



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/☎	Bratislava
18.11.2020	10670/940/2021/SU-MRV	Ing. Mrvová/49112492	06.07.2021
04.05.2021, 9.6.2021			

Oznámenie o začatí stavebného konania

Mestská časť Bratislava-Rača prijala dňa 18.11.2020 s doplnením v dňoch 04.05.2021 a 09.06.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	OBYTNÝ SÚBOR Dolný Slanec
na stavebné objekty	SO 205 Predĺženie komunikácie na Horskej ul. SO 206 Miestna komunikácia, smer Horská – Račianska ul.
stavebník	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zastúpení A.S.PROJEKT – ing., s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava, IČO: 31 379 079 podľa splnomocnenia spoločnosti GRUNT, s.r.o., Horská 11/C, 831 52 Bratislava, IČO: 37 771 160 zo dňa 15.01.2020, ktorá zastupuje stavebníka podľa plnomocenstva zo dňa 20.10.2020
miesto stavby	pozemky reg. „C“ parcelné čísla 7013/4, 7025/10, 7025/13, 7055, 7057, 17464/148 v katastrálnom území Rača vo vlastníctve stavebníka pozemky reg. „C“ parcelné čísla 7013/2, 7013/3, 7013/6, 7015, 7025/15, 7025/16, 7025/17, 7025/18, 7066/1 v katastrálnom území Rača vo vlastníctve GRUNT, s.r.o., Horská 11/C, 831 52 Bratislava na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva v súvislosti so zmluvou o spolupráci č. 1900040 pri realizácii časti stavby „Obytný súbor Dolný Slanec“, Bratislava-Rača zo dňa 20.10.2020 pozemok reg. „C“ parcelné číslo 17464/148 v katastrálnom území Rača vo vlastníctve Poľnohospodárske družstvo Bratislava-Vinohrady, Račianska 151, 831 53 Bratislava na základe vecného bremena zapísaného na liste vlastníctva číslo 12523 pozemok reg. „E“ parcelné číslo 22263/1 v katastrálnom území Rača vo vlastníctve stavebníka pozemky reg. „C“ parcelné čísla 4466/200, 4466/201 v katastrálnom území Vinohrady vo vlastníctve stavebníka pozemky reg. „C“ parcelné čísla 4466/223, 4469/3 v katastrálnom území Vinohrady vo vlastníctve GRUNT, s.r.o., Horská 11/C, 831 52 Bratislava na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva v súvislosti so zmluvou o spolupráci č. 1900040 pri realizácii časti stavby „Obytný súbor Dolný Slanec“, Bratislava-Rača zo dňa 20.10.2020

Telefón
00421/2/49112492

Bankové spojenie
SK75 0200 00000000 0042 1032

IČO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
andrea.mrvova@raca.sk

generálny projektant **VALLO&SADOVSKY ARCHITECTS, s.r.o.**
druh stavby **novostavba**
účel stavby **inžinierska stavba**

Navrhnutá stavba rieši pripojenie nového územia na Račiansku ulicu novou miestnou komunikáciou spájajúcou ulice Horská a Račianska.

Parametre SO 205 Predĺženie komunikácie na Horskej ul.:

- kategória komunikácií MO 8/40
- funkčná trieda C2
- dĺžka trasy – Horská ul. 127,91 m

V rámci objektu SO 205 sa vybuduje časť cyklotrasy na Horskej ulici. Tento úsek bude súčasťou Podkarpatskej radiály R33. Cyklotrasa je navrhnutá v šírke 3,0 m. Umiestnená je medzi komunikáciu a chodník pre chodcov. Celková dĺžka navrhovaného úseku cyklotrasy je 145,5 m.

Parametre SO 206 Miestna komunikácia, smer Horská – Račianska ul.:

- kategória komunikácií MO 8,5/40
- funkčná trieda C2
- dĺžka komunikácie 342,39 m

V km 0,209 40 v križovaní s jestvujúcou účelovou komunikáciou je navrhnutá nová štvorramenná križovatka. V úseku od km 0,013 25 po km 0,170 00 a od km 0,221 35 po km 0,281 76 vľavo je navrhnuté oceľové zábradlie výšky 1,10 m, založené na betónových pätkách. V km 0,322 53 – 0,347 57 vpravo je navrhnutý uholníkový železobetónový oporný múr dĺžky 25 m oddelujúci jestvujúcu zbernú nádrž (bude zachovaná) a novo navrhovanú komunikáciu. Múr je navrhnutý ako uholníkový monolitický železobetónový oporný múr. Základová doska je hrúbky 400-500 mm a šírky 3000 mm.

Odvodnenie komunikácie je navrhnuté priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi do nových uličných vpustov. Navrhnuté sú uličné vpusty UV 50. Umiestnenie VŠ je navrhnuté tesne mimo spevnenú časť vozovky, aby poklopy neboli vo vozovke a šachty sa mohli ľahšie čistiť. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových) z povrchu navrhovaných komunikácií bude pomocou uličných vpustov a kanalizačných prípojok do vsakovacích šacht.

Na stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Rača územné rozhodnutie číslo 10957/19/2018/UPSP-PR zo dňa 02.07.2018, právoplatné dňa 12.11.2018.

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, v súlade s § 2 písm. a/ bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 61 ods. (1), (4) stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods. (2) č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

v e r e j n o u v y h l á ť k o u

***začatie stavebného konania vyššie uvedenej stavby
všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom***
a súčasne určuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

03.08.2021 (utorok) o 10:00 hod.

so stretnutím v zasadacej miestnosti Miestneho úradu Bratislava-Rača na Alstrovej ulici číslo 249 v Bratislave.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje dotknuté orgány a účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Dňom doručenia verejnej vyhlášky je 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli.

Podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní sa neprihliada.

Podľa § 61 ods. (6) stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade na Alstrovej ulici 249 v Bratislave v úradných hodinách v miestnosti číslo 26 (v ostatných dňoch len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

Vzhľadom na povahu veci v súlade s § 49 ods. (2) správneho poriadku, stavebný úrad rozhodne vo veci do 60 dní.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Príloha:

1. Zákres stavby do katastrálnej mapy

Doručí sa verejnou vyhláškou:

• **účastníkom konania**

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v zastúpení
A.S.PROJEKT – ing., s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava
- Pavel Pohančenič, L.Dérera 17, 831 01 Bratislava
- GRUNT, s.r.o., Horská 11/C, 831 52 Bratislava
- Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52 Bratislava
- HOFFMAN a ALBRECHT, s.r.o., Obchodná 35, 811 07 Bratislava
- B-Vinice, s.r.o., Obchodná 35, 811 06 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Hannelore Šujanská, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
- Karol Weisslechner, Líščie Nivy 8, 821 08 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Geoddat, s.r.o., Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava
- Martin Stolar, Obchodná 35, 811 06 Bratislava
- Alžbeta Salayová, Šancová 64, 811 05 Bratislava
- Patrik Geržo, Bartoňova 27, 811 03 Bratislava
- Poľnohospodárske družstvo Bratislava-Vinohrady, Račianska 151, 831 53 Bratislava
- Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
- Ing.arch. Oliver Sadovský, VALLO & SADOVSKY ARCHITECTS, s.r.o., Sienkewiczova 4, 811 09 Bratislava
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Horská 9, 9/A so súpisným číslom 13029 na pozemku reg. C-KN parcelné číslo 4276/4 evidovaní na liste vlastníctva číslo 6366 v katastrálnom území Vinohrady
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Malokrasňanská 12 so súpisným číslom 10152 na pozemku reg. C-KN parcelné číslo 7016/30, 7016/31, 7016/35, 7016/60 evidovaní na liste vlastníctva číslo 12191 v katastrálnom území Rača
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Malokrasňanská 10 so súpisným číslom 10161 na pozemku reg. C-KN parcelné číslo 7016/32, 7016/33, 7016/34, 7016/37 evidovaní na liste vlastníctva číslo 12162 v katastrálnom území Rača
- Vlastníci pozemku reg. C-KN parcelné číslo 7016/1 evidovaní na liste vlastníctva číslo 12191 v katastrálnom území Rača
- Vlastníci pozemku reg. C-KN parcelné číslo 7016/83 evidovaní na liste vlastníctva číslo 12162 v katastrálnom území Rača
- Účastníkom konania, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:
 - Mgr. Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava
 - Róbert Pajdlhauser, Závadská 18, 831 06 Bratislava
 - Jana Petrová, Traminova 7, 831 52 Bratislava
 - Anna Bajánová, Na Grunte 7, 831 52 Bratislava
 - Mgr. Monika Doubravská, Stupavská 56/9689, 831 06 Bratislava
 - Peter Petro, Traminova 7, 831 52 Bratislava
 - JUDr. Martina Urbanová, Pri Vinohradoch 269/F, 831 06 Bratislava
 - Peter Mydliar, Horná 2557/1, 831 52 Bratislava
 - PhDr. Ján Papuga, PhD., Kádnárová 4, 831 52 Bratislava

- Igor Šuhaj, Horná 1, 831 52 Bratislava
- Občianske združenie PRIATELIA RAČE, Viktor Bielko - predseda, Závadská 4, 831 06 Bratislava
- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
- Cyklokoalícia, Bratislava, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
- MČ Bratislava-Rača, Mgr. Michal Drotován- starosta, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
- Ladislav Adámek, Horná 1, 831 52 Bratislava
- Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., Hubeného 28, 831 53 Bratislava
- Mgr. Emanuel Beška, PhD., Kadnárova 95. 831 06 Bratislava
- Rastislav Blasko, Kadnárova 1 1, 831 52 Bratislava
- Veronika Bodíková, Horná 1. 831 52 Bratislava
- Ing. Rastislav Juhás, Traminova 15. 831 52 Bratislava
- Mgr. Lenka Kelbeiová, Traminova 1 1, 831 52 Bratislava
- RNDr, Ing. Marek Kelbel, Traminova 11. 831 52 Bratislava
- MUDr. Pavol Kusenda, FEBO. Bagarova L 831 52 Bratislava
- Margita Marková. Kadnárova 13, 831 52 Bratislava
- Martin Marek. Kadnárova 13, 831 52 Bratislava
- Tomáš Olexa, Hubeného 5, 831 53 Bratislava
- Maria Pažitková, Horná L 831 52 Bratislava
- Katarína Pelanová, Horná 3/A, 831 52 Bratislava
- Milan Pelan, Horná 3/A. 831 52 Bratislava
- Vierošlava Štrbáková, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava
- PharmDr. Dana Schonhauserová, Vavřínecká 39, 831 52 Bratislava
- Bc. Blanka Schonhauserová. Vavřínecká 39, 831. 52 Bratislava
- Bc. Denisa Schonhauserová, Vavřínecká 39, 831 52 Bratislava
- PharmDr. Boris Schonhauser, Vavřínecká 39, 831 52 Bratislava
- Alexander Štrbák. Horná 3, 831 52 Bratislava
- Tomáš Štěpán. Matejovské nám. 1539/42, 059 51 Matejovce pri Poprade
- Jana Bernhauerová, Horná 3. 831 52 Bratislava
- Ladislav Bernhauer, Horná 3, 831 52 Bratislava « Štefan Bočkay, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Beata Bočkayová, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Ľuboš Brezovský, Horná 3. 831 52 Bratislava
- Michaila Bubákové, Horná 3. 831 52 Bratislava
- Katarína, Bubákové, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Kurt Holm, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Soňa Holmová, Horná 3, 831 52 Bratislava » Daniel Horňák, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Beata Horňáková. Horná 3, 831 52 Bratislava « Janka Kováčové, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Katarína Lanková Zajíčková, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Tomáš Lukáč, Horná 3. 831 52 Bratislava
- David Miškovič, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Soňa Parcelová, Horná 3. 831 52 Bratislava
- Michal Široko, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Marcela Šimková, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Mária Štendová, Horná 3. 831 52 Bratislava
- Martin Šebela. Horná 3. 831 52 Bratislava
- Pavol Šebela, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Alena Šebelová, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Darina Zálesáková. Horná 3. 831 52 Bratislava
- Jana Zálesáková, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Teodor Zálesák, Horná 3. 831 52 Bratislava
- Alžbeta Bystrická, Horná 5. 831 05 Bratislava
- Monika Gáliková. Horná 5, 831 05 Bratislava
- Jana Hegedúsová, Horná 5, 831 05 Bratislava
- Tibor Hrdlička, Horná 5. 831 05 Bratislava

- Stanislava Janotová, Horná 5, 831 05 Bratislava
- Peter Kováč, Horná 5, 831 05 Bratislava
- Emília Kučerová, Horná 5, 831 05 Bratislava
- Katarína Pribišová, Horná 5, 831 05 Bratislava
- Aristid Sokol, Horná 5, 831 05 Bratislava
- Jozef Tóth, Horná 5, 831 05 Bratislava
- Mária Vašková, Horná 5, 831 05 Bratislava
- Michal Zeman, Horná 5, 831 05 Bratislava
- Ing. Peter Žigmund, Traminova 27, 831 52 Bratislava
- Mgr. Katarína Žigmundová, Traminova 27, 831 52 Bratislava
- Ing. Miroslav Novotný, Horská 17, 831 52 Bratislava
- Ing. Zlata Novotná, Horská 17, 831 52 Bratislava
- JUDr. Katarína Laiferová, Vavřínecká 35, 831 52 Bratislava
- Mgr. Marianna Šeligová, Vavřínecká 6, 831 52 Bratislava
- Ing. Ľubomír Šeliga, Vavřínecká 6, 831 52 Bratislava
- Ing. Jozef Mito, Horská 128S5/13E, 831 52 Bratislava
- Dipl. Ing. Mag. Ivan Moro, Horská 11/F, 831 52 Bratislava
- Ing. Peter Války, Belinského 18, 851 01 Bratislava
- Mgr. Marek Hozza, Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava
- Michal Jarkovský, Horská 1311/16, 958 06 Partizánske

• **dotknutým orgánom jednotlivo:**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 3216, 831 04 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom V Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
6. GEON, a.s., Horská 11/C, 831 52 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
14. Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, **Oddelenie životného prostredia a dopravy**
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
17. Slanec, s.r.o., Horská 11/C, 831 52 Bratislava
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
19. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
20. MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 9, 921 01 Piešťany
21. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava
22. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava

Na vedomie:

23. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v zastúpení
A.S.PROJEKT – ing., s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava
24. Pavel Pohančénik, L.Dérera 17, 831 01 Bratislava
25. GRUNT, s.r.o., Horská 11/C, 831 52 Bratislava
26. Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia, Pecná cesta 17, 831 52 Bratislava
27. HOFFMAN a ALBRECHT, s.r.o., Obchodná 35, 811 07 Bratislava
28. B-Vinice, s.r.o., Obchodná 35, 811 06 Bratislava
29. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava
30. Hannelore Šujanská, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
31. Karol Weisslechner, Líščie Nivy 8, 821 08 Bratislava
32. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
33. Geoddat, s.r.o., Pecná cesta 15, 831 52 Bratislava
34. Martin Stolár, Obchodná 35, 811 06 Bratislava
35. Alžbeta Salayová, Šancová 64, 811 05 Bratislava
36. Patrik Geržo, Bartoňova 27, 811 03 Bratislava
37. Poľnohospodárske družstvo Bratislava-Vinohrady, Račianska 151, 831 53 Bratislava
38. Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
39. Ing.arch. Oliver Sadovský, VALLO & SADOVSKY ARCHITECTS, s.r.o.,
Sienkewiczova 4, 811 09 Bratislava

Ďalej sa doručuje:

40. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
41. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Rača
42. **Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**, Junácka 3216, 831 04 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
43. **Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**, Junácka 3216, 831 04 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Kópia : Mestská časť Bratislava-Rača / spis – 2 x

Dňom doručenia verejnej vyhlášky je 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :

ZÁKRES STAVBY DO
KATASTRÁLNEJ MAPY

