

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Č. 1508/2021/UKSP/POBA-UR-16

Bratislava 24.05.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a ods.2 písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa §39, §39a stavebného zákona a podľa §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby s názvom "Polyfunkčný objekt Zátisie 12, Bratislava",

pod č. 1508/2021, 935/2020, 2026/2019, 106/20018, 942/2017, 149/2016/UKSP/POBA a ÚKaSP-2015-12/990/KON-POA, navrhovateľovi SGR s.r.o., IČO: 36611531 so sídlom Zátisie 12, 83103 Bratislava (ďalej len ako „Navrhovateľ“) ako nebytovej budovy na pozemkoch registra C KN parc. č. 2780/13, 12780/175, 12780/203 (ďalej len ako „Stavebný pozemok“) , umiestnenie vjazdu a prípojok aj na parc. č.: 12781/19, 22 a 23, dočasnej príjazdovej komunikácie aj na pozemku parc. č.12780/1, rozvodov pitnej vody, kanalizácie STL plynovodu a napájacích káblov VN aj na pozemku parc. č. 12780/1 12780/176 a parc.č. 21968/107, STL plynovodu aj na pozemku CKN parc. č. 12381/1 katastrálne územie Nové Mesto, (všetky pozemky ďalej len ako „Pozemok“).

Opis územia:

Územie, ktorého súčasťou je Pozemok, sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v lokalite Zátisie. Širšie okolie tvorí Vajnorská ulica, železničný koridor trate Bratislava hl. stanica - železničná stanica Bratislava – Nové Mesto a ulica Zátisie. Pozemok je rovinatý, samotný Stavebný pozemok pozostáva troch parciel vo vlastníctve Navrhovateľa, parcely sú zastavané plochy a stojí tu aj prízemná nebytová budova súp.č. 4335. Stavebný pozemok bezprostredne susedí zo severovýchodu a juhovýchodu s ostatnou plochou, ktorá bola a sčasti ešte je zastavaná radovými garážami, z juhozápadu a severozápadu so zastavanými plochami na ktorých sa nachádzajú stavby radových garáží, nebytovej-prevádzkovej budovy súp.č. 1097 a dve administratívne budovy súp.č. 1099 ako súčasť areálov podnikov a služieb. Prístup a príjazd na stavebný pozemok je z miestnej komunikácie v ul. Zátisie cez ostatnú plochu, kadiaľ je dlhoročne zaužívaný príjazd aj k radovým garážam. Stavebný pozemok zasahuje navrhované predĺženie Tomášikovej ul., o umiestnení ktorého bolo právoplatne rozhodnuté.

I.

Stavba sa umiestňuje na Pozemku podľa situácie v M 1:300, ktorá je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vo februári 2009 a decembri 2010 vypracovala a vo februári 2015 a máji 2016 upravila REPRIMA,s.r.o., IČO: 35 806 257 Komárnická 46, 821 02 Bratislava v súčasnosti s názvom DEFCON solution s. r. o., oprávnená osoba Ing. Juraj Brhlovič, autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg.č. 0279*A1

podľa nasledovného členenia a popisu:

Stavebné objekty:

- SO 01 Polyfunkčný objekt:
- SO 02 Vnútroareálová komunikácia a parkoviská
- SO 03 Oplotenie priehľadné výšky 2,9m
- SO 04 Príjazdová komunikácia
- SO 05 Prípojka vody
- SO 06.1 Splašková kanalizácia
- SO 06.2 Dažďová kanalizácia, odlučovač ropných látok, vsakovacia plocha
- SO 07 Prípojka STL plynu
- SO 08 Prípojka VN el.
- SO 09 Prípojka slaboprúd
- SO 10 Vonkajšie osvetlenie
- SO 11 Zeleň a sadové úpravy
- SO 12 Asanácia
- SO 13 Požiarna nádrž

Prevádzkové súbory:

- PS 101 Transformačná stanica
- PS 102 Náhradný zdroj elektrickej energie

Popis Stavby:

Po asanácii existujúceho objektu, spevnených plôch a dvoch garáží na Stavebnom pozemku rieši návrh umiestnenie novostavby polyfunkčného objektu so 4 podzemnými a 10 nadzemnými podlažiami s plochou strechou. Podzemné podlažia majú každé 2 výškové úrovne prepojené rampami. V podzemných podlažiach budú parkovacie garáže pre 79 osobných automobilov. Na vonkajších spevnených plochách bude 20 odstavných státí pre motorové vozidlá. Účelom 1.np, 2.np a 3.np a časti 4.np sú služby, obchod, gastronómia, administratíva a technická vybavenosť, ustupujúce 4.np, 5.np a 6.np bude slúžiť na prechodné ubytovanie o kapacite 4 apartmány a 32 ubytovacích buniek, na 7.np, 8.np a 9.np bude umiestnených 12 bytových jednotiek a na 10. ústúpenom podlaží bude len technické zázemie a východ na strechu.

Dopravne je stavba napojená z komunikácie s chodníkom v ul. Zátisie navrhovanou príjazdovou cestou s chodníkom, ktorá bude slúžiť až do vybudovania „Predĺženia Tomášikovej ul.“. Zásobovanie stavby vodou, energiami a odvedenie odpadových vôd je navrhnuté podzemnými prípojkami a zariadeniami. Pitná voda bude dovedená vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu v správe Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., vedeného v ulici Zátisie. Odvedenie splaškových odpadových vôd bude verejnej kanalizácie v ul. Zátisie. Zrážkové vody zo spevnených plôch cez lapače ropných látok a zo striech budú odvedené do podzemných vsakovacích zariadení na pozemku Navrhovateľa. Plynová STL prípojka bude napojená na verejný plynovod v správe Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., vo Vajnorskej ulici a bude trasovaná popod el. trať a komunikáciu v súbehu s komunikáciou Zátisie a popri navrhovanej príjazdovej komunikácii až k hranici areálu, kde bude umiestnená prípojková skriňa, MaR. Napojenie na el. energiu bude na jestvujúce káblové vedenie VN v chodníku Vajnorská ul., v správe Západoslovenská distribučná, a.s., odkiaľ bude položený kábel VN pozdĺž jestvujúceho kolektoru v ul. Zátisie, v súbehu s navrhovanou komunikáciou až do polyfunkčného objektu, kde bude umiestnená trafostanica. Súčasťou stavby je aj priehľadné oplotenie, úprava existujúcich spevnených plôch v kontakte s navrhovanou komunikáciou, bezbariérová úprava chodníkov v ul. Zátisie, vonkajšie verejné osvetlenie príjazdovej komunikácie a osvetlenie areálu ako aj zatrávnenie a sadové úpravy terénu aj striech podzemných objektov a dopravné značenie.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

SO 01 Polyfunkčný objekt na Stavebnom pozemku

1. Polohopisne a výškopisne:

maximálnej šírky 31,500m a maximálnej dĺžky 42,300m

+0,00= 136,480, výška atiky nad 9np +34,500=170,98m nad m. v Bpv.

2. Najkratšie odstupové vzdialenosti :

SZ prieč. od budovy súp.č. 1097 na parc.č.12780/10 Gamanet Real Estate.....	12,50m
JZ prieč. od budovy súp.č. 1099 na parc.č.12780/172 Ircha Tomáš.....	9,00m
JZ prieč. od budovy súp.č. 10796 na parc.č.12780/14/ Zátisie, s.r.o.....	29,00m
JZ prieč. od radových garáží na parc.č.12780/3 M.Č. Ba-NM.....	4,00m
JV prieč. od radových garáží na parc.č.12781/12-18 a 20,21.....	14,50m
SZ prieč. od vlast.hr.s parc.č.12780/187 Gamanet Real Estate.....	8,30m
SV prieč. od vlast.hr.s parc.č.12780/3 M.Č. Ba-NM.....	27,00m

SO 02 Vnútroareálová komunikácia a parkoviská

Komunikácia šírky 4,5 a 5,5 m a 20 odstavných stojísk pre osobné automobily na Stavebnom pozemku

B. Zásobovanie stavby, body napojenia a trasy podzemných inžinierskych sietí:

Teplo 3496 MW/rok pre teplovodné, teplovzdušné vykurovanie objektu a prípravu teplej úžitkovej vody bude zabezpečené vlastnou kotolňou s dvomi kotlami na plynné palivo s celkovým výkonom 1440 kW.

Pitná voda v množstve 14407m³/rok bude dovedená vodovodnou prípojkou DN 80 z distribučného vodovodu, bod napojenia bude v ulici Zátisie z rozvodu vedeného pod navrhovanou príjazdovou komunikáciou.

Voda na hasenie požiaru o potrebe 2,2l/s bude zabezpečená z verejného vodovodu, podzemnej nádrže požiarnej vody s kapacitou 50m³.

Odvedenie splaškových odpadových vôd v množstve 1,0888l/s bude gravitačne cez areálovú kanalizáciu zaústenú do čerpacej stanice, z ktorej povedie gravitačne potrubím DN 200 do jestvujúcej uličnej kanalizácie DN 300 v ulici Zátisie.

Zrážkové vody o kapacite 53l/s zo spevnených plôch cez lapače ropných látok a zo striech budú odvedené cez vsakovacie zariadenia na pozemku Navrhovateľa do podzemných vôd.

Napojenie na el. energiu pre inštalovaný príkon 1138 kW bude na jestvujúce káblové vedenie VN v chodníku Vajnorská ul., odkiaľ bude položený kábel VN 22kV pozdĺž jestvujúceho kolektoru v ul. Zátisie, v súbehu s navrhovanou komunikáciou až do polyfunkčného objektu, tu bude umiestnená trafostanica, umiestnená na 1np v hlavnom objekte.

Plynová STL prípojka PE 100SDR 11 celkovej dĺžky 350 m pre ročnú spotrebu plynu 19472m³/rok bude napojená na verejný plynovod D 315PN 300 vo Vajnorskej ulici a bude trasovaná popod el. trať a komunikáciu v súbehu s komunikáciou Zátisie a popri navrhovanej príjazdovej komunikácii až k hranici areálu, kde bude umiestnená prípojková skriňa HUP DN 50 a MaRSP.

Dopravne bude stavba napojená z komunikácie s chodníkom v ul. Zátisie navrhovanou príjazdovou cestou s chodníkom, ktorá bude slúžiť až do vybudovania „Predĺženia Tomášikovej ul.“, z ktorej bude nové napojenie areálu zjazdom. V podzemných podlažiach budú parkovacie garáže pre 79 osobných automobilov. Na vonkajších spevnených plochách bude 20 odstavných státí pre motorové vozidlá.

C. Zastavovacie podmienky :

Účel: nebytová budova

Podlažnosť: 4pp + 9np + ustúpené 10np-technické podlažie

Strecha: plochá

Výmera stavebného pozemku: 2889,00 m²

zastavanej plochy nadzemných podlaží pre budovu 845,34 m²

pre komunikácie a parkoviská 1252,00 m²

plôch zelene 790,00 m²

Výmera započítateľných plôch zelene 622,00 m²

na teréne 454,00 m²

nad podzemným podlažím hr. substrátu 1m 336,00 m²

z nich započítané plochy zelene (50%) 168,00 m²

Výmera celkovej podlahovej plochy podzemných podlaží 4 až 1pp 4402,33 m²

celkovej podlahovej plochy nadzemných podlaží 1 až 10np 6129,60 m²

Výmera čistej úžitkovej plochy nadzemných podlaží: 4114,42 m²

pre občiansku vybavenosť (270,81+ 656,54) 927,35 m²

pre administratívu (420,70 + 739,54)	1160,54 m ²
pre prechodné ubytovanie (2x504,80)	1098,04 m ²
pre bývanie (389,76+480,16+492,24+455,22)	1817,38 m ²
pre komunikácie a technické vybavenie	174,15 m ²

Podiel funkcie bývania ≤ 30% funkčnej plochy územia.

D. Podmienky dotknutých orgánov v znení platných predpisov ku dňu vydania rozhodnutia :

Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. BA/12/1239-2/4666/PRA zo dňa 13.07.2012:

1. v prípade archeologického nález nálezcovia alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPU a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPU alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny č. 4/15 OU-BA-OSZP320 1 5/29649/HRB zo DNA 27.3.2015:

1. Na území stavby platí 1. stupeň ochrany podľa § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú
3. Stavba si nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa §7 ods. 3 zákona (výrub drevín), ani vydanie súhlasu v zmysle zákona.
4. V prípade stavby v blízkosti existujúcich drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.
5. Záujmové územie je mimo prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAZP, 1994).
6. Podľa §9 ods. 3 zákona OPK pre vydanie stavebného povolenia v zastavanom území obce s prvým stupňom ochrany sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny nevyžaduje.

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu ochrany vôd č. OU-BA-OSZP3-2015/31623/LOL/HI-vyj zo dňa 24.03.2015:

1. Odsúhlasiť dokumentáciu u Bratislavskej vodárenskej, a. s..
2. Hydrologickým posudkom preskúmať a vyhodnotiť hydrogeologické pomery príslušnej oblasti vzhľadom na vsakovacie možnosti horninového prostredia a na jeho podklade navrhnúť v ďalšom stupni dokumentácie kapacitu vsakovacieho objektu pre odvedenie dažďových vôd, dokumentáciu doplniť o typ predčist'ovacieho zariadenia.
3. Prípojka vody, tlaková stanica vody, splašková a dažďová kanalizácia, vsakovacie objekty, ORL a LT sú podľa 52 vodného zákona vodnými stavbami a vyžadujú povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa 26 vodného zákona, vypúšťanie do podzemných vôd podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy podľa §1 vodného zákona.
4. Jestvujúce inžinierska siete musia byť pre začatím Stavby zamerané a vytýčené.

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-201 5/28964-1/DAD/III zo dňa 04.05.2015 :

1. Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
2. Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviezť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
4. Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
5. Držiteľ odpadov k. Č. 1 7 05 06 výkopová zemina má ako uvedená v 1 7 05 05 pred začatím zemných prác preukázať tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom.
6. Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 8 vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.

7. Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov oprávnenou osobou.

Okresného úradu Bratislava, odboru CO a krízového riadenia č. OÚ-BA-CO1-2011/13317/2 zo dňa 26.06.2012:

1. v projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia požadujeme navrhnúť riešenie civilnej ochrany v súlade s 4 vyhlášky pre projektovaný počet trvale a prechodne ubytovaných osôb a pracovníkov v administratívnych priestoroch polyfunkčného objektu,
2. v dokumentácii je potrebné spracovať dispozičné riešenie základných plošných, objemových
3. ukazovateľov, členenie jednotlivých priestorov a ich plôch, spracovať technické riešenie, technologické vybavenie a spohotovenie úkrytu,
4. samostatnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie - len časť Civilná ochrana požadujeme predložiť na posúdenie a odsúhlasenie.

Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS ORM 43263114-32001 zo dňa 17.9.2014 :

1. navrhované dopravné napojenie stavby prostredníctvom upravenej príjazdovej komunikácie je dočasným riešením a to do doby realizácie výhládovej stavby “Predĺženie Tomášikovej ulice“ plánovanej v zmysle ÚPN hlavného mesta SR Bratislava , rok 2007 v znení zmien a doplnkov
2. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
3. umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

Mestskej časti Bratislava -Nové Mesto č. j.: ZPaUP-1759/2014 z dňa 26.05.2015:

1. O pripojení navrhovanej komunikácie, t. j. upravovanej účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu Zátisie musí rozhodnúť príslušný správny orgán – MČ BA-NM. stanoviť podmienky pre zabezpečenie dostatočného rozhľadu v zmysle situácie rozhľadových pomerov v predloženej projektovej dokumentácii (zabezpečenie odstránenia prekážok v rozhľade) a zabezpečiť ich dodržanie na pripojení prístupovej komunikácie na komunikáciu Zátisie a na pripojení na účelovú komunikáciu medzi garážami.
2. Jasne deklarovať koho majetkom budú navrhované komunikácie po vybudovaní, príp.. v koho správe budú (musia byť majetkovoprávne usporiadané).
3. Na komunikácii Zátisie v styku novej plochy s existujúcou komunikáciou odfrézovať obrusnú vrstvu existujúceho jazdného pruhu v celej jeho šírke a dĺžke na dotknutom úseku.
4. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Generálneho investora Bratislavy č. 559/2012/2 13 Zo dňa 04.06.2012 v súvislosti s navrhovaným dopravným napojením predmetnej stavby a realizáciou výhládovej stavby „Predĺženie Tomášikovej ulice“ plánovanej v zmysle ÚPN hl. mesta Bratislavy z r. 2007.
5. Vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z pozemku stavebníka a zo spevnených plôch na verejnú komunikáciu. Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, zabezpečiť dopravnú prevádzku, bezpečnostné opatrenia a čistotu na dotknutých komunikáciách počas realizácie stavebných prác.
6. Dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.
7. V rámci stavebného konania predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Bratislava v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
8. Pred započatím stavebných prác je nevyhnutné zabezpečiť odborné ošetrovanie stromovej vegetácie tak, aby bola údržba vykonaná v súlade s technickou normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (od 01.04.do31.09.). Pri stavebných prácach, ako aj pri umiestnení akýchkoľvek zariadení staveniska je nutné rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením. V prípade poškodenia drevín bude správny orgán postupovať v zmysle vyššie uvedeného zákona a postúpi vec na riešenie príslušnému orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Pokiaľ by malo dôjsť z dôvodu výstavby k výrubu drevín, v zmysle uvedeného zákona sa na výrub drevín vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ktorým je MU B-NM, v ktorom uloží stavebníkovi povinnosť uskutočniť primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste na náklady stavebníka. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, bude uložená finančná náhrada do výšky spoločenskej

- hodnoty drevín. Pri výsadbe uprednostniť pôvodné a tradičné druhy drevín. Predmetný súhlas je nutné riešiť pred vydaním územného rozhodnutia.
9. Nakladanie s odpadmi z výstavby je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Stavebný odpad vrátane výkopovej zeminu musí byť hneď po vytvorení a uložení v kontajneri odvezený k oprávnenému odberateľovi, odpad sa nesmie skladovať na stavenisku. Nakladanie so zmesovým komunálnym odpadom a vytriedenými zložkami komunálnych odpadov (papier, sklo, plasty, kovy, bio-odpad) pri výstavbe a počas prevádzky riešiť na pozemku stavebníka. Prerokovať s Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy počet zberných nádob na zmesový komunálny odpad a triedené zložky komunálneho odpadu s výhľadom aj pre zložky kovového odpadu a BRKO v zmysle vyššie uvedeného zákona o odpadoch a VZN hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta a zároveň prerokovať príjazd a možnosť manipulácie so zbernými nádobami s firmou OLO, a. s. Zabezpečiť vyjadrenie príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve - Okresného úradu Bratislava.
 10. V zmysle zákona. o ovzduší je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdrojov znečisťovania ovzdušia. Výdychy znečisťujúcich látok zo všetkých zdrojov znečisťovania ovzdušia umiestniť do takej výšky, aby bol zabezpečený dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok. Dodržiavať opatrenia v zmysle platnej vyhlášky, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia pre oblasť riadenia kvality ovzdušia pre Hlavné mesto SR Bratislava, katastrálne územie Bratislava - Nivy a Nové Mesto a znečisťujúcu látku PM10 a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality ovzdušia počas výstavby - zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, vykonávať kropenie a čistenie príjazdových komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe, nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov so stavebným odpadom a výkopovou zeminou na stavbe a pni ich preprave.
 11. Zabezpečiť dodržiavanie najvyššej prípustnej hladiny akustického hluku počas výstavby v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Vzhľadom na blízkosť existencie železničnej trate, je potrebné doplniť hlučnú štúdiu spolu s návrhom opatrení, ktoré zabezpečia prípustné hladiny hluku vo vnútornom prostredí budov v súvislosti so železničnou dopravou. Zabezpečiť stanovisko, resp. rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v zmysle platnej právnej legislatívy k vyššie uvedenej prípustnosti hladiny hluku.
 12. Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto číslo: HŽP/2203/2012 zo dňa 13.03.2012:

1. V PD pre stavebné konanie:
 - a) Podrobne posúdiť presnenie všetkých bytov podľa STN 73 4301 Budovy na bývanie a denné osvetlenie všetkých navrhovaných obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí podľa STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.
 - b) Predložiť podrobné riešenie protihlukových opatrení vyplývajúcich zo záverov a odporúčaní hlukovej štúdie vypracovanej Prof. Ing. Jozefom Zajacom, DrSc., zo dňa 20.05.2011 (t.j. stavebno-konštrukčné vyhotovenie navrhovaných objektov, zvukoizolačné vlastnosti vnútorných deliacich konštrukcií, zvýšená nepriezvučnosť obvodového plášťa ako i zasklenia, zabezpečenie vetrania chránených vnútorných priestorov bez nutnosti otvárania okien pri zabezpečení požadovanej výmeny vzduchu (25m²/osoba/hod), atď..
 - c) Dispozičné členenie a technologické vybavenie prípadných stravovacích prevádzok riešiť v súlade 5. nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. MZ SR č.533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
2. Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
3. Ku kolaudácii stavby predložiť:

- a) výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody zo spotrebisku (vnútorných rozvodov) spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. v znení nariadenia vlády SR Č. 496/2010Z.z..
- b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk zo všetkých vonkajších i vnútorných zdrojov nebude negatívne vplyvať na vlastné a okolité chránené vnútorné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..
- c) protokol z merania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
- d) protokoly z funkčných skúšok a zaregulovaní vzduchotechnických zariadení, ktoré preukážu dodržanie požiadaviek na vetranie a faktorov tepelnovlhkostnej mikroklimy predmetných priestorov, podľa zákona NR SR Č. 355/2007Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa vyhl. MZ SR č. 259/2008Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na vnútorné prostredie budov.

Krajského veliteľstva policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát Dopravno - inžinierske oddelenie KRPZ-BA-KDI3-10-131/2012 zo dňa 25.7.2012 a dňa 14.11.2016:

1. Potreby statickej dopravy pre navrhovaný polyfunkčný objekt považujeme zabezpečením minimálne 99 parkovacích miest (v podzemnej garáži 79 a na povrchu 20) v zmysle STN 73 6110 /Z2 za dostatočne uspokojené.
2. Všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a zabezpečiť dostatočný počet miest pre imobilných občanov.
3. Zodpovedný počet parkovacích miest situovaných na povrchu v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovacie miesta pre návštevy bytových a nebytových jednotiek) žiadame navrhnuť ako verejne prístupné.
4. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových priestoroch.% rovnako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80m).
5. Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného polyfunkčného objektu.
6. KDI KR PZ požaduje v riešenom území navrhnuť bezpečné trasovanie komunikácií pre peších a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9 % požadujeme uvedené pešie komunikácie navrhnuť ako bezbariérové.
7. V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.

Generálneho investora Bratislavy č. 1100/VIP15/2015/213 zo dňa 21.09.2015:

1. upozorňuje investora stavby SGR s.r.o, Zátisie 12, 821 02 Bratislava, že v prípade výstavby predĺženia Tomášikovej ulice Bratislava, že GIB nebude znášať investičné náklady na protihlukové opatrenia v dôsledku predpokladanej dopravnej intenzity ako aj vibrácií, ktoré je potrebné riešiť v návrhu obalových konštrukcií stavby SGR s.r.o.

Železníc Slovenskej republiky, GR, odboru expertízy č. 21100/2015/0420-002 zo dňa 24.09.2015:

1. Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty a zariadenia ŽSR v danom území. Je si vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v blízkosti železnice s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou. Žiadame, aby súčasťou dokumentácie prípravy stavby bola Akustická štúdia, na základe ktorej stavebník navrhne a zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v priestoroch riešenej stavby neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby

z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR. Stavebník v konaniach o územnom a stavebnom povolení stavby preukáže súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

2. Upozorňujeme na trasy káblových vedení ŽSR pozdĺž Vajnorskej ul. Vzhľadom na trasovanie navrhovaných prípojk IS stavby smerom do komunikácie Vajnorskej ul. požadujeme, aby sa v rámci ďalšieho stupňa projektovej prípravy stavby stavebník informoval na trasy káblových vedení ŽSR u. správcovskej zložky ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 91702 Trnava.
3. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR, ani nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
4. Stavebník zabezpečí úhradu. nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou.
5. V prípade zásahu stavby na pozemky v správe ŽSR majetkovo právne vzťahy je potrebné riešiť prostredníctvom ŽSR, Strediska hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C 811 04 Bratislava.

Dopravného úradu č. 16080/82015/ROP-002-P/32705 zo dňa 17.09.2015 :

1. Najvyšší bod polyfunkčného objektu, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (najmä komíny, bleskozvody, anténové systémy, vzduchotechnika, reklamné zariadenia a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a stavebné mechanizmy použité pri realizácii nesmie prekročiť nadmorskú výšku 188,70m.n. m. Bpv. t.j. výšku cca 52,20m nad úrovňou $\pm 0,00$ (ochranné pásmo kužeľovej prekážkovej plochy Letiska M.R. Štefánika Bratislava a ochranné pásmo kužeľovej plochy leteckého pozemného zariadenia radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika (TARLZIB sektor A)).
2. Stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu ďalší stupeň projektovej dokumentácie a projekt organizácie výstavby s typmi zdvíhacích stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, a to spolu s údajmi ich maximálnych výšok (veža, tiahlo, maximálny zdvih).

Dopravného podniku Bratislava č. 170071171921200012015 zo dňa 17. 09. 2015 :

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe Vajnorská a taktiež v autobusovej mestskej hromadnej doprave, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napätovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati.
2. V prípade, že dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a. s., je nutné, aby medzi stavebníkom a DPB, a. s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných trakčných zariadení. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia! Samostatné objekty úprav pevných trakčných zariadení vyvolaných stavbou, naprojektované oprávneným projektantom, musia byť DPB Taktiež aby boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy pevných trakčných zariadení (PŤZ).
3. Práce na trakčných zariadeniach smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
4. Káblové siete DPB, a. s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené. Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne. Križenia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005. Odkryté káble musia byť pred zasypaním skontrolované správcom. Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii stavby a stavba nesmie byť bez uvedeného dokladu skolaudovaná.
5. Začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi pevných trakčných zariadení.
6. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia.
7. Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétnom mieste so správcom pevných trakčných zariadení DPB, a. s.
8. Pri prácach v blízkosti trakčných vedení treba dodržiavať STN 34 3112, najmä články 112, 117a 120.
9. Stavebník je povinný navrhovať križovanie STL plynovodu s telesom električkovej koľajovej trate technológiou podtláčania v smere kolmom na os električkovej trate, pričom hĺbku novej hrany chráničky od temena hláv električkových koľajníc musí vopred

- prerokovať" so správcom koľajovej trate a dodržať jeho podmienky. Pri umiestňovaní trasy plynovodu sa musia rešpektovať špecifické podmienky voči polohe koľajových výhybiek.
10. Pozdĺžne vedenie plynovodu, resp. technologické jamy potrebné k realizácii podtláčania musia byť vzdialené minimálne 3,00m od osi krajnej koľaje.
 11. Stavebník je povinný na vlastne náklady okamžite odstrániť prípadne závady na koľajovej trati, vzniknuté z dôvodu prác na uvedenej stavbe, a to po predchádzajúcom vyrozumení vedúceho prevádzky koľajových tratí.
 12. Stavebník je povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a koľajníc. V prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovou dopravou.
 13. Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
 14. Stavba nesmie poškodiť dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a s. (napr. zastávky a ich vybavenosť).
 15. Dopravné obmedzenia na Vajnorskej ulici musia byť riešené projektom organizácie dopravy a dopravného značenia, pričom treba rešpektovať osobitné prevádzkové náležitosti mestskej hromadnej dopravy.
 16. Plnenie vyššie uvedených podmienok žiadame zdokumentovať v projekte pre stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu stavby bezpodmienečne predložiť DPB, a. s. na prerokovanie. V prípade preukázania potreby si vyhradzuje právo stanoviť 1 ďalšie podmienky

Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 16464/4020/2016/Hz zo dňa 12.05.2016:

1. V ulici Zátíšie sa nachádzajú zariadenia BVS - verejný vodovod DN 80 a verejná kanalizácia DN 300, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade So zákonom č. 442/2002Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
2. Žiadame dodržať ochranné pásma od DN 80 - 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany a od kanalizácie DN 300 -1,5m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany
3. Objednávku na vytyčenie presnej polohy existujúcich vodohospodárskych sietí BVS je možné podať cestou podateľne na odbor priamych služieb zákazníkom našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru priamych služieb zákazníkom počas stránkových hodín.
4. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne
 - a) Vodovodná prípojka musí byť vedená kolmo na verejný vodovod, bez smerových lomov pred vodomermom
 - b) Vodomerná šachta potrebnej veľkosti musí byť osadená v teréne tak, aby bolo zabránené vnikaniu vôd z povrchového odtoku a nečistôt do jej vnútorného priestoru, musí byť vodotesná a bezpečne prístupná.
 - c) Umiestnenie VS (min. vstup) požadujeme v zmysle TS v zeleni.
 - d) V prípade umiestnenia vodomernej šachty na cudzom pozemku, k umiestneniu je potrebný súhlas vlastníka predmetnej parcely.
 - e) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
 - f) Automatickú tlakovú stanicu (ATS) žiadame s prerušovacou nádržou na prerušenie tlaku navrhnuť tak, aby negatívnym spôsobom neovplyvňovala prevádzku a tlakové pomery vo vodovodnej sieti.
 - g) Vodovodná prípojka DN 50 musí byť navrhnutá v súlade s OTN 75 5411, STN 73 6005 a ostatnými súvisiacimi normami a predpismi.
1. Z bilančného hľadiska je odvádzanie splaškových vôd z navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné.
2. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS máme nasledovné pripomienky:
 - a) Kanalizačná prípojka musí spĺňať ustanovenia STN 756101, STN736005. Pred spracovaním ďalšieho stupňa PD je potrebné miesto pripojenia prípojky dohodnúť s majstrom divízie odvádzania odpadových vôd v teréne.

- b) V prípade umiestnenia revíznej šachty na cudzom pozemku, k umiestneniu je potrebný súhlas vlastníka predmetnej parcely.
- c) Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy č. 3 k vyhláške MZP SR č. 55/2004 Z.z. V prípade reštauračných zariadení, jedální a pod., je potrebné za účelom spoľahlivého zabezpečenia uvedenej požiadavky, na vnútornom rozvoде navrhnuť a následne umiestniť lapač tukov.
- 3. BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovanej prípojky vody, kanalizácie ani areálových rozvodov vody a kanalizácie.

Západoslovenskej distribučnej, a.s., zo dňa 02.04.2015 :

1. Novo navrhovaná odberateľská trafostanica s transformátorom 630 kVA bude pripojená zaslučkováním na 22 kV káblové vedenie linky č. 408 káblami typu NA2XS(F)2Y 3x1x240mm² v úseku medzi TSOOS9-000 a TSO371-000. Rozvádzač VN bude vo vyhotovení 2x prívodové polia (v prípade, že vstup do VN časti trafostanice nebude prístupný z verejného priestranstva žiadame odpínače pre slučku linky „408 osadiť“ s motorickými pohonmi a systémom pre diaľkové ovládanie), 1x pole pre fakturačné meranie, 1x vývodové pole pre transformátor. Vstup do priestoru navrhovanej TS pre pracovníkov ZSDIS, a.s. musí byť zabezpečený. V každú dennú a nočnú hodinu - zodpovedný investor. Trafostanica musí mať vypracované miestne prevádzkové predpisy (MPP), ktoré budú schválené u prevádzkovateľa. Bez predloženia MPP nebude TS napojená na distribučnú sústavu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v plastovej univerzálnej skrini merania V trafostanici. Osadenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platnými predpismi „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk
2. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN, Čulenova 3.
3. Preložky elektroenergetických zariadení vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. budú riešené v zmysle 45 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike na náklady investora.
4. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
5. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
6. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
7. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru (prípojka VN) zabezpečí Západoslovenská distribučná, a.s. na základe Zmluvy o pripojení ako vlastnú investíciu.
8. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom podobu ich životnosti. V ďalšom stupni žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu napojenia stavby na distribučnú sústavu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a štruktúre spôsobovej na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Po vzájomnej osobnej dohode bude zmluva o pripojení vypracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Prepojovací poplatok bude stanovený v zmysle cenového rozhodnutia URSO. Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka / spoluvlastníka / pozemku v majetku Západoslovenská distribučná / Západoslovenská energetika, a.s.

Distribúcie SPP, a.s. č.TDba/1396/2015/SPá zo dňa 05.06.2015:

1. stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle ust. §79 a 80 Zákona o energetike;
2. stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050;
3. stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov / správcov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení;
4. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presne vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení ;
5. v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu;
6. zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 154,0 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D 315 PE, PN 300 kPa, vedeného vo Vajnorskej ul. s bodom napojenia pred parcelou číslo 15120/1 v katastrálnom území Nové Mesto;
7. stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D ,stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie;
8. stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
9. stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.
10. stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D;
11. Výstavba polyfunkčného objektu je v kolízii s existujúcim NTL plynovodom DN 80 / PN 2,1 kPa. V zmysle predloženej projektovej dokumentácie má stavebník záujem uvedený plynovod odpojiť- zrušiť.
12. Stavebník je povinný podať žiadosť o zrušenie NTL plynovodu DN 80 ešte pred podaním PD stavby pre účely stavebného konania na posúdenie. Žiadosť adresovať na: SPP-distribúcia a.s.,

Únie slabozrakých a nevidiacich Slovenska č. 41/2012/Ku zo dňa 09.07.2012:

Žiadame zabezpečiť bezpečný prístup do budovy chodníkom pre peších. Nesúhlasíme so vstupom z plochy spoločnej pre peších a motorové vozidlá.

E. Podmienky pre projektovú ďalšiu projektovú prípravu vyplývajúce so všeobecne platných predpisov :

1. Určiť hlavný účel budovy. *Ust. §43c ods.3. stavebného zákona ak sú budovy určené na rôzne účely, rozlišujú sa podľa hlavného účelu, na ktorý pripadá najväčšia časť využiteľnej plochy.*
2. Preukázať splnenie požiadaviek na bytové budovy *Ust. §43c ods.3. stavebného zákona na časť nebytovej budovy slúžiacej pre byty sa vzťahujú požiadavky na bytové budovy.*
3. Preukázať nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov,
4. Budovu vybaviť vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou. v budove *Ust § 47 stavebného zákona*

III.

Osobitné podmienky:

1. O odstránenie existujúcich stavieb – SO 12 v kolízii so Stavbou požiadať všeobecný stavebný úrad o odstránenie stavby v samostatnom konaní.

2. K žiadosti o povolenie inžinierskych stavieb SO 04 Príjazdová komunikácia, SO 05 Prípojka vody, SO 06.1 Splašková kanalizácia, SO 07 Prípojka STL plynu, SO 08 Prípojka VN el. a SO 09 Prípojka slaboprúd, vedených cez pozemky cudzích vlastníkov predložiť iné práva k cudzím pozemkom.
3. O povolenie SO 02 Vnútroareálová komunikácia a parkoviská a SO 04 Príjazdová komunikácia požiadať špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III a IV triedy a účelové komunikácie.
4. O povolenie SO 05 Prípojka vody, SO 06.1 Splašková kanalizácia a SO 06.2 Dažďová kanalizácia, odlučovač ropných látok, vsakovacia plocha a tuková kanalizácia a LT požiadať špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby.

IV.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

V.

Námietky účastníkov konania:

V konaní boli dňa 22.09.2015 uplatnená písomná námietka Ing. Arch. Jozefa Sobčáka, bytom Bytčská 16, 01001 Žilina, ktorý nahliadol do spisu dňa 21.09.2015 na základe plnomocenstva od účastníka konania Novinvest s.r.o. ako vlastníka susediacej stavby súp.č. 738, ktorej nástupcom je Gamanet Real Estate s.r.o., IČO: 51338301 so sídlom Zátisie 12, 83103 Bratislava (ďalej len ako „Námietajúca spoločnosť“). Z obsahu námietky vyplývalo, že sa týka kolízie navrhovaného odkanalizovania Polyfunkčného objektu do areálovej kanalizácie, vedenej po pozemku Novinvest s pripravovaným investičným zámerom. Dňa 09.02.2016 konateľ Novinvest s.r.o., ktorý nahliadol do spisu dňa 11.01.2016 opakovane uplatnil vyššie uvedenú námietku písomne v znení: *Ako vlastník susediacej nehnuteľnosti parc. č. 12780/10 a 12780/187 zásadne nesúhlasíme s riešením odvodu splaškových vôd z navrhovanej stavby cez pozemky vo vlastníctve Novinvest s.r.o. so sídlom Zátisie 12, 831 03 Bratislava.*

Ostatní účastníci konania v konaní nevzniesli námietky ani pripomienky.

VI.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietka Námietajúcej s.r.o., bola zohľadnená v plnom znení a v územnom konaní jej bolo tak vyhovie.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 11.04.2012 Navrhovateľ, ktorého na základe plnej moci zastupuje REPRIMA, s.r.o., Komárnická 46, 82102 Bratislava podal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení Stavby na pozemku v katastrálnom území Nové Mesto. K žiadosti priložil doklady o vlastníctve a inom práve na zastavanie Pozemku, dokumentáciu pre územné rozhodnutie a doklady o prerokovaní stavby s dotknutými orgánmi. Vlastníctvo Stavebného pozemku preukazuje LV č. 2604, právo na umiestnenie častí stavby na Pozemku vo vlastníctve cudzích vlastníkov preukazuje zmluva o nájme pozemku parc.č. 12780/19,220 a 23 a súhlas vlastníka pozemku parc.č. 12780/176.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie územného rozhodnutia a preto vyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov návrhu a súčasne podľa §29 správneho poriadku konanie prerušil rozhodnutím č. UKaSP-2012/990/ KON-55 dňa 07.05.2012. Následne na žiadosť Navrhovateľa dobu na doplnenie viac krát predĺžil. Po poslednom doplnení a úprave návrhu dňa 13.07.2015 návrh spĺňoval ust. § 35

stavebného zákona a vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a tak stavebný úrad pokračuje v začatom konaní.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods.1 a 4 stavebného zákona dňa 27.07.2015 oznámil začatie územného konania na umiestnenie stavby verejnou vyhláškou a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR vyjadrilo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom, podľa ktorého je možné umiestnenie stavby posúdiť.

V konaní boli dňa 22.09.2015 uplatnená písomná námietka Namietajúcej s.r.o.. Námietka sa týka kolízie navrhovaného odkanalizovania Polyfunkčného objektu do areálovej kanalizácie, vedenej po pozemku Novinvest s pripravovaným investičným zámerom.

Stavebný úrad listom č. ÚKaSP-2015-12/990/POA dňa 29.09.2015 oboznámil Navrhovateľa s námietkou uplatnenou v konaní. Navrhovateľ návrh v časti odkanalizovanie stavby upravil a dňa 26.05.2016 predložil dokumentáciu pre územné rozhodnutie s novou trasou prípojky na verejnú kanalizáciu, ako aj vyznačením novej trasy uličnej kanalizácie, odsúhlasenú správcom verejnej kanalizácie a dotknutými orgánmi.

Ostatní účastníci konania nevzniesli v stanovenej lehote, ktorá bola ukončená 9.10.2015 ďalšie námietky.

Dňa 09.02.2016, teda mimo lehoty, bola táto istá námietka uplatnená písomne priamo od účastníka konania Novinvest s.r.o., ktorého konateľ nahliadol do spisu dňa 11.01.2016.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na pripomienkovanie návrhu. Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov z prerokovania návrhu stavebný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Bez pripomienok sa k Stavbe súhlasne vyjadrili Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru dňa 09.11.2011 pod č. ORHZ-BA-2-3664/2011, Slovak telekom a.s. pod č. 13-2914438-BA3 zo dňa 17.07.2013, OCAM s.r.o., č. 07/2013-4049 zo dňa 15.07.2013 a UPC zo dňa 16.07.2013 potvrdili existenciu telekomunikačných sietí v záujmovom území. Po oznámení zaslali svoje kladné stanoviská aj Satro, č. 193/2015 zo dňa 16.09.2015, MV SR, Odbor telekomunikácií č. SITB-OT4-2015/000382-1269 zo dňa 23.09.2015 a BSK Odbor dopravy č. 05436/2015-001 zo dňa 05.10.2015.

Dňa 14.11.2016 boli stavebnému úradu doručené písomné žiadosti o priznanie postavenia účastníka konania Bratislava podľa §14 zák.č. 71/1967 o správnom konaní od Dagmar Kyslerová, adresou Lamanského ul., 83103 Bratislava, od Ing. Ján Bustin a od Katarína Bustinová, obaja adresou Lamanského 5, 83103 Bratislava a Peter Šebej, Katarína Šebejová, Matej Šebej, Katarína Mikušová a Zuzana Šebejová s adresou Záborského 18, 83103 Bratislava, dňa 15.11.2016 od Richard Rupp, Viera Ruppová, Richard Rupp, jun. s adresou Zátisie 11, 83103 Bratislava, dňa 21.11.2016 od Ing. Karol Holan, Ing. Danka Holanová, Jozef Prachár, Patrícia Prachárová, Ida Prosová a Patrik Prachár s adresou Pluhova 20, 83103 Bratislava, Martin Lovich a PhDr. Nad'a Lovichová, obaja s adresou Halašova 33, 83103 Bratislava, dňa 22.11.2016 od Iveta Cimprichová a Kvetoslava Cimprichová, obe s adresou Zátisie 9, 83103 Bratislava a Mgr. Rudolf Zubaľ s adresou Zátisie 37, 83103 Bratislava, dňa 23.11.2016 od Ing. Jana Hodúrová a Bc. Barbora Hodúrová s adresou Zátisie 21, 83103 Bratislava a Michal Zajaček s adresou Záborského 12, 83103 Bratislava, dňa 24.11.2016 od Zuzana Zajačková s adresou Záborského 12, 83103 Bratislava a dňa 25.11.2016 od Šarlota Kovalčíková s adresou Kmeťovo nám. 1, 81107 Bratislava a Mgr. Matúš Čupka, s adresou Riazanská 2, 83103 Bratislava so zdôvodnením, že ich práva a právom chránené záujmy sú priamo dotknuté. Uvedení žiadatelia jednotne uvádzajú, že stavbou dôjde k nárastu obyvateľov a návštevníkov a k zahusteniu dopravy v tejto oblasti.

Stavebný úrad na základe úpravy návrhu predloženej stavebnému úradu Navrhovateľom dňa 26.05.2016 a z dôvodu, že sa do konania prihlásili občania, ktorí sa dožadovali práva na účasť v územnom konaní, listom č. 1508/2021/UKSP/POBA zo dňa 15.03.2021, doručovaným verejnou vyhláškou oznámil tieto skutočnosti účastníkom konania, vrátane občanov, ktorí sa do konania prihlásili a určil lehotu 10 pracovných dní na pripomienkovanie upraveného návrhu. V oznámení stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania k navrhovanej Stavbe neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že s o Stavbou z hľadiska jeho záujmov súhlasí. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania na to, že neprihliadne na námietky, ktoré neboli uplatnené v určenej lehote a ani na námietky, ktoré sú v rozpore so schválenou

územnoplánovacou dokumentáciou. Zároveň v oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V určenej lehote žiaden z účastníkov konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia ani návrh nepripomienkoval. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadalo o predĺženie lehoty na pripomienkovanie návrhu. Predložené stanoviská dotknutých orgánov s prerokovania upraveného návrhu boli vo vzájomnom súlade

Umiestnenie Stavby je v súlade s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy rok 2007, vyhláseným Všeobecným záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pod č. 17/2011 dňa 15. decembra 2011, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008, (ďalej len ako „UPN“). Pre územie, ktorého súčasťou je Pozemok stanovuje UPN funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód regulácie I, kód funkcie 201, t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. V uskutočnenom konaní stavebný úrad j posúdil začlenenie Stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu.

Ďalej stavebný úrad zistil, že predložená dokumentácia pre umiestnenie Stavby vyhovuje vyhláške č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pre ďalšiu projektovú prípravu stanovil podmienky uvedené v kapitole II. Písm. E tohoto rozhodnutia. Spolu s dotknutými orgánmi, ktoré podľa osobitných predpisov chránia verejné záujmy stavebný úrad zistil, že umiestnenie Stavby je v súlade s verejným záujmom a predpismi stanovenými pre ochranu životného prostredia, zdravia ľudu, požiaru ochranu, civilnú obranu a že Stavba má zabezpečené vyhovujúce napojenie na technickú infraštruktúru územia.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil námietky účastníkov konania, ktoré boli vznesené v určenej lehote. Námietke Namietajúcej s.r.o. Navrhovateľ vyhovel.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Správny poplatok vo výške 400 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu dňa 08.06.2016
Príloha: Situácia umiestnenia stavby na podklade KM

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. SGR s.r.o., Zátišie 12, 831 03 Bratislava
Zástupcovi: DEFCONsolution s. r. o., Komárnická 46, 831 03 Bratislava
2. DIGESTA a.s., Zátišie 2, 831 03 Bratislava
3. MČ Bratislava- Nové Mesto, Oddelenie správy majetku, Junácka 1, 831 01 Bratislava
4. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát, Sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1,
5. Gamanet Real Estates.r.o., Zátišie 12, 831 03 Bratislava
6. Správa bytov CUBEART s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
7. Slovenský Červený kríž, Grosslingová 24, 811 09 Bratislava
8. Zátišie s.r.o., Zátišie 10/a, 831 03 Bratislava
9. Vrba Ľudovít r. Vrba, Ing., Kulíškova 1013/9, Bratislava, PSČ 821 08
10. Ing.Vladimír Andráš - GRAND, B-Dostojevského rad 1 811 09 Bratislava
11. Taraba Leoš, Záhradnícka 37, 811 07 Bratislava
12. Polák Christian r. Polák, Vajnorská 69, 831 03 Bratislava
13. Kocian Ján Ing., Budovateľská 2, 821 08 Bratislava
14. Karabínoš Tomáš r. Karabínoš, Holubyho 55, 902 01 Pezinok
15. Hudecová Eva, Vajnorská 77, 831 03 Bratislava
16. Baľšan Juraj Kukučínova 999/50, 831 03 Bratislava
17. Andrea Baľšanová Kukučínova 999/50, 831 03 Bratislava
18. Hlucil Jan, Pluhova 4, 831 01 Bratislava
19. Emilia Hlučilová Pluhova 4, 831 01 Bratislava
20. Mandak Milan, Slovinska 8, 821 08 Bratislava
21. Alena Mandáková , Slovinska 8, 821 08 Bratislava
22. Daník Štefan, Landauova 10, 841 04 Bratislava
23. Kvasznozszká Matilda, Plzenská 3, 831 03 Bratislava
24. Fekete Jozef r. Fekete, Topoľčianska 3200/8, 851 05 Bratislava
25. Flassiková Elena r. Kabátová, Blumentálska 10, 811 07 Bratislava
26. Štecková Andrea r. Štecková, Klobučnícka 442/4,811 01 Bratislava
27. Kasana Peter r. Kasana, Pluhová 22, 831 03 Bratislava
28. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
29. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
30. Dagmar Kyslerová, Lamanského ul.7, 831 03 Bratislava
31. Ing. Ján Bustin, Lamanského 5, 831 03 Bratislava
32. PhDr. Katarína Bustinová, Lamanského 5, 831 03 Bratislava
33. Peter Šebej, Záborského 18, 831 03 Bratislava
34. Katarína Šebejová, Záborského 18, 831 03 Bratislava
35. Matej Šebej, Záborského 18, 831 03 Bratislava
36. Katarína Mikušová, Záborského 18, 831 03 Bratislava
37. Zuzana Šebejová, Záborského 18, 831 03 Bratislava
38. Richard Rupp, Zátišie 11, 831 03 Bratislava
39. Viera Ruppová, Zátišie 11, 831 03 Bratislava
40. Richard Rupp, jun. Zátišie 11, 831 03 Bratislava
41. Ing. Karol Holan, Pluhova20, 831 03 Bratislava
42. Ing. Danka Holanová, Pluhova20, 831 03 Bratislava
43. Patrícia Prachárová, Pluhova20, 831 03 Bratislava
44. Ida Prosová, Pluhova20, 831 03 Bratislava
45. Jozef Prachár, Pluhova20, 831 03 Bratislava
46. Patrik Prachár Pluhova20, 831 03 Bratislava
47. Martin Lovich, Halašova 33, 831 03 Bratislava
48. PhDr. Naďa Lovichová, Halašova 33, 831 03 Bratislava
49. Iveta Cimprichová, Zátišie 9, 831 03 Bratislava
50. Kvetoslava Cimprichová, Zátišie 9, 831 03 Bratislava

51. Mgr. Rudolf Zubaľ, Zátisie 37, 83103 Bratislava
52. Ing. Jana Hodúrová, Zátisie 21, 831 03 Bratislava
53. Bc. Barbora Hodúrová, Zátisie 21, 831 03 Bratislava
54. Michal Zajaček ,Záborského 12. 831 03 Bratislava
55. Zuzana Zajačková, Záborského 12, 831 03 Bratislava
56. Šarlota Kovalčíková, Kmeťovo nám. 1, 811 07 Bratislava
57. Mgr. Matúš Čupka, Riazanská2, 831 03 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom :

1. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, OUI Primaciálne nám. 1, 841 99 Bratislava
2. Miestny úrad Bratislava -Nové Mesto,ÚPŽP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
3. Miestny úrad Bratislava -Nové Mesto,VaI, Junácka 1, 832 91 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
5. Hasičský a záchran. útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor kríz. riad'. a CO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX106, 820 05Ba25,
9. Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5
10. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
11. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Ba,
12. MO SR - Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
13. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií, Pribinova 2, 81272 Ba
14. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 25
15. Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií, dráhový stavebný úrad, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
18. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
20. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
21. Dopravoprojekt, a.s. Kominárska 2,4; 832 03 Bratislava 3

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ- Miestny úrad Bratislava –Nové Mesto, Junácka 1,832 91 Bratislava . 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

(podpis, pečiatka)

LEGENDA :

OBJEKTOVÁ SKLADBA :

SO 01 - POLYFUNKČNÝ OBJEKT

SO 02 - VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA A PARKOVISKÁ



SO 03 - OPLOTENIE



SO 04 - PRÍJAZDOVÁ KOMUNIKÁCIA A CHODNÍK



SO 05 - PRÍPOJKA VODY



SO 06.1 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA



SO 06.2 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK, VSAKOVACIA PLOCHA



SO 07 - PRÍPOJKA STL PLYNU



SO 08 - PRÍPOJKA VN ELEKTRINY

SO 09 - PRÍPOJKA SLABOPRÚDU

SO 10 - VONKAJŠIE OSVETLENIE

SO 11 - ZELEŇ A SADOVÉ ÚPRAVY



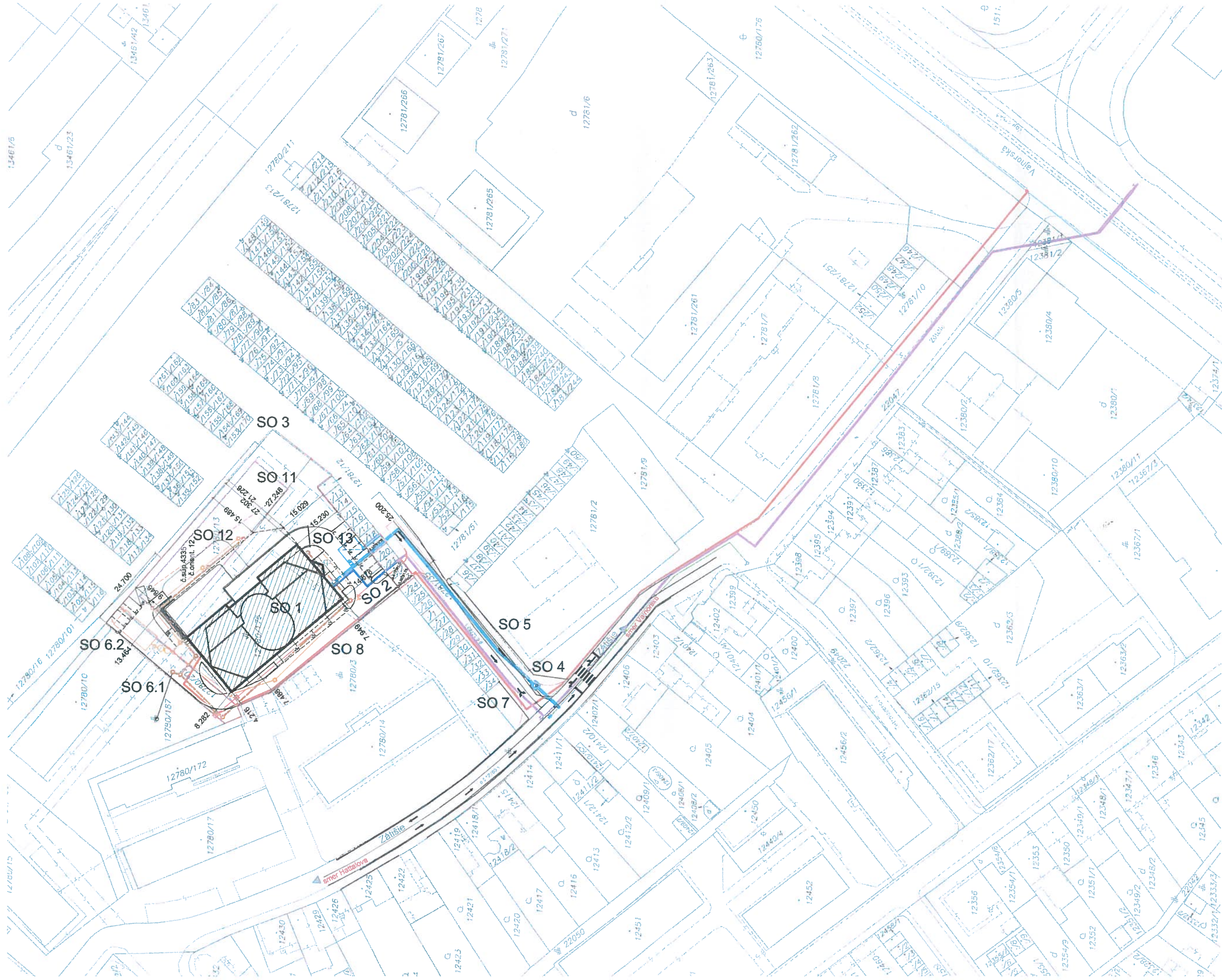
SO 12 - ASANÁCIA

SO 13 - POŽIARNA NÁDRŽ, OBJEM 50 m³

POZNÁMKA :

- VNÚTROAREÁLOVÉ ROZVODY SÚ PODROBNE RIEŠENÉ V RÁMCI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE OBJEKTU SO 01
- OBJEKTOVÁ SKLADBA JE PODROBNEJŠIE RIEŠENÁ V ČASTI C - CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY NA VÝKRESE č.04 - KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY
- OCHRANNÉ PÁSMO PRE VEDENIE NAVRHOVANÝCH PRÍPOJOK JE V ZMYSLE ZÁKONA O ENERGETIKE č.656/2004 Zz. V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN A DOPLNKOV NASLEDOVNÉ :
 - PRE SO-07 STL PLYNOVOD - PODĽA §56, ods.2, písm.e) = 1,0 m NA KAŽDÚ STRANU OD OSI VEDENIA POTRUBIA PRÍPOJKY;
 - PRE SO-08 VN ELEKTRINA - PODĽA §36, ods.7, písm.a) = 1,0 m NA KAŽDÚ STRANU OD KRAJNÉHO VODIČA PRÍPOJKY;

±0,000=136,480 m.n.m. BPV



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava III	Obec	Kat. územie
	Číslo záložky	20656/15	BA-m.č. NOVÉ MESTO	Nové Mesto
			Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY				
na parcelu: --				
Vyhotožil				

