



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
- / 04.03.2021

Naše číslo  
3811/2021/ÚKSP/JAKM-ozn.

Vybavuje/linka  
Ing. Jakúbková, /02/49 253 364  
martina.jakubkova@banm.sk

v Bratislave  
17.05.2021

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 04.03.2021 s posledným doplnením podania dňa 13.05.2021 požiadal stavebník JUDr. František Bonk, PhD., bytom Dlhé Stráže 108, 054 01 Levoča, (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte č. 16 na 1. poschodí v bytovom dome na ulici Tehelná č. 11 v Bratislave, súpisné č. 208, postavenom na pozemkoch parc. č. 11552/5, 11551/4, 11552/6, 11553/5, 11550/4 a 11550/13 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Predmetom statického posudku sú stavebné úpravy v byte č. 16 na 2. NP (1. poschodie) v bytovom dome na ul. Tehelná č. 11 v Bratislave.

Popis stavebných úprav:

- medzi kuchyňou a izbou sa v nosnej murovanej stene hrúbky 300 mm zrealizuje nový dverný otvor s výslednými rozmermi 1 400 x 2 100 mm. V nosnom murive sa zrealizuje oceľový rám z vložených oceľových nosníkov 2x U180.
- medzi izbou a obývacou izbou sa vybúra časť nenosnej deliacej priečky a v novej polohe sa vymuruje nová priečka,
- v byte sa vybúrajú jestvujúce obklady, dlažby, nášľapné vrstvy podláh a jestvujúce zariadenie predmety,
- vo vstupnej chodbe, kuchyni, kúpeľni a WC - pôvodná keramická dlažba sa nahradí novou keramickou dlažbou,
- v izbách sa pôvodné drevené parketové podlahy prebrúsia, vytmelia a nalakujú, pôvodné vykurovacie telesá sa nahradia novými,
- v byte sa upraví rozvody elektrickej energie, kúrenia, vody, kanalizácie atď., pôvodné zariadenie predmety sa nahradia novými,
- pôvodné zárubne sa nahradia novými drevenými, ostenia po búracích prácach budú vyspravené,
- v byte sa obnovia všetky vnútorné omietky, zrealizujú nové stierky, obklady, dlažby a byt sa kompletne vymaľuje.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len

„stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č. 1 v Bratislave počas stránkových hodín. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava – Nové Mesto [www.banm.sk](http://www.banm.sk).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Rudolf K u s ý**  
starosta mestskej časti  
**Bratislava - Nové Mesto**  
v z. podľa poverenia č.37/2020  
zo dňa 27.07.2020  
**Ing. arch. Kamila Marušáková**  
vedúca odd. ÚK a SP

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania:

1. JUDr. František Bonk, PhD., Dlhé Stráže 108, 054 01 Levoča,
2. projektant: Ing. Ján Pavlík, Ovručská 10, 831 02 Bratislava,
3. stavebný dozor: Ing. arch. Milan Petrínek, TATRA PROJEKT spol. s r.o., Hrachová 4, 821 05 Bratislava,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Tehelná 9 - 11 v Bratislave, evidovaní na LV č. 4830 v k.ú. Nové Mesto, v zastúpení správcovskou spoločnosťou: H-PROBYT, spol. s r.o., so sídlom Povraznícka 4, 811 05 Bratislava,
5. H-PROBYT, spol. s r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava,

**Na vedomie:**

Dotknutým orgánom:

6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,

**Doručuje sa za účelom vyvesenia:**

7. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,
8. H-PROBYT, spol. s.r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytových domov na ulici Tehelná 9 - 11 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu (s upozornením, že dátum zvesenia a vyvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie)

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: