



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 1482/2021 a 5029/2020/UKSP/POBA-13

Bratislava 03.05.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a ods.2) písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania v súlade s § 35 a podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie inžinierskej stavby verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom

„INS FTTH BA Kramáre Guothova“

(ďalej len ako “Sieť”), vedeného pod č. 5029/2020/UKSP/POBA na návrh Slovak Telekom a.s., IČO:35763469 so sídlom Bajkalská 28, 81762 Bratislava, (ďalej len ako „Navrhovateľ“) ako podzemné vedenie na pozemkoch podľa katastra nehnuteľností parc.reg C č.: 5435/73, 5435/75, 5435/98, 5480/14, 21648/7, 5480/22, 5468/2, 5440/69, 5468/3, 5484/9, 5484/4, 5487/33, 21648/1, 21630/12, 21652, 5467/2, 5490/1, 21653, 5538/3, 21654/3, , 21651, 5467/27, 5467/25, 5494/1, 5494/5, 21648/3, 5489/2, 5489/16, 5489/17, 5492/4, 5503/1, 5494/8, 21650, 22410, 22409, 5701/105, 21660, 5844/1, 5844/16, 5844/20, 5844/19, 5844/4, 21648/4, 5930/1, 5930/27, 5930/22, 5930/13, 5930/23, 5930/14, 5930/15, 5930/24, 5930/16, 5930/25, 5930/17, 5803/1, 5803/8, 5803/9, 5796, 5795, 5802/2, 5803/2, 21663/4, 5803/1, 5803/10, 5803/14, 5859/64, 5859/73, 5859/77, 5859/88, , 5928, 5701/13, 6088/38, 6091/6, 6087/1, 6083/3, 5701/33, 21663/3, 5908, 5912, 5913, 5907/3, 5902/3, 5900/5, 21661/1, 5859/1, 21664/1, 21666, 6155/1, 6164, 21665, 21662, 6128/1, 6128/60, 6128/25, 6128/36, 6128/23, 21667, Parc.reg. E č. 5487/14, 5489/6, 5489/7, 5491/4, 5491/1, 5491/3, 5514, 21229/101, 5499, 5498, 21654/1, 5708/2, 5707/1, 5708/1, 5710/3, 5710/2, 5718/1, 5723, 5749/1, 5771, 5776/3, 5783/3, 5861/7, 5859/8, 5861/6, 5861/5, 5857/4, 6096/2, 6097/2, 6097/1, 6095, 6096/1, 6088, 6127, 6087, 6086, 6085, 6081katastrálne územie Vinohrady v Bratislave.

Popis návrhu: Účelom je rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora - spoločnosť Slovak Telekom, a.s. z dôvodu zabezpečenia možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb. Predmetom stavby je výstavba-uloženie multi rúr. Do položenej multirúry budú následne zaľúknuté optické vlákna a to bez opätovnej rozkopávky terénu. Uskutočnením Siete budú dotknuté pozemky zaťažené zákonným vecným bremenom v prospech Navrhovateľa.

Trasa Siete: Trasa pasívnej optickej siete pozostáva z primárnej a sekundárnej časti. Od TO povedie primárna časť siete, ktorá bude napájať novovybudované PODB. PODB je pasívny optický distribučný bod, vonkajšia plastová skriňa rozmerov 1600 x 550 x 350mm (V x Š x H). PODB bude umiestnené na takom mieste, aby sa zabránilo jeho poškodeniu a obmedzeniu občanov. Od PODB povedie sekundárna časť siete, ktorá sa bude vetviť do jednotlivých ulíc k rodinným domom a bytovým domom v celej lokalite. V bytových domoch budú osadené chodbové PODB (chPODB). Rodinné domy budú napojené z účastníckej optickej krabice, ktorá bude osadená na stĺpiku (jedna na 4 RD). V danej lokalite sa nachádzajú aj firmy, ktoré budú napojené pomocou ODFu.

Trasa optickej siete začína od uzla služieb Jelšová, od ktorého povedie v existujúcom káblovode a tiež v existujúcich HDPE rúrach, ktoré sú v riešenej lokalite uložené. Od týchto budeme realizovať výkopy pre primárne aj sekundárne pripojenie tak, aby sa zabezpečilo pripojenie všetkých doteraz nepripojených objektov nachádzajúcich sa v danom území. Sekundárne pripojenie sa bude riešiť prostredníctvom zákazníckych bodov. Do existujúcich rúr z vysokohusteného polyetylénu (HDPE), ako aj do nových výkopov sa umiestnia zväzky mikrotrubičiek 12/8 a 7/4 s rôznymi kapacitami, t.j. zväzky 2,4,7,12 a 24 trubičiek. Do týchto sa následne zafúknu alebo zatiahnu optické káble a vláknové zväzky. Križovanie miestnych komunikácií a chodníkov budeme realizovať pretláčaním a umiestňovaním multirúr do chráničiek.

I.

Sieť sa umiestňuje podľa situácie v M 1:2000, ktorá je neoddeliteľnou časťou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len ako „Dokumentácia“), ktorú v júni 2019 vyhotovila a marci 2020 aktualizovala elkatel s.r.o., IČO:52114716 so sídlom Račianska 96, 83102 Bratislava, overil Ing. Petr Musil, autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg. č. 0666*A*2-3 .

II.

Pre umiestnenie a uskutočnenie Siete sa určujú tieto podmienky:

A. Všeobecné podmienky umiestnenia Siete:

1. v zmysle ust. §66 zák.č. 651/2011 Zb.z. o elektronických komunikáciách bude založené vecné bremeno na cudzej nehnuteľnosti,
2. trasa na verejnom pozemku povedie pod spevnenými povrchom komunikácie a pred vytýčením trasy je navrhovateľ povinný rokovať s vlastníkom pozemku o optimalizácii polohy vedenia s ohľadom na obmedzenie výkonu vlastníckych práv,
3. po uložení a zasypaní vedenia budú povrchy uvedené do pôvodného stavu,
4. šírka/hĺbka uloženia podzemného vedenia je v rastlom teréne od 25/60cm, pri križovaní s komunikáciami a v komunikáciách 35/90cm, v spevnených plochách 20/40cm.
5. ochranné pásmo podzemného vedenia je šírky 1,5m od osi vedení,
6. vedenie musí rešpektovať trasy a ochranné pásma existujúcich rozvodov a vedení a koreňový systém drevín,
7. pod existujúcimi spevnenými povrchmi komunikácie pre motorové vozidlá uprednostniť pokládku cez chráničku vloženú pod komunikáciu pomocou pneumatického pretláčania,
8. vyrezanie nosnej a vyhotovenie novej konštrukcie chodníkov a ostatných spevnených povrchov verejných komunikácií vyhotoviť v šírke minimálne 1,0m.
9. nový povrch po rozkopávke verejných spevnených plôch upraviť v celej šírke plôch.
10. v križovaní s inými sieťami bude vedenie uložené do chráničky,
11. podzemné káblové šachty budú s poklopom pre prenos zaťaženia podľa účelu plochy, v ktorej sú umiestňované,
12. nadzemné rozvodné skrine budú mimo dopravných trás, situované do blízkosti oplotenia alebo priečelia budov.

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení orgánov ochrany životného prostredia.

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu ochrany prírody č. OU-BA-OSZP3-2019/126665/HRB zo dňa 20.11.2019:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka Siete nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v záujmovom území nenachádzajú žiadne prvky RUSES.
4. V prípade úplného rešpektovania existujúcich drevín si stavba nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (výrub drevín). Je potrebné viesť trasu výkopu v dostatočnej vzdialenosti od existujúcich drevín. V prípade predpokladaného nevyhnutného zásahu do drevín sa súhlas orgánu ochrany prírody (na príslušnej mestskej časti) vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou) a na kry s výmerou od 10 m², pričom ak ide o verejnú zeleň, súhlas sa vyžaduje na všetky dreviny bez ohľadu na veľkostné parametre.
5. Stavebník je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín. V blízkosti drevín je potrebné uprednostniť bezvýkopovú technológiu kladenia vedenia pod koreňovým priestorom, pričom pri priemere rúr do 30 cm musí byť minimálny zostávajúci pôdny prekryv 0,8 m.

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2020/031259/GEE/m vyj zo dňa 10.02.2020:

1. Predmetná Sieť nie je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a na jej uskutočnenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona a ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.
2. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
3. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2019/127910/DAD z dňa 15.11.2019:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

C. Podmienky dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:

Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGSOUC 57381/19-468718 zo dňa 08.10.2020:

1. v predmetnej lokalite evidujeme viaceré trasy inžinierskych sietí, ktoré je potrebné rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia
2. po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
3. v prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame, po dohode s prevádzkovateľom, vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení;
4. časť predmetných pozemkov v kat. úz. Vinohrady sa nachádzajú v ochrannom pásme železničných tratí, a preto je potrebné vyžiadať si stanovisko Železníc SR, a.s.
5. pri súbehu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je treba rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií
6. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.
7. trasovanie optického kábla v ploche pešej komunikácie mimo zeleného pásu stromov je možné len pri dodržaní nasledujúcich podmienok
 - a) výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 837010,
 - b) pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
 - c) neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu hlavného mesta SR /sekcie ŽP,
 - d) v prípade, že počas stavby vznikne záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod., je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
 - e) pri dočasnom zabratí verejnej zelene za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, je potrebné si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku - verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
 - f) v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
 - g) zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako aj v okolí rozkopávky,
 - h) s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi;
8. v prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame, po dohode s prevádzkovateľom, vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení.
9. v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa
10. k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

č. MAGS OD 37428/2020/468707 zo dňa 16.01.2020:

1. Pred zásahom do chodníka alebo vozovky na miestnej komunikácii II. triedy Jeséniova ul., (rozkopávka, podvrt) požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD.
2. Na predmetnej komunikácii je nutné si naplánovať stavebné práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom

- možnom technologickom časovom rozsahu.
3. Predmetnú optickú trasu zrealizujete bez zásahu do konštrukcie vozovky Jeséniovej ul. v správe OSK (dotknutý úsek od Cesty na Kamzík po otočku trolejbusov) - t. z. trasu budete viesť mimo vozovky Jeséniovej ul. a prípadné križovanie trasy FTTH cez túto komunikáciu zrealizujete pretláčaním v dostatočnej hĺbke, aby nedošlo k poškodeniu konštrukcie vozovky.
 4. Všetky šachty a meracie zariadenia umiestnite mimo vozovky a chodníkov v správe OSK.
 5. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
 6. Rozkopávky zrealizujete v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy na chodníku zarežete pílou, výkopok budete odvážať, na zásyp použijete vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvu fr. 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečíte predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržíte konštrukciu a viazanie - prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 25 cm (každéj konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobíte rezaním, predložíte atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
 7. Po rozkopávkach žiadame:
 - a) Pri spätnej úprave dotknutého chodníka v správe OSK opravíte niveletu všetkých obrubníkov tak, aby pri realizácii novej živičnej povrchovej úpravy bola dodržaná správna niveleta chodníkov, ich estetický vzhľad a dobrý odtok povrchových vôd, uvoľnené obrubníky osadíte do betónového lôžka (poškodené obrubníky vymeníte za nové rovnakej kvality, farby a rozmerov) a zaškárujete. Práce urobíte zo strany chodníka, bez zásahu do vozovky.
 - b) Na chodníku urobíte novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad a ošetrový penetračný náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m²) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PU zarežete kolmo na os chodníka, pracovné spoje - špáry zalejete asfaltovou zaliievkou, dodržíte niveletu chodníka a obrubníkov, uvoľnené obrubníky osadíte do betónového lôžka a zaškárujete (poškodené obrubníky vymeníte za nové - rovnakej kvality, farby a rozmerov).
 - c) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte OSK - správcovi komunikácií a cestnej zelene.
 8. Pri stavebných prácach dôjde ku styku so zariadeniami verejného osvetlenia - VO, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením. Podzemné káblové vedenia v správe OSK pred začatím stavby zakreslíte a v teréne necháte vytýčiť odbornou firmou.
 9. V prípade obnaženia, alebo poškodenia káblového vedenia VO obnovíte káblové lôžka a káble VO uložíte do ohybných korugovaných chráničiek bez použitia spojok (natiahnete celé káblové polia).
 10. Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
 11. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby prizvete OSK - správcu VO k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
 12. Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO.
 13. Prípadnú poruchu na VO ohlásite.
 14. K trase FTTH žiadame pripojiť HDPE rúru pre potreby mesta o priemere 40 mm s označením „Metropolitná optická sieť BA - www.bratislava.sk, tel. č. +421 25935 6582“. Pred zásypom káblovej ryhy žiadame prizvať správcu Metropolitnej optickej siete (Ing. Repík) ku kontrole a prevzatiu položených HDPE rúr. Po realizácii žiadame správcovi dodať geodetické zameranie HDPE rúr v digitálnej aj papierovej podobe. Všetky práce budú vykonané na náklady investora. Prípadné problémy, alebo nejasnosti môžete riešiť so správcom Metropolitnej optickej siete
 15. Dodržíte podmienky uvedené v Závaznom stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 57383/19-468711 zo dňa 06.04.2020.
 16. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame vyčistiť vpustý dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníku. VO a dopravným značením v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
 17. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvete OSK - správcu komunikácií, VO, DZ

a zabezpečíte polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia dotknutého chodníka.

18. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK).
19. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

DPB č. 17811/19983/2000/2019 zo dňa 04.12.2020:

1. Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na ulici Bárdošova, Ladislava Dérera, Guothova a Na Revíne premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s Čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).
2. V prípade nemožnosti realizácie križovania komunikácií horizontálnym pretláčaním, realizovať rozkopávky komunikácií krátkodobým uzatvorením jedného jazdného pruhu (rozkopávanie po polovičkách), a to podľa riadne schváleného projektu organizácie dopravy a dočasného dopravného značenia. Pre prekrytie výkopu nesmie byť použité klasické cestné premostenie, ale oceľové plechy s dostatočnou únosnosťou a zaistením proti posunutiu, pričom prevýšenie platní voči nivelete vozovky nesmie byť väčšie ako 8 centimetrov a nutné je zriadiť nábehy.
3. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením verejnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
4. Káblové siete DPB musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.
5. Výkopové práce v OP káblov DPB musia byť vykonané ručne.
6. Začiatok výkopových prác a stavebných prác musí byť nahlásené správcovi PTZ.
7. Výkopové práce nesmú narušiť statiku nosného systému PTZ.
8. Križenia a súběhy inžinierskych sietí musia byť v súlade s STN 73 6005.
9. Pri pretláčaní dohodnúť podmienky so správcom PTZ.
10. Odkryté káble DPB musia byť pred zasypáním skontrolované správcom PTZ. O uvedenom sa vyhotoví zápis.
11. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia a je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112 najmä čl. 112,117 a 120.

Simens Mobility s.r.o., č. PD/BA/171/19 zo dňa 12.11.2029:

1. pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
2. všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
3. pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti
4. pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.
5. v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
6. v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
7. k odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
8. prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
9. práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
10. v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď to nahlásiť

Mestskej časti Bratislava -Nové Mesto č. 19596/656/2020/ZP/LUKP zo dňa 03.06.2020:

1. p s ohľadom na skutočnosť, že pred realizáciou investičného zámeru musí žiadateľ požiadať o vydanie okrem územného rozhodnutia, resp. ohlásenia drobnej stavby aj o osobitné užívanie verejného priestranstva (spevnené plochy a zeleň) a o zvláštne užívanie verejného priestranstva podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, je potrebné

- preverit' navrhované trasovanie a následne možnosti pretrasovania vzhľadom na ochranu verejnej zelene vo vlastníctve, resp. v správe mestskej časti;
2. výkopok je potrebné priebežne odvážať a nie deponovať pozdĺž výkopu, resp. je možné ho umiestňovať na stavenisko, ale len za podmienky, že nebude voľne ložený ale bude umiestnený do kontajnerov, ktoré budú neustále prekryté a súčasne nebudú umiestnené v zeleni; kontajnery budú prekryté i počas ich prepravy;
 3. v prípade umiestnenia v zeleni je nutné zabezpečiť, aby dreviny a ich koreňový systém bol chránený podľa STN 83 7010 „Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“, tzn. nevykonávať hĺbenie výkopov v koreňovom priestore a za týmto účelom podľa potreby vykonať pretrasovanie vedenia prípojky. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa;
 4. v prípade poškodenia drevín na pozemkoch druhu zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha bude správny orgán postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a postúpi riešenie príslušnému orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Rovnako sa bude postupovať v prípade, že po ukončení prác dreviny a krovité porasty začnú vysychať, resp. vyschnú úplne, a to do doby troch rokov po ukončení prác.

č. 44655/11783/2019/IVO/TRN1 zo dňa 28.11.2029:

1. Práce realizovať až po vydaní rozkopávkového povolenia. So žiadosťou o rozkopávkové povolenie požadujeme predložiť situáciu s okótovaním dĺžky a šírky ryhy, ktorá bude slúžiť pre určenie ďalších podmienok, ako i priečny rez.
2. Pred začiatkom realizácie búracích a výkopových prác požadujeme vytýčiť všetky inžinierske siete,
3. Požadujeme aby prerezanie jestvujúcich konštrukčných vrstiev, z dôvodu aby pri ich následnom búraní nedochádzalo k narušaniu stávajúcich jestvujúcich konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka k ich nadvihovaniu, vylamovaniu, oddeľovaniu jednotlivých živých vrstiev.
4. Pokiaľ počas realizácie prác stavebnou Činnosťou mechanizmov investora dôjde k poškodeniu jestvujúcich konštrukčných vrstiev a MK v okolí realizácie stavebných prác správcom komunikácie bude určený zvýšený rozsah požadovaných prác pri spätných úpravách, ktoré musí zabezpečiť investor na vlastné náklady.
5. U všetkých zrealizovaných prác budeme požadovať záručnú dobu na vykonané práce v dĺžke 60 mesiacov, pričom záručná doba bude plynúť od dátumu písomného prevzatia zrealizovaných prác správcom komunikácie od investora.
6. Počas realizácie prác žiadame zhotoviteľa o foto dokumentovanie jednotlivých krokov realizácie, ktorú budeme požadovať pri odovzdaní rozkopávky.
7. -vykopenú zeminu (výkopok) ako aj stavebnú suť odvieť na skládku odpadov, v žiadnom prípade do spätného zásypu.
8. Spätné úpravy' povrchov:
 - zásyp po obsype realizovať ŠD tr. 0 - 22, zhutnený po vrstvách max. 250 mm , zhutnenie preukázať skúškou za prítomnosti správcu komunikácie. Na zhutnený podklad zo ŠD požadujeme pokládku
 - na vozovke podkladný betón C 20/25 o hrúbke 250 mm. Všetky dilatačné špáry realizovať rezaním, obrusnú vrstvu ACo 11 o hrúbke 2 x 50 mm. Pri šírke MK 5m na celú šírku MK, pri šírke viac ako 5m jeden jazdný pruh.
 - na chodníkoch, požadujeme realizovať betón C 12/15 o hrúbke 120 mm a obrusnú vrstvu asfaltovým betónom ACo 8 o hrúbke 40 mm. nie liatym asfaltom na celú šírku chodníka
 - Pred pokládkou živých vrstiev požadujeme zrealizovať penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m².
 - na všetky spoje žiadame použiť prefabrikovanú asfaltovú zálievku vo forme natavovanej pásky. Pred jej použitím požadujeme všetky pracovné spoje priečne a pozdĺžne zarezať a až následne zrealizovať natavovaciu pásku tak, aby všetky spoje boli uzatvorené.
 - všetky novo realizované povrchové úpravy jednotlivých komunikácií nad 50 m dĺžky požadujeme realizovať fmišérom.
 - žiadame realizovať prekrytie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky tzv. lavičkovaním na šírku min. 200mm pre každú konštrukčnú vrstvu.
 - dotknutú cestnú zeleň uviesť do pôvodného stavu.

9. Všetky práce na pozemných komunikáciách môžu byť realizované až po vydaní všetkých povolení v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení.
10. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
11. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať správcu komunikácie O schválenie dočasného dopravného značenia požiadajte pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán. Po určený dočasného dopravného zariadenia požiadať o rozkopávkové povolenie.
12. Zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.

MDaV SR, DSÚ, č. 15767/2020/SŽDD/33366 zo dňa 23.04.2020:

1. Stavbu zrealizovať podľa projektu overeného MDV SR, vypracovaného spoločnosťou elkatel s. r. o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena stavby oproti schválenému projektu, týkajúca sa OPD, musí byť vopred prejednaná so Železnicami Slovenskej republiky a opätovne odsúhlasená MDV SR.
2. Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky Železníc Slovenskej republiky dané v stanovisku:
 - Odboru expertízy GR Bratislava č. 27677/2020/0230-3 zo dňa 03.04.2020,
 - Oblastného riaditeľstva Trnava pod č. 1141.4/2019/289301/SŽTS/7a. 13 zo dňa 09.01.2020.
3. Stavebník je povinný pred začatím prác v ochrannom pásme dráhy požiadať ŽSR OR Trnava vytýčenie vedení a zariadení v správe ŽSR v dotknutom území, v prípade potreby doriešiť ich ochranu.
4. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD upraviť, resp. odstrániť prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.
5. Vlastník stavby je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v danom území.
6. Stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala dráhu, dopravu na dráhe a nebola obmedzená ani narušená bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe.

ŽSR, OR Trnava

MV SR KRPZ, KDI, č. KRPZ-BA-KD13-3634-001/2019 z 08.11.2019:

1. V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy a tento predložiť na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
2. Postup výstavby riešiť etapovité a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
3. V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov apo celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
4. Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od nožnej rozkopávky.

BSK, OD, č. 03284/2019/CDD-48 zo dňa 05.11.2019:

1. Vytýčiť podzemné siete, ktoré sú súčasťou mestskej dráhy a vedú v trase resp. križujú trasu navrhovanej verejnej elektronickej telekomunikačnej siete. Ich správcou je Dopravný podnik
2. Bratislava, a.s., je potrebné vyžiadať si stanovisko k investičnej činnosti a zabezpečiť vytýčenie existujúcich vedení mestskej dráhy.
3. Pri prácach v blízkosti trakčných vedení, napájacích a ovládacích káblov je nutné dodržať STN 34 31 12 najmä čl. 112, 117 a 120.
4. Križenia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
5. Stavebné práce nesmú poškodiť alebo narušiť statiku trakčného zariadenia na Stromovej ulici.

Bratislavskej vodárenskej spoločnosť, a. s., č. 55521/2019/Fj z dňa 13.01.2020:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len DDV") a Divízia Odvážania odpadových vôd (ďalej len "DOOV")

2. Pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom SVS cez podateľňu.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Distribúcie SPP, a.s., č. TD/NS/0261/2019/Šč zo dňa 31.10.2019:

1. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
2. v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
3. stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
4. stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
5. v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - a) rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - b) pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - c) zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - d) zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

- e) zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou

Orange Slovensko, a.s., č. BA-3580/2019 zo dňa 18.11.2019:

V danej lokalite plánuje Orange Slovensko, a.s. budovanie novej infraštruktúry, žiadame o koordináciu sietí.

UPC Brodband Slovakia, s.r.o., č. 776/2019 zo dňa 12.11.2019:

1. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
2. V ochrannom pásme káblov 1 m na oboch stranách vykonávať ručný výkop.
3. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
4. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
5. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypaným materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
6. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

OTNS, s.r.o., č. 776/2019 zo dňa 12.11.2019:

1. Požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300 realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo je 0,5 m/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. O elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
2. Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN/exben je potrebné vytýčiť geodeticky.
3. Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej suty.
4. Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. Vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
5. Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
6. V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. Káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
7. Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. Prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh.
8. Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
9. Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

ŽSR, OR Trnava, 1141.4/2019/280301 /SŽTS/7a. 13 zo dňa 09.01.20209:

1. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
2. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované investorovi.
3. Investor si nebude nárokovat' úpravy zo strany ZSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
4. Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku ZSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z..
5. Nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú káblové vedenia v správe Sekcie OZT Leopoldov, požadujeme dodržať pripomienky z vyjadrenia správcu týchto káblových

vedení, ktoré je v prílohe (Sekcia OZT Leopoldov č. 1052/2019/28940 I/SOZT-Hr/2a. 15 zo dňa 12.12.2019).

6. V prípade, že bude stavba zasahovať na pozemok v správe ZSR je treba riešiť majetko-právne vzťahy so ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava. Oblastná správa majetku Trnava. Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.

ŽSR, OR Trnava, č. 1052/1141.4/2019/289401 /SOZT-Hr/2a zo dňa 12.12.2020:

1. Pred zahájením prác požiadajte o vytýčenie vedení priamo v teréne. P
2. ráce v ochrannom pásme vedení (0,5 m od osi kábla na obidve strany) je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č. 351/2011 z. z. (zákaz vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami a zriaďovať skládky).
3. V blízkosti káblových vedení je potrebné zemné práce vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným výkopom.
4. Odkryté vedenia a zariadenia treba chrániť voči poškodeniu, previsu.
5. Opravy priestorového uloženia trás sietí vo vzťahu k vedeniam v našej správe požadujeme riešiť v zmysle normy STN 736005 a nami stanovenej minimálnej vzdialenosti.
6. Pri križovaní musia byť navrhované trasy uložené popod trasy existujúcich vedení ŽSR OZT. Navrhovanú trasu sietí v súbehu žiadame umiestniť na základe vytýčenia tak, aby bola s odstupom min. 2 m od trasy ŽSR OZT.
7. V prípade realizácie pretlaku v blízkosti našich vedení požadujeme štartovacie a cieľové jamy pre nový pretlak upraviť na základe vytýčenia tak, aby neboli stavebnými prácami dotknuté a ohrozené existujúce vedenia ŽSR OZT (min. 2 m od trasy ŽSR OZT). Požadujeme, aby pretlak bol riadený.
8. Pred zakrytím kábla požadujeme prizvať správcu vedenia (SMSÚ OZT KT Trnava) za účelom vykonania previerky, či nedošlo k ich poškodeniu.
9. Po realizácii prác je nutné uviesť do pôvodného stavu krytie káblových trás ŽSR OZT. Akékoľvek poškodenie zemného vedenia (zariadenia), bezodkladne oznámte na SMSÚ OZT KT Trnava.
10. Požadujeme ohlásenie začatia a ukončenia stavebných prác na SMSÚ OZT KT Trnava. Vytýčenie Vám na podklade objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Trnava, Bratislavská 2, 917 02 Trnava.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

Neboli v konaní uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.03.2020 s posledným doložením dňa 12.12.2020 Navrhovateľ, ktorého konaní na základe plnomocenstva zastupuje elkatel s.r.o., a.s., IČO:52114716 so sídlom Račianska 96, 83102 Bratislava podal návrh na umiestnenie Siete. K žiadosti priložil situáciu umiestnenia Siete, Dokumentáciu, ktorú v júni 2019 vyhotovila a v marci 2020 aktualizovala elkatel s.r.o., IČO:52114716 so sídlom Račianska 96, 83102 Bratislava a overil Ing. Petr Musil, autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg. č. 0666*A*2-3, ako aj doklady o prerokovaní umiestnenia Siete so správcami dotknutých inžinierskych sietí a dotknutými orgánmi.

Podľa ust. § 2 ods. 13. zákona č. 351/2011 Z.z. vedenia sietí (ďalej len „vedenie“) sú líniové a inžinierske stavby sietí a verejné technické vybavenie územia, najmä nadzemné a podzemné vedenia, diaľkové a miestne prenosové systémy, káblové distribučné systémy a rádiové trasy vrátane ich príslušenstva a pridružených prostriedkov, oporné a vytyčovací body; vedenie je súčasťou siete.

Navrhovateľ v predloženej dokumentácii preukázal, že Stavba v súlade s § 43a ods. 3) písm. h) stavebného zákona patrí medzi inžinierske stavby - miestne elektronické komunikačné siete a vedenia a súčasne v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona je líniovou stavbou.

Navrhovateľ v predloženej dokumentácii preukázal, že Stavba je súčasťou vedenia elektronickej komunikačnej siete; vedenie je súčasťou siete.

Podľa § 5 ods. 1. zákona č. 351/2011 Z.z. podnikom na účely tohto zákona je každá osoba, ktorá poskytuje sieť alebo službu, poskytovanie siete alebo služby v oblasti elektronických komunikácií pre tretiu osobu je podnikaním.

Navrhovateľ je poskytovateľom verejnej elektronickej komunikačnej siete podľa rozhodnutia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb SR a je jediným významným podnikom pre poskytovanie veľkoobchodného a významným podnikom pre poskytovanie maloobchodného širokopásmového prístupu k sieťovým prostriedkom. Stavba zabezpečí poskytnutie širokopásmového prístupu prostredníctvom optických vlákien technológiou FTTx, na ktoré má Navrhovateľ právo na základe potvrdenia č. 291/00 uvedeného úradu.

Navrhovateľ v návrhu umiestňuje vedenie v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme. Navrhovateľ disponuje v súlade s ust. § 38 stavebného zákona súhlasom vlastníka pozemku s umiestnením stavby. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik. Navrhovateľ si bude počínať tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne.

Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Ak bude vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa §66 odseku 1 obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Na Stavbu sa v súlade s platnými ustanoveniami stavebného zákona stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie nevyžaduje.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že návrh a jeho prílohy sú v súlade s ust. § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a poskytujú dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení Siete.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona listom č. 5029/2020/UKSP/POBA dňa 06.10.2020 oznámil začatie územného konania na umiestnenie líniovej stavby a zároveň podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR Bratislavy deklarovalo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom, z čoho vyplýva, že pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na vydanie územného rozhodnutia. V oznámení stavebný úrad určil lehotu 10 pracovných dní na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok k návrhu. V oznámení stavebný úrad ďalej upozornil, že podľa §36 ods. 3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad ďalej v oznámení v súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou

dokumentáciou a že podľa §42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania v stanovenej lehote návrh nepripomienkovali ani nevzniesli námietky.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na pripomienkovanie Siete.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie Siete do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu.

Pripomienky dotknutých orgánov, s ktorými Navrhovateľ umiestnenie Siete prerokoval, boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia v kapitole II. časť B a C. Stavebný úrad neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť. S umiestnením Siete vyjadrili súhlas stanoviskom bez pripomienok nasledovné dotknuté orgány: Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava č. HZUBA3-2019/002717-002 zo dňa 15.11.2019, MO SR Agentúra správy majetku pod č. ASM-40-2517/2019 zo dňa 04.11.2019, MV SR sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, OT pod č. SITB-OT4-2019/001197-082 zo dňa 30.10.2019, Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, č. OU-BA-OKR1-2019/129627 zo dňa 20.11.2019, Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 14.11.2019, Bratislavská teplárenská, a.s., č. 01803/Ba/2019/2320-2 zo dňa 12.11.2019, Slovanet dňa 13.11.2019,

Stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí boli vo vzájomnom súlade.

Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku vyjadrilo súhlas s umiestnením stavby, nakoľko predmetná líniová stavba ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení platných zmien a doplnkov a Územný plán zóny Horný Kramer - lokalita spadá do sektora B). ktorý pre dané územie určuje funkciu námestia a ostatné komunikačné plochy obytného územia.

Stavebný úrad zistil, že umiestnenie stavby je možné pri dodržaní podmienok dotknutých orgánov a že umiestnením stavby nie sú ohrozené ostatné verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Správny poplatok 100 € bol zaplatený bankovým prevodom dňa 13.10.2020

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Na adresu: elkatel s.r.o., a.s., Račianska 96, 83102 Bratislava

2. Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava ako vlastník pozemkov dotknutých výstavbou podľa LV č. 842, 3673, 3495, 3610, 6747, 1656, 6195, 2212
3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava ako správca pozemkov zapísaný na LV č. 3673 a vlastník pozemkov zapísaných na LV č. 3686
4. Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava, podľa LV č. 4252, vlastník pozemku parc.č. 5435/98
5. Národný ústav detských chorôb, Limbová 1, Bratislava, PSČ 833 40, podľa LV č. 2415, vlastník pozemku parc.č. 5440/69
6. Okresný úrad Bratislava, Staromestská 6, 814 40 Bratislava, podľa LV č. 1799 vlastník pozemku parc.č. 5484/9
7. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212, podľa LV č. 4550, vlastník pozemku parc.č. 6087/1
8. Okresný úrad Bratislava, Staromestská 6, 814 40 Bratislava, podľa LV č. 6828 vlastník pozemku parc. reg. E č. 6086
9. Mikocziová Marianna, Ďurgalova 34689/9, Bratislava ,vlastníčka pozemku parc. reg č. 5480/14, zapísaná na LV č. 7547:
10. Spoluvlastníci pozemkov parc. reg C č. 5468/2, /3, zapísaní na LV č. 3689
11. Spoluvlastníci pozemkov parc. reg C č. 5484/4, zapísaní na LV č. 4329
12. Spoluvlastníci pozemkov parc. reg C č. 5487/33, zapísaní na LV č. 4603
13. Slovenská akadémia vied, Štefánikova 49, Bratislava, zapísaná na LV č. 4734
14. Spoluvlastníci pozemkov parc. reg C č. 5538/3, zapísaní na LV č. 4735
15. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, zapísaná na LV č. 9189
16. Spoluvlastníci pozemkov parc. reg C č. 5467/25 a /27, zapísaní na LV č. 4503
17. Spoluvlastníci pozemkov parc. reg C č. 5495/5, zapísaní na LV č. 4125
18. Spoluvlastníci pozemkov parc. reg C č. 5489/2, zapísaní na LV č. 4518
19. Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, Bratislava zapísané na LV č. 3469
20. Ivanič Milan; Jelšová 7,BA, spoluvlastník parc.č. 5492/4, zapísaný na LV č. 1119
21. Ivaničová Alžbeta, Jelšová 7, BA spoluvlastníčka parc.č. 5492/4, zapísaná na LV č. 1119
22. Polaczyk Alexander, Jelšova 9,BA, spoluvlastník parc.reg E č. 5499, zapísaný na LV č. 6757
23. Polaczyková Margita, Jelšova 9,BA, spoluvlastn. parc.reg E č. 5499, zapísaná na LV č. 6757
24. Vilina Juraj, Uhrova 21,BA, spoluvlastník parc. č. 5498, zapísaný na LV č. 6755
25. Vilinová Ružena, Uhrova 21,BA, spoluvlastn. parc. č. 5498, zapísaná na LV č. 6755
26. Michalko Milan; Moyzesova 13,LM, spoluvlastn. parc.reg E č. 5710, zapísaný na LV č. 6771
27. Michalková Elena, Moyzesova 13,LM, spoluv. parc.reg E č. 5710, zapísaná na LV č. 6771
28. Bytové družstvo Nová doba 1, Vajnorská 78, Bratislava, ,zapísané na LV č. 6778
29. Spoluvlastníci pozemkov parc. reg C č. 5701/105, zapísaní na LV č. 3906
30. Rakický Marek, Hradné údolie 13,BA, vlastník parc.č. 5844/4, /16 a /19 , podľa LV č.6596
31. WALMORED, s.r.o., Hroznová 10, Bratislava, vlastník parc.č. 5844/20, podľa LV č. 2624
32. Spoluvlastníci pozemkov parc. reg C č. 5930/15,/16/17, zapísaní na LV č. 6228
33. Spoluvlastníci pozemkov parc. reg C č. 5796, 5795, 5802/2,5803/2, zapísaní na LV č. 5702
34. Pištecký Jaroslav, Stromová 14, BA, vlastník parc.č. 5859/64,/73,/77, podľa LV č.6783
35. Slovenský pozemkový fond, vz Moravec Rudolf MUDr. ako vlastníka pozemku parc.reg. E č. 5861/5,/6, zapísaný na LV č. 6790, vz Chovanec Juraj; Chovanecová Ružena ako spoluvlastníkov pozemku parc.reg E č. 6096/2 podľa LV č. 6834, vz Chovanec Juraj; Tomiška František ako spoluvlastníkov pozemku parc.reg E č. 6097/2, podľa LV č. 6835, vz Lipták Juraj; Liptáková Judita ako spoluvlastníci pozemkuparc. Reg E č. 6127, podľa LV č. 6839, vz Šmidová Mária, vlastníčka pozemku reg.E č. 6081 podľa LV č. 6826
36. Invest build s.r.o.,Jakubovo nám. 13, Bratislava, vlastník parc.č. 5859/88, podľa LV č.7637
37. Spoluvlastníci pozemku parc. reg E č. 5857/4, zapísaní na LV č. 6787
38. Hrgašová Mária, Švermova 253, BB, vlastníčka pozemku parc.č. 5928, podľa LV č. 431
39. Dózová Alena, Ladislava Dérera 4,BA, vlastníčka pozemku parc.č. 691/6, podľa LV č. 296
40. Spoluvlastníci pozemkov parc. reg E č. 6096/1, 6097/1, zapísaní na LV č. 6833
41. Kus Walter, Cesta na Kamzík 13,BA; spoluvlastník parc.č. 6083/3 podľa LV č. 1451
42. Kus Zdenek Cesta na Kamzík 13,BA, spoluvlastník parc.č. 6083/3 podľa LV č. 1451
43. Hullová Alžbeta; Černicová 23,BA, spoluvlastníčka parc.č. 5908 podľa LV č. 363
44. Hulla Michal, Černicová 23,BA, spoluvlastník parc.č. 5908 podľa LV č. 363
45. Kováč Martin, Na Grunte 5A,BA, spoluvlastník parc.č. 5912 podľa LV č. 1608

46. Zuzana Kováčová, Na Grunte 5A,BA, spoluvlastníčka parc.č 5912 podľa LV č. 1608
47. Kováčová Anna, Černicová 19,BA, vlastníčka parc.č 5913 podľa LV č. 1110
48. Šebová Želmíra,Černicová 13,BA, vlastníčka parc.č 5902/3 podľa LV č. 3173
49. Babušková Marta, Černicová 15,BA, , vlastníčka parc.č 5900/5 podľa LV č. 1009
50. Spoluvlastníci pozemkov parc. reg C č. 6128/25, /36, zapísaní na LV č. 5421
51. Spoluvlastníci pozemku parc. reg C č. 6128/23, zapísaní na LV č. 4508

Na vedomie:

Dotknutým orgánom a správcom sietí:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46., 832 05 Bratislava,
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor KR, Tomášikova 46., 832 05 Bratislava,
3. Bratislavský samosprávny kraj, OD, Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava
4. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, OUIC, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
5. Ministerstvo vnútra SR, KRPZ v BA, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, SŽD, DSÚ, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, ASM, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6,811 07 Bratislava
9. ŽSR, GR, OE, Klemensova 8, 811 09 Bratislava
10. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 932 91 Bratislava
11. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, IVO, Junácka 1, 932 91 Bratislava
12. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
13. Siemens s.r.o., VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
14. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
16. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. UPC BRODBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 85101 Bratislava
18. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
19. VNET, a.s., Nám hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
20. OTNS a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
21. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava

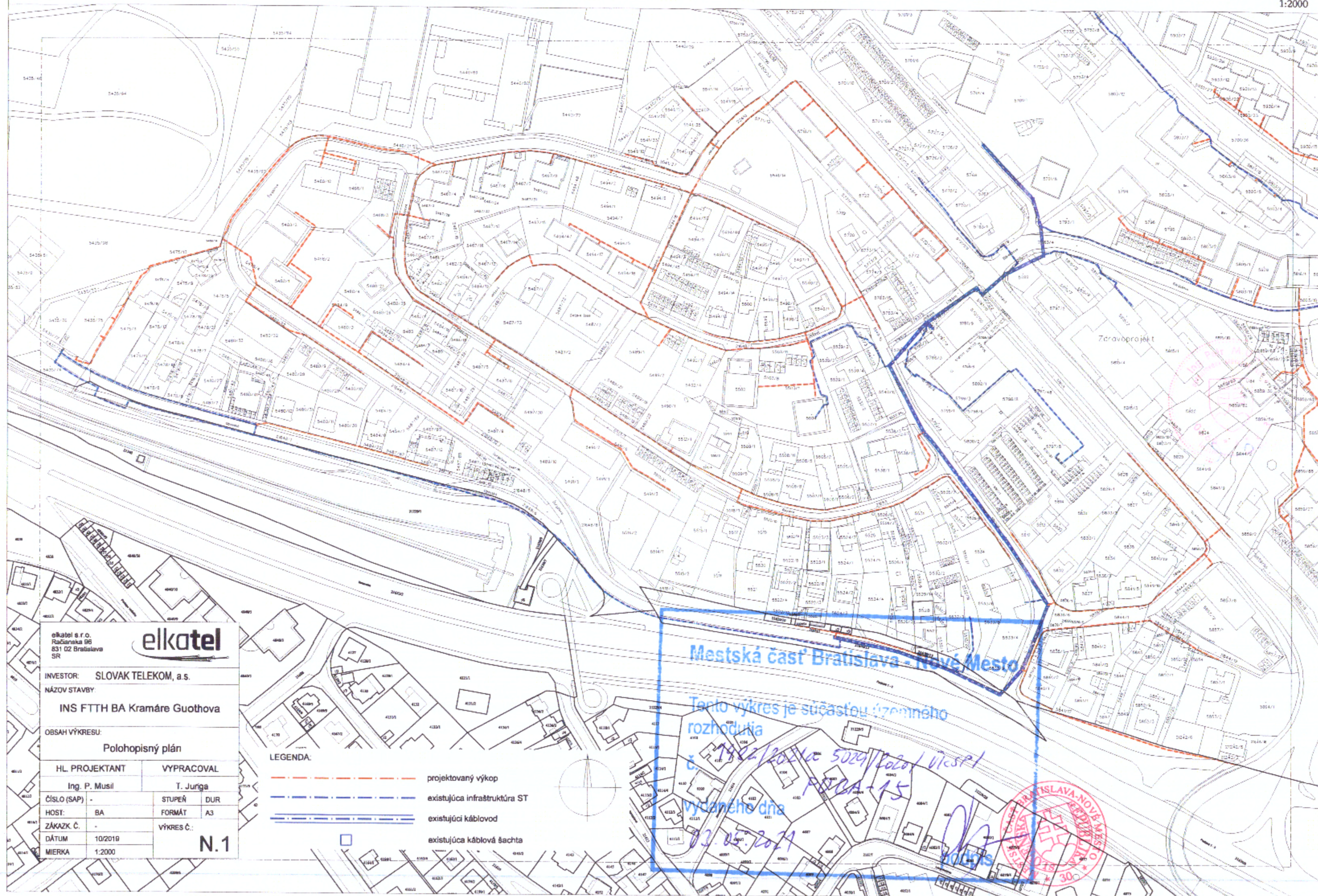
Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

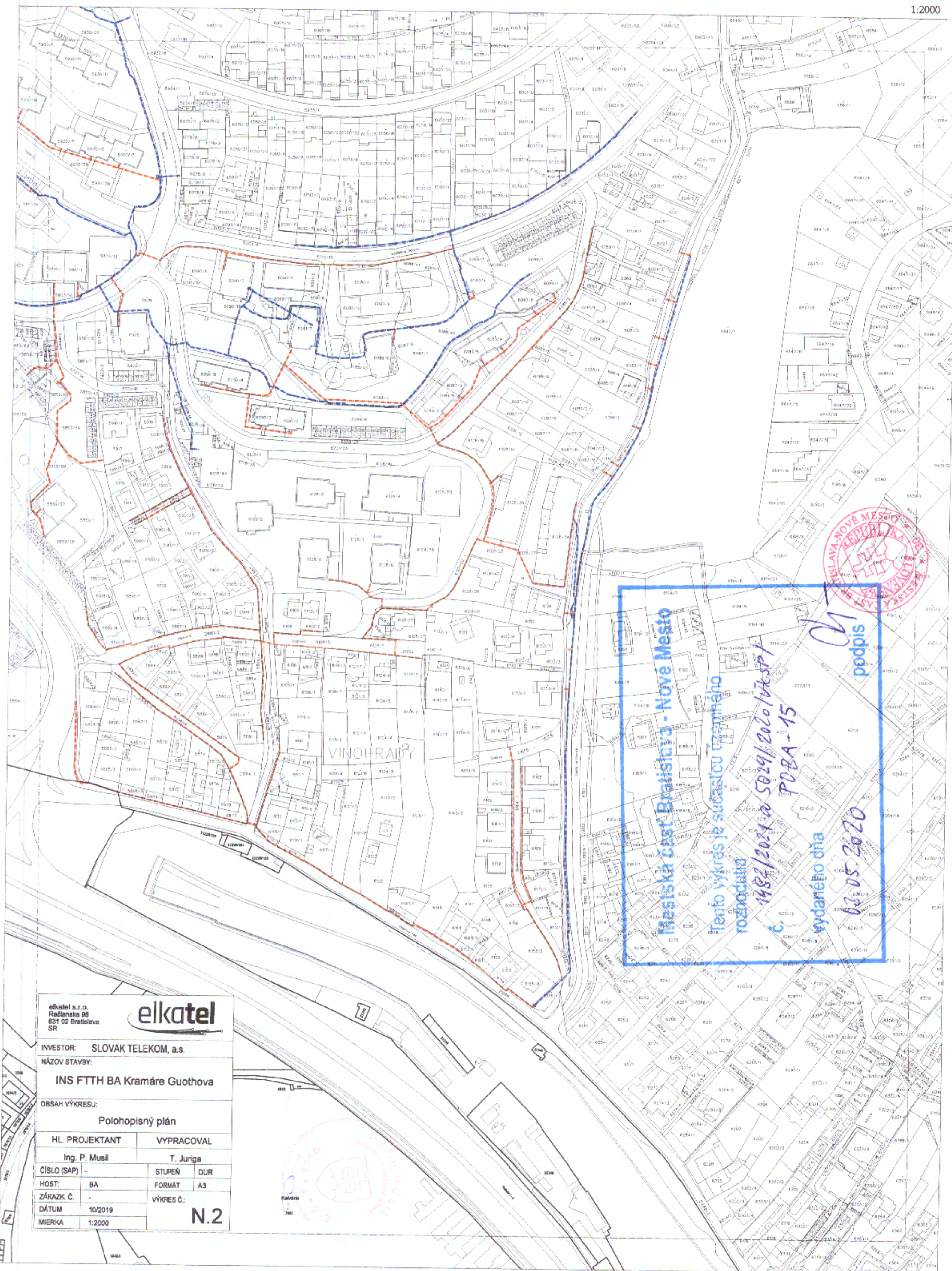
Vyvesené dňa:

(podpis ,pečiatka)

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)





elkatel s.r.o.
Račianska 96
831 02 Bratislava
SR

elkatel

INVESTOR: SLOVAK TELEKOM, a.s.

NÁZOV STAVBY:

INS FTTH BA Kramáre Guothova

OBSAH VÝKRESU:

Polohopisný plán

HL. PROJEKTANT	VPRACOVAL
Ing. P. Musil	T. Juriga
ČÍSLO (SAP)	STUPEŇ DUR
HOST: BA	FORMÁT A3
ZÁKAZK. Č.	VÝKRES Č.
DÁTUM 10/2019	
MIERKA 1:2000	

N.2

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou uzatvoreného
rozhodnutia

č. 1482/2021 zo 5.02.2021 v zmysle POBA-15

vydaného dňa

02.05.2020

podpis