

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2049/2022/10532/2021/UKSP/VORE-2

Bratislava 27.01.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa ustanovení § 88a a § 88 stavebného zákona rozhodla takto:

Podľa § 46 a § 47 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 88, § 88a, § 66 a § 68 stavebného zákona

dodatočne povoľuje

zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „**Dom sociálnej starostlivosti Krásna Hôrka, zmena dokončenej stavby so zmenou účelu využitia**“ na Ďumbierskej ulici č. 3, na pozemkoch parc. č. 19540/4, 19540/45, 19540/63 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave (ďalej len „stavba“), stavebníkovi AGEL SK, a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava, IČO 36658448 (ďalej len „stavebník“). Stavba bola povolená rozhodnutím č. ÚKaSP-2012/219/KON-SP-13 zo dňa 15.03.2012, právoplatným dňa 23.03.2012, zmena stavby pred dokončením bola povolená rozhodnutím č. ÚKaSP-2014-13/1980/KON/SPzm.-11 zo dňa 17.02.2014, právoplatným dňa 08.04.2014.

Projektovaný stav:

Projektová dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením bola vypracovaná v septembri 2019 a revidovaná v auguste 2021 spracovateľom KANIA a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz, autorizačne overil Ing. arch. Matej Siebert, autorizovaný architekt SKA (reg. č. *0688AA*). Projektová dokumentácia rieši návrh zmeny účelu využitia objektu z pôvodne navrhovaného apartmánového domu pre seniorov na objekt zdravotníckeho zariadenia. V objekte je navrhnutá ambulantná časť, oddelenie dlhodobo chorých a fyziatricko rehabilitačné oddelenie (FRO). Návrh rieši dispozičné úpravy jestvujúcich priestorov pri zohľadnení jestvujúceho nosného konštrukčného systému objektu.

4/

Na 1.NP je v centrálnej časti objektu v trakte „A3“ navrhnutý hlavný vstup do objektu, v ktorom je navrhnuté nové centrálné schodisko a dvojica osobných výťahov s hlavnou recepciou. Tento hlavný vertikálny komunikačný trakt prechádza všetkými nadzemnými podlažiami až do 4.NP, kde je v tejto časti navrhnutá nadstavba, ktorá v tomto podlaží plynule prepojí pravý a ľavý trakt objektu. Ďalej sa na 1.NP nachádzajú ambulancie všeobecného lekára, ktoré sú navrhnuté s možnosťou zámeny za odborné špecializované ambulancie prípadne s funkciou „rotujúcich“ ambulancií. Okrem toho je tu situovaná lekáreň, vyšetrovňa RTG, skiografia/skiaskopia, vyšetrovňa MR a centrálné šatne pre personál so zázemím.

Na 2. NP je navrhnuté oddelenie dlhodobých chorých (ODCH), kde v ľavom trakte je situovaná výhradne lôžková časť, v pravom trakte sa okrem lôžkovej časti nachádza príslušné prevádzkové zázemie tvorené vyšetrovňou, čistiacou miestnosťou, prípravou liekov, čajovou kuchynkou a dennou miestnosťou sestier s príslušným zázemím. Okrem toho je v pravom trakte v sekcii „B2“ situované pracovisko aktívneho monitoringu a pasívneho (kamerového) monitoringu. V tejto časti je situovaný aj nákladný zásobovací výťah.

Na 3. NP je navrhnutá lôžková časť FRO s rovnakým dispozičným členením ako priestor ODCH na 2.NP s tým rozdielom, že aj v sekcii „B2“ je situovaná lôžková časť.

Na 4.NP je navrhnutá ambulantná časť FRO, kde je v ľavom trakte situovaná ambulantná časť tvorená prijímacou ambulanciou, 2 vyšetrovňami, zákrokovou miestnosťou (laser) a zázemím pre personál, tvoreným miestnosťou prednostu, lekárskou izbou, dennou miestnosťou a technickým zázemím. V pravom trakte je situovaná fyziatricko-rehabilitačná časť s priestorom pre masáže, parafín, elektroliečbu, magnetoterapiu a 2 fyzioterapeutické ambulancie. Okrem týchto priestorov sa tu nachádza administratívna časť a technické a hygienické zázemie.

Vzhľadom k navrhovanej zmene funkčného využitia objektu a k novému dispozičnému riešeniu je navrhnuté aj nové situovanie komunikačného jadra, slúžiaceho pre verejnosť a klientov zariadenia, ktoré je v navrhovanom riešení umiestnené do centrálnej časti riešeného objektu (časť A3). V tomto priestore je uvažované s vybudovaním nového centrálneho schodiska s dvojicou osobných výťahov (ktoré budú v prípade potreby evakuačné) s vytvorením priestoru pre hlavnú recepciu na prízemí (1.NP) a podružnými recepciami jednotlivých oddelení na príslušných podlažiach. Ostatné existujúce schodiská v jednotlivých traktoch budú slúžiť predovšetkým ako požiarne únikové schodiská, prípadne pre komunikáciu personálu zdravotníckeho zariadenia. Existujúce výťahové šachty v častiach A1 a B1 budú využité pre technologické rozvody, predovšetkým pre stúpacie potrubia VZT. Toto dispozičné riešenie si taktiež vyžiada úpravu v úrovni 4.NP, kde nad týmto centrálnym priestorom sa nachádza plochá strecha a miestnosť kotolne, strojovne chladu a VZT. Predmetné miestnosti budú v tejto časti odstránené a bude vybudovaná nadstavba tak, aby bol zabezpečený prístup centrálnym schodiskom a výťahmi priamo aj do 4.NP. Predmetné technologické miestnosti budú premiestnené do priestoru podkrovia v časti A2 priamo susediacej s navrhovanými výťahovými šachtami.

Zmeny stavby:

1. Úprava rozmerov stenových otvorov. Úprava sa týka zväčšovania, zmenšovania otvorov, realizácie nových otvorov a zamurovanie pôvodných otvorov
2. Realizácia novej dvojvýchodovej monolitickéj železobetónovej šachty a dvojramenného schodiska v bloku A3 a s tým súvisiace búracie práce existujúcich stropných dosiek + nové monolitické konštrukcie – základu pod stĺpom S+101, prievlakov, realizácia nových stropných dosiek
3. Nadstavba 4.NP bloku A3 prestropená novými stropnými doskami
4. Nová výťahová železobetónová šachta v bloku B2
5. Nová základová konštrukcia ZD2 v podjazde bloku B2
6. Dostavba 1.NP podjazdu bloku B2

4/

7. Železobetónový oporný múr a prístrešok na komunálny odpad
8. Samostatne stojaci sklad medicínskych plynov

Zmena výškového osadenia časti stavby:

- Časť A: A1 bez zmeny – atika +14,423 m od $\pm 0,000$, časť +15,213 m od $\pm 0,000$
A2 bez zmeny – hrebeň strechy +16,025 m od $\pm 0,000$
A3 pôvodne atika +14,320 od $\pm 0,000$, po zmene +19,638 m od $\pm 0,000$
- Časť B: B1 bez zmeny – hrebeň strechy +15,775 od $\pm 0,000$
B2 pôvodne atika +14,000 od $\pm 0,000$, po zmene výťahová šachta +15,100 m od $\pm 0,000$

Skutkový stav:

Zmeny stavby podľa bodov 1. až 8. sú stavebne zrealizované v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou pre zmenu stavby pred dokončením, v rozsahu hrubej stavby, okrem bodu 7. – železobetónový oporný múr je zhotovený čiastočne, prístrešok na komunálny odpad len základové pätky.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby pred jej dokončením bude dokončená podľa projektovej dokumentácie, ktorá bola vypracovaná v septembri 2019 a revidovaná v auguste 2021 spracovateľom KANIA a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Prívóz, autorizačne overil Ing. arch. Matej Siebert, autorizovaný architekt SKA (reg. č. *0688AA*), ktorá je overená v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. So stavebnými prácami možno pokračovať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Počas realizácie zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v stavebnom povolení, ktoré vydala mestská časť Bratislava-Nové Mesto pod č. ÚKaSP-2012/219/KON-SP-13 zo dňa 15.03.2012, právoplatné dňa 23.03.2012, a v rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred dokončením, ktoré vydala mestská časť Bratislava-Nové Mesto pod č. ÚKaSP-2014-13/1980/KON/SPzm.-11 zo dňa 17.02.2014, právoplatné dňa 08.04.2014, ku ktorým tvorí toto rozhodnutie neoddeliteľnú súčasť.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 52308/20-342394 zo dňa 03.03.2021:

Z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Upozorňujeme, že celé predmetné územie spadá do ochranného pásma lesov

Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Upozorňujeme, že v prípade že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. m. Sr Bratislavy

- Umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

Z hľadiska budúcich majetkovo – právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hl. m. SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

ODPORÚČANIE:

Z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hl. m. SR Bratislava odporúča:

- Parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatravnovacími tvárniciami
- Zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním, alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko – geologické pomery v území
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav
- Z dôvodu zaberania v súčasnosti zelených plôch riešiť aj zelené fasády; v kontakte terénu s budovou navrhnuť v max. možnej miere prírodné plochy, ktoré zlepšujú energetickú bilanciú budov. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť na stavebný úrad projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať uvedené požiadavky
- Ploché strechy na objektoch v ďalšom stupni dokumentácie riešiť ako vegetačné strechy, nepochôdzne strechy a extenzívne (s min. hrúbkou substrátu 5-25cm) a pochôdzne (strešné terasy) ako tzv. intenzívne vegetačné strechy (s min. hrúbkou substrátu 25cm).

