



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. ÚKaSP-2010-11/093-KON a 1458/2021/ÚKSP/POBA-30

Bratislava 19.11.2021

Rozhodnutie

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a ods. 2) písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa § 39, § 39a a § 41 stavebného zákona a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie,

ktorým mení územné rozhodnutie vydané dňa 09.02.2007 č. ÚKaSP-2006-07/1645-RMK-655, ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 21.03.2007 (ďalej len ako „Rozhodnutie“) o umiestnení líniovej stavby miestnej komunikácie s názvom „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská - Račianska“ v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len ako „Miestna komunikácia“), pod č. ÚKaSP-2010-11/093-KON a 1458/2021/UKSP/POBA, na návrh Hlavného mesta SR Bratislava, IČO: 00603481 so sídlom Primaciálne nám. 1, 81499 Bratislava, (ďalej len ako „Navrhovateľ“) nasledovne:

Rozšírenie záberu pozemkov:

Zásah do pozemkov ATRIOS real estate s.r.o.:

Jedná sa o pozemky:

Parc. reg. „C“ č. 12780/176, ostatné plochy (zásah o rozlohe 2306 m²),

Parc. reg. „C“ č. 12781/6, zastavané plochy a nádvoría (zásah o rozlohe 832 m²),

Parc. reg. „C“ č. 12781/261, zastavané plochy a nádvoría (zásah o rozlohe 1,94 m²),

zapísaných na liste vlastníctva č. 2108, k.ú. Nové Mesto, ktoré poslúžia na vybudovanie:

- obojsmerného cyklochodníka šírky 3,0 m na Vajnorskej ulici vľavo v km 0,175 - 0,365
- jednosmerného cyklochodníka šírky 2,0 m v rámci predĺženia Tomášikovej ulice vpravo v km 0,225-0,275.
- chodníka pre peších šírky 2,25 m - 2,80 m pozdĺž Vajnorskej ulice vľavo v km 0,190- 0,360
- chodníka pre peších šírky 2,25 m v predĺžení Tomášikovej ulice v km 0,225 - 0,275.
- zastávky MHD v predĺžení Tomášikovej ulice (km 0,250 vpravo).
- zastávky MHD na Vajnorskej ulici (km 0,300 vľavo).
- pravého odbočovacieho pruhu z Vajnorskej ulice na Tomášikovu ulicu v km 0,240 - 0,335
- dvoch priebežných jazdných pruhov navrhovanej komunikácie (predĺženie Tomášikovej ulice) v smere od Vajnorskej ulice v km 0,225 - 0,275.

- dvoch priebežných jazdných pruhov, jedného ľavého odbočovacieho pruhu a jedného pravého odbočovacieho pruhu smerom z predĺženia Tomáškovej ulice do Vajnorskej ulice v km 0,225 - 0,250

Doplnenie zoznamu stavebných objektov o nové stavebné objekty :

Nové stavebné objekty (N):

108-00	N	Vloženie rozrad'ovacej výhybky električkovej trate Vajnorská – Tomášikova
247-00	N	Fasádne úpravy rodinného domu Hattalova 19
248-00	N	Fasádne úpravy rodinného domu Hattalova 21 (z výsledkov hlukovej štúdie)
312-00	N	Oplotenie v km 0,725 – 0,750 Tomášikovej vľavo
315-00	N	Oplotenie firmy Astra
403-01	N	Úprava kábelovodu ST a.s. na Vajnorskej (1. časť)
403-02	N	Úprava kábelovodu ST a.s. na Vajnorskej (2. časť)
554-00	N	Úprava závlahového systému na Tomášikovej ulici
555-00	N	Úprava vodovodu na Tomášikovej ulici
615-01	N	Preložka VN 22kV vedenia l.č. 1104 Vajnorská
616-01	N	Preložka VN 22kV vedenia l.č. 429 Tomášikova - Vajnorská
654-01	N	Preložka vedení GTS Slovakia a.s. na Vajnorskej (1. časť)
654-02	N	Preložka vedení GTS Slovakia a.s. na Vajnorskej (2. časť)
658-01	N	Preložka vedení SITEL s.r.o. na Vajnorskej (1. časť)
658-02	N	Preložka vedení SITEL s.r.o. na Vajnorskej (2. časť)
659-01	N	Preložka vedení OCAM s.r.o. na Vajnorskej (1. časť)
659-02	N	Preložka vedení OCAM s.r.o. na Vajnorskej (2. časť)
660-01	N	Preložka vedení SWAN a.s. na Vajnorskej (1. časť)
660-02	N	Preložka vedení SWAN a.s. na Vajnorskej (2. časť)
670-01	N	Preložka vedení PRIMANET s.r.o. na Vajnorskej (1. časť)
670-02	N	Preložka vedení PRIMANET s.r.o. na Vajnorskej (2. časť)
671-00	N	Preložka oznamovacieho vedenia ZSE a. s.

Doplnenie zoznamu stavebných objektov o nezrealizované objekty stavby „Administratívny komplex Lakeside Office Park“:

Prevzaté stavebné objekty (O):

071-01 A	O	Náhradná výsadba zelene v katastri Bratislava – Nové Mesto, pravý pás (1. časť)
071-01 B	O	Náhradná výsadba zelene v katastri Bratislava – Nové Mesto, pravý pás (2. časť)
102-01	O	Úprava križovatky Vajnorská – Tomášikova (1. časť)
102-02	O	Úprava križovatky Vajnorská – Tomášikova (2. časť)
301-01	O	Oplotenie areálu Kuchajdy (1. časť)
301-02	O	Oplotenie areálu Kuchajdy (2. časť)
401-01	O	Úprava kábelovodu ŽSR na Vajnorskej (1. časť)
401-02	O	Úprava kábelovodu ŽSR na Vajnorskej (2. časť)
551-00	O	Vodovod DN 300 Vajnorská, uzáverové a hydrantové poklopy
601-01 A	ZO	Preložka TV električiek v križovatke Vajnorská–Tomášikova (Zlúčený s 601-01,601-02)
601-01 B	ZO	Preložka TV električiek v križovatke Vajnorská–Tomášikova (Zlúčený s 601-01,601-02)
603-00	O	Ovládanie výhybiek v križovatke Vajnorská – Tomášikova
604-00	O	Ohrev výhybiek v križovatke Vajnorská – Tomášikova
605-01	O	Preložka napájacieho vedenia DP v križovatke Vajnorská – Tomášikova (1. časť)
605-02	O	Preložka napájacieho vedenia DP v križovatke Vajnorská – Tomášikova (2. časť)
611-01	O	Preložka VN 22kV vedenia l.č. 1002 Vajnorská (1. časť)
611-02	O	Preložka VN 22kV vedenia l.č. 1002 Vajnorská (2. časť)
620-01	ZO	Preložka NN vedení Vajnorská (zlúčený objekt 620-01 a 620-02)
630-01 A	ZO	Preložka verejného osvetlenia v križovatke Vajnorská – Tomášikova (1. časť)
630-01 B	ZO	Preložka verejného osvetlenia v križovatke Vajnorská – Tomášikova (2. časť)
651-01	O	Preložka telefónnych káblov ST na Tomášikovej ul. (1. časť)
651-02	O	Preložka telefónnych káblov ST na Tomášikovej ul. (2. časť)
652-01	O	Preložka kábla UPC na Vajnorskej ul. (1. časť)
652-02	O	Preložka kábla UPC na Vajnorskej ul. (2. časť)

- 691-0A O Rekonštrukcia cestnej svetelnej signalizácie križovatky Vajnorská – Tomášikova (1. časť)
- 691-0B O Rekonštrukcia cestnej svetelnej signalizácie križovatky Vajnorská – Tomášikova (2. časť)

Zmena počtu a rozsahu stavebných objektov:

Zlúčené objekty: (Z)

- 601-01 A ZO Preložka TV električiek v križovatke Vajnorská–Tomášikova (Zlúčený s 601-01,601-02)
- 601-01 B ZO Preložka TV električiek v križovatke Vajnorská–Tomášikova (Zlúčený s 601-01,601-02)
- 612-01 Z Preložka VN 22kV vedenia l.č. 408 Vajnorská (zlúčený objekt 612-01 a 612-02)
- 613-01 Z Preložka VN 22kV vedenia l.č. 364 Vajnorská (zlúčený objekt 613-01 a 613-02)
- 620-01 ZO Preložka NN vedení Vajnorská (zlúčený objekt 620-01 a 620-02)
- 624-01 Z Preložka NN prípojky pre VO Vajnorská (zlúčený objekt 624-01 a 624-02)
- 630-01 A ZO Preložka verejného osvetlenia v križovatke Vajnorská – Tomášikova (1. časť) (zlúčený objekt 630-01 a 630-02)
- 630-01 B ZO Preložka verejného osvetlenia v križovatke Vajnorská – Tomášikova (2. časť) (zlúčený objekt 630-01 a 630-02)

Zmena názvu stavebných objektov:

Premenované objekty: (P)

- 614-00 P Preložka VN 22kV vedenia l. č. 1103 Vajnorská (premenovaný objekt)

Popis zmien:

- Zriadenie zastávky autobusov MHD na Vajnorskej ulici (SO 102-00) za križovatkou s Tomášikovou ulicou v smere von z mesta podľa pripomienky Dopravného podniku Bratislava
- Úprava polohy prechodov pre chodcov tak, aby bolo možné vybudovať ochranné ostrovčeky pre chodcov z oboch strán električkových tratí.
- Návrh plného profilu predĺženia Tomášikovej ulice (SO 101-01) po km 0,350 a to po napojenie ulice Zátisie na Tomášikovu ulicu. Napojenie ulice Zátisie na Tomášikovu ulicu bude v smere na Tomášikovu ulicu jednosmerné.
- Návrh vybudovania obslužnej komunikácie s nespevneným povrchom (km 0,425 - 0,730) pre obsluhu priľahlých garáží a pozemkov po ľavej strane Tomášikovej ulice. Prístup na túto komunikáciu bude možný len s ulice Zátisie asfaltovou cestou pozdĺž garáží.
- Pri výstavbe LOP nebola zohľadnená plánovaná úprava križovatky Tomášiková - Vajnorská a neboli zrealizované v potrebnom rozsahu oddelené objekty zo stavby Predĺženie Tomášikovej ulice. Tieto objekty bolo potrebné aktualizovať na základe kompletného domerania inžinierskych sietí a ich skutočného vyhotovenia. Súčasne pri zameraní sietí boli zistené nové siete, ktoré neboli v pôvodnom návrhu. Z výsledkov novej hlukovej štúdie, novej požiadavky DPB a.s. a väčšieho rozšírenia komunikácií oproti pôvodnému návrhu vyplynula potreba zriadiť nové stavebné objekty riešiace preložky a úpravy inžinierskych sietí, fasádne úpravy na Hattalovej ulici a vloženie rozradovacej výhybky električkovej trate Vajnorská – Tomášikova.
- Niektoré objekty IS bolo potrebné zlúčiť do jedného objektu a zároveň bol zmenený aj ich názov, nakoľko pôvodne boli rozdelené medzi dve stavby ale zistilo sa, že musia tvoriť jeden funkčný celok a pretože ich nie je možné prevádzkovať samostatne.
- Vloženie obojsmerného cyklochodníka šírky 3,0 m na Vajnorskej ulici vľavo v km 0,175 — 0,365 bola požiadavka Hl. m. SR Bratislava. Objekt 102-01 O Úprava križovatky Vajnorská - Tomášikova (1. časť).
- Vloženie jednosmerného cyklochodníka šírky 2,0 m v rámci predĺženia Tomášikovej ulice vpravo v km 0,225 - 0,350 z dôvodu splnenia požiadavky Hl. m. SR Bratislava. Objekt 101-01A Tomášikova ulica km 0,218 - 1,020 pravý pás (1.časť).
- Zrušenie vjazdu do areálu firiem v km 0,250 predĺženia Tomášikovej ulice vpravo. Územie využije ATRIOS real estate s.r.o. na investíciu „Polyfunkčný komplex Zátisie“.

- Odsun pravého jazdného pásu predĺženia Tomášikovej ulice v km 0,225 - 0,350 (napriamienie trasy) a rozšírenie stredného deliaceho pásu v tomto úseku. Zmena nemá vplyv na šírkové usporiadanie predĺženia Tomášikovej ulice.
- Posun zastávky MHD v predĺžení Tomášikovej ulice (km 0,250 vpravo) bližšie do križovatky s Vajnorskou ulicou pre využitie priestoru po zrušení vjazdu do areálu.
- Zriadenie vjazdu a výjazdu z Vajnorskej ulice v km 0,365 vľavo. Vjazd a výjazd na Vajnorskú ulicu bude slúžiť len pre zásobovanie objektu „Polyfunkčný komplex Zátisie“.
- Posun napojenia ulice Zátisie na predĺženú Tomášikovu ulicu do predĺženia Tetmayerovej ulice. Posun vytvorí priesečnú prehľadnú križovatku namiesto v pôvodnej, navrhovanej odsadenej križovatky. Z predĺženia Tetmayerovej ulice bude možný len výjazd na predĺženú Tomášikovu ulicu rovnako ako to bolo v pôvodnom návrhu.

Úprava stavebných objektov:

102-01 O Úprava križovatky Vajnorská – Tomášikova (1. časť):

Rozšírením Vajnorskej ulice o zelený pás a ochranné ostrovčeky pre chodcov došlo k zväčšeniu záberov pozemkov oproti Rozhodnutiu. Vozovka komunikácie sa rozširuje až po jestvujúci horúčovod. Šírka horúčovodu pokrýva väčšinu šírky chodníka a znemožňuje do chodníka ukladať iné preložky inžinierskych sietí. Navrhnuté je vloženie zeleného pásu šírky 3 m v mieste trasy horúčovodu, chodník preložiť za zelený pás a inžinierske siete uložiť do chodníka. Toto riešenie zväčšilo záber pozemkov v pravom odbočení križovatky v smere Vajnorská – Tomášikova. Na hranici trvalého záberu pozemkov je navrhnuté vybudovať nové opltenie areálu jazera Kuchajda.

102-02 O Úprava križovatky Vajnorská – Tomášikova (2. časť)

Na Vajnorskej ulici za križovatkou s Tomášikovou ulicou je navrhnuté vložiť do komunikácie ochranné ostrovčeky pre chodcov a zastávku MHD. Preložky inžinierskych sietí (vrátane sietí vybudovaných v rámci Lakeside Office Park (LOP) na Tomášikovej ulici sú navrhnuté uložiť do chodníka pozdĺž Vajnorskej ulice, čo si vyžiada jeho rozšírenie a zväčšenie na úkor záberu pozemkov LOP.

I.

Zmena územného rozhodnutia je podľa situácie umiestnenia v M=1:1000 na podklade KM, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto územného rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú v októbri 2009 vypracoval a v septembri 2020 upravil (ďalej len ako „Dokumentácia“) CEMOS, projektová kancelária, s.r.o., IČO: 35744022, so sídlom Mlynské nivy 68, 82105 Bratislava, hl. inžinier Ing. Juraj Šmigura, autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg. č. 4170*A2 (ďalej len ako „Projektant“).

II.

Pre zmenu umiestnenia a projektovú prípravu stavby Miestnej komunikácie platia nasledovné podmienky:

A. Podmienky dotknutých orgánov vyplývajúce z prerokovania Dokumentácie:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, č. 46059/2021 zo dňa 07.10.2021:

1. Ak stavba (stavebné objekty), resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD - 60 m od osi krajnej koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.
2. Ak stavba, resp. jej časť, je situovaná do OPD nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR.
3. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, odst. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2021/53521-1/DAD zo dňa 19.5.2021:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - a) zhromažďovať odpad v triedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom
 - b) zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

1. prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému.
 2. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému.
 3. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému.
 4. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- c) odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 - d) viesť a uschovávať evidenciu o druhoch a množstvách odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
 - e) ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcoví stavebných a demolačných sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Hlavné mesto Slovenskej republiky, MAGS OUIČ 42142/21-133019 a MAGS OUIČ 65622/20
zo dňa 29.04.2021:

1. v ďalšom stupni PD preukázať na jazdných pruhoch pre ľavé a pravé odbočenie normové rozšírenie v oblúkoch a bezkolízne trasovanie protismerných ľavých odbočení,
2. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
3. po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené komunikácie, chodníky, spevnené plochy, a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
4. rešpektovať existujúce rozvody verejnej infraštruktúry v predmetnom území;
5. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
6. pripojenie ulice Zátiešie na Tomášikovu ulicu požadujeme riešiť ako obojsmerné, tzn. bez stavebných úprav. Jej prípadné zjednosmernenie bude predmetom úpravy dopravného značenia;
7. do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požadujeme predložiť Podmienky riadenia CDS križovatky Vajnorská - Tomášikova; v nich zohľadniť aj blízkosť už svetelne riadenej križovatky č. 377 Tomášikova - LOP (cca 150 m) a ponechať koordináciu zabezpečujúcu pasívnu preferenciu MHD; v prípade dynamického riadenia zabezpečiť sem dynamické riadenie s križovatkou 377 s koordináciou pre MHD;
8. požadujeme do ďalšieho stupňa PD zapracovať:
 - a) cyklotrasu realizovať oddelenú od cesty aj chodníka výškovo (6-10 cm nižšie ako chodník v zmysle vyhlášky 532/2002) a to aj v priestore ochranných ostrovčekov v priestore križovatky;
 - b) v mieste vjazdov/výjazdov účelových komunikácií v jednej úrovni s chodníkom ako prejazd cyklistickej komunikácie križovatkou s dopravným značením hlavná cesta (nie ako priechod pre cyklistov), aby prednosť vjazdu mali vozidlá (aj nemotorové) idúce po hlavnej ceste; o cyklistickú komunikáciu realizovať v červenom asfalte;
 - c) v križovatke Vajnorská x Tomášikova cyklotrasu tiež realizovať ako komunikáciu s

dopravným značením hlavná a vedľajšia cesta a3-farebnou svetelnou sústavou riadenia dopravy (signály 801 až 815), nie prostredníctvom priechodu pre cyklistov; o v smere hlavnej cesty realizovať červený asfalt na cyklistickej komunikácii aj v priestore križovatky; d) návrh riadenia realizovať tak, aby cyklistická komunikácia prechádzala celé rameno križovatky na jednu fázu;

9. z hľadiska riešenia verejnej osobnej dopravy požadujeme rešpektovať:
 - a) autobusovú zastávku umiestnenú na Vajnorskej ulici riešiť v dĺžke 20 m;
 - b) ponechať územnú rezervu pre vybudovanie plnohodnotných integrovaných zastávok (električka + BUS) v polohe súčasných električkových zastávok "Kuchajda" (uvažovaná minimálna šírka: šírka zastávky smer centrum 3,5m, šírka koľajiska od nástupnej hrany po nástupnú hranu 6,5 m, zastávka smer Zlaté Piesky 3 m a s dĺžkou 66 m). Výstavba týchto zastávok sa predpokladá v rámci modernizácie Vajnorskej radiály.

Siemens Mobility s.r.o., divízia VO, č. PD/BA/052/21 zo dňa 05.03.2021:

1. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
2. všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.
3. Pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti.
4. Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.
5. V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.
6. V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
7. K odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.
8. Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.
9. Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
10. V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odboru dopravy, č. 03248/2021/CDD/32618 zo dňa 04.10.2021:

1. Je potrebné rešpektovať existujúcu mestskú (električkovú) dráhu na Vajnorskej a Tomášikovej ulici a stavbu zosúladiť.
2. Realizáciou stavebných prác môže dôjsť ku styku s podzemnými vedeniami mestskej dráhy na Vajnorskej a Tomášikovej ulici a z uvedeného dôvodu je potrebné tieto zamerať so správcom sietí DPB, a. s. a prerokovať postup pri naplňaní investičných zámerov.
3. Poznamenávame, že predmetná stavba zasahuje do ochranného pásma mestskej (električkovej) dráhy na Vajnorskej a Tomášikovej ulici. Podľa § 5 ods. 1 zákona o dráhach „Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.“ Podľa § 5 ods. 3 písm. b) zákona o dráhach „Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je pre ostatné koľajové dráhy 15 m od osi krajnej koľaje.“ Na základe uvedeného je potrebné Bratislavský samosprávny kraj, ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 písm. c) zákona o dráhach, a ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 105 ods. 1 písm. g) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe, požiadať na základe predloženého súhlasu prevádzkovateľa dráhy (DPB, a. s.) a záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu pre mestské dráhy o vydanie súhlasu na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy.
4. Krízenia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 5768/2020/40201/HZ zo dňa 09.03.2021:

1. 552-00 Vodovod DN 150 - návrh vodovodnej prípojky z preložky verejného vodovodu DN 150 je potrebné zosúladiť so stavbou Polyfunkčný komplex Zátisie.
2. Vodovod DN 150 vo Vajnorskej ulici - všetky zariadenia verejného vodovodu, poklopy uzáverov, hydranty a pod., v rozsahu upravovanej komunikácie žiadame vymeniť a upraviť do novej nivelety komunikácie. Ku kontrole je potrebné prizvať majstra Divízie distribúcie vody.

3. Do stavby je potrebné zahrnúť rekonštrukciu dotknutých úsekov verejného vodovodu v križovatke Vajnorská - Zátišie.
4. Všetky verejné vodohospodárske zariadenia BVS žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
5. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
6. Preložka existujúceho verejného vodovodu, verejnej kanalizácie je možná pri splnení podmienky, že nová trasa verejného vodovodu, verejnej kanalizácie vrátane pásma ochrany bude vo verejnej komunikácii umožňujúcej vjazd servisných vozidiel.
7. Na vyvolané preložky/ rekonštrukcie existujúceho vodohospodárskeho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona 442/2002 Z.z. Do vydania vodoprávneho povolenia bude potrebné uzatvoriť na oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS „Budúcu zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby“. Pri uzatváraní budúcej zmluvy žiadame predložiť spolu so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy aj písomné súhlasy/dohody/budúce zmluvy, preukazujúce súhlas vlastníkov pozemkov, dotknutých verejným vodovodom/verejnou kanalizáciou so zriadením vecného bremena na týchto pozemkoch po zrealizovaní a skolaudovaní verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.
8. 554 00- nie je v prevádzke BVS.
9. 555 00 -preložka požiarneho vodovodu - požiarne vodovody BVS neprevádzkuje. V prípade, ak na požiarnom vodovode je vodomerná šachta, jej umiestnenie musí byť v nespevnenom povrchu . mimo komunikácie.

Bratislavská teplárenská, a.s., č. 1686/Ba/2021/2120-2 zo dňa 05.10.2021:

1. Dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
2. Dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
3. Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
4. Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad našim horúcovodom.
5. Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
6. Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je zakázaný.
7. Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie tepelno-technických zariadení v majetku BAT, a.s. je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
8. Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnostnej prevádzky.
9. Horúcovod na základe objednávky vytvúčujú zamestnanci BAT, a.s., odbor GIS.

ZSD, a.s., č. CD 49227/2021 zo dňa 11.6.2021:

1. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nachádzajú káblové distribučné VN a NN vedenia v majetku a správe ZSD.
2. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Pre realizáciu zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN a TELCO); pred vytýčením je potrebné požiadať o zákres sietí a to prostredníctvom online aplikácie, zákres sietí je povinnou prílohou k žiadosti o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení. Vo vytýčovacom protokole budú stanovené podmienky prác v blízkosti týchto vedení a zariadení.

3. V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemné práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam VVN, VN, NN Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike jej noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti.
4. Preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. žiadame riešiť v zmysle § 45 Zákona 251/2012 Z.z. na náklady investora. Zmluvy o vykonaní preložky budú uzavreté pred odsúhlasením projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
5. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s predpismi prevádzkovateľa v dokumente Zásady budovania sietí v súlade s katalógom schválených výrobkov do distribučnej siete.
6. V prípade, že novonavrhované – prekladané energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
7. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
8. Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, č. 34/UR/2021/KO zo dňa 30.3.2021:

1. Žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie.

OTNS, a.s., č. 649/2021 zo dňa 22.02.2021:

1. Keďže sa bude prekládka optického kábla realizovať s prerušením prevádzky je potrebné:
 - a) v rámci realizačného projektu spracovať detailný projekt presmerovania prevádzky pred prerušením trasy a zapojenia preloženého optického kábla. Tento stav nastane v križovatke Vajnorská - Tomášiková.
 - b) projekt pre realizáciu stavby so zahrnutým projektom presmerovania prevádzky, s rozpočtom s podrobným popisom prác a materiálových položiek požadujeme predložiť na odsúhlasenie.
2. V prípadoch, kde sa bude prekládka optického kábla realizovať bez prerušenia prevádzky, ktoré je v súčasnosti ťahané v HDPE chráničke posunom do budúcej polohy za podmienky, že nedôjde k zmene dĺžky vedenia. Tento stav nastane v úsekoch, kde by sa trasa OK dostala popod komunikáciu a je pozdĺžne/súbežne ťahaná s komunikáciou.
3. K výberu trasy prekladaných káblov je nutné prizvať zástupcu našej spoločnosti a zástupcu spracovateľa technického riešenia.
4. Keďže je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami/komunikáciami. Tento stav zrejme nastane v úseku Vajnorská - Račianska, pri priečnom križovaní trasy OK, ktorý je toho času bez zmien UR.
5. Pred začatím stavebných prác je pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany telekomunikačných zariadení nutné trasu optického kábla spoločnosti SWAN, a.s. vytýčiť a prípadne vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
6. Prekládku samotnej HDPE rúry je možné realizovať pred prekládkou samotného optického kábla. Do prekladanej trasy sa uloží nová HDPE rúra spoločnosti SWAN, a.s. priemeru 40 mm, ktorú dodá na objednávku SWAN, a.s.
7. Odborné práce a merania na optických kábloch pri prekládke optickej siete môže vykonávať iba organizácia, ktorá má písomné oprávnenie od prevádzkovateľa/správcu siete.
8. Všetky kolízne situácie počas príprav výstavby horeuvedenej stavby, ktoré sa týkajú trasy optických káblov SWAN je potrebné riešiť v spolupráci s prevádzkovateľom/ správcom siete

OTNS, a.s..

9. Prekládka ako aj mechanická ochrana OK a všetky práce stým súvisiace budú realizované na náklady investora horeuvedenej stavby.
10. Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/ realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.
11. Požadujeme predložiť projekt pre SP na odsúhlasenie so zapracovanými preloškami ako aj mechanickou ochranou trás OK. Toto vyjadrenie vydávame pre potreby zmeny už vydaného územného rozhodnutia.

SITEL, a.s., č. 210218-0356 zo dňa 26.03.2021:

1. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky.
2. pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.
3. pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
4. realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o..
5. v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluky prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred.
6. po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/Investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať po realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať po realizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht.
7. pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011Z.z. o ochrane proti rušeniu.
8. za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
9. ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :
 - a) v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5m na obe strany od ich trasy
 - b) upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm
 - c) v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
 - d) v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
 - e) nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
 - f) nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
 - g) bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS
 - h) v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o
 - i) za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác
 - » pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o..

Orange Slovensko a.s. č. BA- 0758 /2021 zo dňa 04.03.2021:

1. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení.
2. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.
3. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s..
4. Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.
5. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.
6. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
7. Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - a) Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ, vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi.
 - b) preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1.5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
 - c) dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - d) nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - e) vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 - f) aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - g) pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - h) aby bezodkladne oznámili každé poškodenie
 - i) je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
 - j) pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasv.

Slovak Telekom, č. 6612104415 zo dňa 18.2.2021:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá Projektant.
4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
9. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke.
10. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o zmene Rozhodnutia podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia a Rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.
3. Rozhodnutie zostáva v platnosti v častiach, ktoré neboli týmto rozhodnutím zmenené.

IV.

V konaní neboli uplatnené pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Miestna komunikácia bola umiestnená Rozhodnutím podľa situácie pre umiestnenie stavby a dokumentácie na územné rozhodnutie, ktorú vypracovala v marci 2005 a aktualizovala v septembri 2006 Alfa 04, a. s. Úprava Tomášikovej ul. v úseku medzi obratiskom električiek (km 0,000) a osou Vajnorskej ul. (km 0,203) bola zahrnutá do územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Lakeside Office Park Bratislava“ (LOP), ktoré vydala Mestská časť Bratislava-Nové Mesto dňa 26.04.2006 pod č. ÚKaSP-2006/340-KHA-610 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2006 pre navrhovateľa TriGranit Centrum a.s. Bratislava.

Vydanému rozhodnutiu predchádzal spoločný dohovor medzi Magistrátom hl. m. SR BA (v zastúpení námestníkom primátora) a TriGranit Centrum, a.s. za účasti stavebného úradu MČ BA – Nové Mesto dňa 23.03.2006, kde sa zaviazal stavebník TriGranit Centrum, a.s. v rámci výstavby „Administratívneho komplexu Lakeside Office Parku“, že bude rešpektovať Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, vydaného pod č. MAG/05/37802/74053-1 zo dňa 28.02.2006 a zároveň prevezme časť stavebných objektov Miestnej komunikácie a to od osi električkovej trate na Vajnorskej ulice smerom do Tomášikovej ulice ako doplnenie upraveného riešenia pre dopravné stavby: „Lakeside Office Park – Vonkajšie dopravné prístupy“.

Líniová stavba Miestnej komunikácie bola začatá, stavebné objekty SO 01 Rozšírenie komunikácie na Tomášikovej ul., SO 02 Rozšírenie komunikácie na Vajnorskej ul., SO 03 Preložka

uličných vpustí boli stavebne povolené a po dokončení skolaudované rozhodnutím č. MAGS SSU/31678/2007/511208- 3/IH zo dňa 31.10.2007.

Vzhľadom na to, že Tri Granit Centrum, a.s. nezrealizoval dôsledne všetky prevzaté stavebné objekty z DÚR stavby: „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“ bol Navrhovateľ nútený prevziať tieto objekty späť a zapracovať ich do projektovej dokumentácie 1. etapy stavby v 1/2 profile a v 1. ucelenej časti križovatky Tomášikova-Vajnorská a v úseku Vajnorská – Gavlovičova v lokalite Zátisie v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Takto upravená projektová dokumentácia (2009) slúžila ako podklad na prerokovanie návrhu na zmenu Rozhodnutia.

Dňa 27.01.2010 Navrhovateľ, ktorého na základe splnomocnenia v konaní zastupuje Generálny investor Bratislavy podal žiadosť o zmenu Rozhodnutia s odôvodnením, že v území došlo k výrazným zmenám, ktoré zmenili východiskový podklad pre líniovú stavbu Miestna komunikácia. K žiadosti priložil príslušnú časť Dokumentácie, ktorú v októbri 2009 vypracoval CEMOS, projektová kancelária, s.r.o., IČO: 35744022, so sídlom Mlynské nivy 68, 82105 Bratislava, hl. inžinier Ing. Juraj Šmigura, autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg. č. 4170*A2 („Projektant“) a doklady o jej prerokovaní s dotknutými orgánmi. Na základe tohoto stavebný úrad listom č. ÚK a SP – 2010-11/093oz-KONzo dňa 6.6.2011 oznámil začatie územného konania na zmenu Rozhodnutia.

Ako dôvody na zmenu Rozhodnutia Navrhovateľ uviedol potrebu vybudovania nových stavebných objektov riešiacich preložky a úpravy inžinierskych sietí, fasádne úpravy na Hattalovej ulici a vloženie rozradňovacej výhybky električkovej trate Vajnorská – Tomášikova, ktoré neboli v pôvodnej dokumentácii riešené a ich výstavba vyplynula z výsledkov novej hlukovej štúdie, novej požiadavky DPB a.s., z aktualizácie zamerania sietí a úpravy komunikácií. Ďalej z dôvodu, že niektoré stavebné objekty z umiestnenia stavby objektu LOP Bratislava umiestnených rozhodnutím číslo ÚKaSP-2006/340-KHA-610 zo dňa 26.04.2006, právoplatného dňa 24.05.2006 neboli uskutočnené a tak vystala potreba tieto prevziať do zmeny návrhu. Tieto objekty boli aktualizované na základe kompletného domerania polohy medzičasom uskutočnených inžinierskych sietí a ich skutočného stavebno-technického vyhotovenia. Ďalej z dôvodu potreby zlúčenia niektorých objektov inžinierskych sietí do jedného objektu a zároveň ich výstižnejšie pomenovať. Zlúčené objekty inžinierskych sietí, ktoré boli pôvodne rozdelené medzi dve stavby – LOP a Miestnu komunikáciu tvoria totiž jeden funkčný celok a nie je ich možné uskutočniť samostatne.

Vstupom nového investora ATRIOS real estate s.r.o. do územia bolo preprojektované dopravné napojenie plánovanej stavby s názvom „Polyfunkčný komplex Zátisie“ v križovatke Tomášikova – Zátisie a tak Navrhovateľ v územnom konaní predložil doplnenie a úpravu podaného návrhu na zmenu Rozhodnutia s príslušnými prílohami, ktorými sú časť Dokumentácie, ktorú v septembri 2020 vypracoval Projektant a doklady o jej prerokovaní s dotknutými orgánmi.

Stavebný úrad doplnenie a úpravu návrhu preskúmal a vzhľadom k tomu, že predložené podklady nepostačovali na riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona listom zo dňa 27.01.2021 vyzval Navrhovateľa na doplnenie návrhu a zároveň rozhodnutím č. 1458/2021 a 10265/2020/UKSP/POBA-11 správne konanie prerušil do 30.04.2021. Navrhovateľ podanie dňa 15.03. a dňa 21.04.2021 doplnil a požiadal o predĺženie lehoty na úplné doplnenie návrhu. Dňa 19.05., dňa 26.05. a dňa 11.06.2021 Navrhovateľ návrh úplne doplnil.

Po poslednom doplnení je návrh v zmysle § 35 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona úplný.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 4) stavebného zákona oznámil doplnenie a úpravu návrhu na zmenu Rozhodnutia dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou a zároveň podľa ust. § 36 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pozemok pre umiestnenie líniovej stavby Miestnej komunikácie sa nachádza v území, pre ktoré je spracovaná platná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné doplnenie a úpravu návrhu na zmenu Rozhodnutia posúdiť. Stavebný úrad v oznámení určil lehotu 10 pracovných dní, v ktorej môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky a pripomienky. V oznámení stavebný úrad zároveň uviedol, kde a v akom čase môžu účastníci konania a dotknuté orgány nahliadnuť do podkladov rozhodnutia V oznámení stavebný úrad upozornil dotknuté orgány aj účastníkov konania, že na neskôr podané námietky sa neprihliada a že v súlade s ust. § 37 ods. 3) stavebného zákona

stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a že podľa ust. § 42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad ďalej v oznámení upozornil dotknuté orgány, že podľa § 36 ods.3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania k navrhovanej zmene Rozhodnutia neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so zmenou Rozhodnutia z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V určenej lehote na pripomienkovanie návrhu žiaden z účastníkov konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia ani si neuplatnil k návrhu námietky a žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na pripomienkovanie návrhu.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad preskúmal návrh na zmenu Rozhodnutia a doplnenie a úpravu návrhu na zmenu Rozhodnutia (ďalej len ako „návrh“) a v intenciách ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaných opatrení v území a jeho dôsledkov, preskúmal návrh a jeho súlad s územnoplánovacími podkladmi. Ku dňu podania návrhu sa územnoplánovacie podklady nezmenili. Ďalej posúdil, či predložená Dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky a to všetko v súčinnosti s dotknutými orgánmi, ktoré chránia v konaniach podľa stavebného zákona osobitné predpisy. Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov k Dokumentácii stavebný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť, ani všeobecné platné podmienky, stanovené správcami sietí pre ich ochranu a prevádzku.

So zmenou Rozhodnutia vyjadrili súhlas stanoviskom bez pripomienok aj ďalšie dotknuté orgány: Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, č. stanovisko HZUBA3-2021/000462-002 zo dňa 05.03.2021, Okresný úrad v Bratislave, odbor CDaPK, oddelenie pozemných komunikácií č. OU-BA-OCDPK2-2021/55733 zo dňa 02.03.2021, Okresný úrad v Bratislave, Odbor krízového riadenia, a č. OU-BA-OKRI-2021/158391/2 zo dňa 29.04.2021, ŽSR, železničné telekomunikácie, č. 00870/2021/ŽT/SIEP-2 zo dňa 01.03.2021, VNET a.s., č. 4/2021 zo dňa 23.02.2021, Slovenský plynárenský priemysel a.s., Bratislava, č. TDaGIS-Vi-1343/2009 zo dňa 9.12.2009 a č. TDaGIS-Vi-1334/2009 zo dňa 9.12.2009 a Ministerstvo vnútra SR, SITaB MVSR, Odd. riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikácií č. SITB-OT4-2021/002100-109 zo dňa 07.10.2021.

Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy doručilo stavebnému úradu dňa 12.10.2021 nesúhlasné stanovisko pod. č. 01294/2021/O230-13 zo dňa 04.10.2021, ktoré stanoviskom č. 01294/2021/O230-16 zo dňa 04.11.2021 vzalo späť s vyjadrením súhlasu s vydaním zmeny Rozhodnutia..

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že zmenou Rozhodnutia o umiestnení Miestnej komunikácie nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Navrhovateľ je oslobodený od úhrady správneho poplatku.

Príloha:

Situácia umiestnenia a koordinácia sietí na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení : Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5
v zastúpení : PKT s.r.o., Rovnianska 16, 851 02 Bratislava
2. Vlastníci pozemkov určených pre umiestnenie líniovej stavby Miestna komunikácia
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich
4. Vlastníci susedných stavieb, ktorí môžu byť stavbou dotknutí

Na vedomie:

Dotknutým orgánom :

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, ŽD, dráhový stavebný úrad, BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, OUIK , Primaciálne nám. 1, 841 99 Bratislava
3. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, OD, Primaciálne nám. 1, 841 99 Bratislava
4. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
5. Mestská časť Bratislava -Nové Mesto, ÚPŽP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava -Nové Mesto, RDaCH, Junácka 1, 832 91 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
8. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX106, 820 05 Ba25,
9. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ba, Radlinského 6, 811 03 Ba
10. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Ba,
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
12. Okresný úrad Bratislava, SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, OKR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, ODaPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Železnice Slovenskej republiky Bratislava, GR,OE, Klemensova 8 813 61 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
17. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
19. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
20. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
21. Bratislavská teplárenská a.s., Bajkalská 27, P. O. BOX 12, 820 07 Bratislava,
22. Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov,
23. Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
24. Ministerstvo obrany SR, ASM, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
25. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií, Pribinova 2, 81272 Ba
26. Transpetrol a.s., Bratislava, Prevádzkový úsek, Šumavská 38, 821 08 Bratislava
27. ZSE Energia, a.s., Čulenova 4883/6, 816 47 Bratislava
28. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
29. GTS Slovakia, a.s., Turbínová 3528/1, 831 04 Bratislava
30. SWAN, a.s., / OTNS, a. s. Vajnorská 137 831 04 Bratislava
31. ORANGE Slovensko. a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
32. SITEL spol. s r.o., Kopčianska 2489/18, 851 01 Bratislava
33. SIEMENS, s.r.o., VO, Lamačská cesta 6257/3A, 841 04 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ- Miestny úrad Bratislava –Nové Mesto, Junácka 1,832 91 Bratislava . 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

2.5. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (1. časť)
2.6. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (2. časť)
2.7. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (3. časť)
2.8. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (4. časť)
2.9. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (5. časť)
2.10. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (6. časť)
2.11. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (7. časť)
2.12. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (8. časť)
2.13. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (9. časť)
2.14. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (10. časť)
2.15. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (11. časť)
2.16. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (12. časť)
2.17. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (13. časť)
2.18. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (14. časť)
2.19. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (15. časť)
2.20. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (16. časť)
2.21. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (17. časť)
2.22. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (18. časť)
2.23. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (19. časť)
2.24. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (20. časť)
2.25. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (21. časť)
2.26. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (22. časť)
2.27. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (23. časť)
2.28. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (24. časť)
2.29. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (25. časť)
2.30. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (26. časť)
2.31. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (27. časť)
2.32. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (28. časť)
2.33. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (29. časť)
2.34. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (30. časť)
2.35. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (31. časť)
2.36. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (32. časť)
2.37. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (33. časť)
2.38. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (34. časť)
2.39. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (35. časť)
2.40. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (36. časť)
2.41. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (37. časť)
2.42. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (38. časť)
2.43. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (39. časť)
2.44. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (40. časť)
2.45. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (41. časť)
2.46. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (42. časť)
2.47. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (43. časť)
2.48. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (44. časť)
2.49. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (45. časť)
2.50. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (46. časť)
2.51. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (47. časť)
2.52. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (48. časť)
2.53. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (49. časť)
2.54. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (50. časť)
2.55. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (51. časť)
2.56. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (52. časť)
2.57. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (53. časť)
2.58. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (54. časť)
2.59. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (55. časť)
2.60. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (56. časť)
2.61. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (57. časť)
2.62. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (58. časť)
2.63. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (59. časť)
2.64. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (60. časť)
2.65. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (61. časť)
2.66. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (62. časť)
2.67. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (63. časť)
2.68. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (64. časť)
2.69. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (65. časť)
2.70. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (66. časť)
2.71. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (67. časť)
2.72. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (68. časť)
2.73. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (69. časť)
2.74. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (70. časť)
2.75. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (71. časť)
2.76. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (72. časť)
2.77. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (73. časť)
2.78. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (74. časť)
2.79. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (75. časť)
2.80. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (76. časť)
2.81. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (77. časť)
2.82. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (78. časť)
2.83. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (79. časť)
2.84. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (80. časť)
2.85. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (81. časť)
2.86. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (82. časť)
2.87. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (83. časť)
2.88. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (84. časť)
2.89. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (85. časť)
2.90. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (86. časť)
2.91. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (87. časť)
2.92. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (88. časť)
2.93. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (89. časť)
2.94. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (90. časť)
2.95. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (91. časť)
2.96. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (92. časť)
2.97. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (93. časť)
2.98. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (94. časť)
2.99. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (95. časť)
3.00. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (96. časť)
3.01. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (97. časť)
3.02. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (98. časť)
3.03. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (99. časť)
3.04. Kábelovod ST a.s. na Vajnorskej (100. časť)

A VODOVODY

izácia Tomášikova ul. - stoka CIV-1 (1. časť)
izácia Tomášikova ul. - stoka CIV-1 (2. časť)
izácia Tomášikova ul. - stoka C-A1

vod DN 150 Vajnorská, výšková úprava potrubia
va závlahového systému na Tomášikovej ulici
va vodovodu na Tomášikovej ulici

ený objekt 601-01 a 601-02)

ený objekt 601-01 a 601-02)

žka napájacieho vedenia DP Zátisie
žka ovládacieho kábla DP Zátisie

žka VN 22kV vedenia l.č. 408 Vajnorská
ený objekt 612-01 a 612-02)
žka VN 22kV vedenia l.č. 364 Vajnorská
ený objekt 613-01 a 613-02)
žka VN 22kV vedenia l.č. 1103 Vajnorská
enovaný objekt)

žka VN 22kV vedenia l.č. 1104 Vajnorská
žka VN 22kV vedenia l.č. 429 Tomášikova - Vajnorská

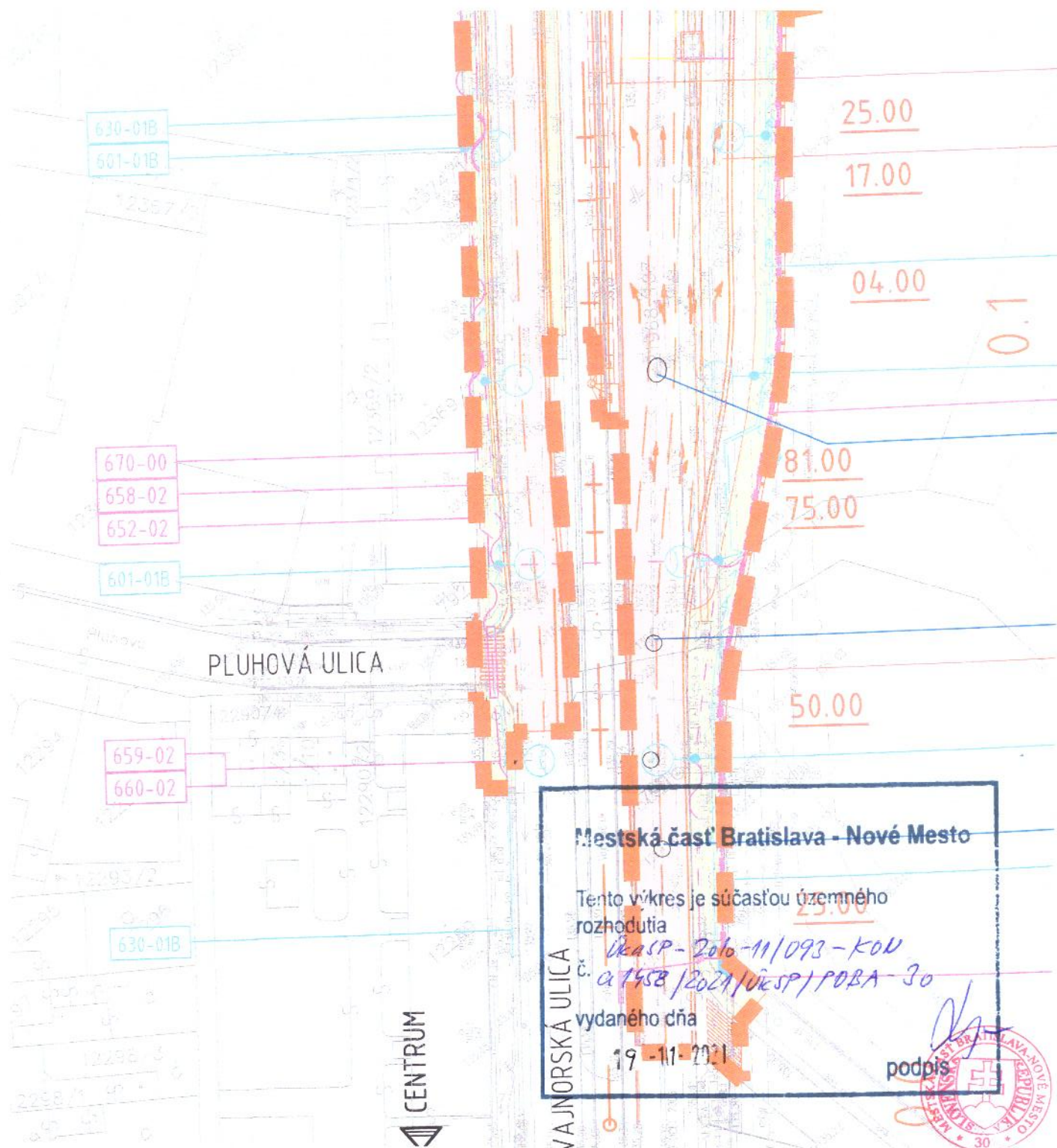
ený objekt 620-01 a 620-02)

žka NN pre VO v km 0,750 Tomášikovej (1. časť)
žka NN pre VO v km 0,750 Tomášikovej (2. časť)
žka NN prípojky pre VO Vajnorská
ený objekt 624-01 a 624-02)

ený objekt 630-01 a 630-02)

žka NN pre VO v km 0,750 Tomášikovej (1. časť)
ený objekt 630-01 a 630-02)

né osvetlenie Tomášikova km 0,218 - 1,020 pravý pás (1. časť)
né osvetlenie Tomášikova km 0,218 - 1,020 pravý pás (2. časť)



SLABOPRÚD, PZZ CSS

653-01	Preložka OK Orange na Vajnorskej (1. časť)
653-02	Preložka OK Orange na Vajnorskej (2. časť)
654-01	Preložka vedení GTS Slovakia a.s. na Vajnorskej (1. časť)
654-02	Preložka vedení GTS Slovakia a.s. na Vajnorskej (2. časť)
658-01	Preložka vedení SÍTEL s.r.o. na Vajnorskej (1. časť)
658-02	Preložka vedení SÍTEL s.r.o. na Vajnorskej (2. časť)
659-01	Preložka vedení OCAM s.r.o. na Vajnorskej (1. časť)
659-02	Preložka vedení OCAM s.r.o. na Vajnorskej (2. časť)
660-01	Preložka vedení SWAN a.s. na Vajnorskej (1. časť)
660-02	Preložka vedení SWAN a.s. na Vajnorskej (2. časť)
661-00	Preložka optických káblov ŽSR v km 0,7-1,150 Tomášikovej
662-00	Preložka zabezpečovacích káblov ŽSR v km 0,7-1,150 Tomášikovej
663-00	Preložka optického kábla firmy PROFINET v km 0,5-1,150 Tomášikovej
664-00	Preložka optického kábla firmy SÍRUS v km 0,5-1,150 Tomášikovej
670-01	Preložka vedení PRIMANET s.r.o. na Vajnorskej (1. časť)
670-02	Preložka vedení PRIMANET s.r.o. na Vajnorskej (2. časť)
671-00	Preložka oznamovacieho vedenia ZSE a.s.
691-01	Rekonštrukcia CDS Vajnorská - Tomášikova
691-02	Prekládka radiča CDS MS 324
691-03	Úprava napájania križovatiek BA 324A a BA 324B
691-04	Prekládka káblov a zariadení CDS na Tomášikovej ulici
691-05	Kamerový dohľad križovatky BA 324B
691-06	Portál CDS v križovatke Vajnorská - Tomášikova
(Objekty SO 691-01 až SO 691-06 sú súčasťou objektu SO 691-00)	
693-01	Kábel centrálného riadenia dopravy (1. časť)
693-02	Kábel centrálného riadenia dopravy (2. časť)

PLYNOVODY

701-00	Preložka STL plynovodu, Vajnorská
702-00	Delená chránička na NTL plynovode DN 100, Zátiešie

Vysvetlivky: R Rozšírenie pôvodného zámeru demolácie

N Nové objekty, ktoré pribudli do objektovej sústavy

P Premenovaný pôvodný objekt

Z Zlúčený objekt

XX-YY Objekty, ktoré boli pôvodne preradené do 1. či 2. triedy zariadení Vajnorskej ulice

V Objekty, ktoré vypadli z objektovej skladby (sú preškrtnuté)

XXX-YY Objekty, ktoré sa budú realizovať pred výstavbou polyfunkčného komplexu Zátiešie

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou územného rozhodnutia

č. ÚkaSP-2016-11/093-KON
a 1458/2021/ÚkaSP-POBA-20

vydaného dňa

19-11-2021

podpis



Šmig

VYPRACOVAL Ing. Juraj ŠMIGURA		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. Juraj ŠMIGURA		CEMOS CEMOS, s. r. o. Mlynské nivy 70 821 05 Bratislava
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU Ing. Juraj ŠMIGURA		TECHNICKÁ KONTROLA Ing. František BRILI		
OBSTARÁVATEL GENERÁLNY INVEŠTOR BRATISLAVY				
KRAJ BRATISLAVSKÝ				
OBJEKT	PREDĽŽENIE TOMÁŠIKOVEJ ULICE BRATISLAVA, VAJNORSKÁ - RAČIANSKA			POČET A4 16 A4 DÁTUM 09/2020 STUPEŇ DUR ČÍS. ZÁKAZKY 53/08 MIERKA 1:500 SÚPRAVA ČÍSLO PRÍLOHY
PRÍLOHA	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA KRIŽOVATKY TOMÁŠIKOVA - VAJNORSKÁ			2

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou územného rozhodnutia

č. *000*
ÚK a SP-2010-11/093-KON
a 1458/2021/ÚK a SP/POBA-30
vydaného dňa

19-11-2021

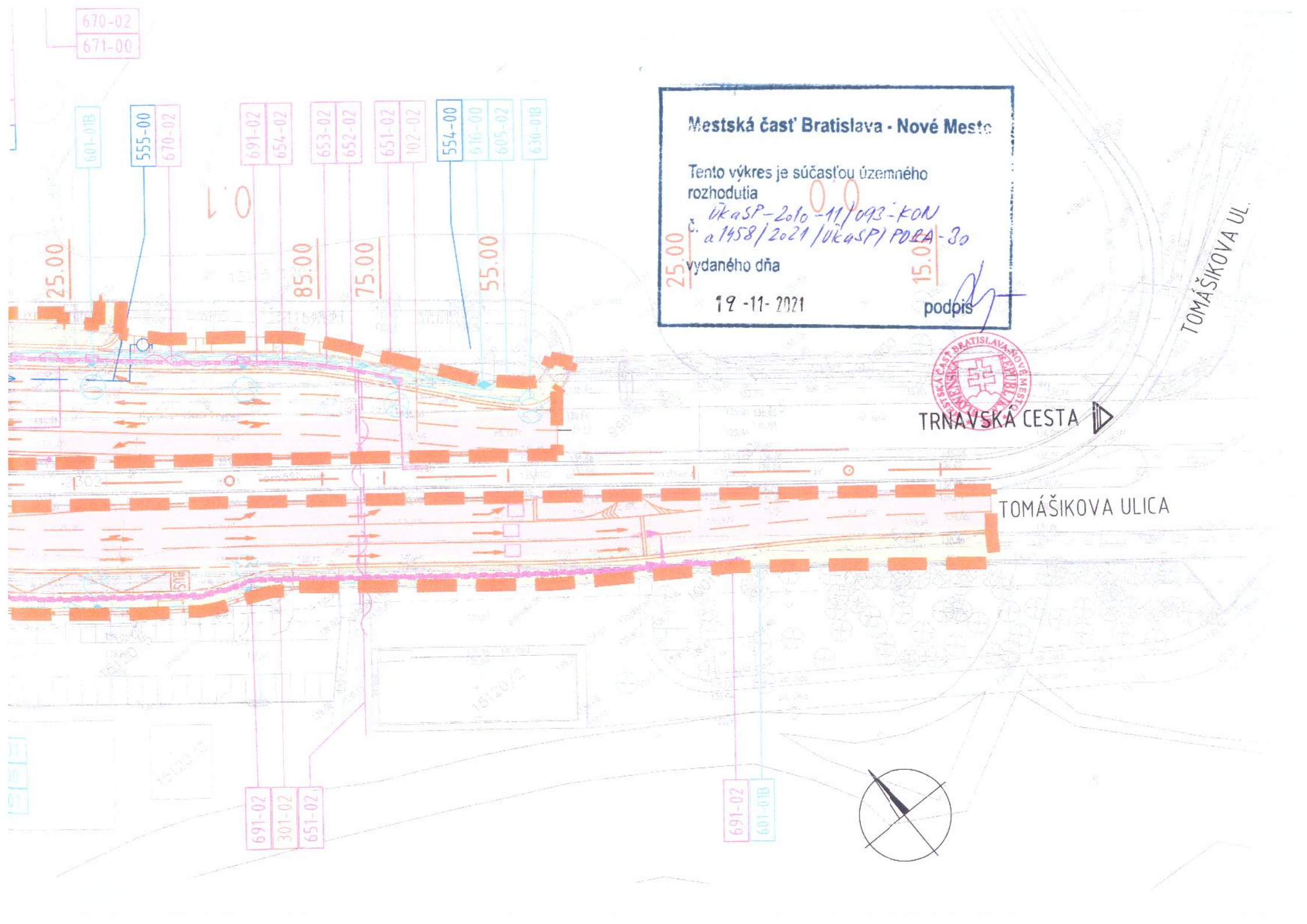
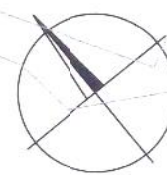
podpis



TRNAVSKÁ CESTA

TOMÁŠIKOVA ULICA

TOMÁŠIKOVA UL.





DEMOLÁCIE

001-00	Demolácia radových garáží Slovenského červeného kríža, Zátisie
002-00	Demolácia administratívnej budovy firmy Astra, Zátisie
003-00	Demolácia vrátnice - Reving, Zátisie
004-00	Demolácia UNIMO buniek - Reving, Zátisie
005-00	Demolácia radových garáží - Reving, Zátisie
006-00	Demolácia garáže na parc. 12781/7, Zátisie
007-00	Demolácia skladu na parc. 12781/7, Zátisie
008-00	Demolácia skladu firmy Astra, Zátisie
009-00 R	Demolácia radových garáží - V skup dňhotných surovín, Zátisie
010-00 V	Demolácia radových garáží na parc. 12781/47 - 12781/50
011-00 V	Demolácia radových garáží na parc. 12780/42 - 12780/46
012-00 RV	Demolácia radových garáží na parc. 12781/176 - 12781/180, 12781/116 - 12781/122
013-00 V	Demolácia radových garáží na parc. 12780/51 - 12780/55, 12780/113 - 12780/115
014-00 RV	Demolácia radových garáží na parc. 12781/56 - 12781/64, 12781/104 - 12781/112
015-00 V	Demolácia radových garáží na parc. 12780/14 - 12780/17
016-00 V	Demolácia radových garáží na parc. 12781/12 - 12781/13
017-00 V	Demolácia administratívnej budovy Insmat, Insspol, Zátisie 12
018-00 RV	Demolácia radových garáží na parc. 12780/135 - 12780/138, 12780/150 - 12780/152
019-00 V	Demolácia radových garáží na parc. 12780/117 - 12780/118, 12780/134
020-00 RV	Demolácia radových garáží na parc. 12780/119 - 12780/123, 12780/129 - 12780/133
021-00 V	Demolácia radových garáží na parc. 12780/101 - 12780/104, 12780/113 - 12780/116
022-00 V	Demolácia radových garáží na parc. 12780/105 - 12780/108, 12780/109 - 12780/112
023-00 V	Demolácia radových garáží na parc. 12780/91 - 12780/93, 12780/96 - 12780/98
024-00 V	Demolácia radových garáží na parc. 12780/94 - 12780/95
025-00 V	Demolácia radových garáží na parc. 12780/79 - 12780/81, 12780/82 - 12780/84
026-00 V	Demolácia radových garáží na parc. 12780/56 - 12780/59, 12780/68 - 12780/71
027-00 V	Demolácia radových garáží na parc. 12780/41 - 12780/43, 12780/52 - 12780/54
028-00 V	Demolácia radových garáží na parc. 12780/40, 12780/55
029-00 V	Demolácia radových garáží na parc. 12780/27 - 12780/29, 12780/36 - 12780/38
030-00 V	Demolácia radových garáží na parc. 12780/26, 12780/39
031-00 V	Demolácia radových garáží na parc. 12780/1, 12780/182
032-00 V	Demolácia radových garáží na parc. 12780/22 - 12780/25, 12780/1

VEGETAČNÉ ÚPRAVY A NÁHRADNÁ VÝSADBA

072-00 A	Náhrada vyhubených stromov - Zátisie, Nová ulica, pozemky v časti
073-00 A	Náhrada vyhubených stromov - Zátisie, Hattalova - Nové Mesto, pozemky v časti

CESTNÉ OBJEKTY A ŽELEZIČNÉ PRIECESTIA

101-01A	Tomášikova ulica km 0,218 - 1,020 pravý pás (1. časť)
101-01B	Tomášikova ulica km 0,218 - 1,020 pravý pás (2. časť)
102-01 A	Úprava kábelového vedenia ST a.s. na Vajnorskej (1. časť)
103-01 A	Úprava kábelového vedenia ST a.s. na Vajnorskej (2. časť)
108-00 N	Vloženie rozradovacej výhybky elektrického vedenia Vajnorská - Tomášikova

MÚRY A CLONA

211-00 V	Zárubný múr v km 0,307 - 0,370 Vajnorskej vľavo
----------	---

PROTIHLUKOVÉ OPATRENIA

231-02	Protihluková clona v km 0,235-0,445 vľavo, ľavý pás
241-00	Fasádne úpravy administratívnej budovy Zátisie č.2
242-00	Fasádne úpravy administratívnej budovy Zátisie č.12 (objekt "a")
243-00	Fasádne úpravy administratívnej budovy Zátisie č.12 (objekt "b")
244-00	Fasádne úpravy administratívnej budovy Hattalova 8
247-00 N	Fasádne úpravy rodinného domu Hattalova 19
248-00 N	Fasádne úpravy rodinného domu Hattalova 21

OPLOTENIA

301-01 A	Oploenie v km 0,235-0,445 vľavo, ľavý pás
302-00	Oploenie firmy TERCOPLAST
303-00 V	Oploenie v km 0,230-0,360 Vajnorskej vľavo
304-00 V	Oploenie v km 0,264-0,355 Tomášikovej vpravo
305-00	Oploenie v km 0,378-0,387 Tomášikovej vľavo, ľavý pás
306-01	Oploenie v km 0,447-0,503 Tomášikovej vľavo, pravý pás
312-00 N	Oploenie v km 0,725 - 0,750 Tomášikovej vľavo
218-00 N	Oploenie firmy AXTRA

KÁBELOVODY

401-01 A	Úprava kábelového vedenia ST a.s. na Vajnorskej (1. časť)
402-02 A	Úprava kábelového vedenia ST a.s. na Vajnorskej (2. časť)
403-01 N	Úprava kábelového vedenia ST a.s. na Vajnorskej (1. časť)
403-02 N	Úprava kábelového vedenia ST a.s. na Vajnorskej (2. časť)

KANALIZÁCIE A VODOVODY

502-01 A	Kanalizácia Tomášikova ul. - stoka CIV-1 (1. časť)
502-01 B	Kanalizácia Tomášikova ul. - stoka CIV-1 (2. časť)
502-02	Kanalizácia Tomášikova ul. - stoka C-A1
552-00	Vodovod DN 150 Vajnorská, výškova úprava potrubia
554-00 N	Úprava závlahového systému na Tomášikovej ulici
555-00 N	Úprava vodovodu na Tomášikovej ulici

SILNOPRÚD

601-01A Z	Preložka VN 22kV vedenia I.č. 408 Vajnorská (Zlúčený objekt 601-01 a 601-02)
601-01B Z	Preložka VN 22kV vedenia I.č. 364 Vajnorská (Zlúčený objekt 601-01 a 601-02)
602-00 A	Preložka VN 22kV vedenia I.č. 1104 Vajnorská
603-00 A	Preložka VN 22kV vedenia I.č. 429 Tomášikova - Vajnorská
606-00	Preložka napájacieho vedenia DP Zátisie
609-00	Preložka ovládacieho kábla DP Zátisie
612-01 Z	Preložka VN 22kV vedenia I.č. 408 Vajnorská (zlúčený objekt 612-01 a 612-02)
613-01 Z	Preložka VN 22kV vedenia I.č. 364 Vajnorská (zlúčený objekt 613-01 a 613-02)
614-00 P	Preložka VN 22kV vedenia I.č. 1103 Vajnorská (premenovaný objekt)
615-01 N	Preložka VN 22kV vedenia I.č. 1104 Vajnorská
616-01 N	Preložka VN 22kV vedenia I.č. 429 Tomášikova - Vajnorská
620-01 Z	(zlúčený objekt 620-01 a 620-02)
623-01	Prípojka NN pre VO v km 0,750 Tomášikovej (1. časť)
623-02	Prípojka NN pre VO v km 0,750 Tomášikovej (2. časť)
624-01 Z	Preložka NN prípojky pre VO Vajnorská (zlúčený objekt 624-01 a 624-02)
630-01A Z	Preložka NN prípojky pre VO Vajnorská (zlúčený objekt 630-01 a 630-02)
630-01B Z	Preložka NN prípojky pre VO Vajnorská (zlúčený objekt 630-01 a 630-02)
632-01A	Verejné osvetlenie Tomášikova km 0,218 - 1,020 pravý pás (1. časť)
632-01B	Verejné osvetlenie Tomášikova km 0,218 - 1,020 pravý pás (2. časť)

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou územného rozhodnutia

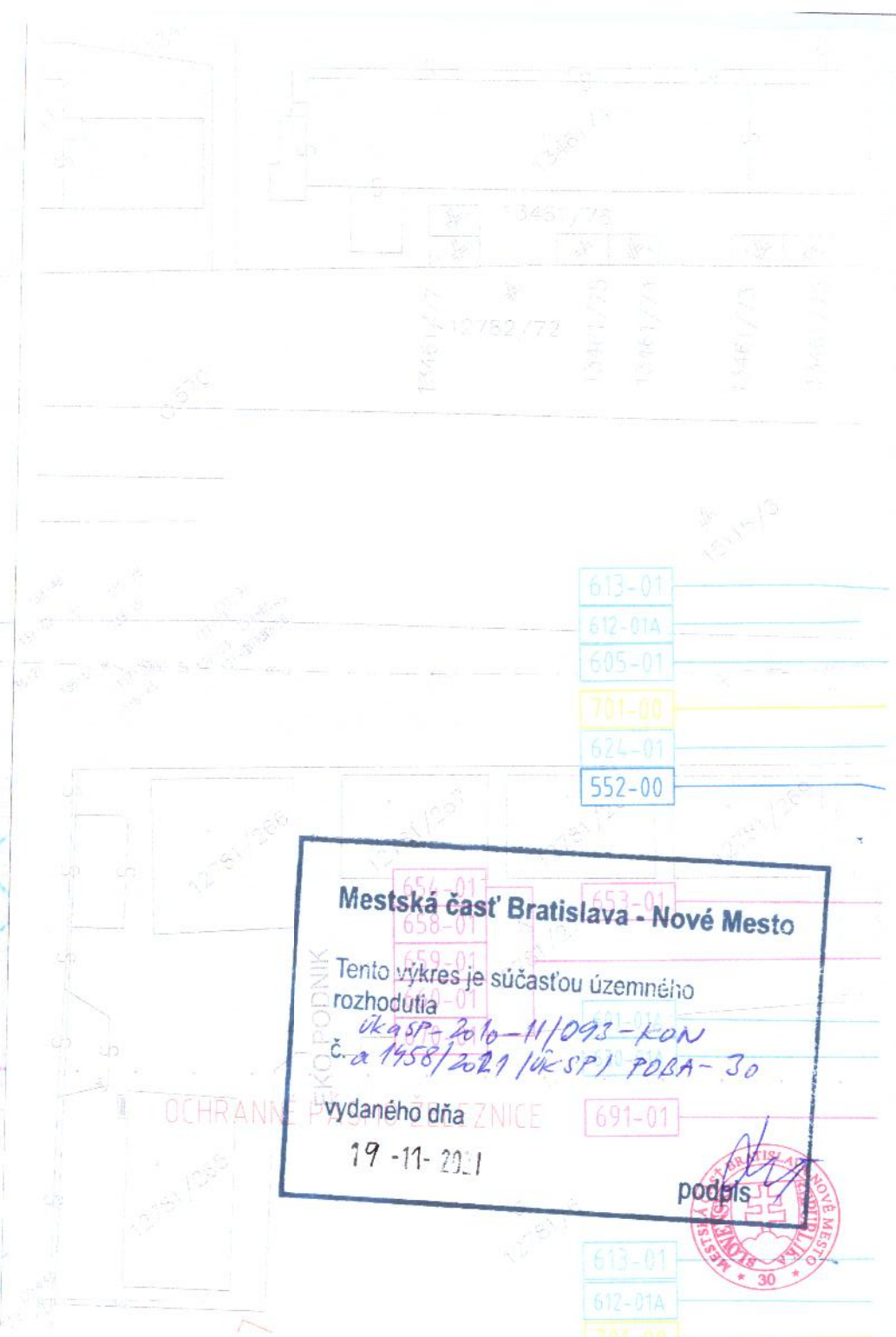
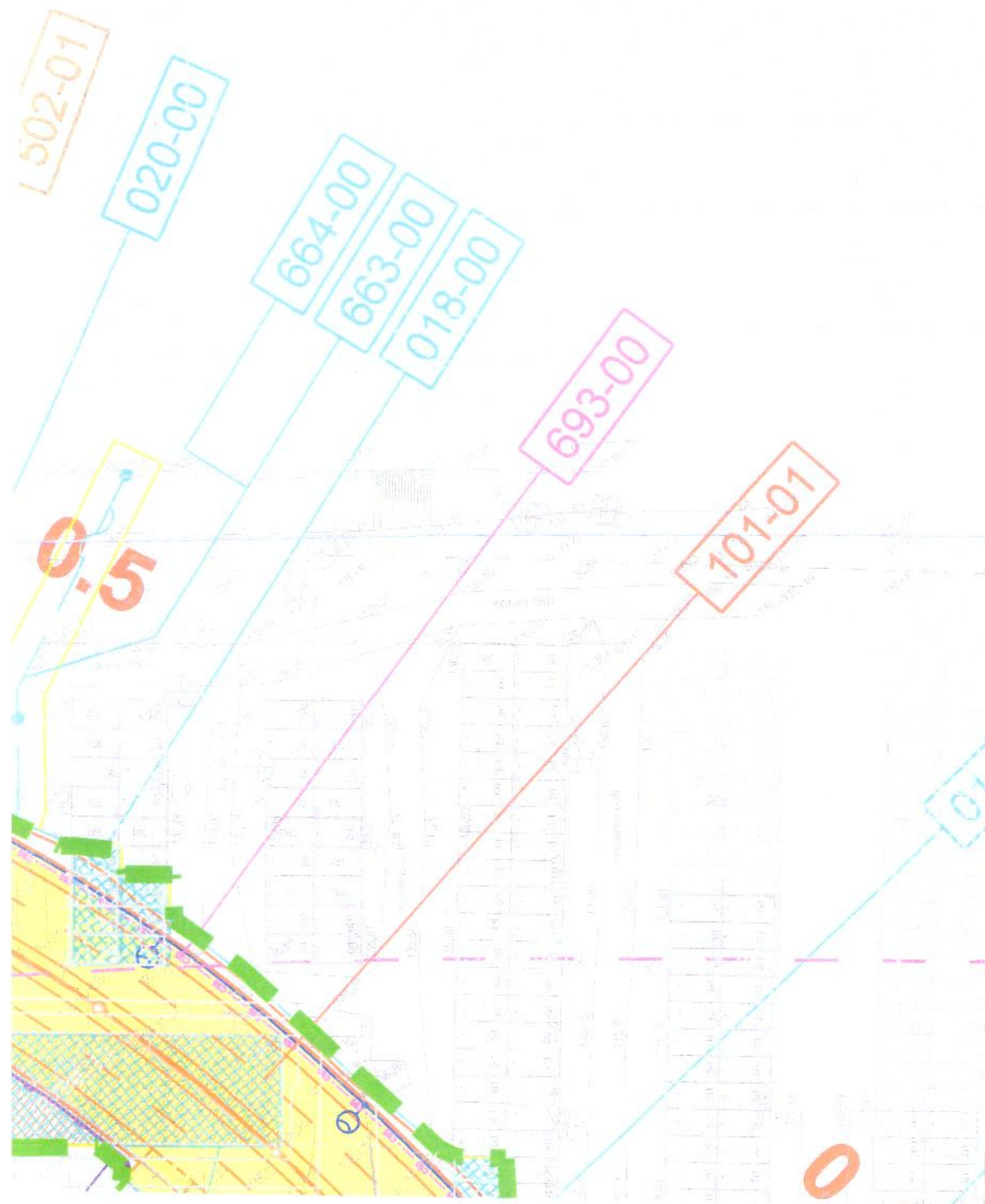
ÚKASP-2010-11/093-KOV
č. a 1458/2011/ÚKSP/POBA-20

vydaného dňa

19.11.2011

podpis





Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou územného rozhodnutia
úka SP-2010-11/093-KON
č. a 1458/2021 (úka SP) POBA-30
vydaného dňa
19-11-2021

podpis



VAJNORSKÁ UL.

VAJNORSKÁ UL.

0.4

65.00

50.00

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou územného rozhodnutia

ÚKasP-25/10-11/097-KON
č. a 1458/2024/ÚKSP/PODA-30

vydaného dňa

19.11.2021



OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE

VEĽKÝ PODNIK

613-01
612-01A
605-01
701-00
624-01
552-00

654-01
658-01
659-01
660-01
670-01

653-01
601-01A
630-01A
691-01

613-01
612-01A
701-00

630-01A

605-01
611-02
601-01B

616-00

102-02

401-00

ÚZEMIE, KTORÉ JE PREDMETOM NÁVRHU
NA ZMENU VYDANÉHO ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA
O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ STAVBY

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou územného
rozhodnutia

č. *ÚkaSP-2010-11/093-KON*
a 1458/2021/ÚkaSP/POBA-30
vydaného dňa

19.11.2021

podpis



511
ZLATÉ PIESKY

15115/122

OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

15115/70