



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 27.10.2020

Naše číslo
733/2021/10528/2020/ÚKSP/JAKM-80

Vybavuje/linka
Ing. Jakúbková / 02/49 253 364
martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava
29.04.2021

Vec:

Ohlásenie stavebných úprav - oznámenie

Dňa 27.10.2020 s posledným doplnením podania dňa 02.03.2021 podal stavebník, Bytové družstvo Bratislava III, so sídlom Kominárska 6, 831 04 Bratislava, (IČO: 00 169 633), v zastúpení Vlastníkov bytov v bytovom dome Stromová č. 15-17, 831 01 Bratislava, ohlásenie stavebných úprav s názvom „Čiastočná repasácia balkónov“ bytového domu so súpisným číslom 2671, na ul. Stromová č. 15-17, na pozemku parc. č. 5772, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

nemá námietky

proti realizácii stavebných úprav s názvom „Čiastočná repasácia balkónov“ bytového domu so súpisným číslom 2671, na ul. Stromová č. 15-17, na pozemku parc. č. 5772, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Predmetné stavebné úpravy budú uskutočnené podľa technickej špecifikácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto oznámenia.

Stavebné úpravy budú realizované v rozsahu:

Premetom rekonštrukcie je oprava (čiastočná repasácia) 30 ks balkónov na južnej fasáde bytového domu Stromová č. 15-17 v Bratislave (orientácia do dvora).

Navrhnuté riešenie: Budú sa opravovať len balkónové dosky. Z ich povrchu sa komplet odstráni omietkovina, kachličky a izolácia s podkladom až na základnú betónovú dosku, ktorá je v dobrom stave. Prípadne sa drobné poškodenie dosky najprv vyspraví. Potom sa kompletne nanovo urobí povrchová úprava balkónovej dosky podľa technologického postupu výrobcu hmôt BAUMIT pre balkóny, povrch NANOPOR. Súčasťou postupu je aj



02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

vyhotovenie hornej izolačnej vrstvy tak, aby prekrývala nové okapové lišty po obvode balkóna, a aby bola vytiahnutá aj na styk so stenou do výšky cca 20 cm. Izolačná vrstva bude na spojoch zosilnená. Vrchnú vrstvu budú tvoriť nové protimrazové a protišmykové kachličky. Sokel z kachličiek bude do výšky 20 cm, čo najviac zapustený do pôvodnej brizolitovej steny. Zábradlie balkónov je novonatrete a v dobrom stave. Vymenia sa len estetické sklá v ráme balkónových skiel, a to pôvodné drôtosklo za polopriesvitný Lexan. Ukotvenie zábradlí do steny domu ostáva bez zmeny. Pätky uchytienia o balkónovú dosku sa upravujú tak, aby sa zabezpečila plná funkčnosť izolácie a bola zabezpečená dlhodobá odolnosť voči zatekaniu. Záverečnú povrchovú úpravu balkónovej dosky tvorí Nanopor vo farbe steny domu. Aby bola dosiahnutá dobrá kvalita - čiastočná repasácia balkónov sa bude vykonávať za použitia lešenia. Keďže bude lešenie postavené po celej ploche južnej steny, na ktorej sú predmetné balkóny, súčasne sa využije aj na umytie steny a obnovenie náteru žltou farbou BAUMIT NANOPOR

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, aby pri uskutočňovaní stavebných úprav dodržiaval príslušné technické normy, všeobecné záväzné stanoviská, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku a vykonal opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiaval v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak sa ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce nezačnú uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia.

Zároveň Vás upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5 stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Poplatok vo výške 30 eur bol uhradený prevodom na účet.

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:

Doručí sa:

1. Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava, v zastúpení:
Vlastníci bytov v bytovom dome Stromová č. 15-17, 831 01 Bratislava,
2. Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava,

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,
4. Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ulici Stromová č. 15-17 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: