



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo / zo dňa

MAGS ONM 52340/2021-500404
/ 6.12.2021

Naše číslo

11946/2021/UKSP/BZDA-vyz vv

Vybavuje / kontakt

Ing. arch. A. Bzdúchová / 49 253 558
andrea.bzduchova@banm.sk

Bratislava

15.12.2021

Vec : Výzva na preukázanie oprávnenia na uskutočnenie reklamnej stavby

Dňa 7.12.2021 bolo hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, doručené Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Ohlásenie odstránenia reklamnej stavby neznámeho vlastníka na pozemku vo vlastníctve súkromnej osoby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v ktorom je okrem iného uvedené :

„Podľa zákona č. 145/2021 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) je hlavné mesto oprávnené podať Ohlásenie odstránenia reklamnej stavby na súkromnom pozemku vo svojom sídelnom útvare.

Na pozemku registra C-KN, parc. č. 13605/83, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto, LV č. 2277 – vlastníkom pozemku: Slovenská republika sa nachádza reklamná stavba, ktorá je pravdepodobne umiestnená bez príslušného stavebného povolenia a ktorej vlastníkom nie je známy. Na reklamu evidujeme sťažnosti na stránke www.odkazprestarostu.sk, pod ID 121462 a 126947.

Týmto ohlasujeme podľa ustanovenia § 88 ods. 8 stavebného zákona tunajšiemu stavebnému úradu odstránenie reklamnej stavby, identifikovanej podľa príloh tohto ohlásenia a súčasne žiadame o vydanie súhlasu na odstránenie reklamnej stavby v zmysle ustanovenia § 88 ods. 8 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.“

Na základe miestnej obhliadky uskutočnenej povereným pracovníkom tunajšieho stavebného úradu dňa 15.12.2021 sa na uvedenej časti pozemku v zeleni pri odbočke zo Starej Vajnorskej na ul. Pri starom mýte v Bratislave, na pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenský pozemkový fond Bratislava, registra C-KN, parc. č. 13605/83, katastrálne územie Nové Mesto, nachádzal 1ks reklamnej stavby s najväčšou informačnou plochou do 3m², bez označenia, s odkazom na „BÁRDI AUTO“ a 2ks oceľovej konštrukcie pre účely umiestnenia reklamy .

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 stavebného zákona, v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i), zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s § 88 ods. 8 stavebného zákona

v y z ý v a

vlastníka predmetnej reklamnej stavby, aby v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy preukázal tunajšiemu stavebnému úradu, že mal oprávnenie na jej uskutočnenie alebo užívanie, na pozemku registra C-KN, parc. č. 13605/83, katastrálne územie Nové Mesto.

Podľa ust. § 88 ods. 8 stavebného zákona: „Povolenie stavebného úradu sa nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, alebo v rozpore s ním, ak ohlásenie odstránenia stavby podal vlastník pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], a títo nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo obec, ak ide o reklamnú stavbu v jej územnom obvode. Stavebný úrad vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby, súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia.

Podľa ust. § 88 ods. 9 stavebného zákona: „Vlastník pozemku alebo stavby, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], alebo obec je oprávnená po doručení súhlasu stavebného úradu s odstránením reklamnej stavby odstrániť reklamnú stavbu na náklady vlastníka reklamnej stavby.“

Podľa ust. § 106 ods. 4 stavebného zákona: „Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje alebo užíva

- a) reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3m², ktorú treba ohlásiť, bez takého ohlásenia alebo v rozpore s ním pokutou vo výške 450 eur,
- b) reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3m² do 20m², bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním pokutou vo výške 750 eur,
- c) reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20m², bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním pokutou vo výške 1 350 eur.“

Mgr. Rudolf K u s ý

starosta mestskej časti

Bratislava - Nové Mesto

v z. podľa poverenia č.37/2020

zo dňa 27.7.2020

Ing. arch. Kamila Marušáková

vedúca oddelenia ÚK a SP

Prílohy: snímka z mapy so zákresom umiestnenia reklamnej stavby a jej fotodokumentáciou

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Vzhľadom k tomu, že vlastník reklamnej stavby na pozemku registra C-KN, parc. č. 13605/83, katastrálne územie Nové Mesto, stavebnému úradu nie je známy, doručuje sa táto výzva verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok v znení neskorších predpisov).

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Odd. organizačné a ev. obyvateľov, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Na vedomie:

2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava

3. BARDI AUTO, Pri Starom mýte 2, 831 04 Bratislava

Verejná vyhláška:

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Nové Mesto, a deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia písomnosti na tejto tabuli a zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke www.banm.sk. Po uplynutí lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
pečiatka a podpis:

