

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Č. 4012/2021/UKSP/POBA-41

Bratislava 15.06.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

p o v o ľ u j e

stavbu rodinného domu s názvom „**Rodinný dom a oplotenie**“, (ďalej len ako „Stavba“) na pozemku parc. č. 4690/3 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave (ďalej len ako „Stavebný pozemok“) žiadateľom JUDr. Hugo Hýbal a Mgr. Terézia Hýbalová, Sedmokrásková 6, 82101 Bratislava, (ďalej len ako „Stavebník“).

Opis Stavebného pozemku: Pozemok má výmeru 656m² a v KN je vedený ako trvalý trávny porast. Pozemok susedí zo severovýchodu s účelovou komunikáciou ul. Na Ahoji a na juhozápade s miestnou komunikáciou na ul. Sliačska. Medzi komunikáciami je výškový rozdiel. Z juhovýchodu a severozápadu susední s pozemkami určenými na zastavanie rodinnými domami. K pozemku je dovedená elektrická prípojka NN, prípojka na pitný vodovod a kanalizáciu.

Členenie Stavby na Členenie a popis Stavby podľa PDSP:

SO 1 Rodinný dom a oplotenie

SO 2 -2 Vsaky dažďovej vody

SO 1 RD bude vyhotovený ako podzemné podlažie pre dve parkovacie miesta s vjazdom a vstupom z ulice Na Ahoji, schodiskom, skladom a sanitárnym vybavením, dve nadzemné podlažia pre bývanie, z ktorých druhé je zo strany JV a JZ čiastočne ustupujúce a nad ktorým je pochôdzna plochá strecha s prístupom z ustúpeného podlažia, vytvoreného nad schodiskom. V dome bude jedna bytová jednotka. Stavebno technicky má byť budova vyhotovená zo železobetónových monolitických a murovaných stien na základových pásoch z prostého betónu a železobetónových monolitických stropných dosiek. Súčasťou tohoto stavebného objektu sú aj vonkajšie schody a oporné múry tvaru L a vonkajšie spevnené plochy pred garážou, vodomerná šachta, vonkajšie / domové časti prípojok pre potrubné rozvody pitnej vody a splaškovej kanalizácie a pre káblové rozvody elektrickej energie.

SO 1 Oplotenie bude vyhotovené zo strán bočne susediacich pozemkov a zo strany Sliačskej cesty. Oplotenie bude vyhotovené ako systém pilierov a výplňových stien.

SO 2 -2 Vsaky dažďovej vody budú vyhotovené ako dve podzemné vsakovacie šachty, do ktorých bude zaústená dažďová kanalizácia, odvádzajúca odpadové vody zo strechy domu. Odpadové vody budú presakovať do podzemných vôd.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby, ktorý vypracovali v novembri 2019 až marci 2020, autor architektonického návrhu Ing. arch. Jozef Hýbal, spracovateľ Ing. Irena Hýbalová autorizovaná stavebná inžinierka SKSI reg.č. pečiatky 4345*A*1 (ďalej len ako „Projektant“), overeného v stavebnom konaní, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušný projekt stavby overený stavebným

úradom, stavebné povolenie a stavebný a montážny denník, potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

2. Zariadenie staveniska bude na Stavebnom pozemku parc.č. 4690/3 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Prístup a prízjazd na stavenisko bude z účelovej komunikácie v ul. Na Ahoji a miestnej komunikácie na ul. Sliačska.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy všetkých inžinierskych sietí právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
5. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby a jeho oprávnenie na uskutočňovanie príslušného druhu stavieb.
6. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
7. Stavebník je povinný mať na stavenisku počas celej doby výstavby projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a viesť o stavebných prácach stavebný a montážny denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách pomáhajúcich na stavbe
8. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závary ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
9. Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
11. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby .
12. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozície uvedených orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
13. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto.
14. Inštalácie rozvodov vody, kanalizácie, elektrických rozvodov silnoprúdu a slaboprúdu a ústredného kúrenia sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať len organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
15. Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa §82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a pri konaní doklady v zmysle §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..
16. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s §67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
17. Stavebné rozhodnutie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa §70 stavebného zákona.
18. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
19. Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):
byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,

- byť označené ako stavenisko s uvedením údajov o Stavbe. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
- a/ označenie Stavby (druh a účel)
- b/ označenie Stavebníka
- c/ zhotoviteľa Stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor)
- d/ termín začatia a ukončenia Stavby
- e/ stavebný úrad kedy Stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)
- Tabuľu ponechať na stavenisku až do kolaudácie,
- mať zriadený vjazd a výjazd na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č.223/2001 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava - Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty,
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (zákon č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zákon č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č.478/2002 Z.z., zákon č.364/2004 Z.z. o vodách).
- stavebnou konštrukciou chrániť chodcov prechádzajúcich po verejnom chodníku vedúceho cez stavenisko.

22. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia a v blízkosti stavieb oplotenia na spoločnej vlastníckej hranici vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenie technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.

23. Podmienky pre uskutočnenie stavby vyplývajúce z rozhodnutí, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a správcov sietí uvedených:

v územnom rozhodnutí č. 1741/2021 a 7954/2020/ÚKSP/POBA-1 zo dňa 19.01.2021, ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 15.03.2021.

v rozhodnutí č. OU-BA-PLO-2021/62389/MPI zo dňa 24.03.2021, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor:

1. Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (166 m²) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode 1. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.

2. Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
3. Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby lak. aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu z menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
4. Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
5. Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
6. Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
7. V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených v bode IV. tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 25 zákona s možnosťou sankčného postihu.

v záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OŽP 46241/2021-38214/Re zo dňa 22.02.2021:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 9,850 m nad úrovňou upraveného terénu, s prevýšením 2,200 m nad atikou strechy.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s §4 ods. 2 a §6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

vo vyjadrení orgánu odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2020/53578/DAD zo dňa 09.03.2020, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, SoŽP:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

vo vyjadrení Agilita vodárenská spoločnosť, a.s. č. OP-21/02/04285 zo dňa 11.02.2021:

1. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať všetky zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2. Akákoľvek stavebná činnosť môže byť vykonávaná iba so súhlasom AVS.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
5. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník AVS.
6. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
7. Zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie odpadovej vody z navrhovanej stavby a jej pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu bude možné až po vysporiadaní verejných vodovodov a verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich a vlastníci ich častí si prevádzkovo upravia svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
8. Technické podmienky pripojenia rodinného domu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu AVS stanoví vzhľadom k horeuvedenému po opätovnom predložení projektovej dokumentácie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vyjadrenie.
9. Upozorňujeme na skutočnosť, že vodomernú šachtu budeme požadovať umiestniť na vodovodnej prípojke dlhšou stranou v smere prípojky.
10. K žiadosti bude potrebné doložiť overený súhlas vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k pripojeniu navrhovaného rodinného domu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

vo vyjadrení Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 04.07.2020:

1. Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike
2. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NIM elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN)
3. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
4. Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom $P_i=17\text{kW}$ (čo predstavuje maximálny súčasný výkon $P_s=11,9\text{kW}$) je možné pripojiť z existujúceho káblového NN vedenia vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. zo skrine SR č. 1143-003 a splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení č. 121966605.
5. - Pred elektromer žiadame osadiť hlavný istič max. hodnoty 3x25A s prúdovou char.B.

V konaní neboli uplatnené žiadne pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 26.2.2021 s posledným doplnením dňa 07.04.2021 Stavebník, ktorého v konaní na základe splnomocnenia zastupuje Cesproza, s.r.o., IČO:36289345 so sídlom Budyšínska 14, 83103 Bratislava požiadal o povolenie Stavby. Vlastnícke právo k Stavebnému pozemku preukazuje LV č. 7635 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. K žiadosti stavebník priložil projekt stavby a doklady o jeho prerokovaní s dotknutými orgánmi.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Dňa 07.04.2021 bola žiadosť s prílohami v súlade s ustanoveniami § 58 stavebného zákona a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím, vydaným pod č. 1741/2021 a 7954/2020/UKSP/POBA-1 zo dňa 19.01.2021, ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 15.03.2021.

Stavebný úrad dňa 12.04.2021 listom č. 4012/2021/UKSP/POBA v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil začatie a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej Stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská a kde a kedy možno nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že, neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad v oznámení upozornil dotknuté orgány, že podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzoomený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V lehote určenej stavebným úradom na pripomienkovanie Stavby, ktorá bola ukončená dňom 11.05.2021 žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala o predĺženie lehoty a žiaden z účastníkov konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia. Dotknuté orgány a ani účastníci konania na základe oznámenia o začatí stavebného konania v určenej lehote nevzniesli žiadne námietky.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil Stavbu podľa predloženého projektu stavby a zistil, že spĺňa všeobecné technické požiadavky vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a neohrozuje verejný záujem. Zároveň Stavebný úrad zistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a ich pripomienky k projektovej dokumentácii zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Okrem stanovísk s pripomienkami sa k Stavbe kladne a bez pripomienok vyjadril Hasičský a záchranný útvar pod č.HZUBA3-2021/000318-002 zo dňa 15.02.2021. Zo stanovísk a podmienok dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre povolenie stavby vyplynulo, že Stavba pri splnení podmienok stavebného povolenia rešpektuje ochranu ovzdušia, ochranu poľnohospodárskej pôdy a ochranu pred požiarom.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o povolení stavby. Pre uskutočnenie Stavby, ochranu zdravia a ochranu životného prostredia pri výstavbe určil Stavebný úrad podmienky, za dodržanie ktorých nesie zodpovednosť stavebník.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad - Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok: 110 eur bol uhradený bankovým prevodom dňa 29.03.2021

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. JUDr. Hýbal Hugo, Sedmokrásková 6, Bratislava, 821 01
2. Mgr. Hýbalová Terézia Sedmokrásková, Bratislava, 821 01
účastníkom pod č. 1. a 2. na adresu zástupcu:
Cesproza, s.r.o., IČO:36289345 so sídlom Budyšínska 14, 83103 Bratislava
3. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 4351/9,k dňu vydania rozhodnutia zapísaní na LV č. 7247 :
 1. ROVENA SK s.r.o., Okružná 1695/3, Sečovce, 078 01,
 2. INTERFAN, spol. s r.o., Biskupa Kondého 4577/18, Dunajská Streda, 929 01,
 3. MUDr. Liška Michal, Matejkova 11, Bratislava, 841 05,
 4. MUDr. Lišková Zuzana, Matejkova , Bratislava, 841 05
 5. Hnát Robert, Poľná 23, Bratislava, 811 08, SR (Tupého 51/F, 831 01 Bratislava)
 6. Hnátová Katarína, Poľná , Bratislava, 811 08
 7. Ing. Majerík Zdenko, Demänovská dolina 49 031 01 Demänovská dolina
 8. Čukan Branislav, H.Meličkovej 26, Bratislava, 841 05
 9. JUDr. Čukanová Anna, Hany Meličkovej 26, Bratislava, 841 05,
 10. JUDr. Hýbal Hugo, Sedmokrásková 6, Bratislava, 821 01, SR
 11. Mgr. Hýbalová Terézia, Sedmokrásková , Bratislava, 821 01
 12. MUDr. Vavro Jozef, Vajnorská 1306/13, Bratislava, 831 03
 13. MUDr. Vavrová Emília, Vajnorská , Bratislava, 831 03
 14. Ing. Nagy Attila, Frankovská 13162/1C, Bratislava, 831 01
 15. Mgr. Mojžítová Nina, Karola Supa 2960/5, Lučenec, 984 03
 16. Ing. Prekop Marián, Macharova 3, Bratislava, 851 01
 17. Ing. Babic Jozef, Jégého 16, Bratislava, 821 08
 18. Mgr. Babicová Ivana, Jégého , Bratislava, 821 08
 19. Ing. Pauliny Rastislav, Bullova 1172/25, Bratislava, 841 01
 20. Mgr. Bezák Daniel, Sliačska 13945/66, Bratislava, 831 02, SR
 21. LÍZUMA s.r.o., Petra Karvaša 14806/18, Banská Bystrica, 974 01
 22. JUDr. Matejka Ondrej , Ružová dolina 16008/25, Bratislava, 821 09
 23. Mgr. Friedmannová Dagmara, Ružová dolina , Bratislava, 821 09
 24. Ing. Hudák Erik, Bystrické sady 38, Bratislava, 841 06
 25. Ing. Hudáková Anna, Bystrické sady , Bratislava, 841 06
 26. Mgr. Frolo Martin, Bajkalská 12985/9, Bratislava, 831 04
 27. Mgr. Frolo Denisa, Bajkalská , Bratislava, 831 04
 28. Vladimír Majerník, Smrečany 108, 03205 Smrečany
 29. Ing. Farkaš Štefan, Stropkovská 130/7, Bratislava, 821 03
 30. Ing. Szabó Peter Jégého 6, 821 08 Bratislava
 31. Mgr. Art. Nora Szabó, Bernoláková 11, 811 07 Bratislava
 32. Persona s.r.o., Šustekova 9, Bratislava, 851 04
 33. POLY Promotion and Production, s.r.o., Sadová 29/A, Ivanka pri Dunaji, 900 28
 34. Lednícka Lívia, Vrakunská cesta 5916/6, 821 02 Bratislava
 35. MARANS development s.r.o., Račianska 9705/96, 831 02 Bratislava
 36. Mgr. Pospíchal Tomáš, Pod Vtáčnikom 13897/6, 831 01 Bratislava
 37. Mgr. Katarína Pospíchalová, Pod Vtáčnikom 13897/6, 831 01 Bratislava
4. Vlastník pozemku parc.č. 4692/1, zapísaný ku dňu vydania rozhodnutia na LV č. 4075:
ROVENA SK s.r.o., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava,
5. Vlastník pozemku parc.č. 19228/8, zapísaný ku dňu oznámenia na LV č. 1:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, 814 99, SR
6. Vlastník pozemku parc.č. 4690/4, zapísaný ku dňu oznámenia na LV č. 7696:
Ing. Pauliny Rastislav, Bullova 1172/25, 841 01 Bratislava
7. Ing. Irena Hýbalová, Stachanovská 48, 82105 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát OVZD, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1,
4. Hasičský a záchranný útvar hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Agilita, vodárenská spoločnosť, a.s., Panenská 7, 811 03 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, P.O.BOX. 292 , 810 00 Bratislava 1

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č.1 až 7 vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, pričom **15-stý deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia**.

Vyvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)