

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Č. 1516/2021 a 267/2020/UKSP/POBA-14

Bratislava 29.04.2021

13

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 27.06.2021
Podpis



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a ods. 2 písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa §37, §39 a §39d stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie o stavebnej uzávere „Horná mlynská dolina“

v Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, v katastrálnom území Vinohrady, v lokalite Horná mlynská dolina a Kamzík na návrh štatutárneho zástupcu, ktorým je starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto Mgr. Rudolf Kusý, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, IČO: 603317, so sídlom Junácka 1, 93291 Bratislava (ďalej len ako „Navrhovateľ“) na základe uskutočneného územného konania, vedeného pod č. 1516/2021, 267/2020úUKSP/POBA, 2873/2019, 4606/2018 a 115757/2017/UKSP/SILJ.

Opis hraníc územia stavebnej uzávery:

Celková výmera územia je 102,2 ha. Územie sa nachádza v nezastavanej časti mesta v k. ú. Vinohrady a zasahuje do dvoch urbanistických obvodov: UO 29 Hrubý Drieňovec a UO 30 Kamzík. Územie zahŕňa rekreačný priestor Horná mlynská dolina čo je údolie rieky Vydrice od Červeného mosta po bývalé Štátne sanatórium a rekreačný priestor Kamzík s areálom severo až juhovýchodne okolo televíznej veže. Obvody sú vzájomne prepojené lanovkou. Z rekreačného priestoru Horná mlynská dolina do územia stavebnej uzávery patrí Partizánska lúka, 1. - 4. rybník, 8. a 9. mlyn, Železná studnička okrem areálu reštaurácie, Drieňovské lúky, dolná stanica lanovky, 1. kameňolom, areál Sanatória, vrátane bývalého kúpaliska Vydrice. Z rekreačného priestoru Kamzík do územia stavebnej uzávery patrí hotel West, horná stanica lanovky, reštaurácia Koliba Expo a Cvičná lúka.

Ohraničenie územia stavebnej uzávery je podľa mapového podkladu v prílohe v mierke 1:7000.

Podrobný opis územia: Horná mlynská dolina predstavuje dominantne prírodné prostredie zabezpečujúce potreby celoročnej rekreácie obyvateľov Bratislavy a priľahlého okolia v rámci Bratislavského lesoparku. Vodné nádrže slúžia na športový rybolov a voľakedy či dnes občas aj člnkovanie a v zime na korčuľovanie. Lesopark je vybavený altánkami, lavičkami, riadenými

ohniskami.. Územie pozdĺž Vydrice v Hornej Mlynskej doline až takmer pod Pánovu lúku spolu s dolnými dvoma vodnými nádržami sú územím európskeho významu. Vydrica je súčasťou sústavy Natura 2000. Územie celej Hornej Mlynskej doliny spadá do územia Chránenej krajinnnej oblasti Malé Karpaty a tvorí ťažiskové územie Bratislavského lesoparku. Fauna a flóra v území je chránená podľa stupňa pásiem ochrany. Podľa katastra nehnuteľností v území je zrejmy prevažujúci podiel lesných pozemkov, nezanedbateľný podiel predstavujú zastavané plochy a ostatné plochy. Minoritné podiely majú vodné plochy a trvalé trávne porasty. Súbežne s Vydricou je vedená pozemná komunikácia – Cesta mládeže a upravené a neupravené chodníky pre chodcov aj turistov. Pozdĺž komunikácie najmä v dolnej časti sú aj odstavné plochy pre motorové vozidlá a nebytové budovy. Súčasťou sú technické pamiatky a to budovy pôvodných mlynov a vodné nádrže. Do územia patria aj pozostatky vojenského opevnenia z 1. svetovej vojny - Kaverny, ktoré slúžili ako delostrelecké úkryty a kameňolom.. Osobná visutá jednolanová dráha spája dolinu s vrchom Kamzík. Na jeho vrchole stojí dominanta mesta – televízna veža s reštauráciou. Kamzík je významné stredisko krátkodobej rekreácie a športu, nachádza sa tu hotel, bobová dráha, lyžiarsky vleč, pobytové lúky bufety, parkoviská. Prechádzajú ním turistické značkové trasy a aj diaľková Cesta hrdinov SNP či medzinárodná E8, náučný chodník. Pod vrcholom stojí pomník padlým vojakom v prusko-rakúskej vojne z roku 1866 a pamätník víťazstva nad Turkami z roku 1683. V území sa nachádza aj technická infraštruktúra ako spevnené komunikácie, vedenia elektrického napätia a verejného osvetlenia. Intenzita zástavby je v rekreačnom priestore Horná mlynská dolina ako aj v rekreačnom priestore Kamzík minimálna. Občianska a rekreačná infraštruktúra územia je pre účely celomestskej rekreácie nedostatočná. V území sa nachádza vysoký podiel (až 35 %) nevyužívaných, nefunkčných, stavebne degradovaných alebo asanovaných budov, ktoré neplnia svoj účel. V území je taktiež lokalizovaná funkcia bývania, s ktorou však územný plán do budúcnosti nepočíta.

Vo vymedzenom území platí ochranné pásmo vyhlásené Pamiatkovým úradom SR rozhodnutím č. PÚ 08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.10. 2008.

Vo vymedzenom území sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky: Cestana Červený most: Most železničný (fragment piliera) - č. ÚZPF 826/1, Cesta na Červený most: Stanica železničná - č. ÚZPF 11393/1,3, Cesta mládeže : Vodná nádrž I, Vodná nádrž II, Vodná nádrž III a Vodná nádrž IV - č. ÚZPF 816/1-4, Zotavovňa (Čatlošova vila) - č. ÚZPF 10518/1, Mlyn vodný - č. ÚZPF 815/1, Pomník (prvomájovej manifestácie)- č. ÚZPF 813/1, Pavilón- č. ÚZPF 11731/1, Medzník I, Medzník II - č. ÚZPF 11730/1,2, Božia muka- č. ÚZPF 11732/1, Kamzík: Pomník (padlí r.1866) - č. ÚZPF 294/1 a Božia muka- č. ÚZPF 295/1.

I.

Hranice územia stavebnej uzávery sú podľa situácie v M =1:7000 ktorá je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú v júli 2017 vyhotovil Ing.arch. Juraj Krumpolec, autorizovaný architekt SKA reg.č. 1977 AA.

II.

Podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania:

Rozhodnutím o stavebnej uzávere sa vymedzuje územie, v ktorom sa dočasne zakazuje stavebná činnosť, nakoľko by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia a jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu.

A. Stavebná uzávera pre vymedzené územie v čase jej trvania zakazuje nasledovné činnosti:

1. umiestňovať stavby, zmeny stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami,
2. povoľovať stavby, zmeny stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami,
3. uskutočňovať stavby, zmeny stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami.

Výnimkou z tohto zákazu sú činnosti uvedené v časti C., na ktoré sa stavebná uzávera nevzťahuje.

B. Stavebná uzávera sa týka stavieb, zmien stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami, pre ktoré sa vyžaduje:

1. územné rozhodnutie podľa ust. §39 a nasl. stavebného zákona, okrem vydávania územných rozhodnutí o využití územia a územných rozhodnutí o chránenom území alebo o ochrannom pásme
2. stavebné povolenie podľa ust. §55 ods. 1) stavebného zákona,
3. ohlásenie stavebnému úradu podľa ust. §55 ods. 2) písm. a),d), f) stavebného zákona.

C. Stavebná uzávera sa nevzťahuje na činnosti:

1. rozhodovať o umiestnení tých stavieb a zmien stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami, ktorých umiestnenie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ktorých návrh bol na správny orgán podaný pred nadobudnutím právnej účinnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere,
2. rozhodovať o povoľovaní tých stavieb a zmien stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami, na ktorých umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť.
3. uskutočňovať stavby a zmeny stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami, ktorých žiadosť o povolenie bola na správny orgán podaná pred nadobudnutím právnej účinnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere,
4. umiestňovať, povoľovať a uskutočňovať verejnoprospešné stavby a ich zmeny v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou,
5. umiestňovať, povoľovať a uskutočňovať líniové stavby a ich zmeny, ktoré sú definované podľa §139 ods. 3 stavebného zákona v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou,
6. povoľovať a uskutočňovať stavebné úpravy, definované podľa §139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona,
7. povoľovať a uskutočňovať drobné stavby, definované podľa §139b ods. 6 a 7 stavebného zákona,
8. uskutočňovať udržiavacie práce stavieb, definované podľa §139b ods. 15 stavebného zákona,
9. uskutočňovať práce a stavby ohlásené stavebnému úradu podľa ust. §55 ods. 2) písm. c), e) stavebného zákona
10. uskutočňovať nevyhnutné úpravy nariadené stavebným úradom vo verejnom záujme podľa § 87 stavebného zákona,
11. odstraňovať stavby na základe rozhodnutia stavebného úradu podľa § 90 stavebného zákona,
12. uskutočňovať neodkladné zabezpečovacie práce, nariadené stavebným úradom pre ochranu zdravia alebo majetku podľa § 94 stavebného zákona.

D. Stavebná uzávera sa nevzťahuje na nasledovné stavby

1. V lokalite „Rotunda“: Revitalizácia areálu Záhradnej reštaurácie a Labutieho pavilónu (parce-ly číslo 19598, 19599, 19603/1), ktorý zahŕňa nasledovné stavby:
 - a) SO 01 Záhradná reštaurácia, SO 02 Labutí pavilón a SO 03 Rotunda (existujúci objekt) s maximálnou podlažnosťou 1 NP a podkrovím a max. zastavanou plochou 800 m²,
 - b) spevnené plochy a komunikácie s max. zastavanou plochou 600 m²,
 - c) iné nevyhnutné stavby (vyvolané investície), ktoré sú potrebné pre prípravu, výstavbu a prevádzku areálu.
2. V lokalite „Snežienka“: Asanácia a novostavba, alebo rekonštrukcia budovy bývalej reštaurácie Snežienka (parcely číslo 19614/9, 19614/7, 19614/6) s max. podlažnosťou 2 NP, maxi-málnym obostavaným priestorom podľa súčasného stavebného objemu stavby (3600 m³) a max. zastavanou plochou budovy 600 m², terasy 250 m², spevnených plôch a

komunikácie 450 m² a iných nevyhnutných stavieb (vyvolané investície), ktoré sú potrebné pre prípravu, výstavbu a prevádzku budovy a celého areálu.

3. V lokalite na Kamzíku pri televíznej veži: Revitalizácia areálu Arboréta (parcely číslo 19611/1, 19611/2) zahrňajúca:
 - a) rekonštrukciu a prístavbu existujúcej budovy pre účely Mestských lesov v Bratislave ako viacúčelové infocentrum pre verejnosť s maximálnou podlažnosťou 1 NP a podkrovím a maximálnou zastavanou plochou 300 m²,
 - b) novostavba verejných toaliet s maximálnou podlažnosťou 1 NP a maximálnou zastavanou plochou 100 m² (parcely číslo 19614/1),
 - c) iné nevyhnutné stavby (vyvolané investície), ktoré sú potrebné pre prípravu, výstavbu a prevádzku areálu.
4. Rekonštrukcia umelých vodných nádrží (rybníky č. 1, 2, 3 a 4).

III.

Platnosť rozhodnutia o stavebnej uzávere:

1. Stavebná uzávera je určená iba na nevyhnutne potrebný čas (t. zn. do doby schválenia „Územného plánu zóny Horná mlynská dolina“ a vyhlásenia jeho záväznej časti všeobecným záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto), najviac však na päť rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere (§ 39d ods. 1 stavebného zákona).
2. Čas platnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere ani po predĺžení nesmie presiahnuť päť rokov odo dňa, keď územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť (§ 40 ods. 3 stavebného zákona).
3. Ak pominú dôvody, pre ktoré bolo vydané rozhodnutie o stavebnej uzávere, stavebný úrad zruší rozhodnutie aj bez návrhu (§ 39d ods. 4 stavebného zákona).
4. Stavebný úrad môže z rozhodnutia o stavebnej uzávere v odôvodnených prípadoch a po dohode s dotknutými orgánmi povoliť výnimku zo stavebného zákazu alebo z obmedzenia niektorých činností v území.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 06.09.2017 s posledným doložením dňa 13.07.2020 Navrhovateľ“ podal návrh na stavebnú uzáveru s názvom “ Horná mlynská dolina“ v lokalite Horná mlynská dolina a Kamzík, katastrálne územie Vinohrady. K návrhu Navrhovateľ pripojil dokumentáciu pre územné rozhodnutie, ktorú v júli 2017 vyhotovil Ing. arch. Juraj Krumpolec, autorizovaný architekt SKA reg.č. 1977 AA.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako príslušný orgán územného plánovania, v súlade s § 19b ods. 1 písm. a) stavebného zákona na základe schváleného uznesenia miestneho zastupiteľstva zo dňa 16.12.2016 zverejnila oznámenie o začatí obstarávania návrhu zadania „Územný plán zóny Horná mlynská dolina“ (ďalej len ÚPN-Z) spôsobom v mieste obvyklým a zároveň v uznesení č. 16/31 schválila návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery v dotknutom území.

Hlavným cieľom obstarávaného ÚPN-Z je stabilizovať a rozvíjať využitie územia Hornej mlynskej doliny na rekreačné, športové a oddychové účely pri zachovaní a rešpektovaní historickej a environmentálnej hodnoty mimoriadneho významu v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy 2007 v znení jeho platným zmien a doplnkov.

Návrh zadania ÚPN-Z bol v zmysle § 20 ods. 2) stavebného zákona prerokovaný v termíne od 20.03.2018 do 19.04.2018. V súčasnosti posudzuje upravený návrh zadania odbor výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Bratislava.

Dokumentácia pre rozhodnutie o stavebnej uzávere Horná mlynská dolina (ďalej len „DUR“) splňuje požiadavky ust. §3 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obstarávanie ÚPN-Z je jedným z hlavných dôvodov pre vyhlásenie stavebnej uzávery.

Z dokumentácie pre územné rozhodnutie vyplýva aj ďalší dôvod pre stavebnú uzáveru a síce zvýšený tlak na zintenzívnenie výstavby cez existujúce aj pripravované nové investičné zámery, pričom niektoré z pripravovaných projektov nezodpovedajú prírodnému rekreačnému charakteru a merítku územia, zvyšujú dopravnú záťaž a nezohľadňujú kapacitné možnosti dopravnej a technickej infraštruktúry. Je predpoklad, že by plánované zámery, bez stanovenia podrobnej regulácie územným plánom zóny, mohli sťažiť prípadne znemožniť budúce využívanie územia a jeho organizáciu podľa pripravovaného ÚPN-Z. Z investičných zámerov je známy zámer Revitalizácie Sanatória Železná studnička, ktorého súčasťou mala byť aj zmena účelu kúpaliska Vydrica.

Ďalším dôvodom je skutočnosť, že v území dochádza k zvýšenej návštevnosti avšak občianska a rekreačná infraštruktúra územia je pre účely celomestskej rekreácie nedostatočná. Zároveň sa v území nachádza vysoký podiel (až 35%) nevyužívaných, nefunkčných, stavebne degradovaných budov ako aj pozostatky asanovaných budov, ktoré neplnia svoj účel. V území je taktiež lokalizovaná funkcia bývania.

Trvajúca absencia podrobnej regulácie má negatívny vplyv na zachovanie integrity prírodného prostredia a hodnotného architektonicko-urbanistického konceptu územia.

Stavebný úrad s prihliadnutím k skutočnostiam uvedeným v návrhu a v podkladoch priložených k návrhu usúdil, že vyhlásenie stavebnej uzávery je vo verejnom záujme.

Stavebný úrad ďalej zistil, že vo vymedzenom území platí územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Železná Studnička – Rotunda“.

Stavebný úrad na základe vyhodnotenia podkladov návrhu dospel k záveru, že dôvody na vydanie stavebnej uzávery sú dostatočné.

Stavebný úrad začal správne konanie o stavebnej uzávere a v súlade s ust. §37 ods. 3 stavebného zákona dňa 28.12.2018 listom č. 115757/2017/UKSP/SILJ-stavuz požiadal dotknuté orgány a správcov sietí o stanovisko k predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie. Na základe doručených kladných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí stavebný úrad v súlade s ust. §36 ods. 4) stavebného zákona listom č. 4606/2018/UKSP/SILJ-ozn zo dňa 29.03.2018 oznámil začatie konania o stavebnej uzávere, účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. V oznámení stavebný úrad určil lehotu 45 kalendárnych dní na pripomienkovanie návrhu. V určenej lehote zaslali svoje stanoviská niektoré dotknuté orgány. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na pripomienkovanie návrhu.

Ďalším skúmaním podkladov návrhu stavebný úrad však zistil, že prílohy návrhu neobsahovali všetky potrebné náležitosti pre rozhodnutie vo veci podľa ust. §35 ods. 1 stavebného zákona a ust. § 3 ods. 1 až 3 a 7 vyhlášky MŽP SR č.. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a tak písomne vyzval Navrhovateľa na doplnenie podania a správne konanie rozhodnutím č. 2873/2019/ÚKSP/SILJ-128 prerušil do 31.10.2019.

Navrhovateľ dňa 30.10.2019 listom č. 40566/9285/2019/LUKP zo dňa 30.10.2019 návrh čiastočne doplnil a požiadal o predĺženie lehoty na úplné doplnenie podania. Dňa 13.07.2020 bol návrh doplnený a úplný.

Stavebný úrad listom č. 267/2020/UKSP/POBA zo dňa 12.11.2020 oznámil doplnenie návrhu na vydanie rozhodnutia, pričom v oznámení upustil od ústneho pojednávania, nakoľko pre dané územie platí Územný plán hl. m. SR Bratislava 2007, podľa ktorého je možné návrh o stavebnej uzávere posúdiť. Stavebný úrad v oznámení o začatí konania upozornil účastníkov

konania a dotknuté orgány, že námietky a pripomienky si môžu uplatniť v lehote 20 kalendárnych dní odo dňa jeho doručenia, že na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad ďalej v oznámení o začatí konania upozornil dotknuté orgány, že ak neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa za to, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov so stavebnou uzáverou súhlasia.

Stanoviská dotknutých orgánov vydané k dokumentácii pre územné rozhodnutie a k oznámeniam o začatí a doplnení konania boli vo vzájomnom súlade a bez pripomienok.

Žiaden z účastníkov konania nenahliadol v určených lehotách do podkladov rozhodnutia.

Lehota na pripomienkovanie návrhu bola ukončená dňa 31.12.2020.

V konaní k vydaniu územného rozhodnutia o stavebnej uzávere sa súhlasne vyjadrilo Hlavné mesto SR Bratislava záväzným stanoviskom č. MAGS OUI MAGS OUI 51378/19-412141 zo dňa 22.05.2020.

Bez pripomienok sa k dokumentácii pre územné rozhodnutie a oznámeniam o začatí a doplnení územného konania vyjadrili: Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov stanoviskom č. 2090/2018-5,3 4151/2018 dňa 24.01.2018, Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, orgán ŠVS č. OU-B A-OSZP3-2018/026746/GEE/III.st. zo dňa 10.12.2018, orgán ochrany prírody č. OU-BA-OCDPK2-018/022642 dňa 18.01.2018, Krajský pamiatkový úrad č. KPUBA-2016/24972-2/95637/JUR,KAD zo dňa 12.12. 2016 a KPUBA-2017/7364-2/15736/JUR,KAD dňa 15.02.2018, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR pod č. HZP/4762/2018 dňa 18.01.2018 a č. HZP/22949/2020 zo dňa 15.12.2020, Bratislavský samosprávny kraj č. 02797/2018/SM dňa 04.05.2018 a dňa 20.02.2018, Obvodný banský úrad v Bratislave č. 92-142/2018 dňa 21.02.2018, Hydromeliorácie, š.p. č. 236-2/120/2018 dňa 17.01.2018 a č. 2078-2/120/2018 zo dňa 18.04.2018, Slovenská správa ciest č. SSC/7793/2020/2320/37472 dňa 20.11.2020, Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií č. OU-BA-OCDPK2-018/022642 dňa 18.01.2018, Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania stanoviskom č. OU-BA-OKR1-2018/022813 zo dňa 16.02.2018, Dopravný úrad pod č. 5406/2018/ROP-002/1704 dňa 18.01.2018, Dopravný podnik Bratislava č. 1270/2416/2000/2018 dňa 23.01.2018, Železnice SR, GR, OR pod č. 17463/2018/O420-5 dňa 21.02.2018, č. 17463/2018/O230-10 dňa 23.05.2018 a SM ŽSR, OSM Trnava č. 143/2018/312200/OSMTTseS/7a.09 dňa 13.02.2018, ŽSR OR Trnava č. 51.5/2018/289301 /SŽTS/7a.13 dňa 05.02.2018, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI-13-201-001/2018 dňa 24.01.2018, Ministerstvo obrany SR č. ASM-50-81/2018 dňa 15.01.2018, Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy č. HZUB36-2018/000077-002 dňa 25.01.2018, Únia nevidiacich a slabozrakých č. 328/UR/2018/Ko dňa 01.03.2018.

K stavebnej uzávere vydali kladné stanoviská správcovia sietí Bratislavská teplárenská, a.s. č. 00272/Ba/2018/3410-2 dňa 17.01.2018 a č. 1000/Ba/2018/3410-2 zo dňa 16.04.2018 a dňa 126.10.2017, Bratislavská vodárenská, a.s. pod č.1298/4020/2018/Hz dňa 25.01.2018, Západoslovenská distribučná, a.s., dňa 16.01.2018, SPP distribúcia pod č. TDBa/4/2018/JPe zo dňa 23.01.2018, ŽSR OR Trnava č. 87/2018/289501/SEE/7a.13/Šá/22 dňa 29.01.2018, č. 82/2018/289401/SOZT-hr/2a.15 dňa 22.01.2018, č. Ďš-28/1-18 dňa 22.01.2018, č. 57/2018/283101/SMSÚŽSTTOBA/1b06/ŠT553 dňa 22.01.2018, GR, OTIaIB č. 22009/2018 /O210-1 dňa 30.01.2018, odbor telekomunikácií Ministerstva vnútra č. SITB-OT4-2018/000301-035 dňa 18.01.2018 a správca elektronických sietí OTNS č. 284/2018 dňa 22.01.2018.

Dňa 02.12.2020 a dňa 14.12.2020 účastník konania Mestské lesy v Bratislave, IČO: 30808901 so sídlom Cesta mládeže 4, 83101 Bratislava požiadal o výnimku zo stavebnej uzávery pre niekoľko parciel v jeho vlastníctve za účelom pripravovaných stavieb, ktoré majú

verejnoprospešný charakter. Na stavby uvedené v kapitole č. II. Písm. D. sa stavebná uzávera nevzťahuje. Stavebný úrad zistil, že na niektoré z týchto verejnoprospešných stavieb už eviduje žiadosti o ich povolenie. Stavebný úrad tak žiadosť o výnimku zo stavebnej uzávery vzhľadom na uvedené skutočnosti nevyhodnotil ako vecné pripomienky k stavebnej uzávere. Možnosť udeľovania výnimiek zo stavebnej uzávery upravuje § 41 zákona č. 50/1976 Zb., pričom rozhodnutie o povolení výnimky môže vydať stavebný úrad vyhlasujúci stavebnú uzáveru na základe prerokovania žiadosti s dotknutými orgánmi štátnej správy.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad následne overil, že stavebná uzávera podľa predloženého návrhu vo vymedzenom území je v súlade s platným územným plánom.

Ďalej stavebný úrad na základe stanovísk dotknutých orgánov k návrhu na stavebnú uzáveru, v ktorých kompetencii je dodržiavanie osobitných predpisov overil, že stavebná uzávera nebude mať negatívny vplyv na zložky životného prostredia, negatívne neovplyvní podmienky ochrany prírody a krajiny, podmienky dopravy, podmienky v území stanovené hygienickými, protipožiarnymi predpismi, podmienky bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a že stavebná uzávera chráni verejný záujem.

Stavebný úrad v rozhodnutí o stavebnej uzávere vymedzil územie, v ktorom sa dočasne zakazuje stavebná činnosť uvedená v kap. II. písm. A, B a C tohto rozhodnutia, nakoľko by mohla ohroziť celospoločenské záujmy v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi pripravovaného ÚPN-Z.

Stavebný úrad, ako orgán príslušný na rozhodnutie vo veci, sa podrobne zaoberal uvedenou vecou, v konaní postupoval v súlade s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedený.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Príloha: Situácie hraníc stavebnej uzávery

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
3. Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
4. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

5. Ján Langer, Kráľová pri Senci 259, 900 50 Kráľová pri Senci
6. WEST CLUB, s.r.o., Krmanova 4, 811 03 Bratislava
7. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
8. Paula Sopková, Gessayova 23, 851 03 Bratislava
9. Jana Fabiánová, Komárnická 46, 821 02 Bratislava,
10. Ing. Viliam Sedlár, Cabanova 36, 841 02 Bratislava
11. Ing. Peter Mestický, Pernecká 25, 841 04 Bratislava
12. Juraj Weiss, Hlavná 2108/24, 831 01 Bratislava
13. DOHODA, s.r.o., Mickiewiczova 1, 811 07 Bratislava
14. Ivan Ďuran, Cesta mládeže 12, 831 01 Bratislava
15. Katarína Ďuranová, Cesta mládeže 12, 831 01 Bratislava
16. František Pukalovič, Cesta mládeže 12, 831 01 Bratislava
17. Alena Chlebečková, Cesta mládeže 12, 831 01 Bratislava
18. Ing. Jana Bachmanová, Zálužická 1, 821 01 Bratislava
19. Martin Stromko, Cesta mládeže 14, 831 01 Bratislava
20. Pavol Stromko, Cesta mládeže 14, 831 01 Bratislava
21. Ľubica Stromková, Cesta mládeže 14, 831 01 Bratislava
22. Martin Poliščuk, Cesta mládeže 2832/16, 831 01 Bratislava
23. Henrieta Poliščuková, Cesta mládeže 2832/16, 831 01 Bratislava
24. Rudolf Perička, Cesta mládeže 10, 831 01 Bratislava
25. Ľudmila Drinková, Cesta mládeže 10, 831 01 Bratislava
26. Oľga Plevčíková, Cesta mládeže 11737/10A, 831 01 Bratislava
27. Železná studnička a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava
28. Jozef Végh, Cesta mládeže 5, 831 01 Bratislava
29. Peter Pivko, A. Gwerkovej 1537/13, 851 04 Bratislava
30. Ivan Pivko, Cesta Mládeže 5, 831 01 Bratislava
31. Jana Pivková, Cesta Mládeže 5, 831 01 Bratislava
32. Jana Duchoňová, Bartoškova 129/2, 831 02 Bratislava
33. Vladimír Pivko, Mýtna 1175/45, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. MŽP SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 81235 Bratislava
2. MDVRR SR, Námestie slobody č. 6, P. O. BOX 100,81005 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, (orgán ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej vodnej správy, orgán odpadového hospodárstva), Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46,83205 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
7. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava
8. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 81228 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P. O. BOX 26,82009 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova ul. Č. 17, 811 04 Bratislava
13. Magistrát hl.m. SR Bratislava, OD, OSK, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
14. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 81452 Bratislava
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48,82646 Bratislava
16. Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6,81647 Bratislava
18. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/ A, 824 84 Bratislava
19. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 82105 Bratislava
20. MO SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
21. MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
22. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36,817 15 Bratislava

23. Štátna ochrana prírody SR - Regionálne centrum ochrany prírody v Bratislave, Mlynská dolina 1, 811 04 Bratislava
24. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
25. Slovenská prenosová elektrizačná sústava, Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
26. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 811 09 Bratislava
27. Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia železničných tratí a stavieb, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
28. Železnice SR, Železničné telekomunikácie Bratislava, Kováčska 3, 83206 Bratislava
29. Generálny investor Bratislavy - GIB, Záporožská 5, 85292 Bratislava
30. Mestský ústav ochrany pamiatok Bratislava, Uršulínska 9, 811 01 Bratislava
31. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
32. OLO, a. s., Ivánska cesta 22, 821 04 Bratislava
33. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava
34. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
35. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
36. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
37. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
38. Slovak Telekom, a.s, a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
39. Telefonica Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
40. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, 85101 Bratislava
41. SWAN, a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava
42. Siemens, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
43. Towercom, a. s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
44. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava

 **Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.**

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

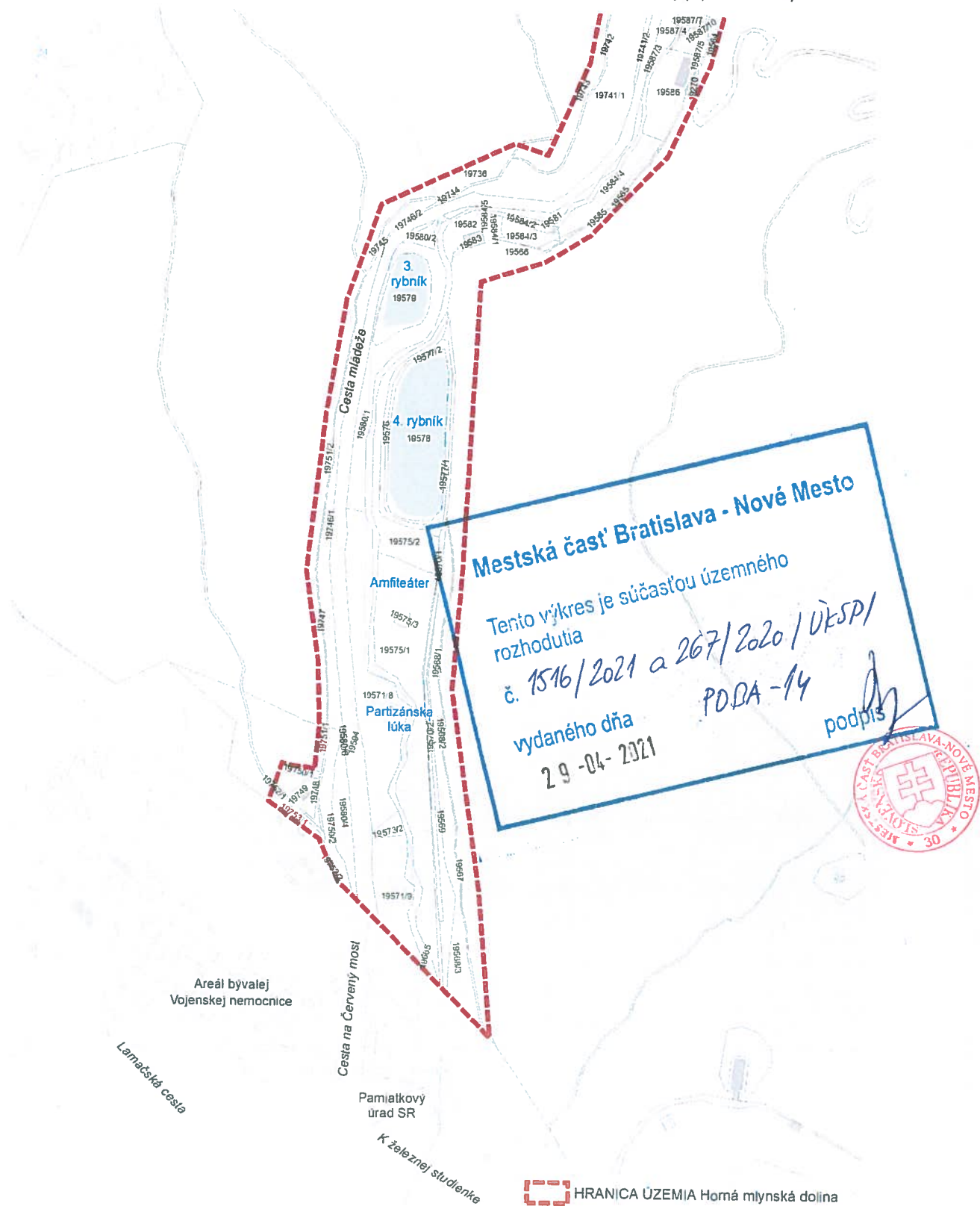
Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