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, odborné stanovisko č. HZZ/13688/2020 zo dňa 24.09.2020, v nadväznosti na odborné stanovisko č. HZZ/9243/2020 zo dňa 09.07.2020:

Plnenie jednotlivých požiadaviek odborného stanoviska tunajšieho úradu č. HZZ/9243/2020 zo dňa 09.07.2020 bolo v aktuálne predloženej (revidovanej) PD zdokumentované nasledovne:

- 1) Všetky uvažované zdroje/miestnosti s umiestnením stacionárnych technologických zdrojov hluku (kotolňa, strojovňa/technológie vzduchotechniky, chladenia, kyslíková stanica, náhradné zdroje, kompresorovňa, technické miestnosti MRI, výťahy/ich strojovne) náležite zabezpečiť tak, aby v dotknutom vlastnom vnútornom i okolitom chránenom prostredí nedochádzalo k prekročovaniu akustických hygienických limitov podľa kritérií vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Plnenie: Projektant garantuje zohľadnenie požiadavky projektovým riešením. Reálne splnenie tejto požiadavky bude potrebné preukázať výsledkami objektívnych meraní v rámci kolaudácie stavby.

- 2) Riešiť potrebnú nepriezvučnosť stavebných konštrukcií ohraničujúcich priestory najmä strojovní voči susediacim priestorom s pobytom osôb – v súlade s požiadavkami STN 73 0532 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky.

4

Plnenie: Projektant garantuje zohľadnenie požiadavky projektovým riešením. Reálne splnenie tejto požiadavky bude potrebné preukázať výsledkami objektívnych meraní v rámci kolaudácie stavby.

- 3) Riešiť účinné vetranie všetkých bezokenných miestností (z predloženej PD nie je vôbec zrejmé riešenie účinného odvetrania najmä čakární / chodieb / 1.NP, m.č. A1.14, A1.25 a B1.14; 4.NP, m.č. A4.30/, ďalej WC pacientov /1.NP, m.č. A1.18 / pri gynekologickej/urologickej ambulancii, miestností upratovačiek /1.NP, m.č. B1.40; 4.NP, m.č. B4.30/, skladu odpadov /1.NP, B1.19/, miestnosti dočasného uloženia mŕtvych /1.NP, m.č. B1.16/, skladov použitej bielizne /2.NP, m.č. B2.34; 3.NP, m.č. B3.39/ alebo miestnosti kuchyne/prípravy tabletov/ 2.NP, m.č. B2.26/).

Plnenie: V predloženej revidovanej PD (v profesii vzduchotechnika) bolo zdokumentované splnenie tejto požiadavky (s výnimkou opomenutia núteného vetrania miestnosti upratovačky – m.č. B4.30 na 4.NP). V rámci kolaudácie stavby bude splnenie tejto požiadavky skontrolované.

- 4) **Všetky miestnosti WC určených pre pacientov** riešiť s dverami otváracími smerom von, prípadne posuvnými.

Plnenie: V predloženej revidovanej PD (v profesii architektúra) bolo zdokumentované splnenie tejto požiadavky (s výnimkou opomenutia otočenia dverí kúpelne + WC pacientov aktívneho monitoringu m.č. B2.37 na 2.NP). V rámci kolaudácie stavby bude splnenie tejto požiadavky skontrolované.

- 5) Bezokenné chodby/čakárne ambulantných pracovísk dostatočne nútene odvetrať (výmena celého objemu vzduchu min. 3x za 1 hod.) a taktiež zabezpečiť aspoň ich nepriame denné osvetlenie presklenými nadsvetlíkmi/stenami s orientáciou do susediacich miestností disponujúcich priamym denným osvetlením. (Odporúčame zvážiť vytvorenie pôdorysných zálivov/enkláv čakární tak, aby disponovali fasádnou stenou s oknom). Bezokennú miestnosť čakárne (1. NP, m.č. B1.14) odporúčame aspoň čiastočne otvoriť do priestoru priľahlej chodby (m.č. B1.23).

Plnenie: V predloženej revidovanej PD (v profesiách architektúra a vzduchotechnika) bolo zdokumentované splnenie povinných častí tejto požiadavky.

- 6) Spoločnú prípravovňu ambulancií v odboroch ORL a gynekológia/urológia (1.NP, m.č. A1.17) vybaviť kombináciou 1 umývadlo + 1 dvojrez.

Plnenie: V predloženej revidovanej PD (v profesii architektúra) bolo zdokumentované splnenie tejto požiadavky.

- 7) V priestoroch traktu gastroenterologickej (GAE) ambulancie (1.NP, m.č. A1.09 až A1.12) riešiť:

- a) samostatnú miestnosť GAE vyšetrovne (môže slúžiť i pre potreby GFS)
- b) samostatnú kolonoskopickú vyšetrovňu (s príslušným vlastným pohotovostným WC pacienta vybaveným umývadlom)
- c) miestnosť očisty a prípravy endoskopov náležite pôdorysne zväčšiť, vybaviť umývadlom na ruky, minimálne 2 ďalšími drezmi potrebnej veľkosti (zvlášť pre hrubú očistu gastrofibroendoskopov a zvlášť pre očistu kolono-/rektoskopov) + dezinfektormi endoskopov; ďalej účinne ju samostatne podtlakovo odvetrať do voľného ovzdušia tak, aby v ovzduší predmetného pracoviska nedochádzalo k prekračovaniu prípustných koncentrácií výparov účinných látok (chemických faktorov) používaných pri vyššej dezinfekcii endoskopov.

Plnenie: V predloženej revidovanej PD (v profesiách architektúra a vzduchotechnika) bolo zdokumentované splnenie tejto požiadavky.

- 8) Trakt pediatrickej ambulancie (1.NP, m.č. A1.06, A1.27 a A1.28 = **infekčné pracovisko!**) prepracovať nasledovne:

4

- a) trakt ambulancie musí disponovať samostatným vchodom zvonka **a nie** prístupom cez chodbu/ čakáreň príslušných špecializovaných ambulancií
- b) pediatrický trakt musí disponovať vlastným WC pre pacientov (s umývadlom) s prístupom z pediatickej čakárne
- c) akákoľvek vzduchotechnika zabezpečujúca miestnosti pediatrického traktu, v ktorých sa predpokladá pobyt pacienta (vrátane WC), musí byť riešená s priamym odvodom znehodnotenej vzdušiny do voľného ovzdušia.

Plnenie: V predloženej revidovanej PD (v profesii architektúra) bolo zdokumentované splnenie tejto požiadavky s tým, že všeobecná ambulancia pre deti a dorast bola nahradená všeobecnou ambulanciou pre dospelých. Splnenie položky c) je potrebné preukázať pri kolaudácii stavby.

9) RTG vyšetrovňa (1.NP, m.č B1.05) vybaviť kombináciou 1 umývadlo + 1 drez.

Plnenie: V predloženej revidovanej PD (v profesii architektúra) bolo zdokumentované splnenie tejto požiadavky.

10) Sterilné laboratórium lekárne (1.NP, m.č. 1.4la) – keďže bude vybavené laminárnym boxom – musí mať riešený vstup cez personálny filter, musí disponovať riadenou čistotou ovzdušia príslušnej triedy podľa tab. č. 1 prílohy č. 3 vyhl. MZ SR č.129/2012 Z.z. o požiadavkách na správnu lekárenskú prax a nesmie byť vybavené zariadeniami predmetmi zdravotníckej s odpadovým odtokom.

Plnenie: V predloženej revidovanej PD došlo k vylúčeniu inštalácie laminárneho boxu z laboratória lekárne. Z toho dôvodu sa stalo riešenie tejto požiadavky bezpredmetným.

11) Miestnosť pre dočasné uloženie mŕtvych (1.NP, m.č. B1.16) v podrobnostiach riešiť v súlade s prílohou č. 3 zák. NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov + riešiť jej dôstojnejšie umiestnenie (nie vedľa skladu odpadov).

Plnenie: V predloženej revidovanej PD (v profesii architektúra) bolo zdokumentované splnenie tejto požiadavky (vrátane premiestnenia tejto miestnosti do vhodnejšieho priestoru na 2.NP - m.č. B2.41).

12) Na úrovni 1. NP riešiť najmenej 2 miestnosti pre upratovačku (zakaždým s výlevkou).

Plnenie: V predloženej revidovanej PD (v profesii architektúra) bolo zdokumentované splnenie tejto požiadavky.

13) Sklad liekov a infúzií (2.NP, m.č. B2.27) nesituovať bezprostredne vedľa skladu špinavej bielizne (2.NP m.č. 2.34).

Plnenie: V predloženej revidovanej PD (v profesii architektúra) bolo zdokumentované splnenie tejto požiadavky formou zámeny polôh skladov čistej a použitej bielizne).

14) Nerealizovať dvere medzi oboma miestnosťami prípravy liekov (2.NP, m.č. B2.13, resp. 3.NP, m.č. B3.13) a príslušnými šatňami pers. Ž (2.NP, m.č. B2.11, resp. 3.NP, m.č. B3.11).

Plnenie: V predloženej revidovanej PD (v profesii architektúra) bolo zdokumentované splnenie tejto požiadavky.

15) V súvislosti s lôžkovými izbami „aktívneho“ i „pasívneho monitoringu“ (2.NP, m.č. B2.32 a B2.28) upozorňujeme, že ak sa nejedná o lôžkové sály so zameraním na medicínsky špecializačný odbor akútna a intenzívna medicína, legislatíva v SR nepripúšťa zriaďovanie viac ako štvorlôžkových izieb pacientov.

Plnenie: V predloženej revidovanej PD (v profesii architektúra) bolo zdokumentované vyriešenie tejto pripomienky vhodným dispozičným rozčlenením uvedených lôžkových izieb, čím vznikli: aktívny monitoring: 2 trojlôžkové izby; pasívny monitoring: 1 štvorlôžková izba.

16) Obe dvojlôžkové izby pre úplne imobilných pacientov (2.NP, m.č. B2.23 a B2.24) a taktiež lôžkovú izbu pasívneho monitoringu (2.NP, m.č. B2.28) vybaviť umývadlom na ruky.

