

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1625/2021/ÚKSP/LESL/9523/2020/UKSP/BOLD-28

Bratislava 24.05.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Výmena výťahov bytového domu“ na Račianskej ulici č. 79 v Bratislave, súpisné číslo 1526, na pozemku parc. č.12142/2 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“) stavebníkom Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Račianska 79. (ďalej len „stavebníci“). Stavba bola povolená rozhodnutím č. 1880/2019/UKSP/VIDM-8 zo dňa 23.01.2019, právoplatným dňa 04.03.2019.

Predmetom stavebného povolenia bola výmena dvoch výťahov typ TOV 250 na typ OL 350 a s tým súvisiace úpravy inštalácií a stavebné úpravy.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

4. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.08.2020 podali stavebníci zastúpení správcom NOVBYT s.r.o., so sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislava, (ďalej len ako „Navrhovateľ“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Výmena výťahov a obnova bytového domu“ na Račianskej ulici č. 79 v Bratislave, súpisné číslo 1526, na pozemku parc. č. 12142/2, katastrálne územie Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. 1880/2019/UKSP/VIDM-8 zo dňa 23.01.2019, právoplatným dňa 04.03.2019.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad dňa 17.09.2020 oznámil začatie kolaudačného konania, vyvesené dňa 29.09.2020 a stanovil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 22.10.2020, na ktoré sa stavebník nedostavil. Dňa 04.02.2021 listom č. 1625/2021/ÚKSP/LESL/9523/2020/UKSP/BOLD-ozn. podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámil na deň 18.03.2021 opätovné miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním a po preskúmaní dokladov predložených k návrhu stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby.

V kolaudačnom konaní sa súhlasne vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanoviskom č. HZUBA3-2021/000413-002 zo dňa 14.04.2021
- Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, oddelenie OPaVZŽP, odpadové hospodárstvo stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2021/78446/DAD zo dňa 18.05.2021
- Inšpektorát práce Bratislava, oddelenie inšpekcie práce, stanoviskom č. IBA-34-3-2.2/ZS-C22,23-21 IPBA/IPBA_ODD IP/KON/2021/1836/2021/6246 zo dňa 26.04.2021

Stavebníci preukázali vlastnícke právo k pozemkom predložením listu vlastníctva č. 2896 pre katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení, čo bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných odborných prehliadok a odborných skúšok podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Správny poplatok vo výške 50 eur bol uhradený prevodom.

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov zapísaní na liste vlastníctva č. 2896 zastúpení správcom NOVBYT s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava

Na vedomie dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, odd. OPaVZŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Inšpektorát práce Bratislava, oddelenie inšpekcie práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

4. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
5. NOVBYT s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na ulici Račianska 79 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: