



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka!

Vaše číslo/zo dňa

23.11.2020 1761/2021/12011/2020/UKSP/HOLV-ozn.

Naše číslo

Vybavuje

Ing. Holubkovičová
02/49253162

Bratislava

20.05.2021

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 23.11.2020 s posledným doplnením a upresnením rozsahu žiadosti dňa 12.05.2021 bola tunajšiemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka WWS Koliba, s.r.o., so sídlom Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava (IČO: 51 026 007) o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty „**SO 02 Areálový vodovod, SO 04 Areálová splašková kanalizácia, SO 05 Areálová dažďová kanalizácia, SO 07 NN prípojky SO 03 Areálový plynovod**“ v lokalite Pod Vachmajstrom, na pozemkoch parc. č. 6712/49, 6712/57-60, 6712/69, 6712/72, 6712/166-183 6712/187, katastrálne územie Vinohrady, v rámci stavby „Príprava územie pre individuálnu bytovú výstavbu (RD)“.

Predmetom projektovej dokumentácie je riešenie napojenia vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie a NN prípojky. Do navrhovanej zóny je vedený areálový vodovod HDPE d63. Areálový vodovod sa pripája na jestvujúci verejný vodovod na ulici Pod Vachmajstrom. Jestvujúci verejný vodovod je DN100. Pripojenie je cez navrtávací pás DN100/2. Za navrtávacím pásom je navrhnutý zemný uzáver DN50.

Cez navrhovanú zónu je vedená navrhovaná areálová kanalizácia DN250. Materiál kanalizácie je PVC-U SN8. Navrhovaná areálová kanalizácia sa pripája na jestvujúcu kanalizáciu PVC DN250, ktorá odvádza splaškové vody zo susednej lokality.

Dažďová kanalizácia – pre odvodnenie komunikácie je navrhnuté potrubie PVC-U DN200. Potrubie odvodňuje jestvujúci líniový žľab v jestvujúcej komunikácii.

Napojenie na energetickú sieť NN je uvažované z existujúcej trafostanice TS 1391-000 – Trafo 2, vývody č. 1 a č. 2, ktorá sa nachádza na parcele č. 6712/73 a je vzdialená cca 40m (vzdušnou čiarou) od plánovanej výstavby rodinných domov.

V súčasnosti je v ulici Pod Vachmajstrom vedený STL plynovod z ocele DN100, PN 300 kPa. Do navrhovanej IBV je navrhnutý STL plynovod z PE100 SDR11 d63.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods.2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods.1 stavebného zákona neprihliada.



fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

Podľa § 61 ods.5) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe a k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na základe žiadosti, v ktorej sa uvedie obsah záujmu k nahliadnutiu. Stavebný úrad skenovaním sprístupní na e-mailovú adresu žiadateľovi požadovaný materiál.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

- 1/ WWS Koliba, s r.o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava
- 2/ Nehnutelnosti, s r.o., Hrušková 52, 821 07 Bratislava
- 3/ Kalmár Richard, Strečnianska 11, 851 06 Bratislava
- 4/ Investičné družstvo Koliba, Znievska 13, 851 06 Bratislava
- 5/ iProdos, s r.o., Perecká 20, 934 05 Levice
- 6/ Vlastníci pozemku parc.č.6710/19 podľa LV č. 6230

Dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:

- 7/ Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OUIC, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 8/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 9/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 10/ Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
- 11/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 12/ Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 13/ Siemens Mobility s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 811 04 Bratislava

- 14/ Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačné oddelenie za účelom zverejnenia na úradnej tabuli:

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)