



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
03.09.2020

Naša značka
653/2021_9358/2020/ÚKSP/MING-
ozn

Vybavuje/☎/@
Ing.arch. Minárová
02/ 49 253 156
gabriela.minarova@banm.sk

Bratislava
14.04.2021

Vec:

Oznámenie o začatí územného konania

Názov stavby: **Rekonštrukcia a dostavba rodinného domu**
Charakter stavby: zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy a prístavba
Miesto stavby : na pozemku reg. C-KN parc.č. 22566/1 a 22566/2
Katastrálne územie: Nové Mesto v Bratislave

Dňa 03.09.2020 podali stavebníci MUDr. Marek Vaňo a MUDr. Petra Vaňová, obaja bytom Tehelná 11, 831 03 Bratislava, v zastúpení Milanom Pupíkom, bytom Stará cesta 176/64, 972 11 Lazany, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby - Rekonštrukcia a dostavba rodinného domu na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 22566/1 a 22566/2 na Matičnej 4 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala v januári 2020 spoločnosť SUMBAL+PRIEHODA, s.r.o., so sídlom Jurigovo nám. 9, 841 04 Bratislava – IČO 36832022, zodpovedný projektant Ing.arch. Daniel Priehoda, autorizovaný architekt SKA 1428 AA.

Predmetom návrhu je zmena dokončenej stavby, a to - stavebné úpravy existujúceho rodinného domu, ktorý je koncový v radovej zástavbe na Matičnej ulici v lokalite Ľudová štvrť v Bratislava. Rodinný dom o rozmeroch 6,76 x 8,87 m bol pôvodne postavený s jedným podzemným, dvoma nadzemnými podlažiami a krovom, ktorý slúžil ako odkladací priestor. Výška hrebeňa existujúceho rodinného domu je +10,530, výška podbitia krovu / rímsy +6,755 – tieto kóty musia byť pri stavebných úpravách dodržané.

V záhrade sa nachádza garáž o rozmeroch 5,61 x 6,78 m, výška 2,915 m, ktorá bude odstránená, asanované budú aj pôvodné spevnené plochy okolo domu a v záhrade.

Stavebné úpravy rodinného domu zahŕňajú aj zásahy do nosných konštrukcií – predĺženie pôdorysu rodinného domu o max. 3,015 m a vytvorenie novej terasy smerom do záhrady na 1.NP, na 2.NP je navrhované vysunutie časti východnej fasády o 520 mm do záhrady, zateplenie stavby a výmena krytiny. Jedna bytová jednotka je navrhnutá s dispozičnými zmenami interiéru a úpravou podkrovia pre užívanie – presvetlenie vikiermi a strešnými oknami.

Prístavba prístrešku o rozmeroch 3,70 x 12,875, výška 2,885 m od ±0,000=136,18 m.n.m. pred južnou fasádou zabezpečí parkovanie pre jedno osobné auto, sklad od záhrady, čiastočné prestrešenie spevnenej plochy pre parkovanie dvoch osobných áut. Prestrešenie nadväzuje na prístavby vstupného zádveria pred západnou fasádou – od ulice Matičná.

Dopravné napojenie rodinného domu ostáva existujúce - z Matičnej ulice. Potreba parkovacích miest je zabezpečená 1 parkovacím miestom v garáži a 2 parkovacími miestami na spevnenej ploche pred rodinným domom.

Na výkr.č.12 je zdokumentovaný návrh oplozenia od ulice Matičná s usporiadaním meracích skriniek médií, ohradenia miesta pre smeti s bránku, vstupnú bránku a posuvnú bránu pre vjazd automobilov o výške 1,30 m. Oplozenie pozemku od susedov je existujúce.

Vstup do záhrady je možný priamo z rodinného domu. Úprava záhrady a výsadba v okolí rodinného domu nie je predmetom tejto dokumentácie.

Na pozemok je privedená existujúca prípojka vody D32 z verejného vodovodu, vedeného v Matičnej ulici. Rodinný dom je napojený existujúcou prípojkou splaškovej kanalizácie DN 200 do verejnej kanalizácie DN 800, vedenej v Matičnej ulici. Vodomerná šachta ako aj revízná šachta splaškovej kanalizácie sú osadená v predzáhradke - na pozemku stavebníka parc.č. 22566/1. Dažďové vody zo striech budú odvedené dažďovými zvodmi s lapačmi strešných splavenín do vsakovacích systémov. Zrážková bude využívaná na polievanie – v záhrade na parc.č. 22566/2 bude pred prepadom do vsaku osadená retenčná nádrž o objeme 2 m³.

Existujúca prípojka plynu je privedená do hlavného uzáveru plynu a plynomeru, osadeného v oplození od Matičnej ulice.

Existujúca prípojka NN vzdušným vedením bude zrušená a nahradená novou prípojkou NN vedenou zemným káblom NAVY-J 4x25 zo stĺpu z poiskovej skrine IPS63 do elektromerového rozvádzača RE s fakturačným meraním, osadeného v múriku oplozenia. Rodinný dom bude pripojený na verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa výberu navrhovateľa.

Vykurovanie rodinného domu bude podlahové, doplnené vykurovacími telesami s dodatočnou elektrickou špirálami – s doplneným okruhom pre získavanie tepla zo slnečných kolektorov na streche, zásobník bude osadený v kotolni v 1.PP. Zdrojom tepla a teplej úžitkovej vody bude plynový kondenzačný kotol o výkone 19,00 kW s externým zásobníkom pre TUV o objeme 300 l. Existujúce komínové teleso musí byť vyvložkované napr.nerezovou vložkou tak, aby spĺňalo požiadavky pre odvod spalín od kondenzačného kotla. Doplnkové vykurovanie bude zabezpečovať krbové teleso v obývacej izbe.

Objektová skladba:

SO 01	Hlavný objekt – rekonštrukcia a dostavba
SO 01.1	Búracie práce
SO 01.2	Architektonicko-stavebné riešenie
SO 01.3	Statika
SO 01.4	Zdravotechnické inštalácie
SO 01.5	Plynofikácia
SO 01.6	Vykurovanie
SO 01.7	Elektroinštalácie
SO 01.8	Protipožiarne zabezpečenie stavby
SO 02	Vodovodná prípojka - jestvujúca
SO 03	Prípojka NN - rekonštrukcia
SO 04	Kanalizačná prípojka - jestvujúca
SO 05	Plynová prípojka - jestvujúca

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad) v súlade s § 36 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň v súlade s § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hl. m. SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku vyjadrilo súlad umiestnenia stavby s platným územným plánom-stabilizované územie, kód funkcie 102 – málopodlažná zástavba obytného územia. Stavebný úrad súčasne podľa § 142h stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestnej ohliadky, pretože ich vykonanie s ohľadom na vyhlásenie

mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19, nie je nevyhnutné.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť **do 10 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

Podľa § 36 ods.3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 37 ods.3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods.4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Nahliadanie do spisu podľa § 142h stavebného zákona s ohľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19 a podľa Príkazu starostu č.5/2021, bod f3) je možné prostredníctvom emailu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Príloha:

01 – Koordinačná situácia – návrh m 1:200

Doručuje sa verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. MUDr. Marek Vaňo, Tehelná 11, 831 03 Bratislava
2. MUDr. Petra Vaňová, Tehelná 11, 831 03 Bratislava
- v zastúpení Milan Pupík, Stará cesta 176/64, 972 11 Lazany
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. všetci vlastníci pozemkov, bytových a nebytových priestorov (Vajnorská 57, 59, 61, 63) podľa LV č. 3307
5. Angelika Šajbenová, Riazanská 3, 831 01 Bratislava
6. Bc. Šarlota Ruiz de Gaun, Horná ulica 656/21, 931 01 Šamorín
7. František Štaigl, Matičná 6, 831 03 Bratislava
8. Ing. Barbora Morávková, Matičná 6, 831 03 Bratislava
9. Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava

Dotknutým orgánom:

10. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
12. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, IVO, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
13. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŠVS, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
14. Okresný úrad Bratislava, odd. odpadového hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná a.s., VN, NN, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave, Uršulínska 9, 811 01 Bratislava
21. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
22. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

24. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, tu so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

