

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 018/2021

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
Zastúpený: JUDr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: Tatra banka, a.s.
Sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
IČO: 00 686 930
IČ DPH: SK 2020408522
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. : 71/B
Zastúpený: Ing. Peter Brecik, na základe Dohody o plnomocenstve
Ing. Iveta Malinovská, na základe Dohody o plnomocenstve

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: Conference room na 7. poschodí v budove Congress hotel Centrum, Južná trieda 2/A, 040 01 Košice, spoločnosť b&c language school, s.r.o.
Dátum dražby: 30.06.2021
Čas otvorenia dražby: 10:15 hod.
Čas otvorenia pre účastníkov: 09:45 hod.
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 10:05 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30 - EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Michalovce, obec: Veľké Kapušany, katastrálne územie: Veľké Kapušany, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2759, a to konkrétne:

1. priestor č. 1 nachádzajúci sa na prízemí Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 1 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 5103/187839,

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

2. priestor č. 2 nachádzajúci sa na prízemí Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 1 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 5036/187839,
3. priestor č. 3 nachádzajúci sa na prízemí Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 1 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 5911/187839,
4. priestor č. 4 nachádzajúci sa na 1.p. Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 1 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 5103/187839,
5. priestor č. 5 nachádzajúci sa na 1.p. Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 1 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 5036/187839,
6. priestor č. 6 nachádzajúci sa na 1.p. Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 1 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 5911/187839,
7. priestor č. 7 nachádzajúci sa na 2.p. Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 1 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 5103/187839,
8. priestor č. 8 nachádzajúci sa na 2.p. Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 1 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 5036/187839,
9. priestor č. 9 nachádzajúci sa na 2.p. Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 1 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 5911/187839,
10. priestor č. 10 nachádzajúci sa na 3.p. Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 1 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 7186/187839,
11. priestoru č. 11 nachádzajúci sa na 3.p. Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 1 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 7386/187839,
12. priestor č. 12 nachádzajúci sa na prízemí Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 2 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 6050/187839,

13. priestor č. 13 nachádzajúci sa na prízemí Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 2 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 5036/187839,
14. priestor č. 14 nachádzajúci sa na prízemí Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 2 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 5912/187839,
15. priestor č. 15 nachádzajúci sa na 1.p. Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 2 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 6050/187839,
16. priestor č. 16 nachádzajúci sa na 1.p. Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 2 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 5036/187839,
17. priestoru č. 17 nachádzajúci sa na 1.p. Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 2 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 5912/187839,
18. priestor č. 18 nachádzajúci sa na 2.p. Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 2 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 6050/187839,
19. priestor č. 19 nachádzajúci sa na 2.p. Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 2 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 5036/187839,
20. priestoru č. 20 nachádzajúci sa na 2.p. Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 2 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 5912/187839,
21. priestoru č. 21 nachádzajúci sa na 3.p. Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 2 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 6882/187839,
22. priestor č. 22 nachádzajúci sa na 3.p. Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 2 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 8112/187839,
23. priestor č. 23 nachádzajúci sa na prízemí Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 3 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 5335/187839,

24. priestor č. 24 nachádzajúci sa na prízemí Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 3 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 4686/187839,
25. priestor č. 25 nachádzajúci sa na prízemí Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 3 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 5226/187839,
26. priestoru č. 26 nachádzajúci sa na 1.p Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 3 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 5335/187839,
27. priestor č. 27 nachádzajúci sa na 1.p Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 3 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 4686/187839,
28. priestor č. 28 nachádzajúci sa na 1.p Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 3 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 5226/187839,
29. priestor č. 29 nachádzajúci sa na 2.p Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 3 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 5335/187839,
30. priestor č. 30 nachádzajúci sa na 2.p Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 3 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 4686/187839,
31. priestor č. 31 nachádzajúci sa na 2.p Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 3 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 5226/187839,
32. priestor č. 32 nachádzajúci sa na 3.p Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 3 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 6627/187839,
33. priestor č. 33 nachádzajúci sa na 3.p Ubytovne so súpisným č. 59, vchod 3 vo Veľkých Kapušanoch (ďalej ako „Dom“) postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 1673 o veľkosti 637 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 6761/187839 (ďalej spolu len ako „predmet dražby“).

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 449/2006.

Opis predmetu dražby/ Opis stavu predmetu dražby:

Ohodnocovaný Dom je v liste vlastníctva č. 2759 zapísaný ako ubytovňa s 33 priestormi. V súčasnosti prebieha rekonštrukcia, ktorou sa z priestorov vytvorí 33 bytových jednotiek. Dom je podpivničená stavba s tromi nadzemnými podlažiami a upraveným podkrovm. Znalcovi bolo predložené potvrdenie o veku stavby zo dňa 12.04.2006 vydané Mestským úradom Veľké Kapušany, podľa ktorého bola stavba daná do užívania v roku 1964. Stavebným povolením na Rekonštrukciu č. j.: 97/05623/94/ŽP-SP/Pl zo dňa 9.9.1997 na 18 b.j. bl. s.č. 59, sekcie I., II. a III. Veľké Kapušany, bola realizovaná rekonštrukcia Domu, ktorá spočívala vo výmene strešnej krytiny, výmene klampiarskych konštrukcií, výmene okien za plastové a výmene vchodových brán. Užívanie zrekonštruovaného Domu bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. j.: 271/2008/SÚ-KR/Si, zo dňa 29.02.2008, právoplatné dňa 12.3.2008, ktorým sa povoľuje užívanie stavby „Rekonštrukcia 18 b.j. bl. s.č. 59, sekcie I., II. a III. Veľké Kapušany“. Pri znaleckej obhliadke vnútorná rekonštrukcia nebola poznateľná, keďže v súčasnosti prebieha nová rekonštrukcia. Pri tejto rekonštrukcii bola v čase obhliadky zrealizovaná rekonštrukcia elektrických rozvodov v rozsahu hrubej montáže vo vchode č. 3 (komplet všetky poschodia). Vo všetkých troch vchodoch boli osadené nové vykurovacie telesá a urobená hrubá montáž nových vnútorných rozvodov vody a kanalizácie. Vykonaná je rekonštrukcia plynovej kotolne s osadením závesných kondenzačných kotlov HOVAL, zapojených do kaskády. Teplá pitná voda je pripravovaná v zásobníkovom ohrievači. Okrem toho boli realizované búracie práce v nevyhnutnom rozsahu potrebnom pre vykonanie rekonštrukcie. V celom Dome sú osadené hydranty v schodiskových priestoroch. Vlastník Domu rekonštrukciou prerába priestory zapísané v liste vlastníctva na byty. Dom je napojený na verejný rozvod inžinierskych sietí.

Dispozičné riešenie:

Stavba je podpivničená a má tri nadzemné podlažia a funkčné podkrovia. Dom má tri vchody. V každom z nich sa nachádza 11 priestorov – tri na každom nadzemnom podlaží a dva v podkroví. Spolu 33 priestorov. Ku každému priestoru prislúcha aj pivnica o výmere 2,4 m².

V I. PP sa nachádzajú: pivničné priestory, ktoré sú v stave bez rozdelenia na jednotlivé pivnice.

Zastavaná plocha I. PP je 637,81 m².

V I. NP, II. NP, III. NP a v podkroví sa nachádzajú priestory, v ktorých v súčasnosti prebieha prestavba na byty.

Zastavaná plocha I.NP je 637,81 m².

Zastavaná plocha II.NP je 637,81 m².

Zastavaná plocha III.NP je 637,81 m².

Zastavaná plocha podkrovia je 637,81 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Založenie Domu je na základových pásoch s vodorovnou a zvislou izoláciou, v niektorých miestach poškodenou, keďže murivo PP je v niektorých miestach zamokrené. Zvislé nosné konštrukcie sú tehlové murivo hr. 375 mm so zateplením. Vnútorné priečky sú murované z tehál plných pálených hr. 100 mm. Stropná konštrukcia je železobetónová. Strecha je sedlová s pálenou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu - žľaby a zvody. Schodište je na železobetónovej doske s povrchom zo stupňov z keramickej dlažby. Vonkajšie úpravy tvorí silikátová omietka. Vnútorné úpravy povrchov sú vápenné omietky v časti výmeny elektroinštalácie sú poškodené vysekaním, podhlady sú sadrokartónové - poškodené je potrebná ich výmena. Keramické obklady sa v priestoroch nenachádzajú. Zariadenie predmety sú neosadené, okná sú plastové staršie, dvere sú neosadené, podlahy v priestoroch tvorí iba cementový poter. Na podestách a schodiskových ramenách je poškodená keramická dlažba.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave, s potrebným dokončením prebiehajúcej rekonštrukcie.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 7/2021 zo dňa 05.04.2021, v znení doplnenia č. 1 zo dňa 05.05.2021 vyhotovených súdnym znalcom Ing. Paulínou Černochovou:

461.000,- EUR (slovom: Štyristošesťdesiatjedentisíc EURO)

Najnižšie podanie:

461.000,- EUR (slovom: Štyristošesťdesiatjedentisíc EURO)

Minimálne prihodenie:

5.000,- EUR (slovom: Päťtisíc EURO)

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Výška dražobnej zábezpeky:

20.000,- EUR (slovom: Dvadsaťtisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0182021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,
- b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0182021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Obhliadka predmetu dražby:*Termín č. 1: 08.06.2021 o 14:00 hod., stretnutie záujemcov je pred Ubytovňou so súp. č. 59 na ulici P. O. Hviezdoslava v obci Veľké Kapušany.**Termín č. 2: 23.06.2021 o 14:00 hod., stretnutie záujemcov je pred Ubytovňou so súp. č. 59 na ulici P. O. Hviezdoslava v obci Veľké Kapušany.**Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“***Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

- a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
- b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.
 - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
 - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuťelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
 tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražiteľia.

V Bratislave dňa 25.05.2021

Marek Písařík
 DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK
 Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
 IČO: 46 141 341
 IČ DPH: SK 2023250229
 JUDr. Marek Písařík
 konateľ
 AUČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Vybavuje: JUDr. Jana Živická, tel. kontakt: +421 917 822 724

AUČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
 tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcnaspolocnost.sk