Plnenie: V predloženej revidovanej PD (v profesii architektúra) bolo zdokumentované náhradné riešenie – a to, že uvedené 2 izby boli nahradené 1 kompletne vybavenou izolačnou jednolôžkovou izbou (so vstupným filtrom a vlastným zariadením pre osobnú hygienu pacienta) a ďalej 1 jednolôžkovou VIP izbou s vlastným zariadením pre osobnú hygienu.

17) Kuchyňu/prípravu tabletov (3.NP, m.č. B3.44) nesituovať bezprostredne vedľa skladu špinavej bielizne (3.NP, m.č. B3.39).

Plnenie: V predloženej revidovanej PD (v profesii architektúra) bolo zdokumentované splnenie tejto požiadavky (formou zámeny polôh skladov čistej a použitej bielizne).

18) Na každom lôžkovom oddelení riešiť izolačnú izbu pacienta s prístupom z chodby cez filter, prístupom pacienta do zariadenia pre osobnú hygienu z izby a podtlakovým vetraním s priamym odvodom znehodnotenej vzdušiny do voľného ovzdušia. Izolačku je potrebné vybaviť germicídnym žiaričom.

Plnenie: Vid' bod 16, čo je akceptovateľné. Splnenie časti týkajúcej sa spôsobu realizácie vzduchotechniky je potrebné preukázať pri kolaudácii stavby.

19) Trakt všeobecných ambulancií pre dospelých I a II (4.NP, m.č. A4.30, A4.26 a A4.27 = **infekčné pracovisko!**) premiestniť na I.NP + prepracovať nasledovne:

- a) musí disponovať samostatným vchodom zvonka (**nie** prístupom cez chodbu/čakáreň iných špecializovaných ambulancií)
- b) musí disponovať vlastným WC pre pacientov (s umývadlom) s prístupom z vlastnej čakárne
- c) akákoľvek vzduchotechnika zabezpečujúca miestnosti, v ktorých sa predpokladá pobyt pacienta (vrátane WC), musí byť riešená s priamym odvodom znehodnotenej vzdušiny do voľného ovzdušia.

Plnenie: V predloženej revidovanej PD (v profesii architektúra) bolo zdokumentované splnenie tejto požiadavky spôsobom, že všeobecná ambulancia pre dospelých bola na 4. NP zrušená. (Vid' tiež bod č. 8).

20) Umývateľné maľovky/nátery stien voliť také, ktoré sú odolné voči dlhodobému pôsobeniu intenzívneho umývania na mokro (za použitia roztokov chemických dezinfekčných prípravkov a saponátov).

Plnenie: Projektant garantuje zohľadnenie požiadavky projektovým riešením. Reálne splnenie tejto požiadavky bude skontrolované v rámci kolaudácie stavby.

21) Germicídnymi žiaričmi vhodného typu vybaviť: na I.NP miestnosť pre dočasné uloženie mŕtvych, všetky miestnosti traktu pediatrickej ambulancie, v trakte gastroenterologickej ambulancie ordináciu, kolonoskopickú vyšetrovňu a miestnosť dekontaminácie a prípravy endoskopov, ambulancie určené pre odbory otorinolaryngológia a dermatovenerológia; v trakte lekárne obe miestnosti laboratória; na všetkých lôžkových oddeleniach všetky čistiace miestnosti a všetky vyšetrovne.

Plnenie: Projektant garantuje zohľadnenie požiadavky v rámci realizácie stavby. Reálne splnenie tejto požiadavky bude skontrolované v rámci kolaudácie stavby.

22) V miestnostiach čajových kuchyniek pacientov (2.NP, m.č. B2.09, 3.NP, m.č. B3.09), kuchýň/prípravy tabletov (2.NP, m.č. B2.26, 3.NP, m.č. B3.44), pracoviskách FBLR (4.NP: elektroliečba m.č. B4.32; magnetoterapia - m.č. B4.28 a paraafínové zábaly - m.č. B4.17) a ďalej v lôžkových izbách aktívneho a pasívneho monitoringu (2. NP, m.č. B2.32 a B2.28) navýšiť návrhový parameter udržiavanej (umelej) osvetlenosti na min. 500 lx.

Plnenie: V predloženej revidovanej PD (výkresy profesie elektro – osvetlenie) bolo zdokumentované splnenie tejto požiadavky. Reálnu umelú osvetlenosť jednotlivých miestností bude potrebné preukázať výsledkami objektívnych meraní v rámci kolaudácie stavby.

23) Riešiť vhodný vetrateľný, uzamykateľný, zmývateľný, patrične vyspádovaný a pred poveternostnými vplyvmi a vníkaním zvierat, ako aj nepovolaných osôb chránený priestor

4

pre nádoby na nebezpečný (biologicky kontaminovaný) odpad pôvodom z prevádzky navrhovaného zdravotníckeho zariadenia. Analogickým spôsobom je potrebné dopraviť aj sklad odpadov na 1.NP (rn.č. B1.19), navyše je potrebné opatriť ho umývateľným povrchom stien po celom obvode do výšky min. 180 cm a pokiaľ možno, aj prívodom vody. V PD navrhovaný otvorený vonkajší prístrešok s dreveným olatovaním je na účel skladovania nebezpečných odpadov riešený nevhodne, resp. treba ho dopraviť tak, aby zodpovedal požiadavkám uvedeným v 1. vete tohto bodu.

Plnenie: V predloženej dokumentácii je požiadavka vyriešená tak, že plánované vonkajšie stanovisko bude určené iba pre nádoby na ostatný (zmesový) komunálny odpad. Pre biologicky kontaminovaný nebezpečný odpad bude určený osobitný účelový sklad v m.č. B1.19 - situovaný v interiéri na 1.NP časti B objektu. Uvedené je možné akceptovať.

24) Logistiku a vybavenie priestorov spoločného stravovania pacientov v detailoch doriešiť v súlade s požiadavkami Nar. Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov. **Podrobnosti pred realizáciou stavby konzultujte s odborom hygieny výživy tunajšieho úradu.**

Plnenie: Bude doriešené prostredníctvom samostatnej konzultácie s odborom hygieny výživy RÚVZ Bratislava hlavné mesto.

25) Pracovisko s intenzívnym elektromagnetickým poľom (MRI) v podrobnostiach riešiť v súlade s požiadavkami nar. vlády SR č. 209/2016 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou elektromagnetickému poľu. Príslušné odtienenie elmg. poľa musí zabezpečiť, aby referenčná obalová 3D-priestorová bezpečnostná krivka 0,5 mT (5 gauss) nezasahovala mimo priestor MRI vyšetrovne.

Plnenie: Projektant uvádza použitie MRI prístroja sily 1,5T, pričom garantuje zohľadnenie vyššie uvedenej požiadavky projektovým riešením. Splnenie tejto požiadavky v reáli bude potrebné preukázať príslušnými dokumentmi a výsledkami objektívnych meraní v rámci kolaudácie stavby.

26) Jednotlivé pracoviská vybaviť dávkovačmi tekutých prípravkov na umývanie a dezinfekciu rúk podľa prílohy č. 1a vyhl. MZ SR č. 553/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na prevádzku zdravotníckych zariadení z hľadiska ochrany zdravia v znení vyhl. MZ SR č. 192/2015 Z.z.).

Plnenie: Projektant garantuje zohľadnenie požiadavky projektovým riešením. Splnenie požiadavky bude skontrolované v rámci konania o súhlase k uvedeniu priestorov zariadenia do prevádzky.

27) Ku kolaudácii stavby predložiť:

- a) protokol z objektívneho merania umelej osvetlenosti pracovných priestorov, ktorým sa preukáže súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov.
- b) protokol z objektívneho merania hluku, ktorými sa preukáže, že nainštalované vlastné stacionárne technologické zdroje (viď bod č. 1 tohto stanoviska) nie sú zdrojom nadmernej hlučnosti pre súvisiace vnútorné i vonkajšie prostredie podľa kritérií vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku u vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- c) protokol z objektívneho merania, ktorým sa preukáže potrebná nepriezvučnosť stavebných konštrukcií ohraničujúcich priestory najmä plánovaných strojovní voči susediacim priestorom s pobytom pacientov a personálu - v súlade s požiadavkami

STN 73 0532 Akustika. Hodnotenie zvukovo-izolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky.

- d) protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z vnútorného vodovodného rozvodu v danom objekte, ktorým sa preukáže súlad s kritériami vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

Plnenie: Bude predmetom kontroly na základe predložených výsledkov objektívnych meraní/analýz pri kolaudácii stavby.

28) Ku konaniu vo veci súhlasu s uvedením priestorov predmetného zdravotníckeho zariadenia do prevádzky sa bude vyžadovať o.i. predložiť:

- a) protokol z objektívnych meraní čistoty ovzdušia v čistých priestoroch (lekáreň - laboratórium prípravy liekov) v zmysle požiadavky uvedenej v bode č. 9 tohto stanoviska
- b) posúdenie/meranie/výpočet expozície osôb elektromagnetickému poľu vypracovaný podľa ust. § 4 ods. 4 nariadením vlády SR č. 209/2016 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou elektromagnetickému poľu - vyhotovený oprávnenou osobou s príslušnou odbornou spôsobilosťou.

Plnenie: Bude predmetom kontroly na základe výsledkov objektívnych meraní/analýz v rámci konania o súhlase k uvedeniu zdravotníckych priestorov do prevádzky.

Upozorňujeme, že kontrola skutočného splnenia verejno-zdravotných požiadaviek uplatnených v tunajšom úrade vydaných odborných stanoviskách bude predmetom hygienických ohliadok i súbežne vykonanej objektivizácie jednotlivých faktorov prostredia predmetnej stavby - a to jednak v rámci jej kolaudácie a jednak v rámci nadväzujúceho konania/konaní o súhlase k uvedeniu priestorov v nej umiestneného zdravotníckeho zariadenia do prevádzky.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2020/83414/DAD zo dňa 23.07.2020:

1) Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac

- ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- 2) Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - 3) Držiteľ odpadov pred začatím búracích prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

Slovak Telekom, a.s., stanovisko č. 6612016888 zo dňa 22.06.2020:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605,
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66, ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na

existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení,

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Technická inšpekcia, a.s., Odborné stanovisko č. 1772/1/2020 zo dňa 07.07.2020:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

- 2.1. SO 01 MaR - SO 01 EZS, CCTV, SKV a ŠK - STN 33 2000-5-523:2004 je od 24.01.2014 zrušená, rozpor s STN 33 2000-5-52:2012. /EZ/
- 2.2. SO 01 MaR - STN EN 60446 (33 0165):2008 je od 01.11.2013 zrušená, rozpor s STN EN 60445 (33 0160):2011. /EZ/
- 2.3. SO 01 MaR - STN 33 0300:1998 je od 01.09.2008 zrušená, rozpor s STN 33 2000-5-51 :2009. /EZ/

- 2.4. SO 01 MaR – nie je uvedená konkrétna kvalifikácia pracovníkov pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach – rozpor s § 19 vyhl. Č. 508/2009 Z.z. /EZ/
- 2.5. SO 01 MaR, SO 01 EPS a HSP - zákon č. 264/1999 Z.z. je neplatný, rozpor so zák. č. 56/2018 Z.z. /EZ/
- 2.6. SO 01 Elektroinštalácie a bleskozvod - STN 33 2000-3:2000 je od 01.05.2011 zrušená, rozpor s STN 33 2000-1:2009. /EZ/
- 2.7. SO 01 Elektroinštalácie a bleskozvod - protokol o určení klasifikácie zdravotníckeho priestoru nie je k dispozícii, rozpor s čl. NA 710.30 STN 33 2000-7-710:2013 nie je možné posúdiť správnosť riešenia elektroinštalácie v zdravotníckych priestoroch. /EZ/
- 2.8. SO 01 EPS a HSP - v rozvodoch EPS a HSP nie sú uvedené vzdialenosti pri križovaní a súbehu so silnoprúdovými vedeniami - rozpor s § 195 ods. 3 vyhl. č. 59/1982 Zb., v znení neskorších predpisov a STN 33 2000-5-52:2012 /EZ/
- 2.9. Projektová dokumentácia neobsahuje spôsob zaistenia bezpečnosti strojových zariadení pri ich budúcej prevádzke (prehliadky a skúšky v zmysle §5 NV SR č. 392/2006 Z.z.), rozpor s §9 ods. 1 písm. b) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /STR/
- Pripomienky a upozornenia:
- 2.10. Do projektovej dokumentácie doplniť výpočet počtu parkovacích miest v zmysle tab. 20 STN 73 6110/Z1/O1:2014. /ST/
- 2.11. Bleskozvod v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť v podrobnostiach v zmysle súboru noriem STN EN 62305 (analýza rizika, vyhotovenie bleskozvodu, ochranné opatrenia pred úrazom živých bytostí dotýkovým a krokovým napätím, elektrické a elektronické systémy v stavbách). /EZ/
- 2.12. Ochranu zariadení pred prepätiami v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť v podrobnostiach v zmysle STN 33 2000-4-443:2007 a STN 33 2000-5-534:2009. /EZ/
- 2.13. Elektroinštaláciu v zdravotníckych priestoroch v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť v podrobnostiach v zmysle STN 33 2000-7-710:2013. /EZ/
- 2.14. V časti SO 01 - D1.4.2 - Vykurovanie a chladenie je spomenutá plynová kotolňa. V projektovej dokumentácii nie je riešená plynifikácia kotolne. /PZ/
- 2.15. V časti Rozvody medicínálnych plynov chýba zatriedenie tlakovej stanice O₂ a príslušné skúšky vyhradených technických zariadení podľa vyhl. č. 508/2009 Z.z. (skupina Ad, resp. Bd). /PZ/
- 2.16. Výťahy musia plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2015 a STN EN 81-28:2004, evakuačné výťahy podľa STN EN 81-72:2016, výťahy v existujúcich budovách podľa STN EN 81-21:2010. /ZZ/
- 2.17. Výťahy určené pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia plne zodpovedať požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z.z. a STN EN 81-70:2004, STN EN 81-82. /ZZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - Elektroinštalácia a bleskozvod, EPS a HSP, EZS, CCTV, SKV, ŠK a rozvody plynu O₂ (Ag) + tlaková stanica O₂ (Ad/Bd) je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky §5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - Elektroinštalácia a bleskozvod, EPS a HSP, EZS, CCTV, SKV, ŠK a rozvody plynu O₂ (Ag) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 4 ods.1 písm. b) a d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.

Pracovné prostriedky - požiarne vetranie časť A - radiálny ventilátor (8500 m³/h) a požiarne vetranie časť B - radiátor ventilátor (6400 m³/h) je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením - expanznej tlakovej nádoby, vzdušníka kompresora a radiálnych ventilátorov (8500 a 6400 m³/h) do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekcia, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.

Technické zariadenie - expanzné tlakové nádoby, poistné ventily, zásobník TV, výmenníky tepla sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z., vzdušník kompresora, plynové fľaše sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 234/2015 Z.z., radiálne ventilátory a náhradný zdroj sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 436/2008 Z.z., výťahy sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 235/2015 Z.z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.

Na splaškovú a dažďovú kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. a vyhl. č. 200/2018 Z.z. vykonať skúšky tesnosti.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 2 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

1. doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
2. energetický certifikát.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 22.06.2020 podal stavebník AGEL SK, a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava, IČO 36658448, v zastúpení KANIA a.s., Špálová 80/9, 70 200 Ostrava-Přívoz, IČO 26817853 a PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, IČO 35914173 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu „Dom sociálnej starostlivosti Krásna Hôrka, zmena dokončenej stavby so zmenou účelu využitia“ na Ďumbierskej ulici č. 3, na pozemkoch parc. č. 19540/4, 19540/45, 19540/63 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave (ďalej len „stavba“). Stavba bola povolená rozhodnutím č. ÚKaSP-2012/219/KON-SP-13 zo dňa 15.03.2012, právoplatným dňa 23.03.2012, zmena stavby pred dokončením bola povolená rozhodnutím č. ÚKaSP-2014-13/1980/KON/SPzm.-11 zo dňa 17.02.2014, právoplatným dňa 08.04.2014. Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Slovenská stavebná inšpekcia, Inšpektorát práce Bratislava, ako orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 písm. a) stavebného zákona (ďalej len „SSI“), vykonala dňa 06.09.2021 na základe prijatého podnetu štátny stavebný dohľad v zmysle ustanovení § 98 - § 102 stavebného zákona (ďalej len „ŠSD“). Pri výkone ŠSD na stavbe bolo zistené, že so zmenou stavby pred dokončením bolo začaté pred tým, ako bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, o čom SSI upovedomila tunajší stavebný úrad oznámením zo dňa 08.09.2021.

Stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona zastavil stavebné konanie o zmene stavby pred jej dokončením rozhodnutím č. 4430/2021/8329/2020/UKSP/VORE-25 zo dňa 30.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.11.2021.

Stavebný úrad listom č. 10532/2021/UKSP/VORE-ozn. zo dňa 21.10.2021 v súlade s ustanovením § 88a, § 88 ods. 1 písm. b), § 68 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo, že z vlastného podnetu začína konanie o dodatočnom povolení druhej zmeny stavby pred jej dokončením a zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 02.12.2021 a bola z neho na mieste vyhotovená zápisnica. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornené, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadal podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Stavebný úrad posúdil súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140b stavebného zákona a podkladov predložených v stavebnom konaní. V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ktorých podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť. Ďalej sa v konaní vyjadrili dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, súhlasným stanoviskom bez pripomienok č. HZUBA3-2020/001608-002 zo dňa 07.08.2020,
- Dopravný úrad súhlasným stanoviskom č. 14846/2020/ROP-002/23183 zo dňa 06.07.2020.

Stavebník preukázal iný právny vzťah k stavbe na základe zmluvy o nájme nehnuteľností medzi prenajímateľom SUPERNIUS, a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava a nájomcom AGEL SK a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava zo dňa 01.03.2018, dodatkom č. 1 k tejto nájomnej zmluve zo dňa 01.03.2018 medzi prenajímateľom SUPERNIUS, a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava a nájomcom AGEL SK a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava, dodatkom č. 2 k tejto nájomnej zmluve zo dňa 14.11.2018 medzi prenajímateľom SUPERNIUS Green s.r.o., Palisády 56, 811 06 Bratislava a nájomcom AGEL SK a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava a dodatkom č. 3 k tejto nájomnej zmluve zo dňa 31.03.2020 medzi prenajímateľom SUPERNIUS Green s.r.o., Palisády 56, 811 06 Bratislava a nájomcom AGEL SK a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava na dobu určitú a to 20 rokov.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 2 400,- eur bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. AGEL SK, a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava, v zastúpení KANIA a.s., Špálová 80/9, 70 200 Ostrava-Přívoz, Česká republika, v zastúpení PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava
2. SUPERNIUS Green, s.r.o., Palisády 56, 811 06 Bratislava
3. KANIA a.s., Špálová 80/9, 70 200 Ostrava-Přívoz, Česká republika
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Quadrax s.r.o., Dunajská 4, 811 08 Bratislava
6. Zelená Hôrka s.r.o., Ďumbierska 3, 831 01 Bratislava
7. Vlastníci pozemku parc. č. 19540/130 zapísaní na liste vlastníctva č. 7047, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave

Na vedomie dotknutým orgánom:

8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor KR, CO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Hasičský a záchranný útvar Hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
14. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
20. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
21. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, DEFaVO, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

22. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: