

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1969/2021/5737/2020/ÚKSP/STEА-68

Bratislava 14.09.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa ust. § 80, § 88a a § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona rozhodla takto:
podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

dodatočne povoľuje

stavbu s názvom „Interiér sídla spoločnosti PS STAVBY, s.r.o.- zmena dispozície a prepojenie vnútorných nebytových priestorov“ č. nebyt. priestoru 6cOP na prízemí a č. nebyt. priestoru 2AP2 na 1.poschodí polyfunkčnej budovy na Háľkovej ul. č. 1/A a Letnej ul. č 5 v Bratislave, so súp. č. 392, na pozemkoch parc. č. 11738/2, 11738/5, 11738/6 v katastrálnom území Nové Mesto, stavebníkovi BKS- Leasing s.r.o., so sídlom Pribinova ul. č. 4, 811 09 Bratislava, IČO: 31 644 333 (ďalej len “Stavebník”).

Predmetom projektovej dokumentácie je zmena dispozície a prepojenie vnútorných nebytových priestorov na 1. a 2. NP v polyfunkčnom objekte Residence Háľkova. V priestoroch prvého nadzemného podlažia je umiestnená vstupná časť, recepcia so sociálnym zázemím, sklad, serverovňa, miestnosť ekonomického a personálneho oddelenia a zasadačka. Novo-navrhované schodisko prepája prvé a druhé nadzemné podlažie. V druhom nadzemnom podlaží sú umiestnené samostatné kancelárske priestory vedenia, zasadačka, kancelárske priestory jednotlivých oddelení spoločnosti, novo-navrhované sociálne zariadenia a dve kuchynky. Deliace priečky medzi kancelárskimi a chodbou sú presklené, aby bol zabezpečený prístup svetla. Do priestoru kancelárie stavbyvedúcich (ozn.2.13) je prístup svetla zabezpečený cez svetlíky v navrhovaných SDK priečkach.

Vzhľadom na to, že Stavba je úplne dokončená v zmysle doloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Mgr. art. Martin Vanko, autorizovaný architekt *1806AA* s dátumom 10/2019, stavebný úrad neurčuje podmienky na jej uskutočnenie.

Súčasne podľa ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad

povoľuje užívanie

stavbu s názvom „Interiér sídla spoločnosti PS STAVBY, s.r.o.- zmena dispozície a prepojenie vnútorných nebytových priestorov“ č. nebyt. priestoru 6cOP na prízemí a č. nebyt. priestoru 2AP2 na 1.poschodí polyfunkčnej budovy na Háľkovej ul. č. 1/A a Letnej ul. č 5 v Bratislave Stavebníkovi, ako stavbu na účel zariadenia obchodu, verejnej správy a administratívy.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 28.04.2020 podal Stavebník v zastúpení Bc. Peter Gula, bytom Pezinská 169/169, 902 01 Vinosady, žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudáciou pre stavbu s názvom „Interiér sídla spoločnosti PS STAVBY, s.r.o.- zmena dispozície a prepojenie vnútorných nebytových priestorov“ na Háľkovej ul. č. 1/A , Letnej ul. č 5 v Bratislave, so súp. č. 392, na pozemkoch parc. č. 11738/2, 11738/5, 11738/6 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný úrad listom č. 1969/2021/5737/2020/ÚKSP/STEA-ozn zo dňa 22.03.2021 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.04.2021, z ktorého bola vyhotovená zápisnica.

Stavebník v konaní preukázal, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi predložením stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140b stavebného zákona.

Stavebník k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predložil všetky požadované doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem a kladné stanoviská dotknutých orgánov: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava stanoviskom č. PPL/5812/2021 zo dňa 11.03.2021, Inšpektorát práce Bratislava stanoviskom č. IBA-30-89-2.2/ZS-C22,23-21 IPBA/IPBA_ODD IP/KON/2021/1636 zo dňa 10.03.2021 a Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislava zápisom do zápisnice dňa 20.04.2021.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami a zároveň jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických

zariadení. Stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 5162 a kúpnu zmluvou zo dňa 26.01.2021 vlastnícke právo k stavbe na pozemku parc. č. 11738/2, 11738/5, 11738/6 v k. ú. Nové Mesto.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 720 eur bol zaplatený bankovým prevodom dňa 25.11.2020.

Doručuje sa veritou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. BKS-Leasing s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava
2. Bc. Peter Gula, bytom Pezinská 169/169, 902 01 Vinosady
3. Vlastníci nehnuteľnosti uvedených na liste vlastníctva č. 5162

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 315/1, 83103 Bratislava
4. FVA, s.r.o., Ing. Mgr. art. Martin Vanko, Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava (projektant)

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačný referát TU - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: