



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo / zo dňa  
MAGS ONM 52340/2021-436423

Naše číslo  
1359/2022/UKSP/BZDA-vyz vv  
9814/2021/UKSP/BZDA

Vybavuje / kontakt  
Ing. arch. A. Bzdúchová / 49 253 558  
[andrea.bzduchova@banm.sk](mailto:andrea.bzduchova@banm.sk)

Bratislava  
17.1.2022

Vec : Výzva na preukázanie oprávnenia na uskutočnenie reklamnej stavby

Dňa 21.9.2021 bolo hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, doručené Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Ohlásenie odstránenia reklamnej stavby neznámeho vlastníka na pozemku vo vlastníctve súkromnej osoby podľa zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Podľa zákona č. 145/2021 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon, je hlavné mesto oprávnené podať Ohlásenie odstránenia reklamnej stavby na súkromnom pozemku vo svojom sídelnom útvare.

Na pozemku reg. E-KN, parc.č. 12781/1, katastrálne územie Nové Mesto, LV č. 6595 - vlastník pozemku: Slovenská republika, Duschinský František, Duschinský Egon, Gombai Imrich a Gombai Vojtech, sa nachádza reklamná stavba, ktorá je pravdepodobne umiestnená bez príslušného stavebného povolenia, je v zanedbanom stave, a ktorej vlastník nie je známy.

Na základe miestnej obhliadky uskutočnenej povereným pracovníkom tunajšieho stavebného úradu dňa 4.10.2021, sa na pozemku reg. E-KN, parc.č. 12781/1, katastrálne územie Nové Mesto, v zeleni pri Vajnorskej ul. v Bratislave, nachádzal 1 ks jednostrannej reklamnej stavby bez označenia, s odkazom na „ČALUNNÍCTVO, 0902 757 644“.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 7a, ods. 2, písm. i), zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s § 88 ods. 8 stavebného zákona

## **v y z ý v a**

vlastníka predmetnej reklamnej stavby, aby v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy preukázal tunajšiemu stavebnému úradu, že mal oprávnenie na jej uskutočnenie alebo užívanie, na pozemku reg. E-KN, parc.č. 12781/1, katastrálne územie Nové Mesto.

*Podľa ust. § 88 ods. 8 stavebného zákona: „Povolenie stavebného úradu sa nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, alebo v rozpore s ním, ak ohlásenie odstránenia stavby podal vlastník pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], a títo nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo obec, ak ide o reklamnú stavbu v jej územnom obvode. Stavebný úrad vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby, súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia.*

*Podľa ust. § 88 ods. 9 stavebného zákona: „Vlastník pozemku alebo stavby, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], alebo obec je oprávnená po doručení súhlasu stavebného úradu s odstránením reklamnej stavby odstrániť reklamnú stavbu na náklady vlastníka reklamnej stavby.“*

*Podľa ust. § 106 ods. 4 stavebného zákona: „Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje alebo užíva*

*a) reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3m<sup>2</sup>, ktorú treba ohlásiť, bez takého ohlásenia alebo v rozpore s ním pokutou vo výške 450 eur,*

- b) reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3m<sup>2</sup> do 20m<sup>2</sup>, bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním pokutou vo výške 750 eur,  
c) reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20m<sup>2</sup>, bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním pokutou vo výške 1 350 eur. “

**Mgr. Rudolf K u s ý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto  
v z. podľa poverenia č.37/2020  
zo dňa 27.7.2020  
**Ing. arch. Kamila Marušáková**  
vedúca oddelenia ÚK a SP

Prílohy: snímka z mapy KN so zákresom umiestnenia reklamnej stavby a jej fotodokumentáciou

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Vzhľadom k tomu, že vlastník reklamnej stavby na pozemku reg. E-KN, parc.č. 12781/1, katastrálne územie Nové Mesto, stavebnému úradu nie je známy, ako aj doručovacie adresy pre spoluvlastníkov uvedeného pozemku: Duschinský František, Duschinský Egon, Gombai Imrich a Gombai Vojtech, nie sú stavebnému úradu známe, doručuje sa táto výzva aj im verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok v znení neskorších predpisov).

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Odd. organizačné a ev. obyvateľov, Junácka 1, 832 91 Bratislava
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie:

3. SOFA JR s.r.o., Svetlá 1, 811 02 Bratislava

Verejná vyhláška:

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Nové Mesto, a deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia písomnosti na tejto tabuli a zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke [www.banm.sk](http://www.banm.sk). Po uplynutí lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:  
pečiatka a podpis:



