



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/ 16.02.2021

Naša značka
549/2022/3196/2021/UKSP/LESL/DANE-
ozn.

Vybavuje
Daňová

Bratislava
02.05.2022

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 16.02.2021 s posledným doplnením dňa 29.04.2022 podal stavebník spol. NOBELOVA INVEST, s.r.o., so sídlom Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava (IČO: 46 822 631) v zastúpení PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov č. 6/B, 851 03 Bratislava (IČO: 35 914 173) (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Bytový dom, Podniková ulica“ na pozemku pare. č. 13434/4, 13422, 13441, 13531, 13420, 13433, 13442/33, 13433/1, :/7, :/8, :/15, 13434/2, 13435/1, 13442/24 v kat. úz. Nové Mesto, na Podnikovej ulici v Bratislave po vydanom územnom rozhodnutí. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 261/2020_2888/2019/UKSP/SILJ/MING-9 zo dňa 15.05.2020, právoplatné dňa 10.12.2020 po rozhodnutí Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2020/107417-ZAV zo dňa 23.11.2020.

Stavba je členená na objekty:

SO 102 Sadové úpravy
SO 103 Oplotenie
SO 301 Bytový dom
SO 402 Prípojka vodovodu
SO 403 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 405 Prípojka teplovodu
SO 601 Vonkajší rozvod NN
SO 602 Vonkajšie osvetlenie
SO 603 Areálové osvetlenie

PS 301.1 OST

PS 310.2 Výtahy

Predmetom stavebného povolenia je stavba bytového domu, ktorý - má jedno podzemné podlažie a osem nadzemných podlaží, vrátane vybudovania prípojok inžinierskych sietí, oplotenia, sadových úprav a vonkajšieho a areálového osvetlenia. Podzemné podlažie je vyhradené pre parkovanie a dve komunikačné jadrá (dve schodiská a dva výtahy).

Na 1.NP sa nachádzajú dva vstupné priestory, na ktoré nadväzujú komunikačné jadrá a miestnosti vybavenia bytového domu (miestnosť elektromerov, zázemie pre upratovanie). V sekcii A1 je situovaný jeden spoločný priestor pre obyvateľov domu. V sekcii A2 sa nachádza technické zázemie – OST a spoločný priestor pre obyvateľov domu. Na 2.NP až

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni		
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00	13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00	13 – 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ			
www.banm.sk			2020887385			

7.NP je pôdorys rozdelený na polovice, pričom okolo každého komunikačného jadra je navrhnutých 6 bytových jednotiek. Na 8.NP sú z každého komunikačného jadra prístupné 4 bytové jednotky s terasami. V bytovom dome je navrhnutých spolu 80 bytov. Bytový dom je prestrešený plochou strechou. Súčasťou stavby sú aj polozapustené smetné koše na komunálny odpad a sadové úpravy.

Dopravné napojenie bytového domu je riešené na Podnikovú ulicu a následne na Nobelovu ulicu. Statická doprava je zabezpečená vytvorením 99 parkovacích miest (z toho 55 parkovacích miest v I.PP objekte a 44 parkovacích miest na teréne).

Oplotenie – zo strany železnice bude oplotenie zo železobetónových platní, ktoré budú zasúvané do železobetónových stĺpov a z bočných strán je plot navrhnutý drôtený osádzaný na oceľové stĺpiky, výška oplotenia bude 2 m.

Zásobovanie vodou - je riešené navrhovanou vodovodnou prípojkou DN 100, pripojenou na prekladaný verejný vodovod. Meranie spotreby vody je riešené fakturačným meradlom (združený vodoměr) umiestneným vo vodomernej šachte. Za vodomernou šachtou pokračuje areálový vodovod DN 100.

Zabezpečenie požiarnej vody je riešené návrhom nadzemného požiarneho hydrantu DN 100 na areálovom rozvode vody.

Odkanalizovanie objektu – navrhovaný bytový dom bude mať delenú kanalizáciu. Odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené kanalizačnou prípojkou, pripojenou na existujúcu verejnú kanalizáciu v Podnikovej ulici.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo strechy objektu a z parkoviska (po prečistení v ORL) je riešené prípojkami do systému samostatnej dažďovej kanalizácie s vyústením do vsakovacieho systému.

Zásobovanie teplom – bytový dom bude zásobovaný teplom teplovodnou prípojkou z jestvujúcej plynovej kotolne na Odborárskej ul.

Zásobovanie elektrickou energiou - požadovaný odber el. energie bude zabezpečený elektrickou prípojkou z distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná po vybudovaní nových elektroenergetických zariadení (káblového rozvodu NN z trafostanice TS 0226-000).

Dopravné napojenie - navrhovaný BD bude pripojený na miestnu komunikáciu Podniková ulica a následne na Nobelovu ulicu.

Statická doprava je zabezpečená vytvorením 99 parkovacích miest (z toho 55 parkovacích miest v I.PP objekte z toho 1 PM určené pre parkovanie osôb so zníženou schopnosťou pohybu a 44 parkovacích miest na teréne z toho 3 PM určené pre parkovanie osôb so zníženou schopnosťou pohybu), navrhnuté v súlade s STN 73 6110/Z2.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990

Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolojovanej stavbe neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť počas stránkových hodín v dňoch:

pondelok 8.⁰⁰ – 12.⁰⁰ hod. a 13.⁰⁰ – 17.⁰⁰ hod. a streda 8.⁰⁰ – 12.⁰⁰ hod. a 13.⁰⁰ – 17.⁰⁰ hod..

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý

starosta mestskej časti

Bratislava - Nové Mesto

v z. podľa poverenia č. 37/2020

zo dňa 27.07.2020

Ing. arch. Kamila Marušáková

vedúca odd. ÚKaSP

Oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou:

1. NOBELOVA INVEST, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava adresa na doručenie PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov č. 6/B, 851 03 Bratislava
2. PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov č. 6/B, 851 03 Bratislava
3. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Ivan Perič, Hattalova 13, 831 03 Bratislava
7. Nataša Peričová, Hattalova 13, 831 03 Bratislava
8. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, odd. PPESČaSP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
9. Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
10. Nguyen Thi Mai, Nobelova 84/5, 831 03 Bratislava
11. Pham Hung, Nobelova 84/5, 831 03 Bratislava
12. DUSLO, a.s., administratívna budova č. 1236, 927 03 Šaľa
13. OZ Dimitrovka, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
14. Archateliér, s.r.o., Ing. arch. Marián Čurila, Nad Lomom 16, 811 02 Bratislava
15. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, zapísaní na LV č. 3123
16. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, zapísaní na LV č. 2938
17. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, zapísaní na LV č. 3097
18. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, zapísaní na LV č. 2997
19. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, zapísaní na LV č. 3159
20. Nataša Čeganová Kulíšková, Nobelova 3, 831 02 Bratislava v zastúpení:
 - JUDr. Tomáš Korček, Riazanská 11, 831 03 Bratislava
 - Peter Vaškovič, Sliačska 1B, 831 02 Bratislava
 - Richard Mikulec, Pri Bielom kríži 14, 831 02 Bratislava
 - Branislav Filipovič, Vajnorská 54, 831 04 Bratislava

Doručuje sa jednotlivo dotknutým orgánom:

21. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta Bratislavy Radlinského 6, 811 07 Bratislava

22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
23. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
24. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd. odd. DEFaVO, Junácka 1, 832 91 Bratislava
25. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
26. Okresný úrad Bratislava, odd. odpadové hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
27. Okresný úrad Bratislava, odd. CO a kríz. plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
28. BaT, Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
29. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
30. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
31. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
32. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
33. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6. 81647 Bratislava
34. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový správny orgán, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
35. Magistrát hl. m. SR – odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
36. Magistrát hl. m. SR – odd. osvetlenia, sietí a energetiky, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
37. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
38. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
39. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
40. Michlovský, s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
41. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28. 817 62 Bratislava
42. SATRO, Hodonínska 25, 841 01 Bratislava
43. SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
44. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava

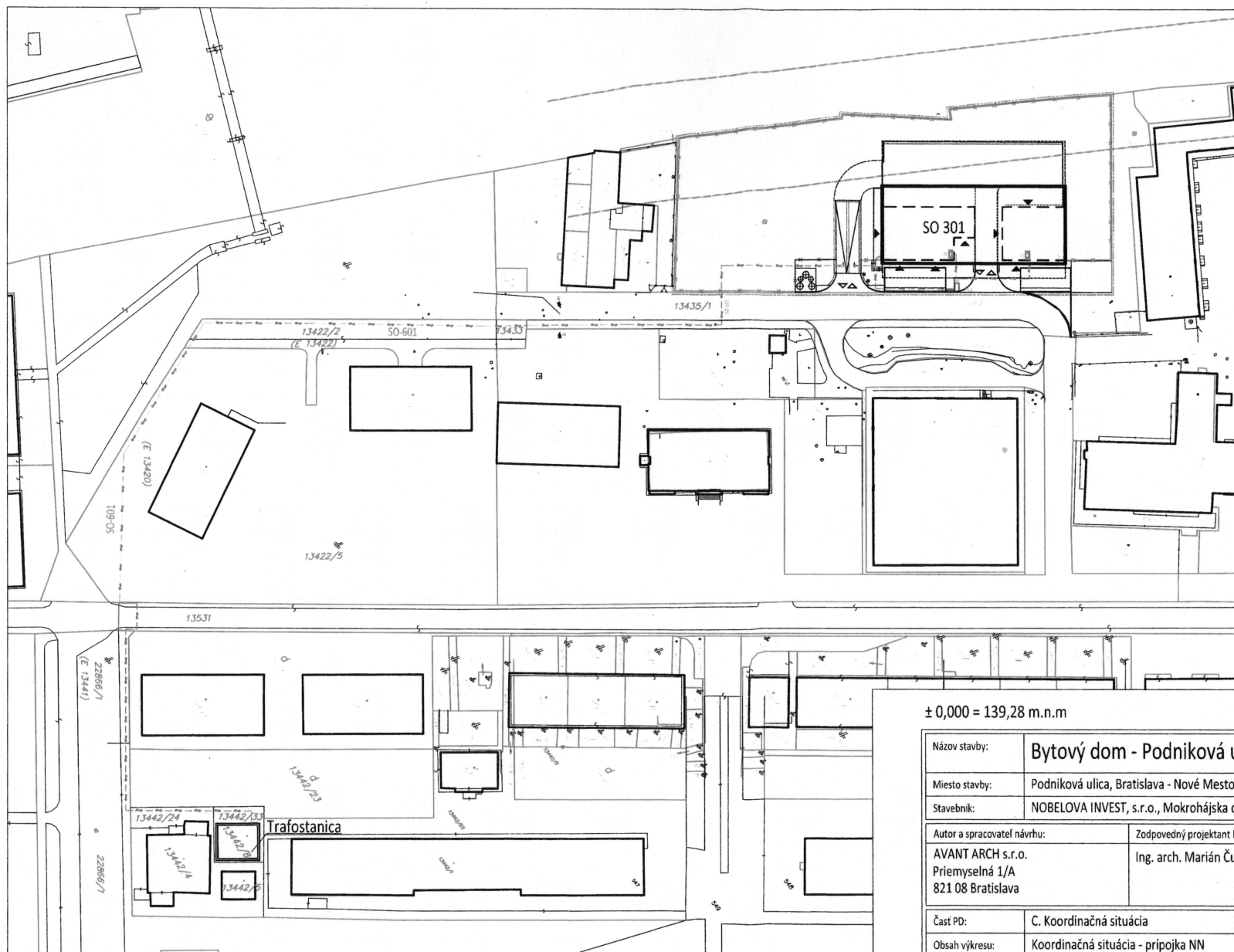
Oznámenie sa doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť. Posledný deň je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia



Legenda

- Stav katastra
- 13434/4 Katastrálne číslo
- Hranica riešeného územia
- Oplotenie
- Ochranné pásmo železníc
- ▬ Navrhovaný objekt SO-301
- ▴ Vstupy do objektu
- ▾ Vjazdy do podzemných garáží
- SO-601 Navrhovaná prípojka NN



Poznámka:
Dokumentácia prikladaná k žiadosti o stavebné povolenie nenahrádza
realizačný projekt!



± 0,000 = 139,28 m.n.m

Názov stavby:	Bytový dom - Podniková ulica Bratislava						
Miesto stavby:	Podniková ulica, Bratislava - Nové Mesto, č.p. 13434/4 k.ú Nové Mesto						
Stavebník:	NOBELOVA INVEST, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava						
Autor a spracovateľ návrhu:			Zodpovedný projektant DSP:		Generálny projektant DSP:		
AVANT ARCH s.r.o. Priemyselná 1/A 821 08 Bratislava			Ing. arch. Marián Čurilla		archatelier, s.r.o. Nad lomom 16, 811 02 Bratislava mail: atelier@archatelier.sk		
Časť PD:	C. Koordinačná situácia						
Obsah výkresu:	Koordinačná situácia - prípojka NN						
Zodpovedný projektant časti PD:			Vypracoval:		Spracovateľ časti PD:		
Ing. arch. Marián Čurilla			Ing. arch. Katarína Hrušovská Ing. arch. Peter Porubský		archatelier, s.r.o. Nad lomom 16, 811 02 Bratislava mail: atelier@archatelier.sk		
Dátum:	Mierka:	Formát:	Stupeň PD:	Číslo zákazky:	Č. SO:	Revízia	Č. výkresu
6 / 2021	1 : 1000	2 x A4	DSP	12418		01/21	C - 02