



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Podľa rozdeľovníka!

Vaše číslo/zo dňa

/11.03.2016

Naše číslo

3257/2021/UKSP/ŠSU/HOLV-ozn.

Vybavuje

Ing. Holubkovičová

Bratislava

19.04.2021

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 11.03.2016 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka World Trading, s.r.o., so sídlom Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava, v zastúpení PETRING, s.r.o., so sídlom Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, s posledným doplnením a upresnením žiadosti dňa 30.11.2020, nového stavebníka ACS 5, s.r.o., so sídlom Plynárenská 7/a, 821 09 Bratislava v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., so sídlom Česká 7, 831 03 Bratislava o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt „**SO 06 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a stanovište kontajnerov**“, v objektovej skladbe SO 06.1 – Miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kat. MOU 6,5/30 – napojenie na Skalickú cestu – časť „A“ a verejné osvetlenie, SO 06.2 – Rekonštrukcia účelovej komunikácie pri súde, SO 06.3 – Predĺženie účelovej komunikácie SO 06.2, SO 06.4 Vnútro areálové komunikácie a spevnené plochy, na pozemku parc. č. 13145/19, /22, /23, /108, /119, /120, /127, /130, /131, /132, /149, 13148/2, /3, /17, /18, /19, /20, 13149/216, /217, 13150/43, /45, /46, /47, /48, /50, /51, /54, /55, 13174/31, 13177/4, /8, /12, 13181/2, katastrálne územie Nové Mesto. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8 zo dňa 06.03.2013, právoplatné dňa 10.04.2013.

Projektová dokumentácia rieši novú miestnu obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 kat. MOU 6,5/30, ktorá prepojí dopravne oba súbory výstavby bytových domov (Nové vinice a Biely kríž) napojením na Skalickú cestu. SO 06.1 – miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kat. MOU 6,5/30 – napojenie na Skalickú cestu. Táto komunikácia sa napojí na Skalickú cestu v priestore medzi garážami a školou, južne od Okresného súdu BA III. Táto komunikácia bude slúžiť ako jediný príjazd a odjazd k obojstranným lokalitám – Nové vinice a Biely kríž.

V rámci stavebného objektu SO 06.4 – vnútro areálové komunikácie a spevnené plochy bude vybudovaných 93 parkovacích miest na teréne, celková výmera nových spevnených plôch na teréne bude 3030 m². Z toho vozovka komunikácie s povrchom z asfaltobetónu má 1198 m². Chodníky s povrchom zo zámkovej dlažby majú 471 m². Parkovacie miesta s povrchom z cementobetónu majú 1173 m².

Dopravné prepojenie na Skalickú cestu pri parkovisku Okresného súdu BA III je navrhnuté cez uzatvárateľnú bránu (na komunikácii SO 06.3). brána bude uzatvorená pre bežnú premávku a otvárať sa bude len v prípade zásahu hasičov a odjazdu vozidla OLO. V bráne bude segment, ktorý bude otvorený pre pohyb peších.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, príslušná podľa §3 ods.2 a §3a ods.4 zákona č.135/1966 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších



/fax

02 / 49 253 111

02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00

Streda 8 - 12,00 13 – 17,30

predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 20 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods.1 stavebného zákona neprihliada.

Podľa § 61 ods.5) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe a k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na základe žiadosti, v ktorej sa uvedie obsah záujmu k nahliadnutiu. Stavebný úrad skenovaním sprístupní na e-mailovú adresu žiadateľovi požadovaný materiál.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

- 1 / ACS 5, s.r.o., Plynárenská 7/a, 821 09 Bratislava
- 2/ IRS – inžiniering, s r.o., Česká 7, 831 03 Bratislava
- 3/ Okresný súd Bratislava III, Námestie Biely križ 7, 836 07 Bratislava
- 4/ Ing. Hora Miloš, Matúškova 7, 831 01 Bratislava
- 5/ Hlavné mesto SR Bratislavy, SSN, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 6/ Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- 7/ TDS Real, s.r.o., Bajkalská 5/A, 831 04 Bratislava
- 8/ Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
- 9/ Ministerstvo hospodárstva SR, Mierova 19, 827 15 Bratislava
- 10/ ANNO 2002, spol. s r.o., Bartokova 2/D, 811 02 Bratislava
- 11/ Vlastníci podľa LV č.3763 a LV č. 3893

Dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:

- 12/ Ministerstvo DVaRR SR, odbor dráhový stav.úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

13/ Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
14/ Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OZP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
15/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

17/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-ochr.prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18/ Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava - KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
19/ Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
20/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21/ BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
22/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

23/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.
15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:
(dátum a podpis)