obstarávania územného plánu zóny Nobelova možno hovoriť o splnení zákonných podmienok na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere. Máme za to, že ani splnenie tejto podmienky z administratívneho spisu nevyplýva, pričom ide o skutočnosť, ktorá by mala vyplývať už zo žiadosti/návrhu na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere. Rovnako ako u podmienky pod písm. a) vyššie sme toho názoru, že Stavebný úrad by mal územné konanie zastaviť (podľa § 35 ods. 3 Stavebného zákona) alebo návrh na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere zamietnuť (podľa § 37 ods. 4 Stavebného zákona). Oznámenie o začatí územného konania konanie je v jeho podstatnej časti - Rozsah navrhovaných opatrení - zhmätočné s ohľadom na aktuálne znenie Stavebného zákona:

- podľa časti C bod 4 oznámenia o začatí územného konania sa stavebná uzávera nemá vzťahovať na umiestňovanie, povoľovanie a uskutočňovanie líniových stavieb a ich zmien, definovaných podľa § 139b ods. 3 stavebného zákona v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. § 139b ods. 3 Stavebného zákona však uvádza: „Za jednoduché stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiaru ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení a stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.“ Z uvedeného nie je zrejmé, na aké líniové stavby sa stavebná uzávera nemá vzťahovať.

- podľa časti C bod 6 oznámenia o začatí územného konania sa stavebná uzávera nemá vzťahovať na povoľovanie a uskutočňovanie drobných stavieb, definovaných podľa § 139b ods. 6 a 7 Stavebného zákona. § 139b ods. 6 Stavebného zákona však uvádza: „Stavebné práce za účelom uzavretia skládky odpadov alebo jej časti alebo na vykonanie jej rekultivácie sa považujú za zmenu dokončenej stavby, ak neboli povolené v stavebnom povolení stavby skládky odpadov.“ Z uvedeného nie je zrejmé, na aké drobné stavby sa stavebná uzávera nemá vzťahovať.

- podľa časti C bod 7 oznámenia o začatí územného konania sa stavebná uzávera nemá vzťahovať na uskutočňovanie udržiavacích prác stavieb, definovaných podľa § 139b ods. 15 Stavebného zákona. § 139b ods. 15 stavebného zákona však uvádza: „Na stavby jadrových energetických zariadení sa vzťahujú osobitné predpisy“.

Uvedené nedostatky oznámenia o začatí územného konania spôsobujú jeho zhmätočnosť, nakoľko nie je zřejmý rozsah činností, ktoré by v prípade vydania rozhodnutia o stavebnej uzávere boli povolené, resp. zakázané. Tým nie je zřejmý ani samotný obsah celého územného konania a účastníkom je upreté ich základné procesné právo - právo vzniesť námietky proti stavebnej uzávere (jej prípadného rozsahu). S ohľadom na túto skutočnosť by Stavebný úrad mal odstrániť tento nedostatok novým oznámením o začatí územného konania o stavebnej uzávere s riadne určeným rozsahom navrhovanej stavebnej uzávery.

Záver:

Z vyššie popísaných skutočností je zřejmé, že vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere v konaní, ktoré Stavebný úrad oznámil 2946/2019/ÚKSP/SILJ je predčasné, nie sú splnené zákonné podmienky na vydanie takéhoto rozhodnutia a celé konanie trpí vadami, ktoré môžu mať za následok nezákonnosť prípadného územného rozhodnutia o stavebnej uzávere. Preto spoločnosť TERNO reál estate navrhuje, aby Stavebný úrad územné konanie zastavil podľa § 35 ods. 3 Stavebného zákona) alebo návrh na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere zamietol (podľa § 37 ods. 4 Stavebného zákona). Ak bude stavebný úrad pokračovať v územnom konaní, spoločnosť TERNO reál estate navrhuje, aby Stavebný úrad opätovne oznámil začatie územného konania, a to riadnym a zákonným spôsobom s ohľadom na aktuálne znenie Stavebného zákona. V prípade, ak Stavebný úrad vydá rozhodnutie o stavebnej uzávere, spoločnosť TERNO reál estate navrhuje, aby sa stavebná uzávera nevzťahovala na stavbu súpisné číslo 465 postavené na pozemku CKN pare. Č. 12724/1 a stavbu súpisné číslo 3124 postavené na pozemku CKN pare. č. 13433/3 (vrátane pozemku CKN pare. č. 13433/3 v k. ú. Nové Mesto, na ktorom je postavená táto stavba).

IV.

Rozhodnutie o námietkach účastníka konania:

K tvrdeniu Namietajúceho uvedenému v časti č I: v ktorom Namietajúci namieta voči vydaniu stavebnej uzávery z dôvodov znemožnenia rekonštrukcie budovy súp.č. 3124, Nobelova 3A, predajňa potravín, ktorá si to vyžaduje, stavebný úrad uvádza:

- a) každý vlastník stavby má zo zákona povinnosť stavbu udržiavať v takom technickom stave, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu stavebno technických súčastí stavby a aby jej prevádzkovaním nebolo ohrozené verejné zdravie, požiarne bezpečnosť a bezpečnosť práce,
- b) vzhľadom k použitému termínu rekonštrukcia, ktorý je podľa súčasne platného stavebného zákona obsahom neurčitý, stavebný úrad spresňuje, že SU Nobelova nezakazuje vykonávať udržiavacie práce na existujúcich stavbách, ani vykonávanie takých stavebných úprav, ktoré si nevyžadujú vydanie stavebného povolenia a postačuje ich ohlásenie stavebnému úradu,
- c) v prípade stavebných úprav alebo takej zmeny stavby, ktorá si vyžaduje rozhodnutie stavebného úradu je možné v nevyhnutných prípadoch po dohode s dotknutými orgánmi vydať výnimku zo stavebnej uzávery.

Z vyššie uvedených dôvodov sa stavebný úrad domnieva, že požiadavka Namietajúceho aby jeho budovu vyňal zo stavebnej uzávery nie je opodstatnená a tak stavebný úrad námietky uvedené v časti I. zamietá

K tvrdeniu Namietajúceho uvedenému v časti č II:

- a) v ktorom Namietajúci poukazuje na nedostatočné dôvody pre vyhlásenie stavebnej uzávery uvedené v oznámení stavebný úrad uvádza, že v oznámení uviedol dôvody všeobecné a že v jeho agende sa nachádzajú konkrétne prípady investičných zámerov, pri ktorých je predpoklad, že by bez stanovenia podrobnej regulácie územným plánom zóny, mohli sťažiť prípadne znemožniť budúce využívanie územia a jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu zóny,
- b) k poukázaniu na v oznámení citované ustanovenie § 139b ods.3) stavebného zákona stavebný úrad priznáva pochybenie v citovaní príslušného paragrafu, nakoľko mal na mysli § 139 ods. 3) stavebného zákona,
- c) k poukázaniu na v oznámení citované ustanovenie § 139b ods.15) stavebného zákona stavebný úrad priznáva pochybenie v citovaní príslušného paragrafu, nakoľko mal na mysli § 139b ods. 16) stavebného zákona,

Uvedené nedostatky oznámenia však stavebný úrad nepovažuje za tak závažné, aby musel oznámenie opraviť a nanovo doručovať.

K požiadavke Namietajúceho uvedenej v časti Záver stavebný úrad uvádza, že stavba súp.č. 465 na pozemku parc.č. 12724/1 (Varšavská ul.) sa nenachádza v území určenom pre stavebnú uzáveru. Požiadavke na vyňatie stavby súp.č. 3124, Nobelova 3A, predajňa potravín, už z dôvodov uvedených v časti I. písm. a), b) a c) ako aj v časti II. písm. a) stavebný úrad nevyhovuje.

Odôvodnenie

V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov, sú v záväznej časti určené územia v jednotlivých mestských častiach pre spracovanie ÚPN zón pre potreby prehĺbenia územného plánu mesta, za účelom usmerňovania vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti. Pre ostatné územie mesta je možné spracovať ÚPN-Z podľa potreby mesta a jednotlivých mestských častí.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako zastupiteľský orgán obyvateľov mestskej časti a orgán samosprávy mestskej časti (ďalej len ako „MZ“) na 11. zasadnutí dňa 09.02.2016 prerokovalo dôvody pre vyhlásenie stavebnej uzávery v lokalite pôvodných priemyselných plôch závodu Dimitrovka a požiadalo starostu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto o zabezpečenie jednotlivých krokov vedúcich k vyhláseniu stavebnej uzávery v lokalite Dimitrovka.

Návrh zadania Územného plánu zóna Nobelova (ďalej len ako „ÚPNZ Nobelova“) bol v zmysle § 20 ods. 2) stavebného zákona prerokovaný v termíne od 6. februára do 7. marca 2017.

MZ dňa 11.09.2018 pod bodom 27/18 prijalo uznesenie v ktorom schválilo čistopis Územného plánu zóna Nobelova odporučilo, zároveň starostovi mestskej časti Bratislava – Nové Mesto aby pokračoval v obstarávaní Územného plánu Nobelova v súlade s platnými predpismi, zároveň schválilo návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery Nobelova a požiadalo starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o zabezpečenie vyhlásenia stavebnej uzávery Nobelova (ďalej len ako „SU Nobelova“).

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto schválilo na obstarávanie územného plánu zóny. Obstarávateľská činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona je zabezpečená odborne spôsobilou osobou Spracovateľom návrhu Územného plánu zóny Nobelova je spoločnosť AŽ PROJEKT s.r.o., hlavný riešiteľ: Ing. arch. Juraj Krumpolec, autorizovaný architekt. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona v znení neskorších predpisov bola je Ing. arch. Marek Adamczak, osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 361.

Hlavným cieľom Územného plánu zóny Nobelova je stabilizovať riešené územie v jeho súčasnom spôsobe využívania so zachovaním verejných plôch a plôch verejnej zelene s dôrazom na prevažujúci obytný charakter územia a vo väzbe na industriálnu históriu lokality. Súčasťou riešenia je udržateľná transformácia zanedbaných a nefunkčných území a potenciálne rozvojových území s cieľom vytvorenia plnohodnotného mestského organizmu s dostupnými službami, pracovnými a rekreačnými príležitosťami a živou komunitou. Cieľom je zároveň komplexné riešenie dopravy, vrátane statickej dopravy, cyklistickej a pešej dopravy s väzbami na širšie vzťahy. Konkrétne ciele je možné formulovať v nasledovne: 1. stabilizácia obytného charakteru územia, vrátane zástavby a plôch verejnej zelene, 2. transformácia zanedbaných a nefunkčných častí a rozvojových území zóny², 3. zabezpečenie adekvátnej a dostupnej vybavenosti pre sformovanie živej mestskej komunity, 4. redukcia negatívnych vplyvov a opatrenia pre zlepšenie kvality života a životného prostredia, 5. komplexné riešenie statickej dopravy, cyklistickej a pešej dopravy s väzbami na širšie vzťahy, 6. riešenia väzieb a vplyvov nových rozvojových plôch a navrhovaného dopravného usporiadania riešeného územia.

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 1) stavebného zákona v súčinnosti s ustanovením § 36 ods. 4) stavebného zákona oznámil začatie územného konania o SÚ Nobelova.

Stavebný úrad na základe uskutočneného územného konania rozhodnutím č. 2006/2017/UKSP/SILJ-17 zo dňa 19.09.2017 vydal rozhodnutie o stavebnej uzávere SU Nobelova.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zákonnej odvolacej lehote odvolali účastníci konania TERNÓ real estate, s.r.o. so sídlom Bratská 3, 851 01 Bratislava, NOBELOVA INVEST, s.r.o., so sídlom Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava a Pham Hung s manželkou Nguyen Thi Mai, bytom Nobelova 84/5, 831 03 Bratislava.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako odvolací orgán rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2018/35897/KVJ zo dňa 28.03.2018, právoplatným dňa 13.03.2018 (ďalej len ako „Rozhodnutie“) zrušil vydané rozhodnutie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 2006/2017/UKSP/SILJ-17 zo dňa 19.09.2017 o SU Nobelova, vzhľadom na skutočnosť, že odvolaniami napadnuté rozhodnutie je nezákonné a nepreskúmateľné v celom rozsahu a vec vrátil prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia pokračuje územné konanie v novom prejednaní návrhu.

Návrh a projektová dokumentácia sa nezmenili.

Stavebný úrad v intenciách Rozhodnutia požiadal Navrhovateľa listom zo dňa 03.10.2018 o doplnenie návrhu a zároveň rozhodnutím č. 182/2018/UKSP/SILJ-213 územné konanie prerušil do 30.11.2018.

Navrhovateľ listom zo dňa 26.11.2018 podanie doplnil.

Stavebný úrad pokračoval v územnom konaní a listom zo dňa 26.03.2019 pod č. 2946/2019/UKSP/SILJ oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom pokračovanie územného konania v novom prejednaní veci. Oznámenie bolo známym účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Zároveň v súlade s ust. § 36 ods. 2) stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho prejednávania návrhu a miestneho zisťovania, nakoľko územie stavebnej uzávery sa nachádza v území, pre ktoré je spracovaná platná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné návrh na územné rozhodnutie o stavebnej uzávere posúdiť. Stavebný úrad v oznámení určil lehotu 45 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok a oznámil kde a kedy môžu účastníci konania nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Súčasne upozornil účastníkov konania ako aj dotknuté orgány, že na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V oznámení stavebný úrad ďalej upozornil, že

podľa §36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k stavebnej uzávere, má sa za to, že so stavebnou uzáverou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad taktiež v oznámení v súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V určenej lehote a to dňa 22.1.2020 boli stavebnému úradu doručené námietky Namietajúceho.

Stavebný úrad z dôvodu zníženia aktivity dotknutých orgánov zapríčineného pandémie COVID 19 pokračoval v konaní až v roku 2022 a listom zo dňa 04.02.2022 pod č. 598/2022 a 1519/2021/UKSP/POBA opakovane oznámil pokračovanie konania o stavebnej uzávere v novom prejednaní veci. Oznámenie bolo známym účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Zároveň v súlade s ust. § 36 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko územie stavebnej uzávery sa nachádza v území, pre ktoré je spracovaná platná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné návrh na územné rozhodnutie o stavebnej uzávere posúdiť. Stavebný úrad v oznámení určil lehotu 40 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok a oznámil kde a kedy môžu účastníci konania nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Súčasne upozornil účastníkov konania ako aj dotknuté orgány, že na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V oznámení stavebný úrad ďalej upozornil, že podľa §36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k stavebnej uzávere, má sa za to, že so stavebnou uzáverou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad taktiež v oznámení v súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V určenej lehote a to dňa 02.03.2022 bolo emailom stavebnému úradu doručené stanovisko OTNS a.s, vydané pod č. 727/2022 dňa 02.03.2022, dňa 17.03.2022 poštovou prepravou stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja vydané pod č. 05853/2022/SM-9 zo dňa 11.03.2022, dňa 10.03.2022 elektronicky stanovisko Krajského pamiatkového úradu pod č. KPUBA-2022//5718-2/19531/DIM,KAD zo dňa 09.03.2022, dňa 04.04.2022 poštovou prepravou pripomienky železníc Slovenskej Republiky, GR, OE pod č. 32433/2022/O230-2 zo dňa 30.03.2022. Dňa 31.03.2022 boli stavebnému úradu doručené námietky Namietajúceho totožné s námietkami zo dňa 22.01.2020.

Lehota na pripomienkovanie návrhu bola ukončená dňom 25.04.2022.

V určenej lehote žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na pripomienkovanie návrhu a žiaden z účastníkov konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia. Stanoviská dotknutých orgánov vydané k projektovej dokumentácii aj v lehote na pripomienkovanie návrhu boli vo vzájomnom súlade.

Stavebný úrad návrh a jeho prílohy preskúmal a dospel k záveru, že PD SU Nobelova splňuje požiadavky ust. §3 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len ako „vyhláška“).

Z PD SU Nobelova vyplýva hlavný dôvod pre vyhlásenie stavebnej uzávery, ktorým je prebiehajúce obstarávanie ÚPNZ Nobelova, ktorý má spodrobniť platný Územný plán hlavného mesta Bratislavy 2007 (ďalej len ako „ÚPN BA“) a zabezpečiť jednoznačnú reguláciu rozvoja územia a ďalšej výstavby. Stavebná uzávera umožní, dočasným limitovaním výstavby v predmetnej lokalite, vytvoriť pre územný plán zóny dostatočný časový rámec pre úspešné ukončenie celého procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie až po schválenie.

Podľa ust § 12 stavebného zákona

Územný plán zóny

(1) Územný plán zóny sa spracúva pre časť obce, ak schválený územný plán obce ustanovuje
a) obstaráť územný plán zóny pre vymedzenú časť obce,

- b) vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.
- (2) Územný plán zóny ustanovuje najmä
- a) zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia,
 - b) zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, do urbánnych priestorov a zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov,
 - c) pozemky, ktoré sú v zastavanom území obce, stavby na stavebných pozemkoch a podiel možného zastavania a únosnosť využívania územia,
 - d) nezastavané pozemky za stavebné pozemky vrátane určenia pozemkov, ktoré podľa územného plánu nemožno trvalo zaradiť medzi stavebné pozemky,
 - e) chránené časti krajiny,
 - f) zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia,
 - g) zásady a regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny
 - h) umiestnenie zelene, významných krajinných prvkov a ostatných prvkov územného systému ekologickej stability na jednotlivých pozemkoch,
 - i) vecnú a časovú koordináciu novej výstavby a asanácie existujúcich stavieb,
 - j) pozemky pre verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie.

Na základe uvedeného obstarávanie územného plánu zóny je vo verejnom záujme.

Ďalším významným dôvodom vyhlásenia stavebnej uzávery na území lokality Nobelova je prebiehajúca intenzifikácia územia a zvýšený tlak na ďalšie zintenzívnenie výstavby cez nové investičné zámery. Za takýchto okolností by ďalšou stavebnou činnosťou len v kontexte individuálnych záujmov mohlo dôjsť k sťaženiu alebo aj prípadne zamedzeniu budúceho optimálneho využívania územia a to určeniu najvhodnejších plôch pre verejnoprospešné stavby, k zmene charakteru jeho architektonicky a technicky hodnotnej zástavby, k zníženiu kvality obytnej funkcie ako aj športových plôch, ochrany hodnotnej zelene, znemožneniu likvidácie pozostatkov existujúcich priemyselných záťaží, bezkolíznej organizácii územia do budúcnosti ako aj k vytváraniu stiesnených podmienok pre neskoršiu zástavbu. Zároveň pre stavebný úrad vyvstáva potreba regulácie zmien existujúcich pozemných stavieb v území a existujúcej technickej infraštruktúry.

Podľa ust. § 39d stavebného zákona

- (1) Rozhodnutím o stavebnej uzávere sa vymedzuje územie, v ktorom sa dočasne zakazuje alebo obmedzuje stavebná činnosť, najmä ak by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu.

Podľa ust. § 43h stavebného zákona

- (1) Stavebným pozemkom sa rozumie časť územia určená územným plánom obce alebo územným plánom zóny, alebo územným rozhodnutím na zastavanie a pozemok zastavaný stavbou.
- (2) Nezastavaný pozemok, ktorý je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, možno v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny určiť za stavebný pozemok, ak sú splnené podmienky na jeho trvalé vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo z lesného pôdneho fondu, alebo ak je v zastavanom území.

Stavebný úrad vykonáva správne konania o povolení stavieb v území SU Nobelova, ktorých umiestnenie je síce v súlade s platnou ÚPN BA, avšak uskutočnenie týchto stavieb obmedzuje optimálnu podrobnejšiu reguláciu územia lokality Nobelova (Bytový dom Podniková ul.) Zároveň je potrebné v území rešpektovať pripravovanú D87 v časti Prepojenie Nobelova – Račianska s podjazdom popod železničnú trať.

Stavebný úrad po preskúmaní dôvodov pre vyhlásenie SU Nobelova zistil, že vyhlásenie stavebnej uzávery je vo verejnom záujme.

Stavebný úrad ďalej skúmal, či navrhované obmedzenie stavebnej činnosti je v nevyhnutnom rozsahu a zistil, že vo vymedzenom území sa v súčasnosti uskutočňuje výstavba právoplatne povolených stavieb, pričom právoplatné rozhodnutie o stavebnej uzávere nebude mať v súlade so zásadou právnej istoty a retroaktivity vplyv na pokračovanie právoplatne povolenej výstavby a skolaudovanie dokončených stavieb. Podľa uvedenej zásady stavebný úrad dokončí všetky konania začaté pred dňom, kedy rozhodnutie o stavebnej uzávere nadobudlo právoplatnosť a stavebný úrad povolí všetky stavby, ktorých vydané

územné rozhodnutie bolo začaté pred dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere, aj keď žiadosť o povolenie takto právoplatne umiestnenej stavby bude podaná v čase, kedy rozhodnutie o stavebnej uzávere už bude právoplatné. Ďalej s preskúmaním rozsahu stavebných činností, podliehajúcich ohláseniu a udržiavacích prác, ktorých sa stavebná uzávača netýka, zistil, že stavebná uzávača je navrhovaná len v takom rozsahu, ktorý je nevyhnutný na naplnenie dôvodov stavebnej uzávěry.

Na základe uvedeného je stavebná uzávača navrhovaná len v nevyhnutnom rozsahu.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad overil, že stavebná uzávača podľa predloženého návrhu vo vymedzenom území je v súlade s platným územným plánom.

Ďalej stavebný úrad na základe stanovísk dotknutých orgánov k návrhu na stavebnú uzávaču, v ktorých kompetencii je dodržiavanie osobitných predpisov preveril, že stavebná uzávača nebude mať negatívny vplyv na zložky životného prostredia, negatívne neovplyvní podmienky ochrany prírody a krajiny, podmienky dopravy, podmienky v území stanovené hygienickými, protipožiarnymi predpismi, podmienky bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a že stavebná uzávača chráni verejný záujem.

Stanoviská dotknutých orgánov, doručené po oznámení stavebnej uzávěry boli súhlasné a ich pripomienky sa týkali všeobecne platných predpisov, ktoré stavebná uzávača zohľadňuje, takže nebolo potrebné uvádzať v rozhodnutí ich presné znenie.

Stavebný úrad posúdil námietky Namietajúceho a rozhodol o nich, tak ako je to uvedené v kapitole IV. tohto rozhodnutia. Dôvody pre zamietnutie námietok smerujúcich k obmedzeniu individuálnych záujmov Namietajúceho vyplývajú so zákona. Stavebný úrad v konaní skúmal proporcionalitu medzi verejným záujmom v mene ktorého sa stavebná uzávača vyhlasuje a individuálnym záujmom Namietajúceho. V rámci verejného záujmu je možné v súlade s platnými predpismi obmedziť subjektívne práva právnickej aj fyzickej osoby. V procese prijímania územného plánu môže nastať obmedzenie ústavou garantovaných práv a slobôd a takmer vždy nastáva istá miera obmedzenia vlastníckeho práva. Stavebný úrad sa domnieva, že obmedzenie určitej miery stavebnej činnosti pri stavebnej uzávěre je jednak legitímne a aj vo vyššom záujme a jednak primerané. Stavebný úrad predmetnú situáciu nemôže riešiť iným spôsobom.

Stavebný úrad v rozhodnutí o stavebnej uzávěre vymedzil územie, v ktorom sa dočasne zakazuje stavebná činnosť uvedená vo výroku tohto rozhodnutia, nakoľko by mohla ohroziť celospoločenské záujmy v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi pripravovaného ÚPNZ Nobelova.

Stavebný úrad, ako orgán príslušný na rozhodnutie vo veci, sa podrobne zaoberal uvedenou vecou, v konaní postupoval v súlade s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: Situácia hraníc stavebnej uzávěry

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania - vlastníkom nehnuteľností uvedeným ku dňu oznámenia v katastri nehnuteľností:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481
2. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317
3. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, Bratislava, PSČ 836 05, SR, IČO: 35797525
4. Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, PO.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO:00156752
5. Sanom Real, s.r.o., IČO:44234015, Tomášikova30, 821,1 Bratislava
6. Európska agentúra vzdelávania, n.o., Nobelova 1295/16, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 45746575
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR, IČO: 36361518
8. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
9. Duslo, a.s., Administratívna budova, ev.č. 1236, Šaľa, PSČ 927 03, SR, IČO: 35826487
10. Valivé ložiská P&M, Odborárska 1, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 44512023
11. Alpha H, Slovakia s.r.o., IČO: 44374291, Belovská 577/03371 L. Hrádok
12. EFLUVIUM s.r.o., IČO:35814322, Blumentálska12, 811 07 Bratislava
13. SHRE Nobelova, s.r.o., Tomášikova 64, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 46895744
14. VI GROUP, spol. s.r.o., Rolnícka 157, Bratislava, PSČ 831 07, SR, IČO: 35972131
15. LAURUS SLOVAKIA spol.s r.o., Nobelova15, PSČ 836 05, SR IČO: 35718374
16. TIREX, spol s. r. o. Nobelova 9A, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 31391281
17. SLOV – IN, a.s. Nobelova 9, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 35741961
18. AAA a.s. Alstrova 219, Bratislava, PSČ 831 06, SR, IČO: 686603
19. A.B.K.P.Š., spol. s r. o. Nobelova 34, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 45318131
20. TENNIS ONE s.r.o., Nobelova 34, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 35945176
21. Therming,a.s., IČO:35972254, Jarošova2961/1, 83103 Bratislava
22. BLACKWOLF, s.r.o., IČO: 46609288, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
23. ICSP, s.r.o., IČO:44669666, Drieňova 1/F, 821 01 Bratislava
24. SITNO PHARMA, s.r.o., IČO: Rybné nám. 1, 811 02 Bratislava
25. ACCEPT AUDIT Consulting, s.r.o., Baštová 38, 080 01 Prešov
26. CC LAMBDA, s.r.o., Mýtna 48, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 50574710
27. Pham Hung, Nobelova 84/5, Bratislava, PSČ 83103, SR
28. Nguyen Thi Maihi, Nobelova 84/5, Bratislava, PSČ 831 03
29. Perič Ivan r. Perič a Nataša Peričová r. Klčová, Hattalova 13, Bratislava, PSČ 831 03
30. Mendel Hugo Nicholas , 2261 Tuscany Trace, APT 12, Palm Harbor, Florida 346 83, USA
31. Mendelová Lucia, Mgr., Gajova 2296/21, Bratislava, PSČ 811 09
32. Mgr. Boris Slatinský, Vajanského nábr. 17/D, 811 02 Bratislava
33. Ing. Ľubica Slatinská, Vajanského nábr. 17/D, 811 02 Bratislava
34. Ing. Tomáš Gramblička, Konečná 4, 900 28 Zálesie
35. Ing. Gabriela Grambličková, Konečná 4, 900 28 Zálesie
36. JD Invest REAL, s.r.o., IČO: 51120763, Vlašská 1/13745, 83106 Bratislava
37. Vladimír Kotys, Ivana bukovčana 29, 841 08 Bratislava
38. Mgr. Lívia Kotysová, Podkrepušky 29, 841 06 Bratislava
39. Zuzana Dudcová, , Mokrad' 25, 811 08 Bratislava,
40. Jana Ujlakyová, Nerudova 77, 821 04 Bratislava
41. MAX detail s.r.o., IČO:36834617, Odborárska 1270/3, 831 02 Bratislava
42. An Duc Huy, Teplická 1378/17, 831 02 Bratislava
43. Nguyen Xuan,Kien, Odborárska 1276/20, 831 02 Bratislava
44. Le Duk Thuc, Odborárska 1276/20, 831 02 Bratislava

45. Ing. Soňa Bošelová, Októbrová 35, 080 81 Prešov
46. Ing. Ivan Bošela, Októbrová 35, 080 81 Prešov
47. Terno Real estate, s.r.o., Mokráň Záhon 2, 821 04 Bratislava
48. NOBELOVA INVEST, s.r.o., so sídlom Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava
49. vlastníci pozemkov zapísaní na LV č. 4675 a 5824, na ktorých sú postavené radové garáže a spevnené plochy s prístupom z ulice Staré ihrisko vlastníci pozemkov zapísaní na LV č. 4610, 4021 a 4022, 4742, 4743, 4744, 5824, 3738, 4502, 931, 4612, 4619, 2881, 4611, 2221, 2316, 2224, 2799, 2283, 4737, 4447, 4173, 2255, 4498, 5850, 3787, 4227, 3810, 1560, 4192, 4627, 4496, 4483, 4608, 3009, 1311, 4721, 2564, 3837, 4494, 4449, 4617, 4720, 4448, 5830, 1567, 5924, 4580, 3877, 2840, 4505, 2416, 2825, 3180, 2577, 4079, 1275, 4607, 4445, 1561, 2817, 4582, 2028, 4738 a 4311, na ktorých sú postavené radové garáže a spevnené plochy s prístupom z ulice Trojdomy
50. vlastníci pozemkov, zapísaní na LV č. 6109, 6187, 6110, 6109, 6186 a 6108, na ktorých sú parkovacie miesta s prístupom z ulice Trojdomy
51. spoluvlastníci pozemku a bytovej budovy (BD) p. č. 13444/13 Odborárska 42, 44, zapísaní na LV č. 3331
52. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13444/11 Odborárska 34, 34A 36, zapísaní na LV č. 3820
53. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13444/7 Odborárska 26, 28, zapísaní na LV č. 3347
54. spoluvlastníci pozemku a bytovej budovy p. č. 13444/9 Odborárska 18, 20, zapísaní na LV č. 3465
55. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13444/4 Odborárska 10, 12, zapísaní na LV č. 4426
56. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13444/5 Odborárska 6, 8, zapísaní na LV č. 3730
57. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13444/3 Odborárska 14, 16, zapísaní na LV č. 3914
58. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13444/6 Odborárska 22, 24, zapísaní na LV č. 3642
59. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13444/8 Odborárska 30, 32, zapísaní na LV č. 3821
60. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13444/12 Odborárska 38, 40, zapísaní na LV č. 3704
61. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13444/14 Odborárska 46, 48, zapísaní na LV č. 3705
62. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13421 Nobelova 1, zapísaní na LV č. 2997
63. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13422/1 Podniková 1, zapísaní na LV č. 3097
64. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13422/1 Nobelova 1/A, zapísaní na LV č. 3097
65. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13425 Nobelova 3, zapísaní na LV č. 3123
66. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13442/9 Nobelova 2/A, zapísaní na LV č. 3159
67. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13441/1 Nobelova 2, zapísaní na LV č. 2884
68. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13442/2, Nobelova 4, zapísaní na LV č. 4529
69. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13442/11 Nobelova 6, zapísaní na LV č. 4235
70. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13442/1 Nobelova 8, zapísaní na LV č. 4057
71. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13442/1 Nobelova 12, zapísaní na LV č. 4057
72. vlastníci a spoluvlastníci pozemkov zapísaní na LV č. 6363, 6368, 6382, 6180, 6384, 6378, 6369, 6371, 2858 s prístupom z Odborárskej ulice
73. spoluvlastníci pozemku a polyfunkčnej budovy súp.č. 1270, Odborárska 3, 3A, zapísaní na LV č. 2858
74. vlastníci pozemkov zapísaní na LV č. 4645, 4644, 4646, 3828, 2437, 3514, 4639, 4767, 3609, 3608, 3637, 3639, 3832, 3878, 3638, 3865, 3640, 4048, 6099, 4633, 4501, 4420, 4594, 3796, 1230, 4628, 2580, 3573, 4551, 4724, 3492, 4437, 4436, 1544, 4581, 4381, 3932, 5044, 4666, 3249, 3483, 4438, 2328, 3175, 2526, na ktorých sú postavené radové garáže s prístupom z Odborárskej ulice
75. spoluvlastníci pozemkov a BD Nobelova 26, zapísaní na LV č. 2860
76. spoluvlastníci pozemkov a BD Nobelova 42až48 a 48/A, zapísaní na LV č. 4490
77. vlastníci pozemkov zapísaní na LV č. 6211 s prístupom z ulice Nobelova
78. vlastníci pozemkov, zapísaní na LV č. 6222, 6200, 6216, 6206, 6236, 6229, 6203, 6215, 6193, 6240, 6213, 6230, 6232, 6167, 6197, 6241, 6218, 6223, 6237, 6244, 6207, 6199, 6227, 6194, 6210, 6191, 6202, 6195, 6231, 4892, 6209, 4892, 6228, 6196, 6188, 6221,

- 6324, 6314, 6289, 6290, 6303, 6317, 6307, 6308, 6295, 6328, 6288, 6335, 6292, 6342, 6323, 5175, 6286, 6273, 6327, 6312, 6248, 6285, 6248, 6309, 6293, 6294, 6291, 6319, 6322, 6391, 6248, 6306, 6248, 6391, 6298, 6318, 6330, 6315, 6390, 6392, 2577, 6388, , na ktorých sú parkovacie miesta s prístupom z ulice Nobelova
79. spoluvlastníci pozemkov a polyfunkčnej budovy s.č. 13816 Nobelova 12A, 12B, zapísaní na LV č. 6131
80. spoluvlastníci pozemkov a polyfunkčnej budovy s.č. 13833 Nobelova 12C, 12D, zapísaní na LV č. 6101
81. spoluvlastníci pozemkov a polyfunkčnej budovy s.č. 13910 Nobelova 12E, 12F, zapísaní na LV č. 6395
82. vlastníci pozemkov/ odstavné stávia Nobelova ul., zapísaní na LV č. 6548,6511,6453,6568,6569,6612,6572,3571,6549,5661,6557,6573,6610,6566, 6621,6623,6640,6628,6629,6638,6652,6596,6627,6598,6604,6390,6392,6416,2577,6388,6 599,6631,6597,6626,6651,6652,6620,6625,6682
83. FILS.r.o., Nitrianska 114/1764, Partizánske, PSČ 958 01, SR

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

1. MD a V SR, Námestie slobody č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Štátna ochrana prírody, Jeséniova 2305/17, 831 01 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
5. Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 851 01 Bratislava
6. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava
7. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 81228 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P. O. BOX 26,82009 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova ul. Č. 17, 811 04 Bratislava
12. Hl.m. SR Bratislava, cestný správny orgán, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. Mestská časť Bratislava – Nové mesto, cestný správny orgán, Junácka 1, 931 92 Bratislava
14. Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, Bratislava
15. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36,817 15 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
17. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
19. Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
20. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6,81647 Bratislava
21. ZSE Energia, a. s., Čulenova 4883/6,81647 Bratislava
22. SLOVAKIA ENERGY, s.r.o., Plynárenská 5499/7A, 821 09 Bratislava
23. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/ A, 824 84 Bratislava
24. Siemens, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04
25. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
26. MO SR, ASM, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
27. MV SR, SITaB Pribinova 2, 812 72 Bratislava
28. ŽSR, Železničné telekomunikácie Bratislava, Kováčska 3, 832 06 Bratislava
29. Energotel, a.s. so sídlom: Miletičova 7, 821 08 Bratislava
30. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
31. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
33. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36,85101 Bratislava
34. SWAN, a. s., Borská 6,841 04 Bratislava
35. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
36. VNET a.s., Bratislava, Námestie Hraničiarov 39, 85103 Bratislava

- 37. OTNS, a.s, Vajnorská 137, 831 04 Bratislava,
- 38. SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
- 39. NASES, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 40. Elkatel, s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava,

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava.
15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

6 GRAFICKÁ ČASŤ

Obrázok 3 Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy (M 1:10000)¹⁴

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou rozhodnutia

č. 582/2022 a 1519/2021/VKSP/

vydaného dňa

28.04.2022

POBA-S
podpis

