

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/09.04.2020

Naša značka
1479/2021 /UKSP/POBA-np-ozn

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. A. Pobočková/ 024925315 /
/ anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
09.09.2020

Vec

Oznámenie o začatí územného konania v novom prejednaní

Názov stavby: „Polyfunkčný objekt s apartmánmi“

Miesto: pozemok parc.č. 7213/1,2,3, prípojky aj na parc. č. 21696/4, parkovisko na pozemku parc.č. 7214, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný odvolací orgán podľa § 4 písm. b) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 118 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a ustanovenia § 58 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), rozhodol o odvolaní, ktoré podal Ing. Ján Šimko, Višňová 13, 831 03 Bratislava, proti rozhodnutiu Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č.: 5378/2020/UKSP/POBA-6 zo dňa 2. 2.2021 a napadnuté rozhodnutie zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Návrh nebol zmenený ani doplnený. Dokumentáciu pre územné rozhodnutie v decembri 2018 vypracoval Ing. Ľuboš Michalička, autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg. č. pečiatky 2892*A*4-1 podľa nasledovného členenia a popisu:

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 02 Polyfunkčný objekt s apartmánmi
- SO 03 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
- SO 04 Terénne a sadové úpravy
- SO 05 Prípojka vody
- SO 06.1 Dažďová kanalizácia
- 2 Splašková kanalizácia
- SO 07 Výmena prípojovej skrine a domový kábel NN

Opis Pozemku:

Pozemok určený na zastavanie je situovaný vo vnútornom meste v lokalite ul. Jaskový rad. Pozemok je svahovaný, v KN vedený ako záhrada. Na pozemku sa nachádza dvojgaráž. Pozemok má existujúce pripojenia na technickú infraštruktúru a to zjazd, kanalizačnú a elektrickú prípojku, vedené v ul. jaskový rad. Pozemok zasahuje ochranné pásmo železničnej dráhy a nachádza sa na ňom vzrastlá zeleň, ktorá je v kolízii so Stavbou.

Popis návrhu:

Dvojgaráž bude odstránená. Vzrastlá zeleň v kolízii so stavbou bude vyrúbaná. Polyfunkčná budova bude mať podzemné podlažie, ktoré bude mať svetlú výšku 5,70m a dve nadzemné podlažia s plochou strechou. V podzemnom podlaží budú priestory pre prezentáciu vydavateľstva a sklad. V nadzemných podlažiach budú apartmány pre prechodné ubytovanie. Pred budovou budú na spevnenej ploche štyri parkovacie stojiská. Súčasťou Stavby je nová prípojka na verejný vodovod,

odkanalizovanie cez jestvujúcu prípojku kanalizácie, odvádzanie odpadových vôd zo strechy a spevnených plôch do vsakovacieho zariadenia, výmena prípojkového skrine NN a pokládka domového kábla NN ako aj vybudovanie parkoviska na pozemku parc.č. 7214 a sadové a terénne úpravy.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a 4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň v súlade s ust. § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Pozemok pre umiestnenie Stavby sa nachádza v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia na základe ktorej je možné umiestnenie Stavby posúdiť.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa §36 ods.3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že s umiestnením Stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods.4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, vo vestibule budovy, v úradné dni: pondelok 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.00 hod., streda 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.00 hod. Prosíme účastníkov konania aby z vrátnice kontaktovali referenta telefonicky na kl. 151.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Príloha: Situácia umiestnenia Stavby

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Albert Marenčin, Jelenia 6, 811 05 Bratislava
2. Albert Marenčin, Fraňa Kráľa 33, 811 05 Bratislava
Por.č. 1 a 2. na adresu: Miroslava Štefanovičová Ambroseho 5, 851 01 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, podľa LV č. 3495 vlastníkom pozemku KN reg. C parc.č. 21675, susediaceho s pozemkom určeným pre umiestnenie parkoviska

4.a ž 12. Podieloví spoluvlastníci pozemku parc.č. 7209 a 7210 – záhrady a pozemku parc.č. 7210, na ktorom sa nachádza zastavaná plocha a nádvorie susediacich s pozemkom určeným pre umiestnenie parkoviska a polyfunkčného objektu, zapísaní na LV č. 1247 podľa poradia:

1. Mária Hordossyová, Jaskový rad 103/C, 831 01 Bratislava
2. Roman Hordossy, Jaskový rad 103/C, 831 01 Bratislava
3. Andrea Hordossyová, Jaskový rad 103/C, 831 01 Bratislava
4. Alexander Škrečko
5. Alžbeta Ohrablová, Jelšova 9, 831 01 Bratislava
6. Edmund Hordossy
7. Irena Hordossy
8. Karol Hordossy

Por.č. 6 až 8. na adresu správcu pozemkov:

Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava

13. až 14 Bezpodieloví spoluvlastníci pozemku a rodinného domu súp.č. 3514 Jaskový rad 197 na parc.č. 7212, susediaceho s pozemkom určeným pre umiestnenie polyfunkčného objektu, zapísaní na LV č. 3053:

Andrea Pastieriková, Gaštanová 20, 90091 Limbach,

Ing. Tibor Pastierik, Gaštanová 20, 900 91 Limbach,

15. SR, ŽSR Bratislava, Správa majetku ŽSR, správca pozemku parc.č. 21696/4, na ktorom sa nachádza komunikácia jaskový rad, zapísaný na LV č. 2768:

Oblasťná správa majetku Trnava, RPHsM, Šancova 5/C, 811 04 Bratislava

16. Ing. Ján Šimko, Višňová 13, 83103 Bratislava, vlastník pozemku parc.č. 7219 a rodinného domu súp.č. 3516 Jaskový rad 193 na parc.č. 7218 dotknutého umiestnením a výstavbou polyfunkčného objektu, zapísaný na LV č. 2016

17. až 18 Podieloví spoluvlastníci pozemku parc.č. 7216/1 – záhrada susediaceho s pozemkom určeným pre umiestnenie polyfunkčného objektu a pozemku parc.č. 7215, na ktorom sa nachádza iná budova súp.č. 3517, susediaceho s pozemkom určeným pre umiestnenie parkoviska, zapísaní na LV č. 2519 :

1. Istenesová Adriana, Jaskový rad 3517/191, 831 01 Bratislava

2. Igor Bohunský, Jaskový rad 3517/191, 831 01 Bratislava

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS –OUIC, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd ŽPaÚP, Junácka 1, 831 02 Bratislava - Tu
4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
5. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
9. SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. ŽSR, GR, OE, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
13. ŽSR, OR Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
14. ŽSR, OR Trnava, sekcia Elektrotechniky a energetiky, Kollárova 36, 917 95 Trnava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

15. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, (TU) so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na úradnej tabuli a s potvrdením dňa vyvesenia a dňa zvesenia vrátiť.

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa :

(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa :

(podpis, pečiatka)

Legenda plôch:

popis	značka	m2	%
Navrhovaný objekt		176,0	15,6 %
Existujúca stavba		161,0	14,3 %
Odstavné plochy + Komunikácie (spevnené plochy)		144,8	12,9 %
Ostatné plochy		26,5	2,4 %
Komunikácie pre chodcov (pešie fahy)		248,5	22,1 %
Zeleň		369,2	32,8 %
Spolu		1126,0	100 %

Legenda značiek:

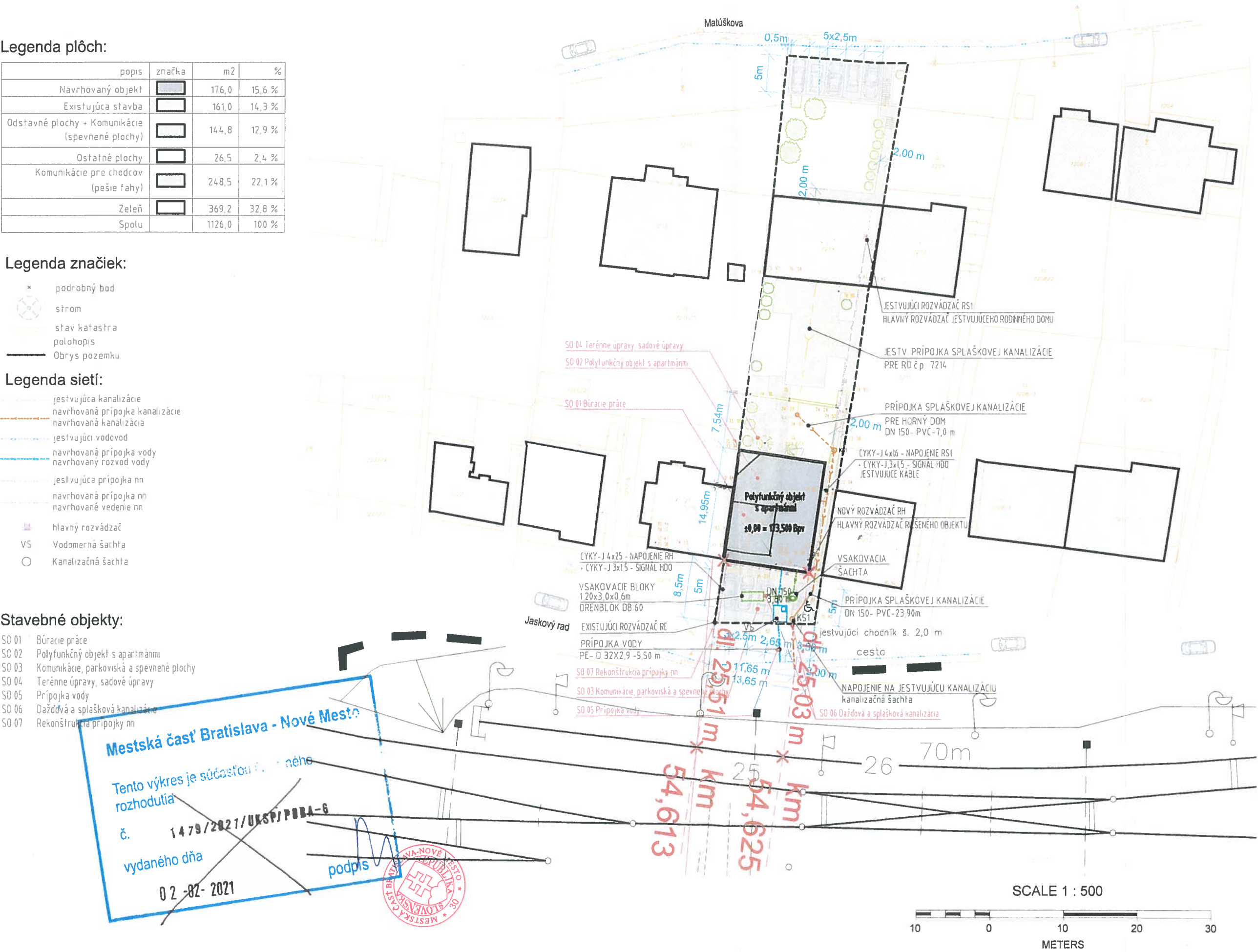
- podrobný bod
- strom
- stav katastra
- polohopis
- Obrys pozemku

Legenda sietí:

- jestvujúca kanalizácie
- navrhovaná prípojka kanalizácie
- navrhovaná kanalizácia
- jestvujúci vodovod
- navrhovaná prípojka vody
- navrhovaný rozvod vody
- jestvujúca prípojka nn
- navrhovaná prípojka nn
- navrhované vedenie nn
- hlavný rozvážač
- VS Vodomerná šachta
- Kanalizačná šachta

Stavebné objekty:

- SO 01 Búracie práce
- SO 02 Polyfunkčný objekt s apartmánmi
- SO 03 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
- SO 04 Terénne úpravy, sadové úpravy
- SO 05 Prípojka vody
- SO 06 Dažďová a splašková kanalizácia
- SO 07 Rekonštrukcia prípojky nn



M.S. ateliér spol. s r.o.
projektová, dizajnová a inžinierska spoločnosť

VYPRACOVAL:
Ing. Ľuboš Michalička
Ing.arch. Miroslav Slezák

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:
Ing. Ľuboš Michalička

POZNÁMKA:
Tento výkres je originál, jeho
kopírovanie je trestné podľa §
21, odst. d.) zákona č.
383/1977 Z.z. Akékoľvek
použitie tohto výkresu bez
písomného súhlasu autora je
zakázané.

Ing. Ľuboš Michalička
architekt
Miroslav Slezák
inžinier

INVESTOR:
Marenčin Albert
Jelenia 6, 811 05 Bratislava

NÁZOV A MIESTO STAVBY:
Polyfunkčný objekt
s apartmánmi
Jaskový rad 195,
Bratislava - Nové Mesto,
831 01, SR

ORIENTÁCIA:

8
Č. PARÉ:

exped. dňa: 20.12.2018
±0,000 = 173,500 Bpv
PROFESIA: ARCHITEKTÚRA
DÁTUM: 12 / 2018
FORMÁT: 2xA4
STUPEŇ: DUR
PARCELA č.: 7214
7213 / 1,2,3
MIERKA: 1:500
Č. VÝKRESU:

Koordinátna situácia

03