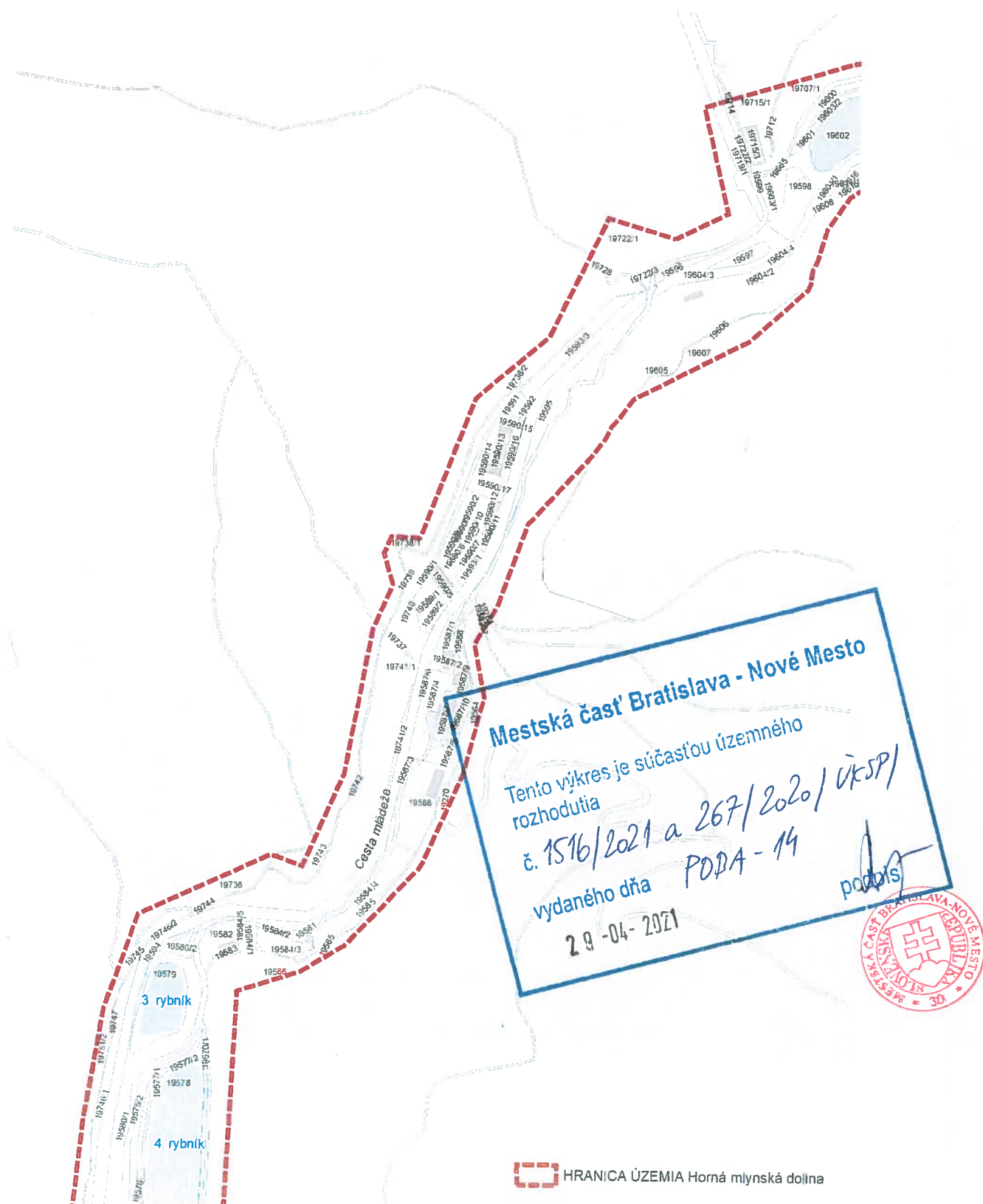
Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Situačný výkres č. 1 súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy (M 1:7000)



Situačný výkres č. 2 súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy (M 1:7000)



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou územného rozhodnutia

č. 1516/2021 a 267/2020/ÚKSP/

vydaného dňa POBA - 14

29 -04- 2021 podpis

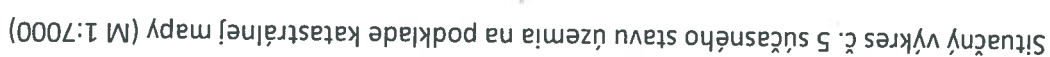


1. kameňolom

Cesta mládeže

Drieňovská
lúka veľká

HRANICA ÚZEMIA Horná mlynská dolina



Situačný výkres č. 6 súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy (M 1:7000)

